

RGE N. 62/2017



IL TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Mario Miele

preso atto della rinuncia all'incarico depositata dal custode e professionista delegato datata 18.10,2021;

nomina

in sostituzione dell'avv. Maria Concetta Marrella, l'avv. Annalisa Russo

Si comunichi con urgenza al custode nominato ed al custode sostituito.

Vibo Valentia il 20.10.2021

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. Mario Miele

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dott. Mario Miele

Rg 62/2017

Il sottoscritto Avv. Maria Concetta Marrella, custode giudiziario - giusto provvedimento del G.E. (dott. Mario Miele) del 04.05.2018- nella procedura esecutiva n. 62/2017 promossa da Cassiopea N.P.L. c/ Teresa Sesto espone e premette quanto segue:

CRONISTORIA DELLA PROCEDURA Con atto del 29.05.2017 la Cassiopea N.p.l. S.p.A, con sede in Roma, via Benedetto croce n. 40, per il tramite degli Avvocati Benedetto e Guido Gargani, ha richiesto l'esecuzione forzata per € 19.455,41,oltre interessi e spese di notifica (somma indicata nell'atto di precetto n 217/2010 notificato il 10 maggio 2017, rimasto infruttuoso, in virtù del decreto ingiuntivo n 217/2010 del 19.21 maggio 2010) sul bene di piena proprietà della sig.ra Sesto Teresa, nata a Mileto (VV) il 16 dicembre 1968 c.f SSTRS68T56F207R, ivi residente in via Assisi 25, sito in Mileto, abitazione a/3 di 7,5 vani NCEU foglio 18 part 99.

Il G.E., a seguito di richiesta di fissazione di vendita, ha fissato l'udienza ex art 569 c.p.c. per la data del 25.09.2018 con nomina del custode, nella persona del sottoscritto avvocato, e del perito incaricato alla stima dei beni, Arch. Giuseppe Valente.

Nella procedura scaturita - n. 62/2017 - il G.E., a seguito di richiesta di vendita, ha delegato le operazioni alla scrivente che ha predisposto quattro tentativi di vendita come da relazione già in atti. Successivamente ha previsto con provvedimento del 15.10.2019 la proroga della procedura con quattro tentativi di vendita con una riduzione del 10% al secondo tentativo.

E' stato posto in vendita, pertanto, il tentativo di vendita a prezzo di € 37.467,06 con offerta minima € 28.100,30 e rialzo minimo € 1.498,68.

La vendita è andata deserta. Era stato fissato un nuovo tentativo di vendita per aprile 24.04. 2020 al prezzo ridotto del 10%.

Tuttavia a causa della situazione pandemica l'esperimento di vendita non è stato posto in essere.

La procedura è stata successivamente posta in sospensione trattandosi di "prima casa per la debitrice" fino alla riassunzione da parte del creditore procedente del 28.06.2021.

Il G.E. a seguito dell'udienza del 21.09.2021 ha delegato la sottoscritta a procedere con nuovi tentativi di vendita a prezzo ribassato

La stessa professionista delegata non potrà curare le operazioni di vendita per cui presenta contestuale **rinuncia formale** facendo presente che l'ultimo prezzo di vendita era di € **33.720,354**, ovvero riduzione del 10% prevista come da provvedimento del G.E del 15.10.2019.

Si precisa che la procedura non ha fondi per cui non si è proceduto all'apertura del conto.

In ragione di quanto premesso

SEGNALA

quanto innanzi per ogni determinazione di competenza del G.E., rappresentando di aver arrestato le proprie attività.

Vibo Valentia, 18.10.2020

Avv.Maria Concetta Marrella



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

VERBALE DI UDIENZA A SEGUITO DI ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA

In data 14/01/2020 alle ore 15:30, dinanzi al professionista delegato alla vendita Maria Concetta Marrella è stato avviato l'esperimento di gara, con modalità telematica di tipo sincrona mista, della procedura 62/2017 del Tribunale di VIBO VALENTIA, Lotto 1.

Per l'esperimento di vendita è stata fissata una base d'asta di € 37.467,06 con offerta minima € 28.100,30 e rialzo minimo € 1.498,68.

Si da atto che non è stata presentata alcuna busta in forma telematica.

Il professionista delegato alla vendita da atto che non sono state presentate buste analogiche.

L'esperimento di vendita è stato concluso il 14/01/2020 alle ore 15:30:13.

Il professionista delegato alla vendita da atto che, l'esperimento di vendita non è stato aggiudicato a nessun offerente.

Il Delegato alla vendita
Maria Concetta Marrella

Documento firmato da:
MARRELLA MARIA CONCETTA
14.01.2020 15.31.06 UTC



**TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE D'UDIENZA MEDIANTE
TRATTAZIONE SCRITTA**

Oggi, 21.9.2021

l'udienza si è svolta secondo le modalità previste dall'art. 83, comma 7, lett. h), d.l. 18/2020, come convertito e successivamente modificato, ed attuato tramite protocollo affari civili adottato dal Tribunale di Vibo Valentia, di concerto con il COA di Vibo Valentia, in data 7 maggio 2020.

Il giudice, dott. Mario Miele;

preso atto del deposito delle note autorizzate ai sensi degli artt. 1 e 3 protocollo affari civili adottato dal Tribunale di Vibo Valentia, di concerto con il COA di Vibo Valentia, in data 7 maggio 2020,

considerato che il creditore procedente ha richiesto la vendita del compendio immobiliare staggito;

preso atto della Sentenza della Corte Costituzionale n.128/2021 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 13, comma 14, del decreto-legge 31 dicembre 2020, n. 183, recante «Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea», convertito, con modificazioni, nella legge 26 febbraio 2021, n. 21.

P.Q.M.

Dispone che il professionista delegato effettui quattro tentativi di vendita, autorizzandolo a ridurre il prezzo al secondo e quarto tentativo del 10%; proroga la delega fino al 22.9.2022 e fissa udienza di verifica il 4.10.2022 ore 10.30

Il Giudice

Mario Miele