



TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva R.G.E.Im.: 240/2017

Giudice dell'Esecuzione: **Dr.ssa Serena Berruti**

promossa da: **Unicredit SPA**

contro:

**Verbale di liberazione dell'immobile pignorato in attuazione
dell'ordine ex art 560 c.p.c.**

Oggi 12.10.2020, alle ore 16,00 io sottoscritto Avv. Domenico Rossi, nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 24.03.2020 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono recato presso l'immobile pignorato sito in Castel Baronia (AV) alla via Regina Margherita n.56, al fine di procedere alla liberazione dell'immobile, come da ordine esibito in copia.

Sono presenti, in mio ausilio, come disposto dal G.E.:

- la Forza pubblica nelle persone di _____
- il medico _____
- il fabbro _____
- nonché IL CTV IMS. _____
- Non ho rinvenuto la presenza di alcun soggetto;

• ~~All'interno ho rinvenuto la presenza dei seguenti soggetti:~~

~~ai quali, in qualità di Pubblico Ufficiale~~

~~**HO INTIMATO**~~

~~di liberare l'immobile da loro occupato - da persone e cose - in favore del sottoscritto custode giudiziario.~~

Ho quindi provveduto a far sostituire la serratura dell'ingresso, conservando la relativa chiave.

A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze della perizia in atti, nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho rilevato:

CHE L'IMMOBILE È ABBANDONATO E FATISSENTE, PRIVO DI QUALSIASI UTENZA.

B) BENI MOBILI RELITTI

Ho accertato quindi la presenza dei seguenti beni mobili che non sono stati portati via dagli occupanti:

È PRIVO DI MOBILIO

per tali beni ho quindi proceduto alla intimazione di asportarli nei trenta giorni (ovvero) procederò alla immediata notificazione della intimazione, redigendone sommaria documentazione fotografica, con avvertimento che in difetto gli stessi saranno considerati beni relitti e saranno quindi distrutti o rottamati. Il presente verbale viene chiuso alle ore 16:40 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto.

Il Custode
Avv. Domenico Rossi