

N=32200

E=66500

1 Particella: 116

Comune: CAMPOMARINO

Foglio: 19

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri





Google earth

miglia
km

2
3









Comune di Rampomano

UFFICIO TECNICO

Regione Costruzioni N.

Prot. N. 45/R

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 18.10.1974

con la quale si chiede la variante al Fabbricato I Isola A

Santa Monica con licenza già data n. 51/73 del 22.7.1973

Visto il permesso per la variante al Fabbricato I Isola A

di San Battistizzazione Santa Monica approvata con delib. Cons.

del 14.3.1974 e delib. Giunta Regionale n. 999 del

24.6.1974

censuario da adibirsi ad uso

abitazioni e negozi

di proprietà di essa [redacted]

Progettata di variante dr. ing. Guido Pellicano

Direttore dei lavori dr. ing. Guido Pellicano

Vedi i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 22.10.1974 con verb. n. 19

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando provinciale Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella

seduta del 22.10.1974 con verb. N. 19 con verbale n.;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio

1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-

ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

CONCEDE

la licenza richiesta, **salvi i diritti di terzi** ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione **del lavoro sopra specificato**, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari;

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi

.....

ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Vigili del Fuoco.

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.

- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 cm. di costruzione.

La presente licenza si concede alla seguente condizione:
che venga illuminato il bagno dell'appartamento n.3 del
piano rialzato della I scala.-

Dal Municipio, addì 22.10.1974

Comune di

Campomonte

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in
data (1) 26.10.1974 e vi rimarrà pubblicata per quindici
giorni consecutivi.

Addì

16.11.1974

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150,
e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a
mano di prof. e

Addì

16.11.1974

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

Variante al Progetto di costruzione di un centro
residenziale condominiale in Campomarino, denomi-
nato "Santa Monica".

Proprietaria [REDACTED]

Relazione Tecnica illustrata

La presente relazione, allegata al progetto su in-
testato, ha lo scopo principale di illustrare tutte
le varianti, apportate al progetto principale, re-
latto dall' architetto Trivelli, e regolarmente
approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di
Campomarino, e a tal fine fu rilasciata la relativa
licenza di costruzione.

Nella redazione del progetto di variante si e' avu-
to cura di lasciare inalterato il volume della
costruzione, come si e' lasciato invariati tutti i
 prospetti cosi' come vennero approvati dalla
Sovrintendenza di Campobasso.

Le varianti apportate hanno avuto lo scopo di
ridurre la superficie di ogni appartamento, per
renderli piu' conformi alle richieste ricevute.

In conseguenza si sono dovute spostare tutte le
fiancheggiature, lasciando inalterate tutte le apertu-

re con l' esterno.

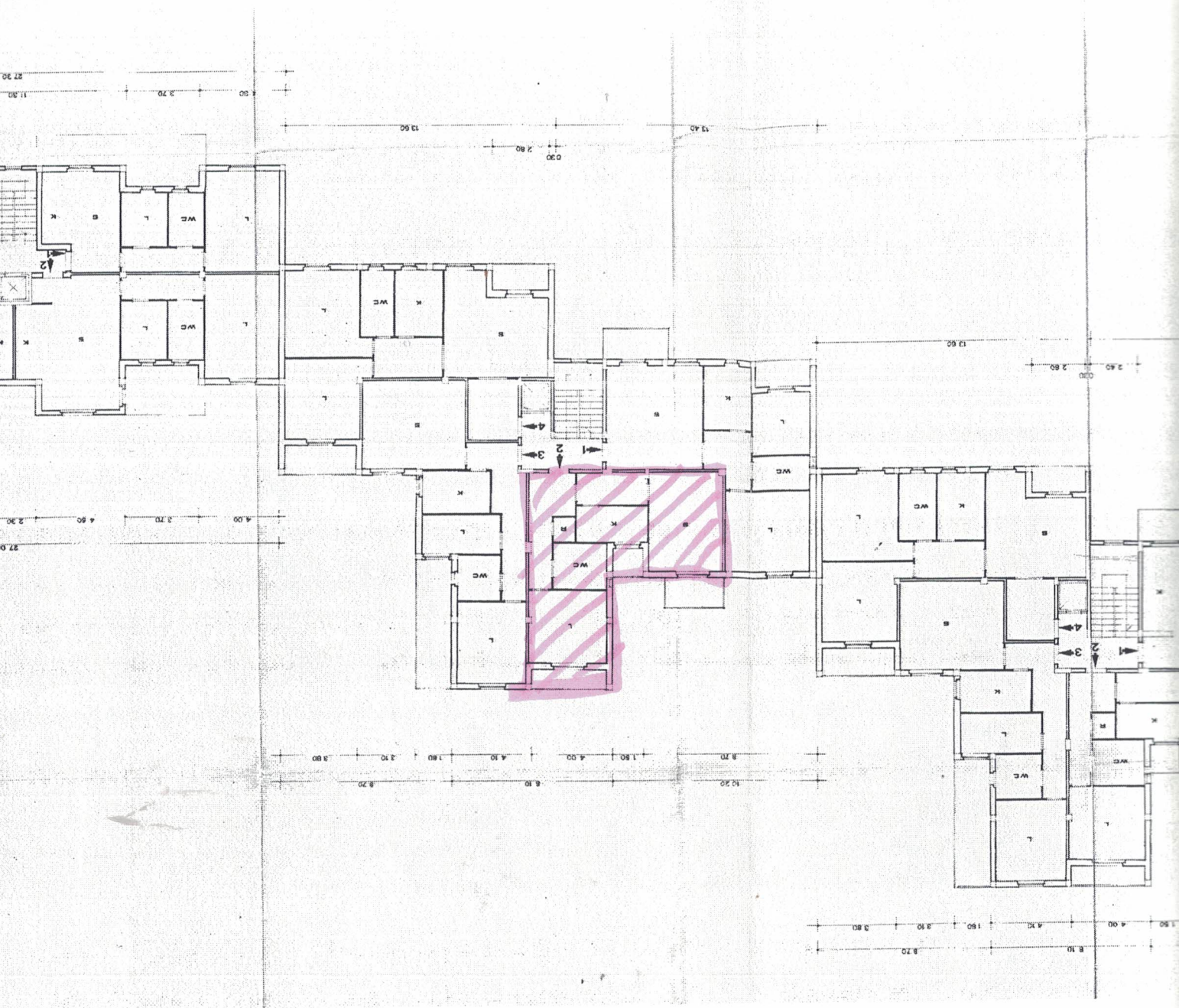
Il numero degli appartamenti da realizzare e' venu-
to cosi' a variare.

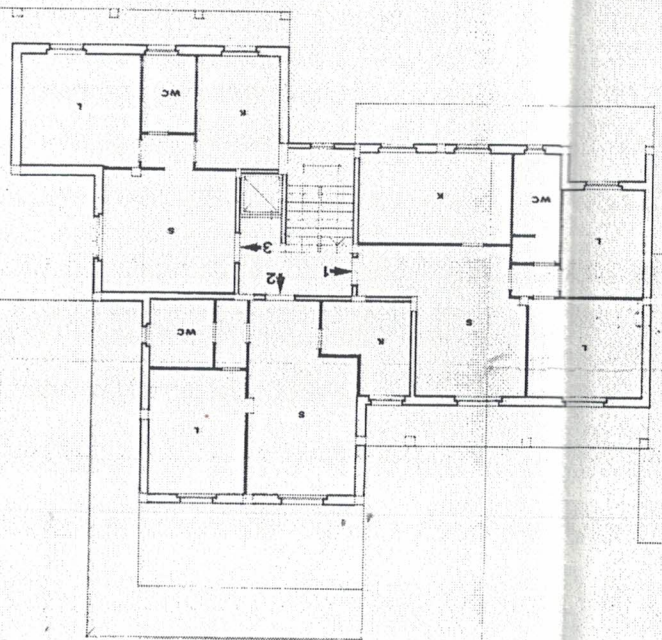
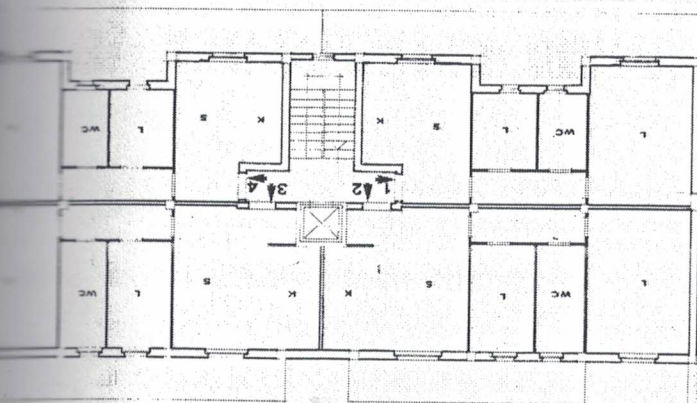
E da n°44 appartamenti previsti sul progetto prin-
cipale, col progetto di variante si realizzano n°62
appartamenti.

Campomarino 16-10-1974

(Dr. Ing. Guido Pellicano)







COMUNE DI CAMPOMARINO
PROTOCOLLO
N. 54
Data 16-10-74
PARTENZA
N.
Data



Ill.mo Sig. Sindaco

Campomarino

La sottoscritta [redacted] titolare di li=

edilizia n. 51/73, chiede che venga approvata

variante al Fabbicato 1 Isola A del Centro Re=

ziale Condominiale Santa Monica, come da pro=

getto redatto dall'Ing. Guido Pellicano di Foggia,

direttore dei lavori in corso.

Allegato: progetto e relazione.

Essequi

Campomarino, 16 ottobre 1974

[redacted]

COMUNE DI CAMPOMARINO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

verbali d'ispezione in data 15/5/1976 dell'Ufficiale sanitario

e in data

dell'Ufficio tecnico Sig. Geom. Di Domenico Tr Michele a ciò delegato

risulta che la ⁽¹⁾ Costruzione

del Sig.

n.

di n. vani utili e n. vani accessori e confinante con ⁽²⁾

costruzione ha avuto inizio nel marzo 1974 ed è stata ultimata nel
gennaio 1976. =

regolata in conformità:

progetto approvato di cui a licenza di costruzione n. 51 e succ. Var. 45/74 rilasciata in data
rispettivamente il 22/7/1973 e 22/10/1974. =

art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate
regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non
esistono cause di insalubrità;

il certificato di collaudo in data 18/2/1976 delle opere in cemento armato

dall'Ing. Eugenio TELESORO V° del Genio Civile di Cb N. 392 del 20/2/1976

inviato dalla Prefettura al Comune con nota n. in data ;

gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitate;

gli artt. del locale regolamento d'igiene;

che la tassa di concessione governativa di cui al R.D.L. 26 settembre 1935, n. 1749, è stata

pagata con bollettino di versamento n. 416 in data 12/5/1976 di L. 225.000

postale n. 6/46000 intestato a Uff. Conc. Governative - Roma

AUTORIZZA

l'abitabilità e l'usabilità dell'edificio sopra descritto ad ogni effetto di legge

Dalla Residenza Municipale, il 18/5/1976

(Bollo)



IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CAMPOMARINO	
PROTOCOLLO	
ARRIVO	PARTENZA
N. 215	N. _____
Data 16/1/76	Data _____

Ill.mo

signor Sindaco del Comune di
Campomarino

18/1/76

La sottoscritta [redacted]

chiede

che le venga rilasciato il certificato di fine la-
vori del Fabbricato 1 Isola A della lottizzazione
Santa Monica.-

Con ossequio

Campomarino, 16 gennaio 1976

Le sopralluoghi effettuati in data 18/1/76
hanno reso noti i risultati



COMUNE DI CAMPOMARINO
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

UFFICIO SANITARIO

L'UFFICIALE SANITARIO
(Dott. Domenico Tartaglione)

sottoscritto Dott. Tartaglione Domenico, Ufficiale
 Sanitario del Comune di Campomarino,
 certifica:

Centro Residenziale Condominiale "Santa Monica",
 contrada Cionolucco, realizzato dalla Sig.ra



[redacted] e contraddistinto
 la mappa di lottezzazione come "Isola A",
 costituito da un unico fabbricato suddiviso in
 corpo di fabbrica, ognuno con proprie caratteristiche.
 ogni corpo di fabbrica corrisponde una cabina
 ascensore e videocitofono.

Il corpo di fabbrica attraverso la cabina ha accesso
 piano sotterraneo adibito a garage e cantina,
 quale locale sono state ricavate N° 53 cantine
 N° 54 posti macchina, oltre il vano entrata.
 Il piano sotterraneo è unico e sottostante a tutto
 il corpo di fabbrica.

1° Corpo di fabbrica è costituito da un piano
 piano, da cui 1°, 2°, e terzo piano, più una
 mansarda: al piano rialzato sono alloggiati 2 (due)
 appartamenti da 2 vani e 3 accessori + altri



due vani e tre accensori ciascuno + 1 appartamento
da 4 vani con 2 accensori.

Il III° Corpo di Fabbrica è costituito pure esso da un
piano rialzato, da un primo, da un secondo e terzo piano.

Al piano rialzato sono alloggiati 2 appartamenti da 3 vani
con tre accensori ciascuno; 1 appartamento da due vani e
tre accensori; e 1 appartamento da 1 vano con 1 accensore.

Al ~~primo~~ primo piano sono alloggiati N° 2 appartamenti
da 3 vani con 3 accensori ciascuno; N° 2 appartamenti (dico due)
da 2 vani con tre accensori ciascuno.

Al secondo piano sono alloggiati N° 2 appartamenti da
3 vani con tre accensori più altri 2 appartamenti
da 2 vani con tre accensori ciascuno.

Al terzo piano sono alloggiati N° 2 appartamenti
da 2 vani con tre accensori più 1 altro appartamento
da tre vani con tre accensori.

Il IV° Corpo di Fabbrica è costituito come gli altri
da un piano rialzato, da un primo, un secondo ed un terzo piano.

Al piano rialzato sono alloggiati N° 3 appartamenti da
tre vani con 2 accensori ciascuno e N° 1 appartamento
da 2 vani con 2 accensori.

Al primo piano sono alloggiati N° 4 appartamenti da
tre vani con 2 accensori ciascuno.

Al secondo piano idem come al primo piano.

Al terzo piano invece sono stati alloggiati N° 3



1) appartamenti da 3 vani con 3 accessori —

Al 1° piano sono alloggiati due (2) appartamenti
3 vani con tre accessori ciascuno + 1 appartamento
2 vani e 3 accessori; e 1 appartamento con
2 vani e 2 accessori.

Al 2° piano sono alloggiati N° 2 appartamenti
3 vani con tre accessori cad. e N° 2 appartamenti
2 vani e 3 accessori ciascuno.

Al 3° piano sono alloggiati N° 2 appartamenti da 3
vani con 3 accessori ciascuno e N° 2 appartamenti da 2
vani con tre accessori ciascuno.

Al primo soprastante è stata costruita una mansarda
con tre vani e due accessori.

Il II° Corpo di fabbrica è pure costituito da un piano
calzato, da un primo, da un secondo e terzo piano —
al piano calzato sono alloggiati tre appartamenti da
3 vani con 3 accessori ciascuno + 1 appartamento da
2 vani e 3 accessori.

Al primo piano sono alloggiati tre appartamenti da
3 vani con 3 accessori ciascuno + 1 appartamento
da 2 vani e 3 accessori.

Al secondo piano sono alloggiati tre appartamenti
da 3 vani con 3 accessori ciascuno + 1 appartamento
da 2 vani e 3 accessori.

Al terzo piano sono alloggiati 2 appartamenti da



UFFICIALE SANITARIO
(Parlagione)

appartamenti da 2 vani con tre accensori e da
V: 1 appartamento da 2 vani con 2 accensori.
— La rete idrica interna e' collegata con
la rete idrica comune —

gli scarichi delle acque bianche e laviche sono
stati convogliati a distanza di circa 50 metri
in 4 pezzi neri, dei quali ognuno convoglia
il surplus idrico che con ragione in cemento
armato di m. $4 \times 4 \times 8$.

Il fabbricato e' fornito di contatori locali
e relativi trasmissioni.

Inoltre il fabbricato e' bene aerato, areato
ed illuminato; i servizi igienici sono efficienti
ed opportunamente sistemati; e non manifestano
cause di insalubrità.

Quest'Ufficio sanitario pertanto esprime
parere favorevole per il rilascio della licenza
di abitabilità.

L'UFFICIALE SANITARIO



romano - 15/5/1946

COMUNE DI CAMPOMARINO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

042

I L S I N D A C O

-del Comune suddetto-

ISTITUI gli atti d'ufficio e a seguito di visita sopralluogo
del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario

A T T E S T A

che la Sig.ra [REDACTED] ha eseguito le seguenti opere
di urbanizzazione:

- Rete fognante con relative fosse biologiche;
 - Rete idrica con serbatoi cilindrici, per riserva d'acqua
e relativo impianto di autoclave, inerenti al fabbricato
n° 1, Isola A, approvato con licenza edilizia n° 51 del
22/7/1973 e successiva variante n° 45/74 del 22/10/1974,
facente parte della lottizzazione "SANTAMONICA".=
- Si attesta altresì, che il suddetto fabbricato è servito
dalla strada di bonifica "Ramitelli".=
- Si rilascia, in bollo, su richiesta dell'interessata per
gli usi consentiti dalla legge.=

Campomarino li 14/5/1976



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Dati della richiesta	Comune di CAMPOMARINO (Codice: B550)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO	
Unità immobiliare	Foglio: 19 Particella: 116 Sub.: 75	

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		19	116	75			A/3	2	4,5 vani	Euro 325,37 L. 630.000	VARIAZIONE del 06/07/1995 n. 2249 .1/1995 in atti dal 26/08/1995 REVISIONE DEL CLASSAMENTO
Indirizzo				CONTRADA LAURETTA piano: 1-S1 interno: 6 scala: B;							
Netifica											
				Partita				2458		Mod.58	

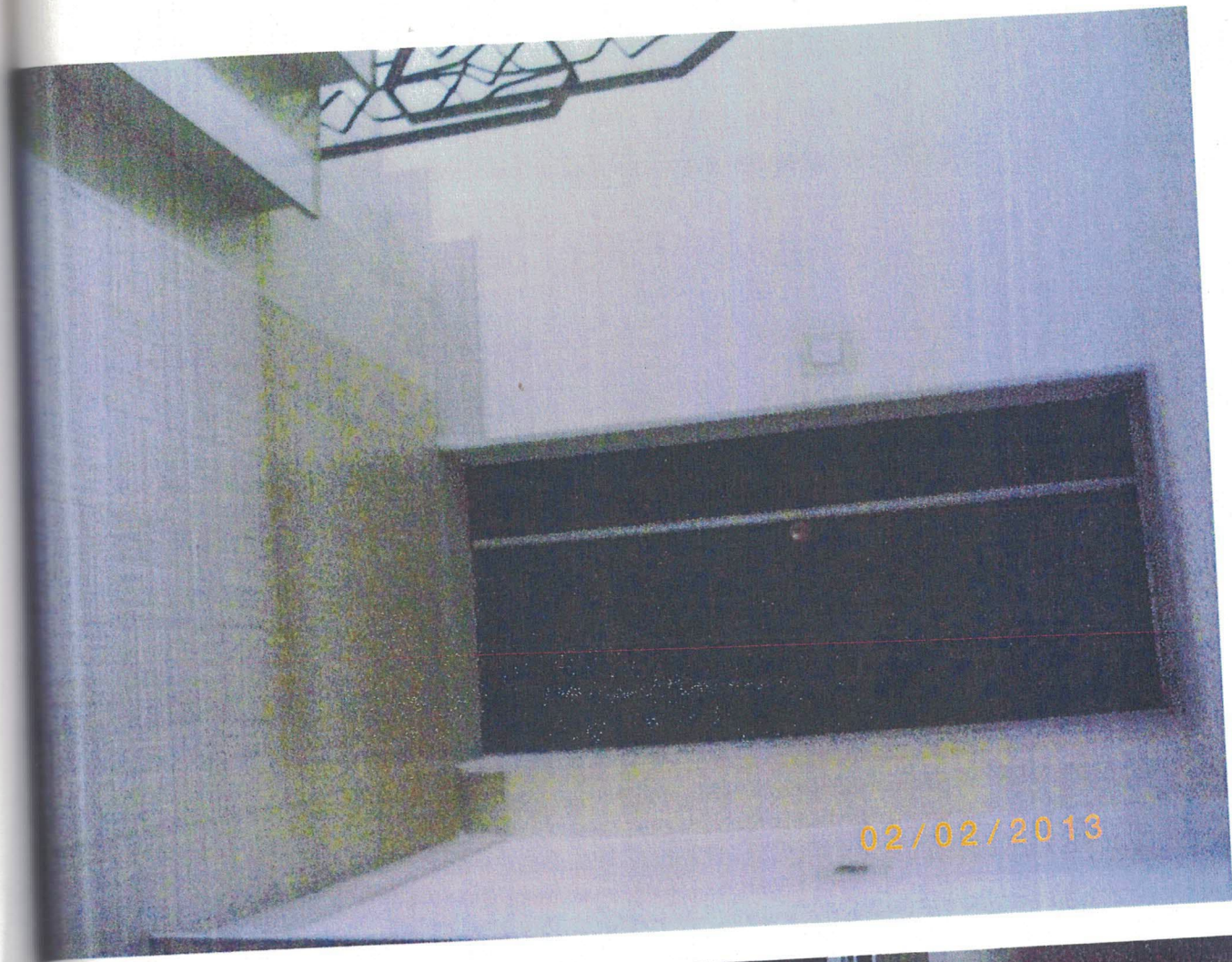
DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.					
1					
		Impianto meccanografico del 30/06/1987			
				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					(1) Proprieta' per 1000/1000

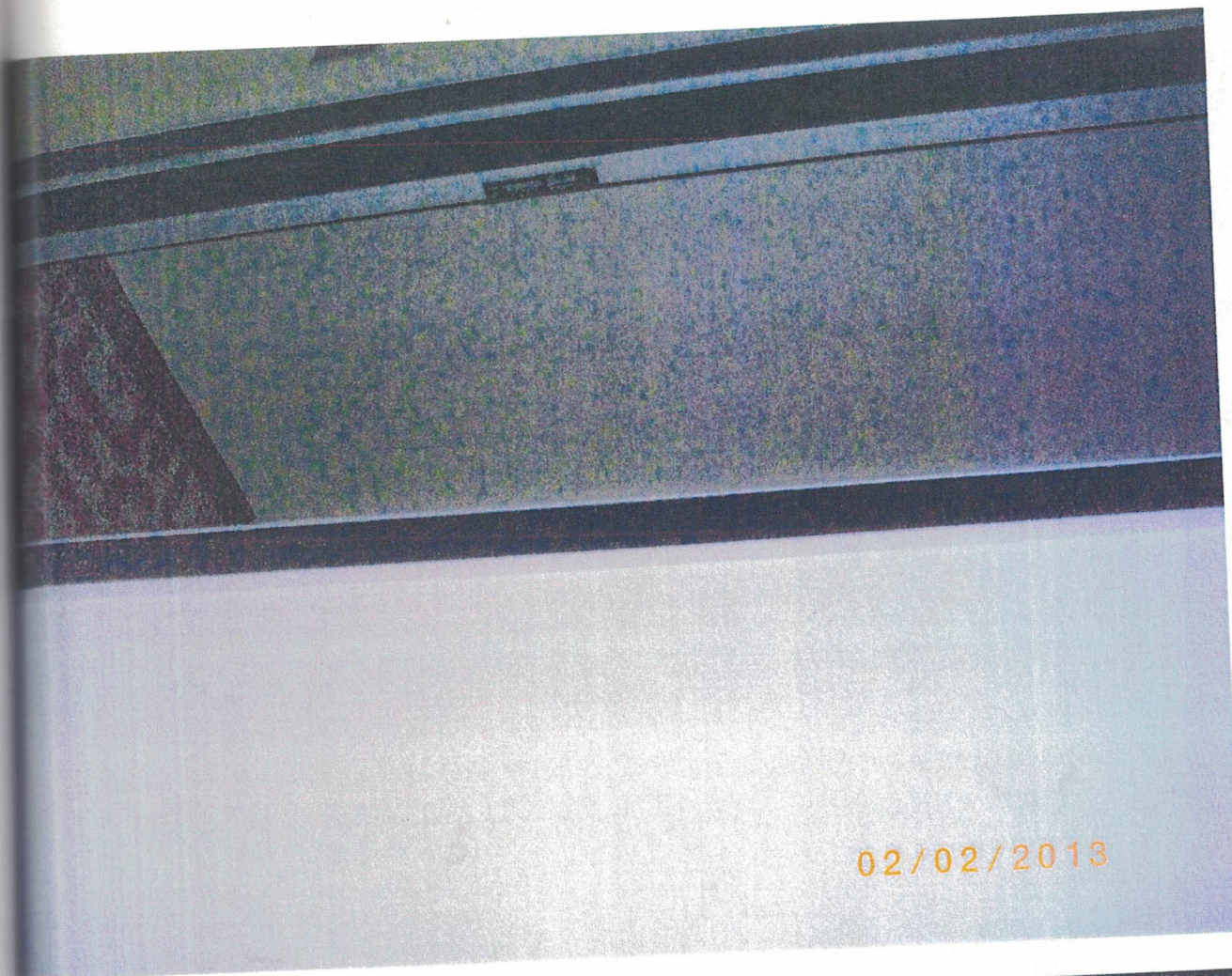
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali









02/02/2013

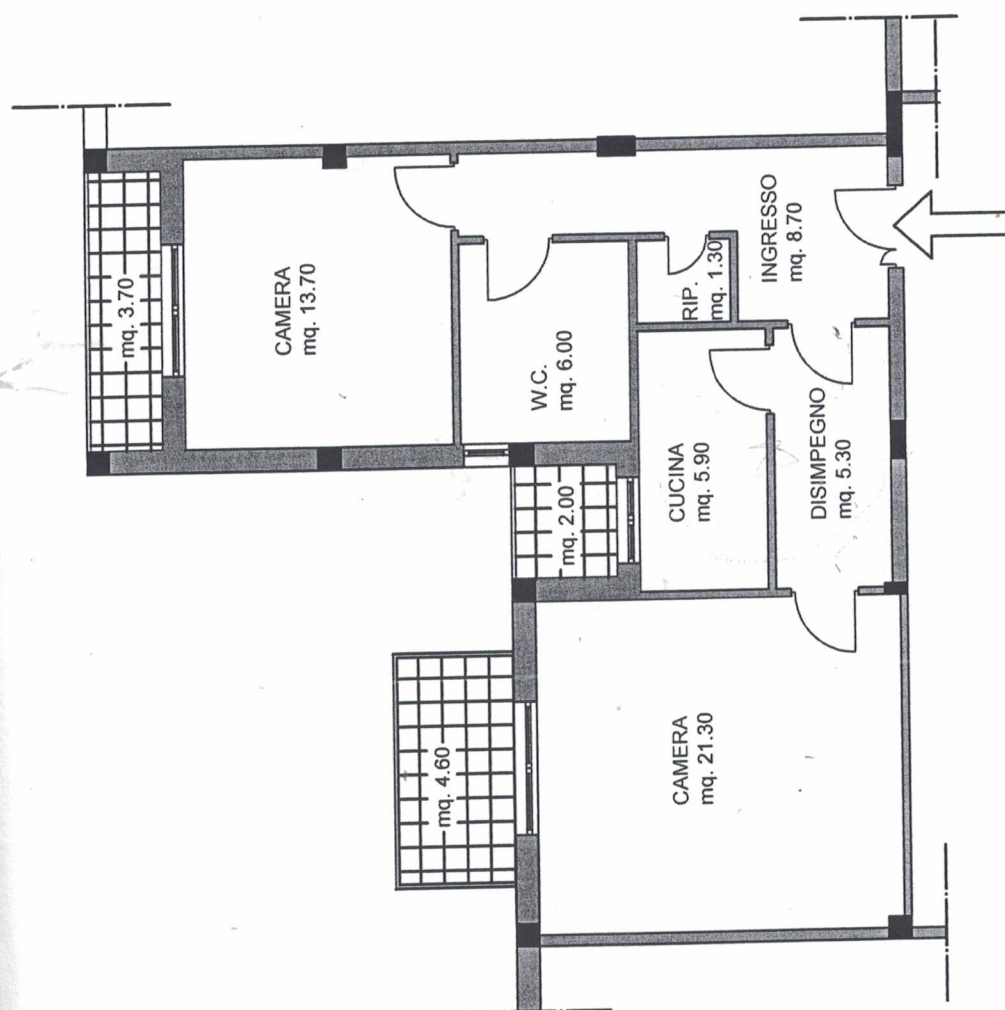


02/02/2013

CALCOLO SUPERFICI

SUPERFICIE UTILE
= MQ. 62.20

SUPERFICIE NON
RESIDENZIALE
= MQ. 10.30



PLANIMETRIA APPARTAMENTO
SCALA 1:100



Ufficio Provinciale di Campobasso - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2013

Data: 11/01/2013 - Ora: 09.28.48

Visura n.: T26667 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CAMPOMARINO (Codice: B550)		
Catasto Fabbricati	Provincia di CAMPOBASSO		
	Foglio: 19 Particella: 116 Sub.: 28		

Unità immobiliare

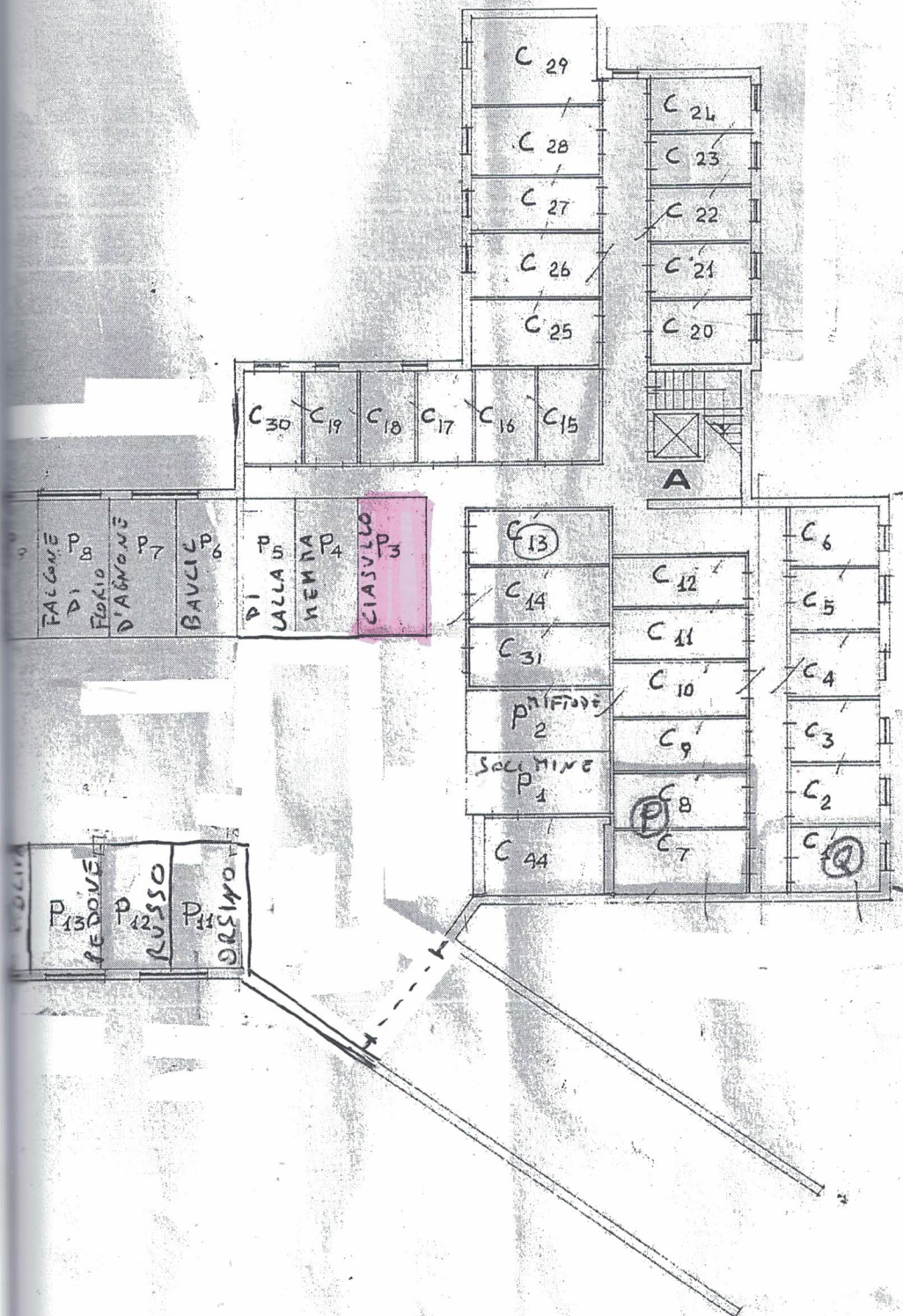
Unità immobiliare											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		19	116	28			C/6	1	11 m²	Euro 50,56 L. 97,900	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		CONTRADA LAURETTA piano: S1 interno: 3;									
Notifica		-				Partita		2458		Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



STUDIO TECNICO :

Dott. Geom. Giuseppe D'UVA e Geom. Ivan DI DONATO

Viale Marconi 44, Campomarino - Tel. 53331

PER RICEVUTA COPIA A
HAN DEU' M. ALMA-RO COIAN

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

CENTRO RESIDENZIALE "SANTAMONICA"

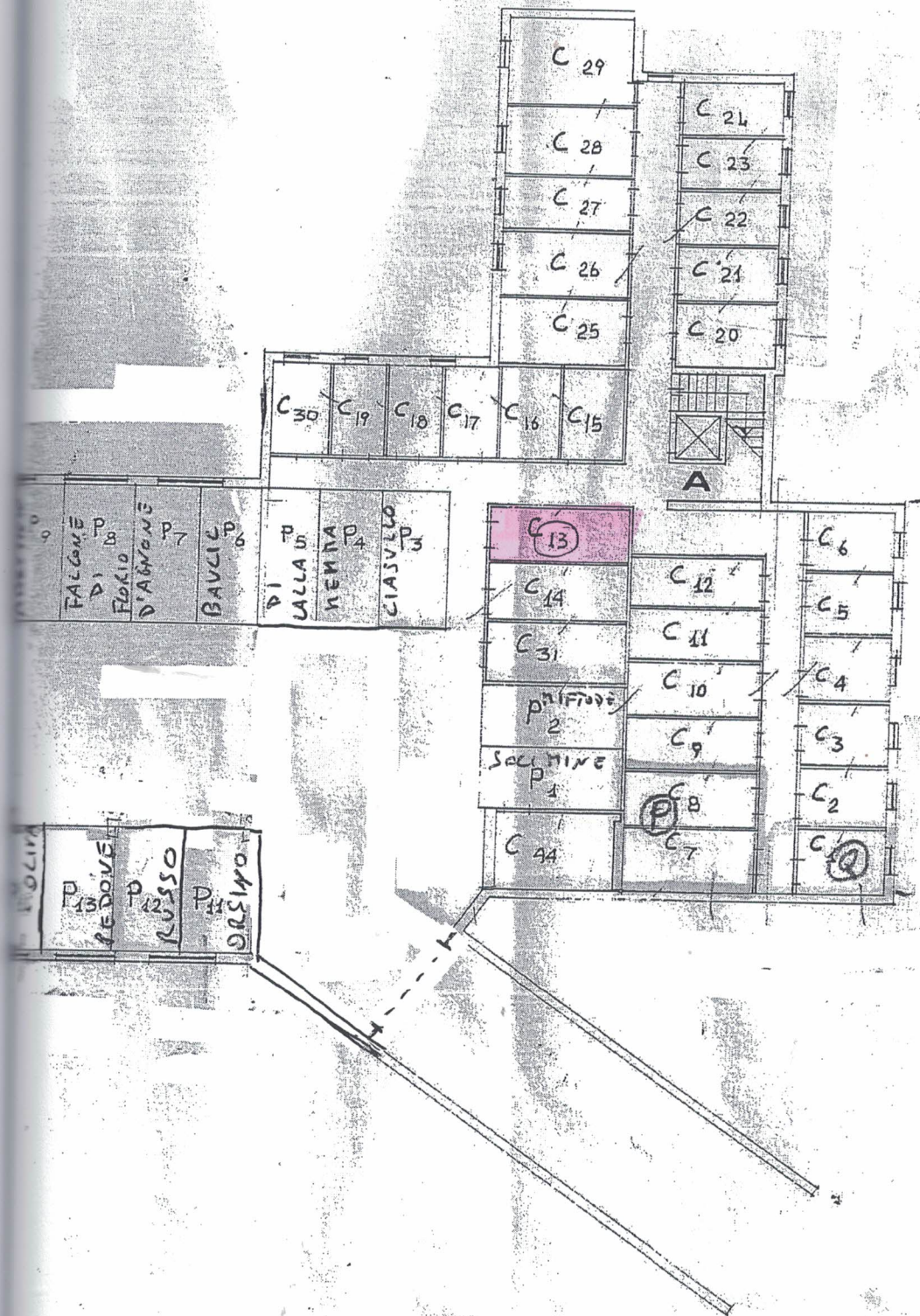
ISOLA "A" FABBRICATO 1°

CAMPOMARINO - CB -

Campomarino, Settembre 1976

- ELENCO UNITA' IMMOBILIARI -

Unità Imm.	Scala	Piano	Cantina	P.macc.
A1	A	R	25	9
A2	A	R	19	6
A3	A	R	18	5
A4	A	R	14	19
A5	A	1°	22	28
A6	A	1°	23	29
A7	A	1°	-	-
A8	A	1°	5	11
A9	A	2°	20	30
A10	A	2°	21	31
A11	A	2°	29	2
A12	A	2°	44	1
A13	A	3°	28	18
A14	A	3°	17	7
A15	A	3°	27	8
A16	A	3°	26	4
A17	A	S	7	33
B1	B	R	2	20
B2	B	R	10	26
B3	B	R	12	12
B4	B	R	3	27
B5	B	1°	11	13
B6	B	1°	13	3
B7	B	1°	-	-
B8	B	1°	1	21
B9	B	2°	15	15
B10	B	2°	16	16
B11	B	2°	4	47
B12	B	2°	6	22
B13	B	3°	14/bis	14
B14	B	3°	-	-
B15	B	3°	17/bis	17



Ispezione Telematica

n. T 165284 del 10/01/2013

Inizio ispezione 10/01/2013 13:04:15

Tassa versata € 0,00

cedente VUARCC

di trascrizione

tro generale n. 7466

tro particolare n. 6036

Presentazione n. 5 del 18/07/1998

zione A - Generalità

relativi al titolo

zione ATTO GIUDIZIARIO
15/05/1998
ico ufficiale o TRIBUNALE - SEZIONE FALLIMENTARE
ità emittente ARIANO IRPINO (AV)

Numero di repertorio 96
Codice fiscale 81002510642

relativi alla convenzione

zione ATTO GIUDIZIARIO
603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
ra catastale automatica NO

dati

ono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
edente COMMISSARIO GIUDIZIALE DR.SSA

Indirizzo

riepilogativi

negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

zione B - Immobili

à negoziale n. 1

bile n. 1
Comune B550 - CAMPOMARINO (CB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 116 Subalterno 28
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 11 metri quadri
Indirizzo CONTRADA LARETTA N. civico -
Piano S1

bile n. 2
Comune B550 - CAMPOMARINO (CB)

zione Telematica

n. T 165284 del 10/01/2013

Inizio ispezione 10/01/2013 13:04:15

Tassa versata € 0,00

edente VUARCC

a di trascrizione

tro generale n. 7466

tro particolare n. 6036

Presentazione n. 5 del 18/07/1998

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	19	Particella	116
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4.5 vani	Subalterno	75
	ECONOMICO				
Indirizzo	CONTRADA LARETTA			N. civico	-
Scala	B Piano	1-S1			

zione C - Soggetti

vore

tto n. 1 In qualità di -
nominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI
QUALE TITOLARE DELLA DITTA IND.LE

de

dice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

ro

tto n. 1 In qualità di -

gnome
to il (AV)

Nome

ssso M
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

zione D - Ulteriori informazioni

spetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

zione Telematica

n. T 165284 del 10/01/2013

Inizio ispezione 10/01/2013 13:04:15

Tassa versata € 0,00

edente VUARCC

a di trascrizione

stro generale n. 426

stro particolare n. 368

Presentazione n. 32 del 11/01/2001

zione A - Generalità

relativi al titolo

rizione

ATTO GIUDIZIARIO

14/11/2000

Numero di repertorio 493

lico ufficiale o

TRIBUNALE - SEZIONE FALLIMENTARE

Codice fiscale 81002510642

rità emittente

ARIANO IRPINO

(AV)

i relativi alla convenzione

ie

ATTO GIUDIZIARIO

rizione

617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

ura catastale automatica

NO

i dati

sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

iedente

CURATORE FALLIMENTARE AVV.

COGLIANI ANNALISA

Indirizzo

VIA VALLE 213 83035 GROTTAMINARDA

i riepilogativi

à negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

zione B - Immobili

ità negoziale n. 1

mobile n. 1

Comune

B550 - CAMPOMARINO

(CB)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

19

Particella

116

Subalterno

28

Natura

C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza 11 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo

CONTRADA LARETTA

N. civico -

Piano

S1

mobile n. 2

Comune

B550 - CAMPOMARINO

(CB)

Ispezione Telematica

n. T 165284 del 10/01/2013

Inizio ispezione 10/01/2013 13:04:15

Richiedente VUARCC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 426

Registro particolare n. 368

Presentazione n. 32 del 11/01/2001

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	19	Particella	116	Subalterno 75
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	CONTRADA LARETTA				N. civico -
Scala	B Piano 1-S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA DITTA
INDIVIDUALE [REDACTED]

Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M [REDACTED]
Relativo [REDACTED]
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare