

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

SIG. GIUDICE: DOTT.ssa GIULIA OREFICE

CONSULENZA TECNICA
DI STIMA

Regolarizzazione catastale

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E 13/2022

PRISMA SPV S.r.l.

CONTRO

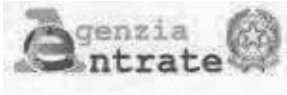


Il Tecnico CTU
Arch. Gerarda Barbara Apicella



La sottoscritta arch. Apicella Gerarda Barbara, CTU nella procedura n.13/2022, trasmette l'avvenuto cambio di destinazione d'uso, per come disposto dal G.E. dott.ssa Giulia Orefice in data 11/05/2023, dell'immobile già periziato, da A3 a C2 , sito in Vibo Valentia alla via - Vicolo Mercanti n.8 , censito al NCEU al foglio n.33 particella 1249 sub 6 (ex sub 5).





Direzione Provinciale
di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-VV.REGISTRO
UFFICIALE.0029452.29-05-2023.U

Data: 29/05/2023

Or: 10.27.30

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Pratica numero: VV0026797 | Comune di VIBO VALENTIA (Codice: T2DH) | Ditta n.: 1 di 1 |
| Codice di Riscontro: 000A40P60 | Unita' a destinazione ordinaria n.: 1 | Unita' in variazione n.: - |
| Operatore: MPLCML | Unita' a dest.speciale e particolare n.: - | Unita' in costituzione n.: 1 |
| Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP) | Beni Comuni non Censibili n.: - | Unita' in soppressione n.: 1 |
| Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2 | | |

UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale | | | | | | | Dati di classamento proposti | | | | | | |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|------------------------------|------------------------------|------|-----|-------|----------|---------|-----|
| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita | Rur |
| 1 | S | | 33 | 1249 | 5 | | | | | | | | |
| 2 | C | | 33 | 1249 | 6 | VICOLO MERCANTI, 8, p. 2-3-4 | 001 | C/2 | 1 | 120 | 157 | 322,27 | |

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 4845/2023

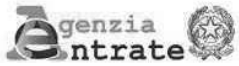
Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 29/05/2023

Pratica numero: VV0026797/2023

L'incaricato

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2daf0bd9ef6bf08a5b3ca96080226f62



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/05/2023 Ora: 16.30.31

Segue

Visura n.: T313709 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VIBO VALENTIA Foglio: 33 Particella: 1249 Sub.: 6 |

INTESTATO

| | | |
|---|------------|--------------------|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 29/05/2023

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 1249 | 6 | 1 | | C/2 | 1 | 120 m ² | Totale: 157 m ² | Euro 322,27 | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2023 Pratica n. VV0026797 in atti dal 29/05/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2 (n. 26797.1/2023) |
| Indirizzo | | VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | | Mod.58 | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F537 - Foglio 33 - Particella 1249

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/05/2023

| N. | DATANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------|--|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/05/2023 Pratica n. VV0026797 in atti dal 29/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2313508.26/05/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A/3 A LOCALE DI DEPOSITO C/2 (n. 26797.1/2023) | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|-----------|-------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|-----------------|---|--------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 1249 | 5 | 1 | | A/3 | 1 | 6,5 vani | Totale: 153 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 146 m ² | Euro 342,41 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|-----------|-------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|-----------------|----------------------|--------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 1249 | 5 | 1 | | A/3 | 1 | 6,5 vani | | Euro 342,41 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/10/2007 Pratica n. VV0129341 in atti dal 19/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3481.1/2007) |
| Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|-----------|-------------|----------|---------------------|------------|------------|----------|-----------------|----------------------|--------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 1249 | 5 | 1 | | A/3 | 1 | 6,5 vani | | Euro 342,41 | VARIAZIONE del 11/09/2007 Pratica n. VV0115555 in atti dal 11/09/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2893.1/2007) |
| Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 8 Piano 2-3 - 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica Partita Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/11/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 fino al 26/05/2023 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 03/11/2011 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 63567 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 4743.1/2011 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 08/11/2011 | | | |

Situazione degli intestati dal 22/02/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 03/11/2011 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 22/02/2008 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Sede TROPEA (VV) Repertorio n. 29630 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1029.1/2008 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 11/03/2008 | | | |

Situazione degli intestati dal 22/02/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 fino al 22/02/2008 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 22/02/2008 Pubblico ufficiale BEATRICE ROMANO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 29629 - UU Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione n. 876 registrato in data 03/03/2008 - RISOLUZIONE DI CONTRATTO DI DONAZIONE Voltura n. 847.1/2008 - Pratica n. VV0029371 in atti dal 11/03/2008 | | | |

Situazione degli intestati dal 11/09/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 fino al 22/02/2008 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 11/09/2007 Pratica n. VV0115555 in atti dal 11/09/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2893.1/2007) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/10/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|---------------|----------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 1249 | 4 | 1 | | A/3 | 1 | 4,5 vani | | Euro 237,05 | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/10/2006 Pratica n. VV0067031 in atti dal 26/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33267.5/2006) |
| Indirizzo | | | | VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4 | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | 1005943 | | Mod.58 | | - | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 fino al 11/09/2007 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/2007 Pubblico ufficiale ROMANO BEATRICE Sede TROPEA (VV) Repertorio n. 28837 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 630.1/2007 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 07/02/2007 | | | |

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' fino al 25/01/2007 |
| DATI DERIVANTI DA del 26/10/2006 Pratica n. V 90067051 in atti dal 26/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33267.5/2006) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|----------------|---------------------|------------|-----------|--------|---------------|----------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 255 | 4 | 1 | | A/3 | 1 | 4,5 vani | | Euro 237,05 L. 459.000 | VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | 1005943 | | Mod.58 | | - | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|----------------|---------------------|------------|-----------|--------|---------------|----------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 255 | 4 | 1 | | A/3 | 1 | 4,5 vani | | Euro 278,89 L. 540.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | 1005943 | | Mod.58 | | - | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 255 | 4 | 1 | | A/3 | 1 | 4,5 vani | | Euro 0,35 L. 684 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1984 in atti dal 21/12/1989 (n. 1069/1984) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT3 - 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Partita 1005943 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 33 | 255 | 4 | 1 | | A/3 | 1 | 4,5 vani | | L. 684 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VICOLO MERCANTI n. 6-8 Piano PT - 3 - 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Partita 3490 Mod.58 - | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' fino al 26/10/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 30/03/1984 Pubblico ufficiale NOT IANNELLO GIUSE Sede MILETO (VV) Repertorio n. 2198 - UR Registrazione n. 1520 registrato in data 10/04/1984 - Voltura n. 1069/1984 in atti dal 21/12/1989 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | fino al 30/03/1984 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vibo Valentia**

Dichiarazione protocollo n. VV0026797 del 26/05/2023

Comune di Vibo Valentia

Vicolo Mercanti

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 1249

Subalterno: 6

Compilata da:

Apicella Gerarda Barbara

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Vibo Valentia

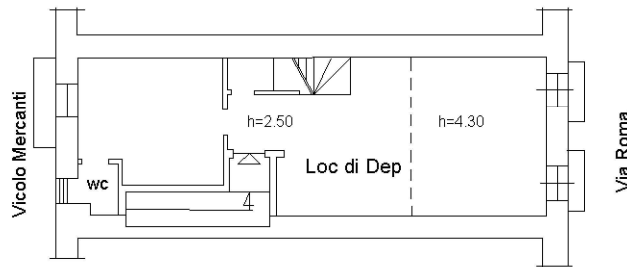
N. 207

Planimetria

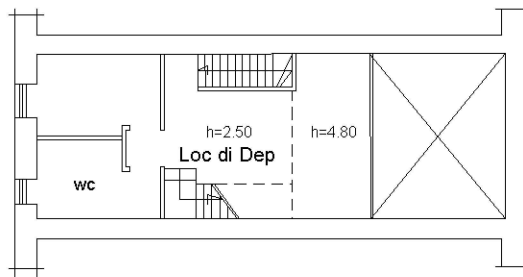
Scheda n. 1

Scala 1:200

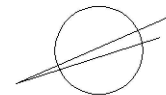
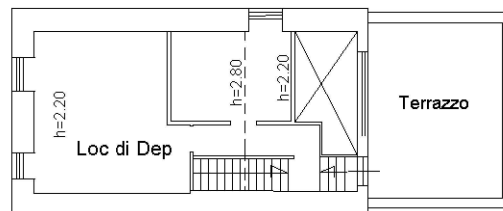
Piano Secondo



Piano Terzo



Piano Quarto



Ultima planimetria in atti

