



Tribunale Ordinario di Benevento ex Tribunale Ordinario di Ariano Irpino
ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 4/2005 + 32/2018 R. G. E.

Il giudice dell'esecuzione

Letti gli atti ed in particolare l'istanza depositata dal professionista delegato il 4 febbraio 2021;

rilevato che, in relazione ai cespiti pignorati nella procedura riunita (32/2018 RGE Benevento) occorre nominare un custode affinché prenda possesso del compendio pignorato in sostituzione del debitore onde consentire la prosecuzione delle operazioni di liquidazione del bene;

P.Q.M.

nomina quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione del debitore, **l'avv. Raffaele Delli Veneri**;

invitandolo a prendere possesso dei beni pignorati nel più breve tempo possibile e a contattare lo stimatore ai fini del sollecito espletamento del mandato conferitogli.

Ordina al custode di depositare telematicamente, il conto della gestione con i documenti giustificativi e di depositare ogni trenta giorni le eventuali rendite disponibili su libretto bancario di deposito a risparmio intestato alla procedura e vincolato all'ordine del G.E. acceso presso la filiale di Benevento della Banca della Campania, disponendo altresì che il custode riferisca ogni 180 giorni in ordine agli atti compiuti per l'amministrazione dei beni oggetto di vendita forzata.

Invita il custode ad attenersi alle seguenti direttive:

- se l'immobile risulta occupato da terzi che non siano familiari conviventi a carico del debitore chiederà in base a quel titolo occupano l'immobile;
- se il titolo di possesso è opponibile alla procedura (contratto di locazione avente data certa anteriore al pignoramento) farà presente agli occupanti che il canone dovrà essere corrisposto in favore della procedura ;



- se non vi è titolo opponibile alla procedura proporrà agli occupanti la stipula di un contratto di locazione condizionato risolutivamente all'aggiudicazione dell'immobile consultandosi con il Giudice dell'esecuzione per quanto riguarda l'ammontare del canone, e previa consultazione dell'esperto stimatore, comunicando agli occupanti che in caso di mancata accettazione della proposta di locazione, sarà emesso provvedimento di liberazione dell'immobile pignorato;

Il Custode provvederà nel minor tempo possibile a fare un primo accesso agli immobili pignorati relazionando al GE cui dovrà chiedere ogni autorizzazione per gli atti che riguardino la migliore gestione degli immobili pignorati.

Terminate le attività demandate, il Custode presenterà al giudice la nota spese indicando il tempo della custodia il valore degli immobili di cui è stata autorizzata al vendita (stimato o realizzato a seconda dei casi) nonché i criteri assunti per la proposta liquidazione.

Assegna al custode l'anticipo di euro 500,00 che pone provvisoriamente a carico del creditore procedente.

Si comunichi.

Benevento, 22/02/2021

Il Giudice dell'esecuzione
Michele Cuoco

