



# **Tribunale Ordinario di Benevento**

## **ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**N. 99 /2010 R.G.**

Il Giudice dell'esecuzione

- Letta la relazione del professionista delegato del 20.10.2023;
- Rilevato che alla luce dell'enorme lasso di tempo trascorso occorre procedere con urgenza nelle operazioni di esitazione dell'unico lotto staggito;
- Posto che nel lontano 2013 Il valore complessivo del Bene staggito, come sopra individuato, è stato stimato, incredibilmente, nella CTU agli atti in un VALORE DI MERCATO UNICO LOTTO EURO 244.860,00;
- Posto che il valore di stima appare esorbitante e pertanto si può procedere alla vendita con abbattimento del 50% del suddetto valore;
- Infatti, in ipotesi contraria, laddove appetibile (ma non si vede come) il prezzo reale di mercato sarà dato dalla gara di vendita;

### **DISPONE**

Che il professionista delegato prosegua nelle operazioni di vendita, fissando ulteriori tre tentativi di vendita (entro il termine previsto ex lege di un anno) partendo da base d'asta di € 125.000,00 con ulteriore progressivo ribasso del 25% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta;

### **LIQUIDA**

in suo favore ulteriore anticipo per spese di euro 1.800,00 che pone a carico di tutti i creditori titolati costituiti, da versarsi entro trenta giorni dalla comunicazione del presente decreto, che nei successivi 10 giorni, ove intenda rinunciare all'incarico a causa

dell'omesso versamento dell'anticipo, restituirà gli atti a quest'ufficio per l'emissione della dichiarazione di improcedibilità.

Benevento, 08/11/2023

**Il Giudice dell'esecuzione**

**Michele Monteleone**