

30/2022 R.G.E.



# TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

## Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,  
a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 22.11.2023;  
lette le note depositate e la relazione del professionista delegato;  
rilevato che il creditore procedente ha richiesto procedersi ad ulteriori tentativi di vendita;  
rilevato, altresì, che l'esecutata ha avanzato istanza per la dichiarazione di improcedibilità  
ai sensi dell'art. 164 *bis* disp att cpc;  
considerato che allo stato non sussistono i presupposti per l'accoglimento della predetta  
istanza, atteso che il prezzo posto a base d'asta ancora è tale da soddisfare, ancorché  
parzialmente, gli interessi dei creditori, nonché a coprire le spese di procedura;

P.Q.M.

rigetta l'istanza avanzata dal debitore esecutato;  
dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di ulteriori 4 tentativi di  
vendita, con riduzione del prezzo del 10% al secondo e quarto tentativo, proroga la delega  
fino al 30.12.2024 e fissa udienza il 7.1.2025, ore 12:30 per la verifica.

Si comunichi.  
Vibo Valentia, 30/12/2023

Il GE  
dott.ssa Giulia Orefice