

Premessa

Il sottoscritto Arch. Maria Luongo con studio in Ariano Irpino alla Via Villa Caracciolo n. 12/B, iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Avellino con il numero 890, a seguito di decreto del 15/05/2008, veniva nominato, per la procedura N. 30/2006 R.G. Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di ARIANO IRPINO, Consulente Tecnico d'Ufficio riguardo il Procedimento di Espropriazione Immobiliare promosso dalla Banca POPOLARE DI NOVARA S.p.a, contro xxxx (nato a xxxxx il xxxx) e xxxxx (nata a xxxx l'xxxxxxxxxxxxxx), espropriazione avente come oggetto i beni immobili di proprietà del suddetto xxxxxxxxxxxx per la quota di 1/1 della nuda proprietà ed in capo xxxxxxxxxxxx per la quota di 1/1 dell'usufrutto; il sottoscritto architetto accettava l'incarico e prestava giuramento innanzi al Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Floriana Consolante il 15/05/2008.

Operazioni di consulenza

In ottemperanza al mandato ricevuto, la sottoscritta, studiato il caso come dagli atti d'ufficio (Ruolo del 12/ 01 /2007) depositati a nome dello studio legale Criscoli in Benevento, così come raccomandate nel verbale di conferimento di stima, ha innanzitutto verificato la completezza della documentazione di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c., rilevando che la documentazione di cui all'articolo succitato era sostituita da un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari contenuta negli atti d'ufficio, oltre ad una successiva integrazione allo stesso, richiesta dal giudice Dott.ssa Bottoni, recante sì ulteriore specifica della ricostruzione del ventennio antecedente al pignoramento, ma non contenente le mappe censuarie e i certificati di destinazione urbanistica, adempimenti demandati pertanto al sottoscritto esperto.

Evidenziata la necessità di un sopralluogo, in data 09/06/2008 ha provveduto a comunicare l'inizio delle operazioni di consulenza, indicando tale inizio in data 14/06/2008.

La comunicazione tramite lettera raccomandata (vedi allegato) è stata inviata ai Sig.ri: xxxxxxxx (debitore) c/o xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, BANCA POPOLARE DI NOVARA S.p.a (creditore procedente); xxxxxxxx (legale della Banca BANCA POPOLARE DI NOVARA S.p.a); Avv. xxxxxxxx (domiciliatario in Ariano Irpino).

Il giorno 14/06/2008 la sottoscritta riceveva una richiesta a mezzo telefonata, da parte del sign. xxxxxxx di rimandare il sopralluogo a data da destinarsi in quanto lo stesso era impossibilitato in quanto fuori sede. A seguito di ulteriore contatto telefonico si stabiliva, in via informale una nuova data fissandola per il giorno 19/06/2008.

Il giorno 19/06/2008 la sottoscritta si è recata in Fontanarosa in località Fosso Cavallo nei pressi dell'abitazione del signor xxxxxxx laddove è convenuto il sig. xxxxxxx, (vedi allegato n.1 verbale di sopralluogo).

Il signorxxxxha consentito alla sottoscritta un primo accesso ai luoghi oggetto del pignoramento in particolare è stato possibile in tale occasione visionare e prendere nota dell'estensione e dei confini delle particelle presenti nell'atto di pignoramento, realizzare un primo sommario riscontro con i dati catastali oltre che rendicontare circa l'accessibilità per le successive operazioni di rilievo.

La sottoscritta ha successivamente eseguito il rilievo fotografico del fondo oltre che dell'esterno degli edifici oggetto di pignoramento, ha quindi acceduto agli stessi procedendo alle relative operazioni di presa visione dello stato degli ambienti e di rilievo degli stessi.

La sottoscritta ha quindi chiuso queste prime operazioni di sopralluogo riservandosi di procedere con ulteriori indagini sul posto ove necessarie.

Al fine di rispondere in maniera esauriente e chiara ai quesiti posti, la sottoscritta, parallelamente alle operazioni di sopralluogo e rilievo, ha proceduto altresì ad effettuare accurata ricerca dei

documenti necessari presso gli uffici di competenza, in particolare l'Ufficio Catasto di Avellino, oltre che presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fontanarosa.

In particolare presso l'Ufficio Catasto sono stati richiesti i seguenti documenti (vedi allegato n.2 visure)

Visure per soggetto a nome : xxxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxxxx

Visure per immobile delle seguenti particelle : foglio 14 p.lla 107; foglio 14 p.lla 492; foglio 14 p.lla 493

Porzioni di mappa : foglio 14 p.lla 107 (allegato n.3 estratti di mappa)
foglio 14 p.lle 492 – 493 (vedi sopra)

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di di Fontanarosa

Certificati di destinazione urbanistica: foglio 14 p.lla 107 (vedi allegato n.4 certificato di destinazione urbanistica)

Licenza edilizia n: 5 del 13/02/2001 richiedente xxxxxx riguardante il fabbricato rurale individuato in catasto al foglio 14 p.lla 107 (vedi allegato n.5 licenza edilizia fabbricato rurale)

Relazione illustrativa del 05/03/1997 richiedente xxxxxxxxxxxxxx riguardante l'officina e l'annesso ufficio (vedi allegato n.6 relazione illustrativa per la realizzazione di un'officina etc.).

Risposta ai quesiti

3. DOCUMENTAZIONE DEI BENI PIGNORATI

I beni pignorati consistono in beni per i quali la documentazione ex art. 567 c.p.c. è completa ed idonea.

4. DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI

Immobili di proprietà del signor xxxxxxxx

Nuda proprietà dell' unità immobiliare censita in Catasto

FONTANAROSA (AV) NCT - foglio 14 Particella 107, partita 4617 cl. 4 Nat. T:

ubicazione : località Fosso Cavallo

confini: xxxxxx, eredi di xxxxxx, eredi di xxxxxxxxxxx, e/o
rispettivi aventi causa

estensione : are 71.40 / (mq. 7.140)

tipo di coltura : seminativo cl. 4

Trattasi di appezzamento di terreno leggermente acclive, al momento incolto al quale si accede tramite stradina interpodereale, individuata in catasto quale foglio 14 p.lla 315,

con la quale lo stesso confina con il suo lato minore. All'interno dell'appezzamento in oggetto trovasi il fabbricato di tipo rurale non individuato in catasto e quindi non presente in mappa catastale, tuttavia compreso nel verbale di pignoramento e nello stesso indicato quale foglio 14 p.la 107 NCT Nat. C

Allegiamo: particella 107 terreno
copia dell'estratto di mappa.

Nuda proprietà dell'unità immobiliare censita in catasto

FONTANAROSA (AV) NCT - foglio 14 Particella 107, partita 4617 cl. 4 Nat. C
fabbricato rurale :

ubicazione : località Fosso Cavallo

confini: xxxxxxxxxxxx, eredi di xxxxxxxxxxxx, eredi di xxxxxxxxxxxxxxxx, e/o
rispettivi aventi causa

estensione : piano terra: mq. 128 superficie coperta; piano seminterrato mq.83.5

La storia documentale della particella inizia con la ricostruzione di un fabbricato ad uso deposito sulla particella 107 del foglio 14 estesa per complessive are 71.40, a nome della ditta xxxxxxxx, ricostruzione finanziata ai sensi della legge 219/81, così come viene riassunto nella relazione illustrativa contenuta nella richiesta di ampliamento dello stesso fabbricato presentata in data 19/02/2000.(allegato n.5)

L'intenzione della ditta proprietaria era quella di ampliare tale fabbricato nella parte posteriore con ambienti da adibire in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso deposito. La richiesta veniva accolta con concessione edilizia rilasciata dall'ufficio competente del Comune di Fontanarosa in data 13/02/2001, previa richiesta di integrazione relativamente alle destinazioni d'uso e delle pertinenze, presentata in data 06/10/2000.

Trattasi di una costruzione adibita ad abitazione non di lusso di complessivi quattro vani al piano terreno, più ulteriori tre vani seminterrati ricavati per la pendenza del terreno ed adibiti a depositi agricoli.

Relativamente alla struttura essa risulta realizzata in muratura di tufo e malta cementizia solai in latero-cemento con reattivi cordoli ammortati.

Le rifiniture dei depositi sono di tipo rustico, quelle della parte abitativa di tipo medio.

Rispetto alle previsioni di progetto due ambienti al piano terra progettati quali deposito, sono in realtà adibiti ad abitazione, risultando altresì spostato l'ingresso all'abitazione stessa sul lato del portico (vedi rilievo grafico).

Alleghiamo: particella 107 fabbricato rurale

copia dell'estratto di mappa (vedi sopra) ; copia della richiesta di concessione del 19/09/2000; copia della nota del 22/09/2000 ; copia dell'integrazione alla nota del 06/10/2000; (tutto in allegato n.5)

rilievo grafico e fotografico.



Foto n° 5

Nuda proprietà dell'unità immobiliare censita in Catasto

FONTANAROSA (AV) NCU- foglio 14 particella 492 classe 1 – categoria C/3 piano T-1

ubicazione: contrada Fosso Cavallo

confini: abitazione stessa ditta individuata in catasto p.lla 493 foglio 14 , corte comune agli altri lati

estensione : mq. 95

La storia documentale ha come unico riferimento una richiesta di concessione del 05/03/1997 per la realizzazione di un'officina ed un ufficio. (allegato n.6)

Trattasi di un locale ad uso artigianale e commerciale distinto in un'officina meccanica con ricavato deposito sottotetto annesso ufficio con ingresso indipendente.

La struttura portante dell'officina è in acciaio e cemento armato con tompagnatura in blocchetti di cemento, il livello delle rifiniture è di tipo medio con impianti elettrico ed idrico realizzati a norma di legge.

Allegiamo: particella 492

copia dell'estratto di mappa, (allegato n.3)

relazione illustrativa ditta

(allegato n. 6)

rilievo grafico e fotografico .





Nuda proprietà dell'unità immobiliare censita in Catasto

FONTANAROSA (AV) NCU - foglio 14 particella 493 nat. A/2 fabbricato , T-1:

ubicazione: contrada Fosso Cavallo

confini: locale stessa ditta individuato in catasto p.lla 492 foglio 14, corte comune e scala di accesso ad ulteriore abitazione della stessa ditta individuata in catasto p.lla 295 e 494.

estensione : mq. 111

Trattasi di un'abitazione di tipo non di lusso il cui impianto originario è di costruzione post sisma 1962, successivamente rifinito ed ammodernato. La struttura in muratura anche se datata risulta essere in buono stato di conservazione. Il livello delle finiture risulta medio. L'abitazione si sviluppa su due livelli : un piano terra costituito da tre vani cucina - soggiorno/pranzo e scala conducente al primo piano ove si trovano tre vani letto bagno e disimpegno.

Alleghiamo: particella 493

copia dell'estratto di mappa (vedi sopra)
rilievo grafico (vedi sopra) e fotografico



5. CONFORMITA' TRA LA DESCRIZIONE ATTUALE DEL BENE E QUELLA
CONTENUTA NEL PIGNORAMENTO

Immobili di proprietà di xxxxxxxxxxxxxxxx

FONTANAROSA (AV) NCT - foglio 14 Particella 107, partita 4617 cl. 4 Nat. T:

Nuda proprietà

I dati indicati nell'atto di pignoramento individuano univocamente il bene.

FONTANAROSA (AV) NCT - foglio 14 Particella 107, partita 4617 cl. 4 Nat. C fabbricato rurale :

Nuda proprietà

I dati indicati nell'atto di pignoramento individuano univocamente il bene.

FONTANAROSA (AV) NCU- foglio 14 particella 492 classe 1 – categoria C/3 piano T-1

Nuda proprietà

I dati indicati nell'atto di pignoramento individuano univocamente il bene.

FONTANAROSA (AV) NCU - foglio 14 particella 493 nat. A/2 fabbricato , T-1:

Nuda proprietà

I dati indicati nell'atto di pignoramento individuano univocamente il bene.

6.STATO DEGLI IMMOBILI

DITTA:					
Foglio	p.lla	superficie	Diritto e quota	Stato dell'immobile	Note
14	107	terreno are. 71.40	Nuda proprietà Quota 1/1 Usufrutto xxx quota 1/1		
14	107	Fabbricato rurale	Nuda proprietà	occupato	L'immobile risulta occupato da una figlia del sig. XXXXXX + coniuge + due figli
14	492	Mq.128 + mq83.5 Locale Mq.95	Quota 1/1 Usufrutto xxx quota 1/1 Nuda proprietà Quota 1/1	occupato	L'immobile risulta impiantata un' officina meccanica
14	493	Fabbricato Mq.111	Usufrutto xxx quota 1/1 Nuda proprietà Quota 1/1 Usufrutto xxx quota 1/1	occupato	L'immobile risulta occupato da una figlia del sig. XXXXXXX + coniuge + due figli

7. REGIME PATRIMONIALE DEI DEBITORI

Il regime patrimoniale del signor XXXXXXXX è di comunione legale dei beni con il coniuge signora xxxxxxxx nata in xxxxxxxx il xxxxxxxx.

(vedi stralcio di atto di asservimento allegato)

La sign. xxxxxxxxxxxx nata a xxxxxxxx l'xxxxxxxxxxxxxxxxx risulta essere vedova.

8. ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI ED ONERI

DITTA: ██████████					
Foglio	p.lla	Superficie e localizzazione	Diritto e quota	Esistenza di formalità	Note
14	107	terreno are. 71.40 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1	Vincolo di attitudine edificatoria.	L'immobile risulta asservito per la costruzione del fabbricato rurale insistente sullo stesso.
14	107	Fabbricato rurale Mq.128 + mq83.5 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1		
14	492	Locale Mq.95 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1	Vincolo di inedificabilità a Favore del Comune di Fontarosa trascritto il 17/09/92 n.ri11876/10030, gravante sulle particelle 127 e 245 sulle quali sono sorti i fabbricati contraddistinti dalle particelle n.ri 492 e 493	
14	493	Fabbricato Mq.111 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1	Vedi sopra	
Tutti i vincoli descritti sopra resteranno a carico dell'acquirente e risulteranno non opponibili al medesimo					

Vedi Certificato di destinazione Urbanistica (allegato n. 4)

8 bis. ESISTENZA DI FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI- TRASCRIZIONI - ISCRIZIONI

	Foglio	particella	Superficie e localizzazione	Diritto e quota
Unità negoziale 1	14	107	terreno are. 71.40 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1
1	14	107	Fabbricato rurale Mq.128 + mq83.5 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1
1	14	492	Locale Mq.95 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1
1	14	493	Fabbricato Mq.111 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1

Dalle ispezioni effettuate presso l'Agazia del Territorio – Servizio pubblicità immobiliare Ufficio provinciale del territorio di Avellino a nome di xxxxxxx (vedi allegato n.7 ispezione ipotecaria) Risultano alla data del 30/11/2006

1. TRASCRIZIONI:

Trascrizione di atto esecutivo o cautelare, descritto quale Verbale di Pignoramento immobili, n.rep. 835 del 15/11/2006

a favore

di Banca popolare di Novara S.p.a

quota 1/11 diritto proprietà relativamente a tutti i beni indicati nella tabella di cui sopra

contro

xxxxxx

nato a xxxxxxx l'xxxxxxxxxx

Quota 1/1 diritto nuda proprietà relativamente a tutti i beni indicati nella tabella di cui sopra

xxxxxxxxxxxxxx

nata a xxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxx

Quota 1/1 diritto usufrutto relativamente a tutti i beni indicati nella tabella di cui sopra

Si procede per il recupero del credito Euro 67.572,22 per capitale (trascrizione per cui è causa) più gli ulteriori interessi maturati, maturandi e/o contemplati in contratto.

9. REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEI BENI

DITTA:						
Foglio	P.lla	Superficie e localizzazione	Diritto quota e	Destinazione urbanistica	Regolarità edilizia ed urbanistica dei beni	Note
14	107	terreno are. 71.40 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1	Zona omogenea "E" Agricola semplice		
14	107	Fabbricato rurale Mq.128 + mq.83.5 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1	Fabbricato rurale	Per il fabbricato in descrizione si fa presente che rispetto alle previsioni di progetto due ambienti al piano terra progettati quali deposito, sono in realtà adibiti ad abitazione, risultando altresì spostato l'ingresso all'abitazione stessa sul lato del portico. Si fa presente altresì che <u>il fabbricato non risulta essere accatastato</u> e pertanto non presente in mappa.	
14	492	Locale Mq.95 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1			
14	493	Fabbricato Mq.111 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1			

Vedi Certificato di Destinazione Urbanistica allegato.

10.FORMAZIONE DEI LOTTI - DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI BENI PIGNORATI-

DESCRIZIONE DEL METODO DI STIMA

Ultimata l'individuazione dei beni da stimare, si passa alla descrizione del metodo di stima utilizzato per la valutazione dei cespiti acquisiti all'attivo del pignoramento.

Per la natura e la tipologia dei beni, il metodo sintetico comparativo è apparso quello più idoneo per la determinazione del giusto valore di mercato.

Il procedimento di stima sintetico consiste nel determinare il valore di mercato dell'immobile oggetto della stima attraverso la comparazione con immobili aventi analoghe caratteristiche e per i quali sono disponibili i prezzi di compravendite recenti, tenendo nel giusto conto le caratteristiche generali che influenzano il valore di mercato di un fabbricato che sono da individuarsi tra le seguenti:

- Ubicazione
- Epoca di costruzione
- Destinazione
- Caratteristiche costruttive
- Stato di manutenzione
- Superficie.

Lotto 1

Foglio	particella	Superficie, qualità e localizzazione	Diritto e quota	Rendita	Valore di mercato al mq.	Valore totale di mercato immobile	Note
14	107	terreno are. 71.40 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1	R.agrario: Euro 11,06 R. dominicale: Euro 25,81	Euro 0.60/mq	Euro 4.200,00	L'immobile risulta pignorato per l'intero, e pertanto stimato per la sua totalità
14	107	Fabbricato rurale Mq.128 + mq.83.5 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1		Euro 410/mq (abitazione) Euro 300/mq. (depositi)	Euro 70.000,00	L'immobile risulta pignorato per l'intero, e pertanto stimato per la sua totalità
Lotto 1						Valore di stima dell'intero Euro 74.200,00	

Per la determinazione del più probabile valore di mercato il sottoscritto ha avuto contatti con tecnici della zona, con l'Ufficio Tecnico del Comune di Fontanarosa e con Agenzie immobiliari operanti in loco, oltre all'ulteriore elemento di riscontro per la stima fornito dall'Agenzia del Territorio (vedi allegato n°8) quale: "Valori agricoli medi della provincia di Avellino" per l'anno 2007, semestre 2, che per le tipologie di coltura della zona in oggetto (seminativo – regione agraria n. 9 – nella quale rientra il Comune di Fontanarosa) assegna un valore agricolo di 6.600,00 Euro/ha al seminativo.

Circa il criterio di stima, si sottolinea altresì che la valutazione è stata fatta sia a corpo che a misura, essendo le particelle in oggetto, parte di un unico predio al quale si accede direttamente da una strada interpoderale.

Il predio avente giacitura lievemente in pendio con alcune zone pianeggianti per la quasi totalità della superficie coltivabile, è caratterizzato da un terreno di scarsa fertilità (classificato 4) e di fatto non coltivato.

In definitiva, in virtù di tutte le considerazioni fin qui elencate applicheremo alla particella in oggetto il valore di euro 0.59 /mq ad una superficie di mq. 7.122 ottenuta sottraendo ai 7.140 mq. totali la superficie di 180 mq dell'ingombro del fabbricato ivi insistente, ottenendo:

p.lla 107 foglio 14: euro 0.59/mq. X 7.122 mq. = ca. euro 4.200,00

Per il fabbricato rurale forniremo quale elemento di riscontro specifico, oltre a quelli generici già descritti, il valore attribuito dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari" dell'Agenzia del Territorio (vedi allegato) relativamente all'ultimo aggiornamento utile del 2° semestre del 2007, assimilando lo stesso alla tipologia: abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale dove queste ultime hanno un valore minimo di euro 410/mq, relativamente alla reale porzione abitativa.

Forniremo altresì quale elemento di riscontro per la quota parte depositi la "Banca dati delle quotazioni immobiliari" dell'Agenzia del Territorio (vedi allegato) relativamente all'ultimo aggiornamento utile del 2° semestre del 2007, assimilando gli stessi alla tipologia box dove questi ultimi in stato conservativo normale hanno un valore di mercato min. di Euro 350/mq trattandosi di una forzatura applicheremo il valore ridotto di Euro 300/mq.

Al valore complessivo così ottenuto di ca. euro 77.530,00 abbiamo ritenuto opportuno applicare una riduzione dovuta alla notevole distanza oltre che dal centro abitato anche dalla strada nazionale, e dovuta altresì al relativo stato di incompiutezza della parte esterna, degli accessi e delle pertinenze, fornendo un valore complessivo di euro 70.000,00.

Lotto 2

Foglio	particella	Superficie, qualità e localizzazione	Diritto e quota	Rendita	Valore di mercato al mq.	Valore totale di mercato immobile	Note
14	492	Locale Mq.95 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1	Euro 166,82	Euro 395 /mq	Euro 30.900,00	L'immobile risulta pignorato per l'intero, e pertanto stimato per la sua totalità
14	493	Fabbricato Mq.111 contrada Fosso Cavallo	Nuda proprietà Quota 1/1	Euro 433,82	Euro 410 /mq	Euro 45.500,00	L'immobile risulta pignorato per l'intero, e pertanto stimato per la sua totalità
Lotto 2						Valore di stima dell'intero Euro 76.400,00	

Circa il criterio di stima, si sottolinea che la valutazione è stata fatta sia a corpo che a misura, essendo le particelle in oggetto, parte di un unico complesso abitativo, sorta di condominio familiare al quale si accede direttamente da una strada interpoderale.

Per il locale individuato quale particella 492 forniremo quale elemento di riscontro specifico, oltre quelli generici già indicati, il valore attribuito dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari" per l'anno 2007, semestre 2, dell'Agenzia del Territorio (vedi allegato), dove sono contemplate le categorie : capannoni tipici e laboratori, essendo il locale in oggetto un'officina meccanica, e quindi non assimilabile alle due su citate che hanno un valore max di euro 430/mq ed un valore min di euro 220/mq , applicheremo il relativo valore medio pari ad euro 325/mq, ottenendo

p.lla 492 foglio 14: euro 325/mq. X 95 mq. = ca. euro 30.900,00

Per l'unità abitativa individuata quale particella 493 forniremo quale elemento di riscontro, oltre quelli generici già indicati, il valore attribuito dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari" per l'anno 2007, semestre 2, dell'Agenzia del Territorio (vedi allegato), assimilando la stessa alla categoria "abitazione di tipo economico in stato conservativo normale" avente valore di mercato compreso tra un max di euro 510/mq. ed un min di euro 410/mq.

Viste sia le condizioni di vetustà dell'immobile sia quelle al contesto applicheremo il valore minimo, ottenendo

p.lla 493 foglio 14 : euro 410/mq. X 111 mq. = ca. euro 45.500,00

Totale valore stimato Euro 150.700,00

ALLEGATI:

- Allegato n° 1 Verbale di sopralluogo
- Allegato n° 2 Visure
- Allegato n° 3 Estratti di mappa
- Allegato n° 4 Certificato di destinazione urbanistica
- Allegato n° 5 Concessione edilizia del fabbricato rurale
- Allegato n° 6: Grafici di progetto e relazione tecnica per la realizzazione del locale officina
- Allegato n° 7: Ispezione ipotecaria
- Allegato n° 8 Quotazioni immobiliari
-
- Allegato n° 9: Nota delle spese sostenute
- Allegato n° 10 : Parcella professionale
- Allegato n° 11: Istanza di liquidazione+