
ALLEGATO

N. 12

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO N. 1

IMMOBILE PIAZZA CARMINE, 17/18
– VIA DIETRO CORTE, 33

LOTTO N. 2

IMMOBILE VIA ROMA, 23 p.t.

LOTTO N. 3

IMMOBILE VIA ROMA, 25 p.1 int.1

LOTTO N. 4

IMMOBILE VIA ROMA, 25 p.3 int.4

LOTTO N. 5

IMMOBILE VIA V. VENETO, 37 p.1 int. 1

LOTTO N. 6

IMMOBILE VIA V. VENETO, 37 p.1 int. 2

LOTTO N. 7

IMMOBILE VIA V. VENETO, 37 p.2 int. 3

LOTTO N. 8

IMMOBILE VIA V. VENETO, 37 p.2 int. 4

LOTTO N. 9

IMMOBILE VIA V. VENETO, 37 p.2 int. 5

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO 1

Unità immobiliare - Commerciale e deposito interrato

Piazza Carmine nn. 17/18 - Via Dietro Corte n. 33

Riferimenti catastali: Foglio n. 28 – particella n. 708/sub 2 – Consistenza: mq. 115 – Superficie catastale mq. 155 - Categoria C/1 – Classe 3 - -Rendita 1.603,60 – in ditta CURATELA DEL [REDACTED] DEL CURATORE AVV. GIANFRANCO CARDINALE CON SEDE IN ARIANO IRPINO.

Il suolo su cui sorge, coincidente con l'area di sedime, è riportato in catasto al foglio n° 28, mappale n° 708 diviso in subalterni.

Fa' parte di un immobile di maggiori dimensioni realizzato tra gli anni 1965-1981.

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile suddetto è regolarmente assentito; risultano lievi difformità. Sono comprese: pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

L'immobile ricade all'interno del perimetro del Piano di Recupero ed è incluso nella zona "A" in cui è consentita la sola "MANUTENZIONE ORDINARIA".

VALORE DEL LOTTO: €. 42.000/00 (quarantaduemila/00)

LOTTO 2

Unità immobiliare - Commerciale

Via Roma n. 23 – P.T.

Riferimenti catastali: Foglio n. 28 – particella n. 1007/sub 3 – Consistenza: mq. 213 – Superficie catastale mq. 206 - Categoria C/1 – Classe 2 - -Rendita 2.552,12 – in ditta CURATELA DEL [REDACTED] DEL CURATORE AVV. GIANFRANCO CARDINALE CON SEDE IN ARIANO IRPINO.

Il suolo su cui sorge, coincidente con l'area di sedime, è riportato in catasto al foglio n° 28, mappale n° 1007 diviso in subalterni.

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile suddetto è regolarmente assentito; risultano lievi difformità.

Ricade all'interno del perimetro del Piano di Recupero in "ZONA A" in cui è consentita la sola "MANUTENZIONE ORDINARIA".

Sono comprese: pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

VALORE DEL LOTTO: €. 87.584/00 (ottantasettemilacinquecentottantaquattro/00)

LOTTO 3

Unità immobiliare - Commerciale

Via Roma n. 25 – P. 1° - int. 1

Riferimenti catastali: Foglio n. 28 – particella n. 1007/sub 4 – Consistenza: mq. 210 – Superficie catastale mq. 233 – Categoria C/1 – Classe 1 - -Rendita 2.158,27 – in ditta CURATELA DEL [REDACTED] DEL CURATORE AVV. GIANFRANCO CARDINALE CON SEDE IN ARIANO IRPINO.

Il suolo su cui sorge, coincidente con l'area di sedime, è riportato in catasto al foglio n° 28, mappale n° 1007 diviso in subalterni.

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile suddetto è regolarmente assentito; risultano lievi difformità.

Ricade all'interno del perimetro del Piano di Recupero in "ZONA A" in cui è consentita la sola "MANUTENZIONE ORDINARIA.

Sono comprese: pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

VALORE DEL LOTTO: € 70.288/00 (settantamiladuecentottantotto/00)

LOTTO 4

Unità immobiliare - Deposito

Via Roma n. 25 – P. 3° - int. 4

Riferimenti catastali: Foglio n. 28 – particella n. 1007/sub 7 – Consistenza: mq. 127 – Superficie catastale mq. 137 - Categoria C/2 – Classe 1 - -Rendita 196,77 – in ditta CURATELA DEL [REDACTED] DEL CURATORE AVV. GIANFRANCO CARDINALE CON SEDE IN ARIANO IRPINO.

Il suolo su cui sorge, coincidente con l'area di sedime, è riportato in catasto al foglio n° 28, mappale n° 1007 diviso in subalterni.

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile suddetto è regolarmente assentito; risultano difformità sanabili.

Ricade all'interno del perimetro del Piano di Recupero in "ZONA A" in cui è consentita la sola "MANUTENZIONE ORDINARIA.

Sono comprese: pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

VALORE DEL LOTTO: € 42.136/00 (quaratuemilacentotrentasei/00)

LOTTO 7

Unità immobiliare - Abitazione

Via Vittorio Veneto n. 37 - P. 2° - int. 3

Riferimenti catastali: Foglio n. 40 – particella n. 498/sub 7 – Consistenza: vani 4,5 -Superficie Catastale: Totale mq. 76 – Totale escluse aree scoperte mq. 74 - Categoria A/3 – Classe 2 - Rendita 197,54 – in ditta [REDACTED].

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile suddetto è regolarmente assentito; risultano difformità sanabili.

Appartamento composto da n° 4,5 vani catastali (ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, w.c., n.2 camere da letto); oltre circa mq. 5,00 di S.N.R (balconi).

Sono comprese: pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

VALORE DEL LOTTO : €. 20.608/00 (ventimilaseicentotto/00)

LOTTO 8

Unità immobiliare - Abitazione

Via Vittorio Veneto n. 37 - P. 2° - int. 4

Riferimenti catastali: Foglio n. 40 – particella n. 498/sub 8 – Consistenza: vani 3 -Superficie Catastale: Totale mq. 73 – Totale escluse aree scoperte mq. 71 - Categoria A/3 – Classe 2 - - Rendita 131,70 – in ditta [REDACTED].

Appartamento composto da n° 3 vani catastali (ingresso, cucina-pranzo con annesso ripostiglio, w.c., camera da letto); oltre circa mq. 4,37 di S.N.R (balconi).

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile suddetto è regolarmente assentito; risultano difformità sanabili.

Sono comprese: pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

VALORE DEL LOTTO: €. 15.456/00 (quidicimilaquattrocentocinquantasei/00)

LOTTO 9

Unità immobiliare - Abitazione

Via Vittorio Veneto n. 37 - P. 2° - int. 5

Riferimenti catastali: Foglio n. 40 – particella n. 498/sub 9 – Consistenza: vani 4,5 -Superficie Catastale: Totale mq. 97 – Totale escluse aree scoperte mq. 95 - Categoria A/3 – Classe 2 - - Rendita 197,54 – in ditta [REDACTED].

Appartamento composto da n° 4,5 vani catastali (ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, w.c.,

ripostiglio); oltre circa mq. 4,37 di S.N.R (balconi).

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile suddetto è regolarmente assentito; risultano difformità sanabili.

Sono comprese: pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

VALORE DEL LOTTO: €. 21.252/00 (ventunomiladuecentocinquantadue/00)