
Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Deutsche Bank S.p.a.**

contro:

N° Gen. Rep. **53/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18 settembre 2019

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE LANNA**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Evantia Mancini
Codice fiscale: MNCVNT67H66A509I
Studio in: Piazza Bissolati 74 - 82100 Benevento
Email: evantiamancini@gmail.com
Pec: evantia.mancini@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA UMBERTO I, 34 - Fragneto Monforte (BN) - 82020

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

INTESTATI:

codice fiscale:

, codice fiscale:

DATI IDENTIFICATIVI: foglio 8, particella 517, subalterno 10, indirizzo via Umberto I n. 34, piano: S2, Comune Fragneto Monforte

DATI DI CLASSAMENTO: categoria A/2, classe 2, consistenza 9 vani, superficie catastale totale mq 232, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 226, rendita € 627,50

2. Stato di possesso

Bene: VIA UMBERTO I, 34 - Fragneto Monforte (BN) - 82020

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA UMBERTO I, 34 - Fragneto Monforte (BN) - 82020

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA UMBERTO I, 34 - Fragneto Monforte (BN) - 82020

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Deutsche Bank S.p.a.

5. Comproprietari

Beni: VIA UMBERTO I, 34 - Fragneto Monforte (BN) - 82020

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Beni: VIA UMBERTO I, 34 - Fragneto Monforte (BN) - 82020

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: No

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA UMBERTO I, 34 - Fragneto Monforte (BN) - 82020

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Successione legittima registrata a Benevento il 5 maggio 2016 al n. 853/9990/16, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento il 30 giugno 2016 ai n.ri 6373/5188 e accettata in data 4 febbraio 2019 ai n.ri 1310/1116

8. Prezzo

Bene: VIA UMBERTO I, 34 - Fragneto Monforte (BN) - 82020

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 162.565,00



Beni in Fragneto Monforte (BN)Località/Frazione
VIA UMBERTO I, 34**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sita in VIA UMBERTO I, 34

Quota e tipologia del diritto**1000/1000****- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

- Residenza: Fragneto Monforte (Bn) - Stato Civile: vedovo

Eventuali comproprietari: Nessuno**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

, codice fiscale:

, codice fiscale:

, foglio 8, particella 517, subalterno 10, indirizzo via Umberto I n.34, piano: S2, comune Fragneto Monforte, categoria A/2, classe 2, consistenza 9 vani, superficie catastale totale mq 232, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 226, rendita € 627,50.

Derivante da: VARIAZIONE DEL 14/03/2002 protocollo n. 53749 in atti dal 14/03/2002 Registrazione: FUS-FRF (n. 887.1/2002)

L'unità immobiliare sopra descritta deriva dalla fusione dei subalterni 1-3-5-8 della particella 517 e del subalterno 2 della particella 516.

Confini: L'unità abitativa confina a nord con via Umberto I, a est con beni di proprietà eredi
ad ovest con beni di proprietà a sud con passaggio comune.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: catastalmente l'unità in oggetto risulta ancora intestata, per la quota di 1/2 alla signora

codice fiscale:

. Si tratta di un'unità abitativa dislocantesi ai piani seminterrato, terra, primo e secondo (in difformità alle risultanze catastali le quali accennano esclusivamente a piano seminterrato e secondo) di un fabbricato urbano.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di accertamento è ubicato a Fragneto Monforte (Bn), alla via Umberto I n. 34. Trattasi di un comune prevalentemente altocollinare, ubicato sui primi versanti collinari che immettono nell'area comprensoriale del Tammaro, a vocazione quasi esclusivamente agricola. L'area in cui ricade l'immobile è ubicata nel centro urbano, ove sono presenti i principali uffici pubblico-amministrativi, quali la Casa Comunale e le principali attività commerciali.

Caratteristiche zona: centrale normale**Area urbanistica:** Centro abitato a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Uffici comunali

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Benevento

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva iscritta in data 15.09.2009 ai n.ri 12239/2205 a favore di Deutsche Bank S.p.a. contr. n. 12239/2205 per la somma di €75.000,00 a garanzia di un mutuo di € 50.000,00 per la durata di anni 15, concesso con atto ricevuto dal Notaio Domenico Martone di San Giorgio La Molara in data 11/09/2009 ai nn. 1271/783 di repertorio.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Deutsche Bank S.p.a. contro n. 39511/62 per l'importo di € 39.511,62, trascritto in data 05/04/2017 ai nn. 3440/2779.

- **Atto di asservimento:** Nessuno.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Non specificato

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Fabbricato non condominiale

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non vi sono cause in corso come dichiarato dal proprietario.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: **Proprietario ante ventennio ad oggi dell'unità immobiliare derivante dalla fusione dei subalterni 1-5-8 della p.lla 517 e del subalterno 2 della p.lla 516 del foglio 8 del comune di Fragneto Monforte (Bn)**, in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Francesco Lombardi di Morcone, in data 23/11/1982, n. 17354 di repertorio; registrato a Benevento, in data 03/12/1982, al n. 7170 ; trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento in data 10/12/1982, ai nn. 10726/9760.

Note: L'unità immobiliare derivante dalla fusione dei subalterni 1-5-8 della p.lla 517 e del subalterno 2 della p.lla 516 – foglio 8 del comune di Fragneto Monforte (Bn), risulta di proprietà di **Proprietario** in forza di atto di compravendita rogato dal notaio Francesco Lombardi di Morcone (Bn) in data 23 novembre 1982 n. 17354 di repertorio.



In data 7 maggio 2015 decedeva la predetta sig.ra _____, lasciando a succederle, per legge, avendo il figlio rinunciato con atto del Tribunale di Benevento rep. 2717 del giorno 8 ottobre 2015 registrato a Benevento il 21 ottobre 2015 al n. 4225, il proprio coniuge signor _____, che diventava unico proprietario in forza di denuncia di successione, registrata a Benevento il 5 maggio 2016 al n. 853/9990/16 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento il 30 giugno 2016 ai n.ri 6373/5188 e accettata in data 4 febbraio 2019 ai n.ri 1310/1116.

Titolare/Proprietario: _____ ad oggi (attuale proprietario) della **p.lla 517 subalterno 3 – foglio 8 del comune di Fragneto Monforte (Bn)**, in forza di atto di compravendita rogato dal notaio Francesco Iazzeolla di Benevento in data 30 luglio 2001 n. 46307 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento in data 29 agosto 2001 ai n.ri 9413/8036.

Note: La p.lla 517 subalterno 3 risulta di proprietà di _____ in forza di atto di compravendita rogato dal notaio Francesco Iazzeolla di Benevento in data 30 luglio 2001 n. 46307 di repertorio.

In data 7 maggio 2015 decedeva la predetta sig.ra _____, lasciando a succederle, per legge, avendo il figlio rinunciato con atto del Tribunale di Benevento rep. 2717 del giorno 8 ottobre 2015 registrato a Benevento il 21 ottobre 2015 al n. 4225, il proprio coniuge signor _____, che diventava unico proprietario in forza di denuncia di successione, registrata a Benevento il 5 maggio 2016 al n. 853/9990/16 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento il 30 giugno 2016 ai n.ri 6373/5188 e accettata in data 4 febbraio 2019 ai n.ri 1310/1116.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 14

Intestazione: Riparazione di un fabbricato urbano in via Umberto I, in catasto p.lla 517 foglio 8

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Presentazione in data 25/05/1983 al n. di prot. 1055

Rilascio in data 20/07/1983 al n. di prot. 1055

Numero pratica: 47

Intestazione: Adeguamento funzionale abitativo del fabbricato in via Umberto I (foglio 8 p.lla 517)

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Adeguamento funzionale abitativo del fabbricato in via Umberto I (foglio 8 p.lla 517)

Presentazione in data 12/10/1989 al n. di prot. 2457

Rilascio in data 11/11/1989 al n. di prot. 2457

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

Note: L'immobile non ha il certificato di agibilità, come dichiarato dal Comune di Fragneto Monforte in data 23.05.2019 [Cfr. allegato RGE n. 53 anno 2017 _ Documentazione estratta in copia presso Comune di Fragneto Monforte].



7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano di Recupero
In forza della delibera:	Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 5445 del 12.09.1989
Zona omogenea:	Centro Abitato Nucleo Successivo Capoluogo (A')
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2,5 mc/mq
Rapporto di copertura:	80%
Altezza massima ammessa:	m 7,50
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Immobile conforme al Piano di Recupero

Note sulla conformità:

Nessuna irregolarità riscontrata

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A
<p>L'immobile oggetto di accertamento è ubicato a Fragneto Manforte (Bn), alla via Umberto I n. 34, riportato nel N.C.E.U. sul foglio 8 p.la 517 sub 10. Trattasi di un fabbricato per civile abitazione composto di un locale cantina al piano seminterrato e di ambienti ad uso abitativo siti al piano terra, primo e secondo.</p> <p>L'immobile è costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Piano seminterrato con: cantina, alla quale si accede dal lato Sud del fabbricato a mezzo di passaggio comune, con accesso da via Umberto I. Tale cantina non comunica con i restanti piani del fabbricato. – Piano terra con: ingresso-disimpegno al quale si accede direttamente dalla via Umberto I, soggiorno, cucina, piccolo antibagno e w.c. – Piano primo con: disimpegno al quale si accede con scala interna dall'ingresso-disimpegno del piano terra, una piccola stanza adibita a studio ed un salone con contigua cucina; – Piano secondo sottotetto con: disimpegno al quale si accede con scala interna a giorno in legno dal disimpegno del piano primo, due camere da letto, un bagno ed una veranda. <p>1. Quota e tipologia del diritto 1000/1000 di Piena proprietà</p> <p>Cod. Fiscale: - Residenza: Fragneto Monforte (Bn) - Stato Civile: vedovo</p> <p>Eventuali comproprietari: Nessuno</p>



Superficie complessiva di circa mq **193,67**

E' posto al piano: seminterrato, terra, primo e secondo

L'edificio è stato costruito nel: non reperibile

L'edificio è stato ristrutturato nell'anno 1983 e nell'anno 1989

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 34; ha un'altezza utile interna di circa: m 2,50 al Piano terra - Piano primo h circa m2,60 - Piano secondo h media m.2,80

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui seminterrato n. 1.

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L'edificio de quo è di vecchia costruzione ed è stato oggetto di un intervento di riparazione in data 20.07.1983 e di un intervento di adeguamento funzionale in data 11.11.1989. L'immobile in oggetto, adibito ad abitazione, ha una struttura in muratura portante, con copertura a falde inclinate. Il collegamento tra il piano terra ed il primo piano è assicurato da una scala interna in muratura con rivestimento in marmo, mentre il collegamento tra il piano primo ed il piano secondo è assicurato da un scala interna a giorno in legno. Tale immobile è dotato anche di una cantina al piano seminterrato con volta a botte, che non comunica con i restanti piani del fabbricato. Per quanto riguarda lo stato di manutenzione si può affermare che le rifiniture sono di tipo discreto: le pavimentazioni sono in gres; le porte interne in legno; gli infissi in legno dotati di oscuranti; le pareti dei vari ambienti sono tinteggiate, mentre sia la cucina al piano terra sia la piccola cucina al piano primo presentano un rivestimento in piastrelle di ceramica; analogamente i bagni, sia quello situato al piano terra sia quello ubicato al piano secondo, presentano un rivestimento in piastrelle di ceramica. L'immobile risulta fornito di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento autonomo, tramite caldaia murale a gas, ubicata nella veranda al piano secondo, ed è dotato di un camino presente nel soggiorno al piano terra. Non è presente la dichiarazione di conformità per i suindicati impianti. L'illuminazione naturale degli ambienti dell'immobile può essere considerata conforme alle normali esigenze abitative. La dimensione dei vani risulta entro i canoni delle normali esigenze abitative. La superficie lorda complessiva del fabbricato (comprensiva della veranda) è di circa 193,67 mq; la consistenza dell'unità immobiliare in termini di superficie netta è pari a 167,40 mq, somma delle superfici calpestabili dei vani componenti il fabbricato sopra indicate. L'altezza interna utile degli ambienti è pari a circa m 2,50 al piano terra, pari a circa m. 2,60 al piano primo, mentre al piano secondo con copertura a falde inclinate presenta un'altezza massima pari a circa m. 3.30 ed una minima pari a circa m. 2.25. L'immobile ha finiture esterne in intonaco.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: laterocementizio condizioni: buone
Solai	tipologia: solai laterocementizi P. I e II; volta a botte P. seminterrato
Strutture verticali	materiale: muratura

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scuretti materiale protezione: legno condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura portante pietra e tufo rivestimento: intonaco condizioni: sufficienti



Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gres condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: gres condizioni: buone
Scale	posizione: interna da piano terra a piano primo rivestimento: marmo condizioni: buone
Scale	posizione: interna da piano primo a piano secondo rivestimento: struttura in legno condizioni: buone

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia condizioni: sufficienti conformità: Non è presente la dichiarazione di conformità
Fognatura	recapito: collettore o rete comunale
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano conformità: Non è presente la dichiarazione di conformità
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: termosifoni in alluminio conformità: Impianto non a norma (Non è presente la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.)

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1990
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo alimentazione metano
Potenza nominale	26 kw
Epoca di realizzazione/adeguamento	1990
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale lorda, utilizzata ai fini della determinazione del valore del bene, è stata determinata in base ai criteri definiti nella Norma UNI 10750:2005. Il computo delle superfici coperte è stato, quindi, effettuato con i criteri seguenti:

- a. 100% delle superfici calpestabili;
- b. 100% delle superfici pareti divisorie interne (non portanti);
- c. 50% delle superfici pareti portanti interne e perimetrali.

Nel caso di immobili indipendenti e/o monofamiliari, come per l'immobile in questione, la percentuale di cui al punto c) deve essere considerata pari al 100%. Il computo delle superfici di cui al punto c) non potrà, comunque, eccedere il 10% della somma di cui ai punti a) e b). Per il computo delle superfici del vano accessorio (cantina) e della veranda devono essere utilizzati i seguenti criteri di ponderazione: 60% della veranda, 60% della cantina.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione - Piano terra	sup lorda di pavimento	62,10	1,00	62,10
abitazione - Piano primo	sup lorda di pavimento	63,23	1,00	63,23
Abitazione - Piano secondo	sup lorda di pavimento	49,72	1,00	49,72
Veranda - Piano secondo	sup lorda di pavimento	18,62	0,60	11,17
		193,67		186,22

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Semestre 2 _ Anno 2018

Zona: Fragneto Monforte (Bn)

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 850

Valore di mercato max (€/mq): 1050

Valori locazione min (€/mq x mese): 3,6



Valori locazione max (€/mq x mese): 5,3

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

Accessori

A

1. Cantina
Posto al piano seminterrato
Sviluppa una superficie equivalente di 9,71 mq
Valore a corpo: € 7087

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La metodologia estimativa utilizzata in questa sede per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è fondata sul metodo di stima sintetico e sul metodo analitico. Il metodo sintetico è basato sul confronto dei prezzi adottati dal mercato per beni analoghi, mentre il metodo analitico è basato sulla capitalizzazione del reddito netto ordinario di cui è capace il bene economico, ovvero applicando la formula:

$$V = \frac{R_N}{r}$$

in cui RN è il reddito netto desumibile dal reddito lordo ordinario (RL) depurato di tutte le spese da sostenere per la gestione dell'immobile, secondo la relazione riportata di seguito:

$$RN = RL - (M + S + Sf + Ass + Amm + Amne + Imp)$$

Queste ultime sono convenzionalmente poste in rapporto al reddito netto (RN) secondo le assegnate percentuali riportate di seguito.

Rn =	reddito lordo ordinario
M =	spese di manutenzione = 2 ÷ 4 % RL
S =	spese per servizi (pulizia, illuminazione) = 2 ÷ 5 % RL
Sf =	sfitto ed inesigibilità = 0 ÷ 5 % RL
Ass =	spese di assicurazione = 0 ÷ 0.5 % RL
Amm =	spese di ammortamento = 0 ÷ 0.5 % RL
Amne =	spese di amministrazione del fabbricato = 0 ÷ 3 % RL
Imp =	spese per imposte = 10 ÷ 22 % RL

La media dei valori ottenuti con detti procedimenti fornisce il valore venale cercato.

8.2 Fonti di informazione:

Ufficio tecnico di Fragneto Monforte;

Agenzie immobiliari e osservatori del mercato immobiliare: Si è fatto riferimento alle tabelle O.M.I della Agenzia delle Entrate per la zona del centro del comune di Fragneto Monforte (Bn).



8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Cantina**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 158.287,00; Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione - Piano terra	62,10	€ 850,00	€ 52.785,00
abitazione - Piano primo	63,23	€ 850,00	€ 53.745,50
Abitazione - Piano secondo	49,72	€ 850,00	€ 42.262,00
Veranda - Piano secondo	11,17	€ 850,00	€ 9.494,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 158.287,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo			€ 152.669,00
Valore corpo			€ 155.478,00
Valore Accessori			€ 7.087,00
Valore complessivo intero			€ 162.565,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 162.565,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Cantina	186,22	€ 162.565,00	€ 162.565,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 162.565,00
---	---------------------

Allegati

- Allegato n. 1: Verbale di sopralluogo
- Allegato n. 2: Documentazione estratta in copia presso l'U.T.E. di Benevento
- Allegato n. 3: Documentazione estratta in copia presso il Comune di Fragneto Monforte (Bn)
- Allegato n. 4: Documentazione estratta in copia presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Benevento
- Allegato n. 5: Rilievo metrico
- Allegato n. 6: Documentazione fotografica

Data generazione:
26-07-2019

L'Esperto alla stima
Arch. Evantia Mancini

