



TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,
a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 2.7.2024;
lette le note;
preso atto di quanto evidenziato dal professionista delegato,

PTM

dispone procedersi ad un ultimo tentativo di vendita, al medesimo prezzo del tentativo precedente; proroga la delega fino al 29.11.2024 e fissa udienza il 3.12.2024, ore 13:00 per il prosieguo in caso di vendita, ovvero, nel caso di asta deserta, per sentire le parti in ordine alla dichiarazione di improcedibilità ai sensi dell'art. 164 *bis* disp. att. c.p.c., invitando il professionista delegato:

- a sollecitare l'occupante al pagamento dell'indennità di occupazione e dei relativi arretrati;
- a depositare bozza del progetto di distribuzione sulle somme presenti alla procedura e derivanti dal versamento dell'indennità di occupazione;
- all'esito dell'eventuale ultimo tentativo negativo di vendita, a depositare relazione riepilogativa dei tentativi di vendita effettuati e delle ragioni della mancata aggiudicazione ex art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;

invita gli ausiliari a depositare nota proforma delle proprie spettanze;

Si comunichi alle parti, al CTU e al professionista delegato.

Vibo Valentia, 17/07/2024

Il Giudice
dott.ssa Giulia Orefice