

**OGGETTO: Procedura Esecutiva RGE n. 142/2018 - Tribunale di Benevento**

Gent. le avv.

riscontro la Vs richiesta pervenuta in data 15 c.m. a mezzo PEC per rappresentarvi quanto segue.

I valori di stima degli immobili, così come riportati nella propria relazione di stima, risultano i seguenti:

- 1. Civile Abitazione. Abitazione di tipo civile [A2] con annessa Area scoperta**  
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 43.920,00+ € 14.000,00 (corte);
- 2. Deposito. Magazzini e locali di deposito [C2] con annessa Area scoperta**  
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 28.812,00;
- 3. Terreno. agricolo**  
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 8.468,00.

In riferimento a tali valori di stima, si evidenzia che, la relazione, pur indicando alle pagg. 4, 5, 14 e 18, le quote e la tipologia di diritto di cui sono gravati, in parte, i beni oggetto della stima (in particolare i beni di cui al foglio 11 part 561 sub 3 e 4), per una mancata visualizzazione, riporta solo i valori complessivi e non le quote di diritto.

Pertanto, ad integrazione, si riportano i valori di cui sopra differenziando i valori della piena proprietà, della nuda proprietà e dell'usufrutto calcolati secondo quanto fissato dal D.M. 20.12.2019 in vigore dal 1° gennaio 2020.

ID	Immobile	ID catastale	Quota diritto	Titolare	Valore stimato €	Valore quota diritto €
Civile Abitazione	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Area scoperta	Foglio 11 part 561 sub 4	1/2 Piena proprietà		57 920,00	28 960,00
			1/2 Usufrutto			15 928,00
			1/2 Nuda proprietà			13 032,00
Deposito	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Area scoperta	Foglio 11 part 561 sub 3	1/2 Piena proprietà		28 812,00	14 406,00
			1/2 Usufrutto			7 923,30
			1/2 Nuda proprietà			6 482,70

<b>ID</b>	<b>Immobile</b>	<b>ID catastale</b>	<b>Quota diritto</b>	<b>Titolare</b>	<b>Valore stimato €</b>	<b>Valore quota diritto €</b>
Terreno agricolo	Terreno agricolo	Foglio 11 part 390	1/2 Piena proprietà		8 468,00	4 234,00
			1/2 Piena proprietà			4 234,00

Tanto dovevasi ad evasione della Vs cortese richiesta.

Cordiali saluti.

Benevento, 19 dicembre 2022

Il Perito estimatore  
arch. Franco Masotti

