



COMUNE DI BENEVENTO
(Provincia di Benevento)



STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ALESSIO

Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio
Geom. Pasquale Cefalo
Geom. Cosimo Nocera

PERIZIA DI STIMA

OGGETTO

Relazione tecnica di stima per l'individuazione del più probabile valore di mercato relativa ad un immobile a destinazione abitativa sito nel comune di Benevento alla Via Giuseppe Maria Galanti.

ELABORATI

Perizia di stima

Estratto di mappa catastale

Documentazione fotografica

Elaborato Planimetria

Titolo di proprietà

Visura catastale

COMMITTENTI



(Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio)



progettazione e direzione lavori
relazioni geologiche
collaudi statici
piani di sicurezza
accatastamenti
frazionamenti
piani quotati
successioni ereditarie e volture
consulenze tecniche

PERIZIA DI STIMA

1. OGGETTO - INCARICO

Relazione tecnica di stima per l'individuazione del più probabile valore di mercato relativa ad un immobile a destinazione abitativa sito nel comune di Benevento alla Via Giuseppe Maria Galanti n. 27.

Committenti: [REDACTED]

Lo scrivente dott. geol. geom. Emilio D'Alessio, iscritto al Collegio professionale dei Geometri della provincia di Benevento al n°1147, nonché all'Ordine dei Geologi della Regione Campania al n° 805, con studio tecnico in Benevento alla Via M. D'Azeglio, ha ricevuto incarico dai coniugi [REDACTED] di individuare il più probabile valore di mercato relativo all'appartamento sito in Benevento alla via Giuseppe Maria Galanti, N. 27, per cui in riferimento all'incarico:
- esperiti gli opportuni e necessari accertamenti tecnici e rilievi rassegna la presente perizia di stima relativa all'unità immobiliare, sita in Benevento alla via Giuseppe Maria Galanti.

2. INQUADRAMENTO CATASTALE

Come risulta dall'analisi delle visure catastali effettuate presso l'Ufficio del Catasto Fabbricati del Comune di Benevento, l'attuale identificazione catastale del fabbricato oggetto di stima è la seguente:

COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	P.LLA	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA (€)
Benevento	URBANA	94	486	4	A/3	1	3,5 vani	244,03
Indirizzo	Via Giuseppe Maria Galanti, 27 - Piano 3.							

3. TITOLARITA' DEL BENE

L'unità immobiliare risulta di proprietà dei seguenti soggetti:

- [REDACTED] nato a Benevento il 29/01/1971 [REDACTED] proprietà ½ in comunione legale dei beni;
- [REDACTED] nata a Benevento il 11/02/1970 [REDACTED] proprietà ½ in comunione legale dei beni.

pervenuta con atto per notar Vito Antonio Sangiuolo del 25 giugno 2008 repertorio n. 58.128.

4. TITOLI EDILIZI

Come si evince dall'atto pubblico di compravendita l'immobile risulta essere stato edificato in data anteriore all'1/09/1967, che lo stesso è stato ristrutturato in virtù di autorizzazione rilasciata dal Comune di Benevento in data 04/04/1980 n. 14477 e Concessione Edilizia in sanatoria n. 5720 rilasciata in data 18/012/1998.

5. DESCRIZIONE DELLA ZONA

L'edificio oggetto di perizia è ubicato alla Via Giuseppe Maria Galanti, in zona semi centrale della città, in una traversa di Via Napoli, strada principale che collega il Rione Libertà al centro della città di Benevento tramite il Ponte sul fiume Sabato. La zona di via Galanti, notoriamente degradata, vede la sua nascita all'inizio degli anni 50 mediante la realizzazione di edifici di altezza bassa massimo due/tre piani e di scarso pregio. All'inizio degli anni 90 fu approvato "il Piano di Recupero di via Galanti" il quale prevedeva la riqualificazione dell'intera area mediante la realizzazione di parcheggi e di infrastrutture in genere nonché la possibilità di sopraelevare il terzo piano per gli edifici che non lo avessero; detto Piano di Recupero non ha mai conosciuto una sua reale e fattiva attuazione, tant'è che la zona è appunto rimasta degradata.

6. DESCRIZIONE DELL' UNITA' IMMOBILIARE

L'unità immobiliare avente forma pressoché regolare è costituita da un appartamento mansardato ubicato al terzo ed ultimo piano di un edificio condominiale di maggiori dimensioni. Detta unità è composta da una cucina, un wc, due camere da letto e un terrazzo.

Il tetto di copertura dell'edificio è costituito da due falde inclinate simmetriche.

Dalla planimetria allegata risulta che le altezze interne sono variabili e molto limitate tanto che si

raggiunge a mala pena, e non in tutte le stanze, la media minima necessaria per il rispetto delle norme igienico sanitarie. Infatti, nella zona cucina, l'altezza massima centrale misura mt. 2,85, mentre quella minima per renderla più o meno utilizzabile, riducendone notevolmente la superficie mediante la realizzazione di vetrate, è ridotta a mt. 1,65. Nelle camere da letto l'altezza massima è sempre di mt. 2,85 mentre la minima si riduce a circa 1,40, nella camera da letto secondaria e a 1,20 in quella matrimoniale. In definitiva l'altezza media è di mt. 2,25 nella zona cucina e di mt. 2,125 e mt. 2.025 nelle camere da letto. Se si considera che quella media minima abitabile dettata dalla legge regionale della Campania n. 15 del 28/11/2000 e successive modifiche, legge sul recupero abitativo dei sottotetti, è attualmente di mt 2,20, fino a qualche anno fa era di mt. 2.40, si osserva che ci troviamo in presenza di altezze molto ridotte per ritenere l'appartamento efficiente da un punto di vista igienico sanitario. La superficie lorda calcolata tenendo conto della parte utilizzata è di circa 85 mq., oltre al terrazzo esterno che misura circa 12 mq., mentre quella utile è di circa mq.73.

Altro fattore negativo che contraddistingue l'appartamento è una carenza strutturale per mancanza di muri portanti perimetrali e centrali nella zona cucina. Infatti come si evince dalla planimetria catastale allegata e dalla documentazione fotografica, sia nella parte centrale che in quelle laterali più basse mancano i muri maestri; ci si trova in presenza di una grave deficienza strutturale, per adeguare la struttura alle norme antisismiche necessitano urgenti, complicati ed onerosi interventi di adeguamento statico.

Le tramezzature interne, il cui spessore totale è di circa 10 cm, sono realizzate con laterizi forati, intonacati.

Dal punto di vista dell'isolamento termico non è stata rilevata, né in copertura né sulle pareti esterne, la presenza di elementi, quali cappotto termico o tetti termo-ventilati, tale da rendere l'appartamento confortevole ed efficiente termicamente. Infatti per renderlo vivibile sia d'estate che d'inverno si è fatto ricorso all'utilizzo di impianti di climatizzazione con il conseguente consumo elevato di energia elettrica e la collocazione dell'immobile in una classe energetica molto dispendiosa di tipo "G".

Anche per quanto riguarda le rifiniture interne non si osservano caratteristiche di particolare pregio, i pavimenti, in gres, risultano scadenti, gli infissi esterni sono in alluminio, mentre quelli interni sono in legno tamburato e si presentano entrambi in discrete condizioni. Il portoncino d'ingresso è in PVC. Gli impianti idrici-sanitari, elettrici e di riscaldamento, tutti funzionanti, sono del tipo comune.

7. VALUTAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Descrizione del metodo di stima.

La stima dell'immobile in questione è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo adottando come parametro tecnico la superficie lorda in metri quadri. Il criterio utile per la determinazione del valore di mercato dell'Unità Immobiliare oggetto di stima, è quello

Oggetto: Relazione tecnica di stima per l'individuazione del più probabile valore di mercato relativa ad un immobile a destinazione abitativa sito nel comune di Benevento alla Via Giuseppe Maria Galanti.

individuato nella banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate (OMI), la quale rappresenta la principale fonte di riferimento nelle compravendite immobiliari (PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE: "Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'art. 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 - legge finanziaria 2007). Per cui il valore normale dell'immobile è determinato dal prodotto tra la superficie lorda in metri quadri ed il valore unitario determinato sulla base delle quotazioni immobiliari dell'osservatorio del mercato immobiliare e dei coefficienti di merito relativi alle caratteristiche dell'immobile.

Pertanto allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, si è proceduto al rilevamento dei valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'OMI dell'Agenzia dell'Entrate, che riportano per il Comune di Benevento e per immobili caratterizzati da uno stato conservativo normale (ultimo aggiornamento relativo al secondo semestre dell'anno 2015) un valore compreso tra :

➤ Per le abitazioni di tipo economico in un normale stato di conservazione, per metro quadrato di superficie lorda variano da un minimo di € 1200,00 ad un max di € 1600,00;

Nel caso in esame si ritiene congruo adottare come base di calcolo il valore più basso pari ad € 1200,00 al mq..

Coefficienti di incremento o riduzione del valore unitario

I valori OMI sopra considerati sono riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea, restano esclusi quindi gli immobili di particolare pregio o degrado o che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la zona di appartenenza. Nell'ambito dei processi estimativi, perciò, le quotazioni OMI non possono intendersi sostitutive della stima puntuale, in quanto forniscono indicazioni di valore di larga massima. Solo la stima effettuata da un tecnico professionista può rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e motivare il valore da attribuirgli. Pertanto mediante considerazioni rapportate alla situazione reale dell'immobile oggetto di stima, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso, si ritiene congruo applicare al valore OMI preso in considerazione i seguenti coefficienti correttivi:

<i>Coefficienti</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>Valore adottato</i>
<i>Coefficiente di vetustà</i>	<i>0,45</i>	<i>1,00</i>	<i>Normale = 0.85</i>
<i>Stato di conservazione e manutenzione</i>	<i>0,55</i>	<i>1,00</i>	<i>Scadente = 0,90</i>
<i>Tipologia costruttiva</i>	<i>0,80</i>	<i>1,00</i>	<i>Buona = 0.80</i>
<i>Coefficiente d'ubicazione</i>	<i>0,80</i>	<i>1,05</i>	<i>Buono = 0.95</i>
<i>Coefficiente di obsolescenza</i>	<i>0,85</i>	<i>1,05</i>	<i>Buono = 0.95</i>

Una volta determinati i coefficienti di cui sopra, essi saranno moltiplicati tra loro per ottenere un coefficiente unico che è pari a **0,552**.

Applicando questo coefficiente al valore OMI si ottiene:

- **abitazione: superficie totale = mq. 85,00 x € 1.200,00/mq. x 0.552 = € 56.304,00**

- **terrazzo: superficie totale = mq. 12,00 x 0.15 x € 1.200,00/mq. x 0.617 = € 1.332,00**

Totale = € 57.636,00

8. CONCLUSIONE

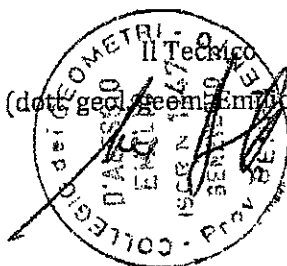
Sulla base di quanto fin qui esposto in considerazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'unità immobiliare a destinazione abitativa sita in Benevento alla via G.M. Galanti, 27, riportata in catasto al foglio 94 particella 486/4 è stato determinato il più probabile valore di mercato pari a :

Valore immobile: = € 57.636,00 (cinquantasettemilaseicentotrentasei/00)

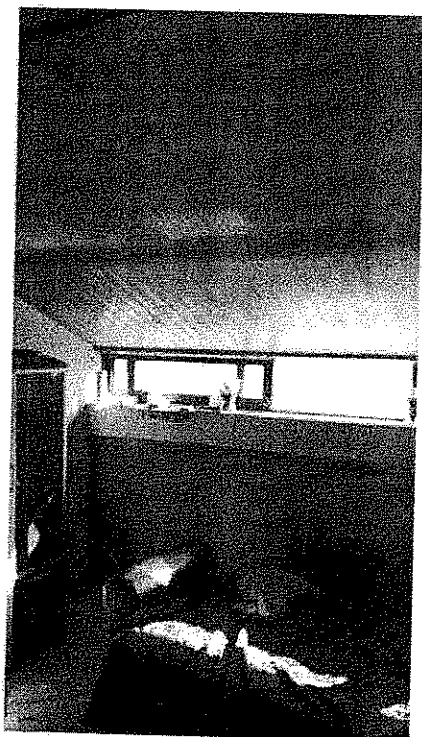
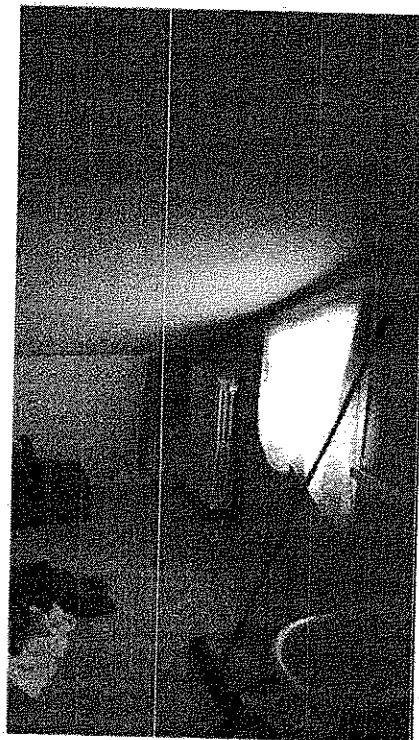
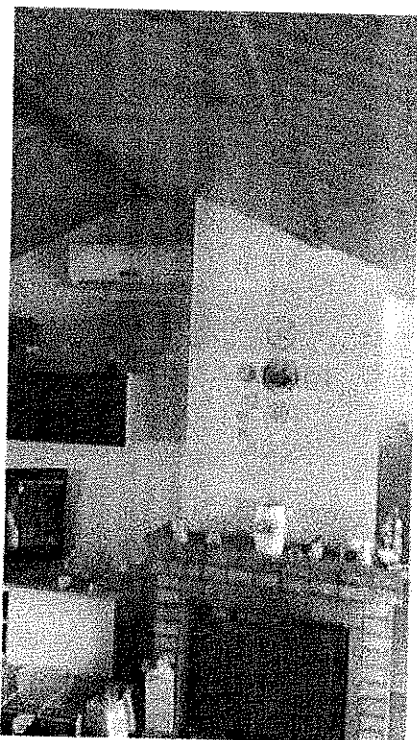
Tanto dovevasi per l'incarico ricevuto.

Benevento li 26/08/2016

Il Tecnico
(dott. geol. geom. Emilio D'Alessio)



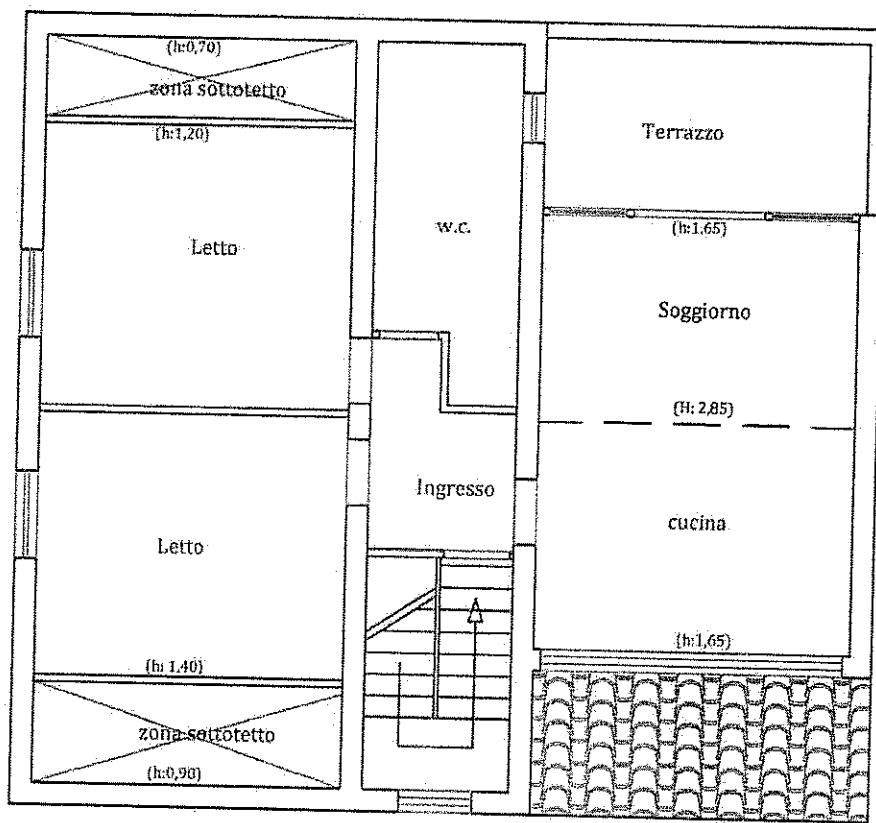
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Oggetto: Relazione tecnica di stima per l'individuazione del più probabile valore di mercato relativa ad un immobile a destinazione abitativa sito nel comune di Benevento alla Via Giuseppe Maria Galanti.

Planimetria generale

Pianta sottotetto



Scala 1:100

Repertorio n.58.128

Raccolta n.19.389

COMPRAVENDITA al 3% PREZZO VALORE EURO 28.186,00

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno venticinque del mese di giugno,
in Benevento nella filiale della Banca Nazionale del Lavoro
s.p.a. sita alla via Piranesi

25 giugno 2008

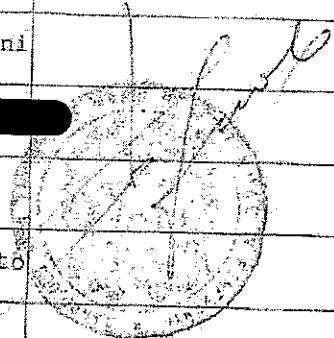
Avanti me dottor Vito Antonio SANGIUOLO, Notaio in Benevento,
con studio sito alla piazza Salvatore Sabariani n. 6,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Benevento ed Ariano Irpino, si sono personalmente costituiti:

- [REDACTED] nato a Benevento il 29 gennaio 1971 ed ivi
residente alla via Francesco De Sanctis n. 31, il quale
dichiara di essere in comunione dei beni e di avere il
seguinte codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nata a Benevento il dì 11 febbraio 1970
ed ivi residente alla via Francesco De Sanctis n. 31, la
quale dichiara di essere in comunione dei beni e di avere il
seguinte codice fiscale [REDACTED]

- [REDACTED] nata a Benevento il 28 dicembre 1977 e
residente ivi alla via G. M. Galanti n. 27, la quale dichiara
di essere in separazione dei beni ma che trattasi di beni
personali e di avere il seguinte codice fiscale [REDACTED]

I suddetti, della cui identità personale io Notaio sono certo



mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale stipulano quanto segue.

Articolo 1)

██████████ vende e trasferisce a ██████████ e ██████████

██████████ che accettano ed acquistano, la piena

proprietà della porzione di fabbricato urbano facente parte

dell'immobile sito in Benevento alla via Giuseppe Maria

Galanti n. 27 e, precisamente, l'appartamento posto al piano

terzo o mansarda, composto da catastali vani 3,5 (tre virgola

cinque)

Censito nel Catasto Urbano del Comune di Benevento al foglio

94, mappale numero 486 sub 4 (ex foglio 57, mappale 150 sub

9), via Giuseppe Maria Galante n. 27, p. 3, z.c. 2, cat. A/3,

cl. 1, cons. 3,5 vani, sup. cat. 78 mq., R.C.E. 244,03, tale

derivante dalla variazione del 29/07/2004 n. 8512.1/2004 in

atti dal 29/07/2004 (protocollo n. BN0172634);

Confinante con detta via, gabbia scale, beni comuni, salvo

altri.

Articolo 2)

La presente vendita viene fatta ed accettata nello stato di

fatto e di diritto in cui attualmente si trova quanto venduto

e con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù attiva

e passiva se esistente, con i proporzionali diritti di

comproprietà sulle parti ed impianti comuni e condominiali

dell'intero fabbricato.

Articolo 3)

Il possesso legale e materiale di quanto in contratto è trasferito alla parte acquirente da oggi.

Articolo 4)

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge per i vizi e l'evizione dichiarando che quanto in oggetto è libero da iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, salvo l'ipoteca volontaria iscritta in data 8 giugno 2005 al n. 9086 R.G. ed al n. 2579 R.P. per la somma di Euro novantasettemilacinquecento (E. 97.500,00) a favore MICOS BANCA S.P.A. con sede in Milano, c.f. 10359360152 e contro la parte venditrice a garanzia di un finanziamento di originari Euro trentaduemilacinquecento (E. 32.500,00) concesso alla medesima parte venditrice giusta atto di mutuo a rogito Notar Marinelli Filippo in data 6 giugno 2005 rep. n. 15.779. Al riguardo la parte venditrice dichiara di avere integralmente estinto il citato (come comprovato dalla dichiarazione dell'Istituto di credito che mi è stata prodotta) e si obbliga a provvedere alla cancellazione dell'ipoteca a propria cura e spese entro e non oltre il 30 settembre 2008.

Articolo 5)

La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto per atto di compravendita a rogito Notar Filippo Marinelli in data 6 giugno 2005 rep. n. 15.778 racc. n. 4.951

reg.to a Benevento il 7 giugno 2005 al n. 2356 ed ivi
trascritto in data 8 giugno 2005 al n. 9084 R.G. ed al n.
5275 R.P..

Articolo 6)

Il prezzo della presente vendita viene dichiarato convenuto
in complessivi Euro settantacinquemila (E.75.000,00), assunti
tutti già pagati alla parte venditrice, che rilascia
quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

La parte acquirente, trattandosi di cessione di immobili ad
uso abitativo e relative pertinenze intercorsa tra persone
fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività
commerciali, artistiche o professionali, richiede
l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 497
della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, quali la base imponibile
costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi
dell'articolo 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/1986, che nella
fattispecie attuale è pari ad Euro ventottomilacentottantasei
(E. 28.186,00) per cui gli onorari notarili relativi al
trasferimento in oggetto si intendono ridotti al 70%
(settanta per cento).

La parte acquirente in ossequio alle disposizioni di cui al
D.L. n. 233 del 4 luglio 2006 pubblicato in pari data sulla
G.U. 153 convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, da me
Notaio ammonita sulle responsabilità in caso di dichiarazioni
non veritiere a mente del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76,

dichiara:

che il pagamento del prezzo del presente atto è avvenuto con

le seguenti modalità:

ordine irrevocabile di bonifico disposto in data odierna alla

Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. Agenzia di Benevento con

parte del ricavato del mutuo che la parte acquirente deve

contrarre giusto atto a mio rogito.

La parte venditrice accetta tale modalità di pagamento.

Le parti, in ossequio alle ridette disposizioni del D.L.

233/2006, previa ammonizione da me Notaio fatta loro sulle

responsabilità in caso di dichiarazioni non veritiere a mente

del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, dichiarano:

- la parte venditrice che per concludere l'affare in oggetto

non si è avvalsa dell'opera di alcun mediatore;

- la parte acquirente che per concludere l'affare in oggetto

non si è avvalsa dell'opera di alcun mediatore.

Le parti vengono da me Notaio edotte sulle sanzioni in caso

di infedele dichiarazione, quali la sanzione amministrativa

da Euro 500,00 (cinquecento) ad Euro 10.000,00 (diecimila),

nonchè della previsione, in tal caso, dell'assoggettabilità

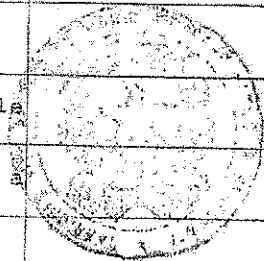
ad accertamento di valore dei beni oggetto del contratto a

mente dell'art.52, comma 1, del D.P.R. 131/1986.

Articolo 7)

La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulla

responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci a



mente del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76,

dichiara

che il fabbricato di cui è parte quanto in oggetto è stato edificato in data anteriore all'1 settembre 1967, che lo stesso è stato ristrutturato in virtù di autorizzazione rilasciata dal Comune di Benevento in data 4 aprile 1980 n. 14477 e concessione edilizia in sanatoria n. 5720 rilasciata dal Comune di Benevento in data 18 dicembre 1998 e che, successivamente, lo stesso non ha subito variazioni, modifiche e/o interventi tali da integrare gli estremi di abusi edilizi ovvero da necessitare, ai sensi di legge, del rilascio, ad opera dell'Amministrazione comunale competente, di licenze, concessioni edilizie o permessi di costruire.

A norma dell'art. 13 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 2008:

- entrambe le parti, espressamente avvertite da me Notaio delle sanzioni prescritte dall'art. 15, rinunciano alla consegna della documentazione amministrativa e tecnica (ivi compresi i libretti di manutenzione) relativa agli impianti posti al servizio dell'edificio in oggetto;

- le stesse convengono espressamente di escludere la garanzia di conformità degli impianti suddetti alla vigente normativa in materia di sicurezza e di non allegare al presente atto le dichiarazioni di conformità ovvero di rispondenza degli impianti medesimi.

La parte acquirente espressamente dichiara di sapere che ad oggi vi è obbligo di avere gli impianti a norma e di conoscere le sanzioni per il caso di non rispondenza degli impianti.

Articolo 8)

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente dichiara di essere residente nel Comune dove è situato l'immobile, di non essere titolare esclusivo nè in comunione legale col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in oggetto, di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e/o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni fiscali di cui alla vigente normativa ovvero di cui all'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni dalla Legge 5 aprile 1985 n. 18, all'art. 3 comma 2 della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'art. 5 comma 2 e 3 dei D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2 commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'art. 1 commi 2 e 3 del

D.L. 24 novembre 1992 n. 445, all'art. 1 comma 2 del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155 convertito con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243 e chiede, pertanto, tutte le agevolazioni fiscali previste dall'art. 1 nota II-bis della tariffa parte I, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986 come modificato dalla Legge n. 549 del 28 dicembre 1995 ed ulteriormente modificato dalla Legge 23 dicembre 1999 n.488, quali l'imposta di registro in misura del tre per cento (3%), le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa ed a tal fine dichiara che l'unità negoziale in questione non ha caratteristiche di lusso, tali definite dal Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte venditrice conferma le dette caratteristiche a proposito del fabbricato.

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto, che ho letto alle parti componenti, le quali, da me interpellate, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo firmano a norma di Legge alle ore nove e cinquanta (h. 9,50).

Scritto parte a mano da me Notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia occupa tre fogli per nove facciate.

In originale firmato:

[REDACTED]

[REDACTED] (Notaio).

Registrato a Benevento il 26 GIUGNO 2008, n. 5935,

nod. 11

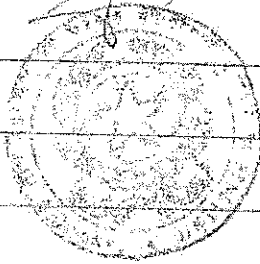
copia conforme a quanto risulta dalla raccolta dei miei atti

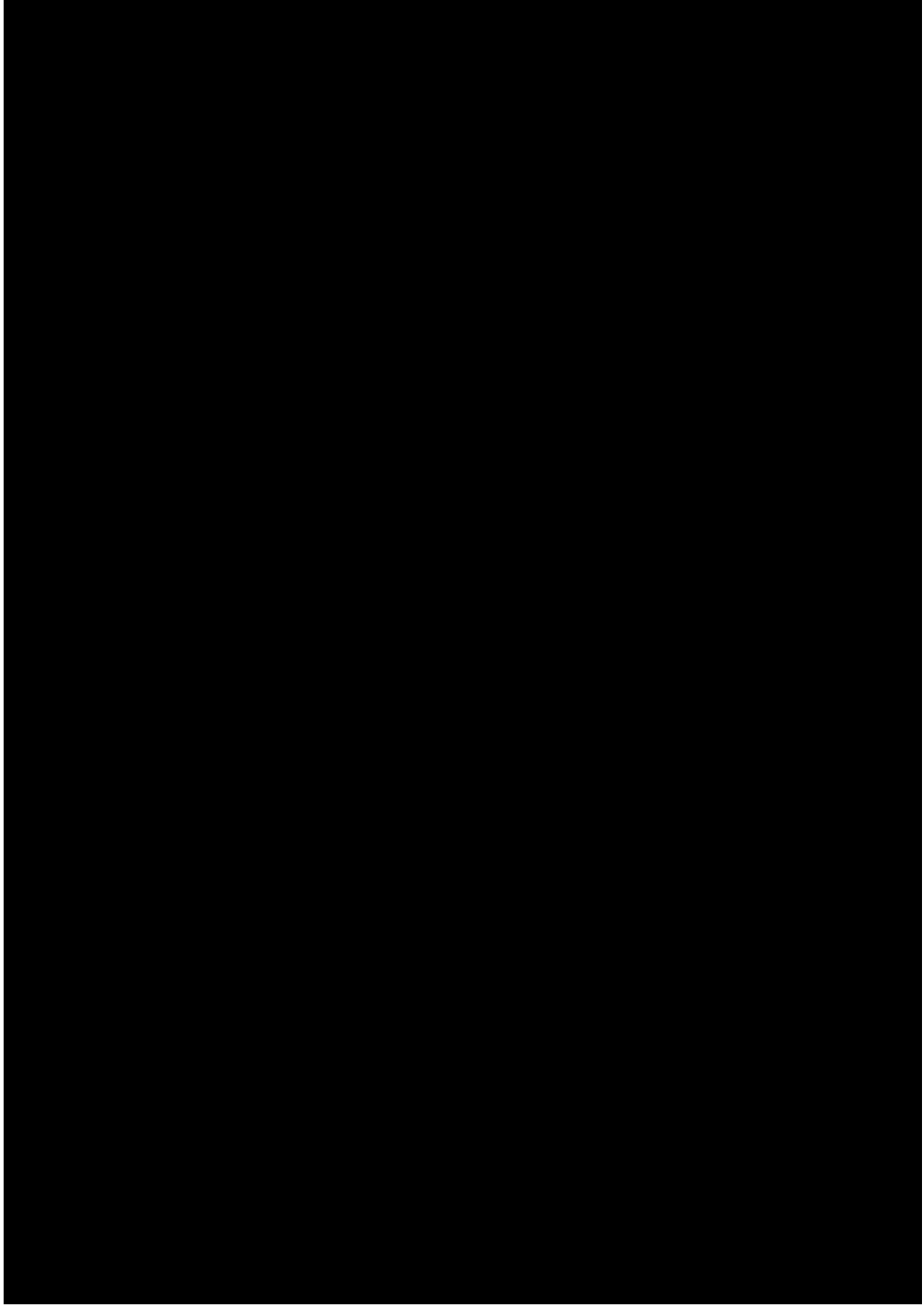
che lo esistenza dell'atto del Notaio CANTUOLO Notaio

In Benevento, rilascio per uso COPIA PARTE

Benevento 14 SETTEMBRE 2008

[Handwritten signature]





Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: **BENEVENTO**

Comune: **BENEVENTO**

Fascia/zona: **Semicentrale/RIONE LIBERTIA - VIA NAPOLI**

Codice zona: **C2**

Microzona: **4**

Tipologia prevalente: **Abitazioni di tipo economico**

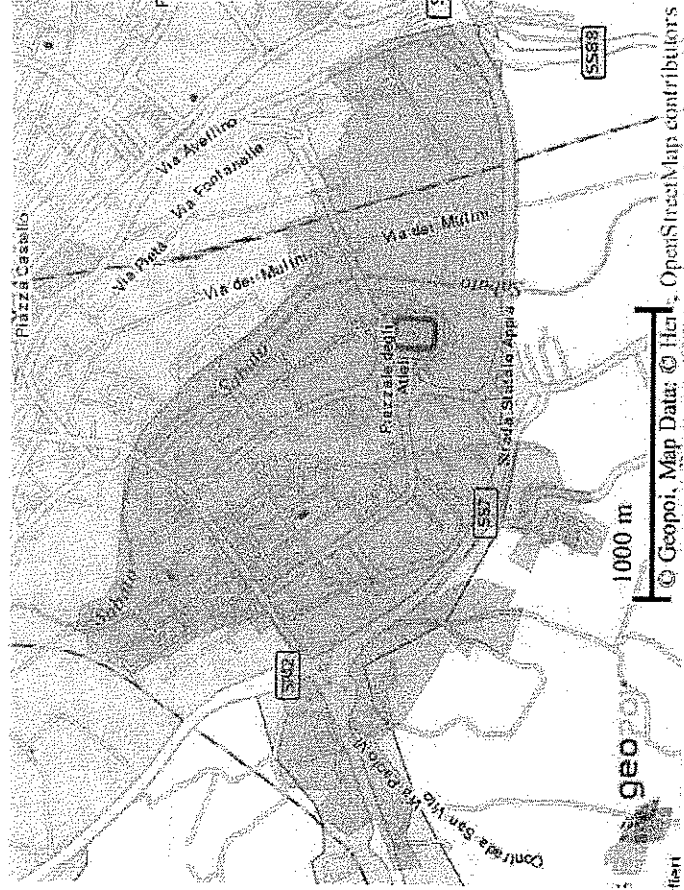
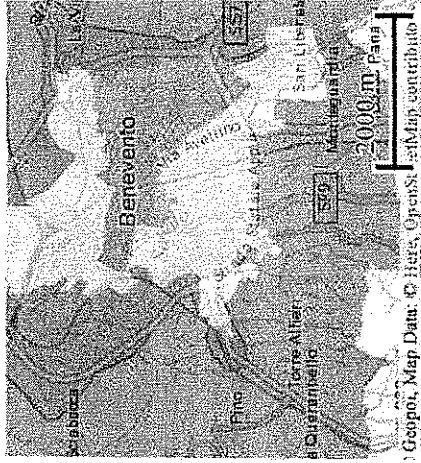
Destinazione: **Residenziale**

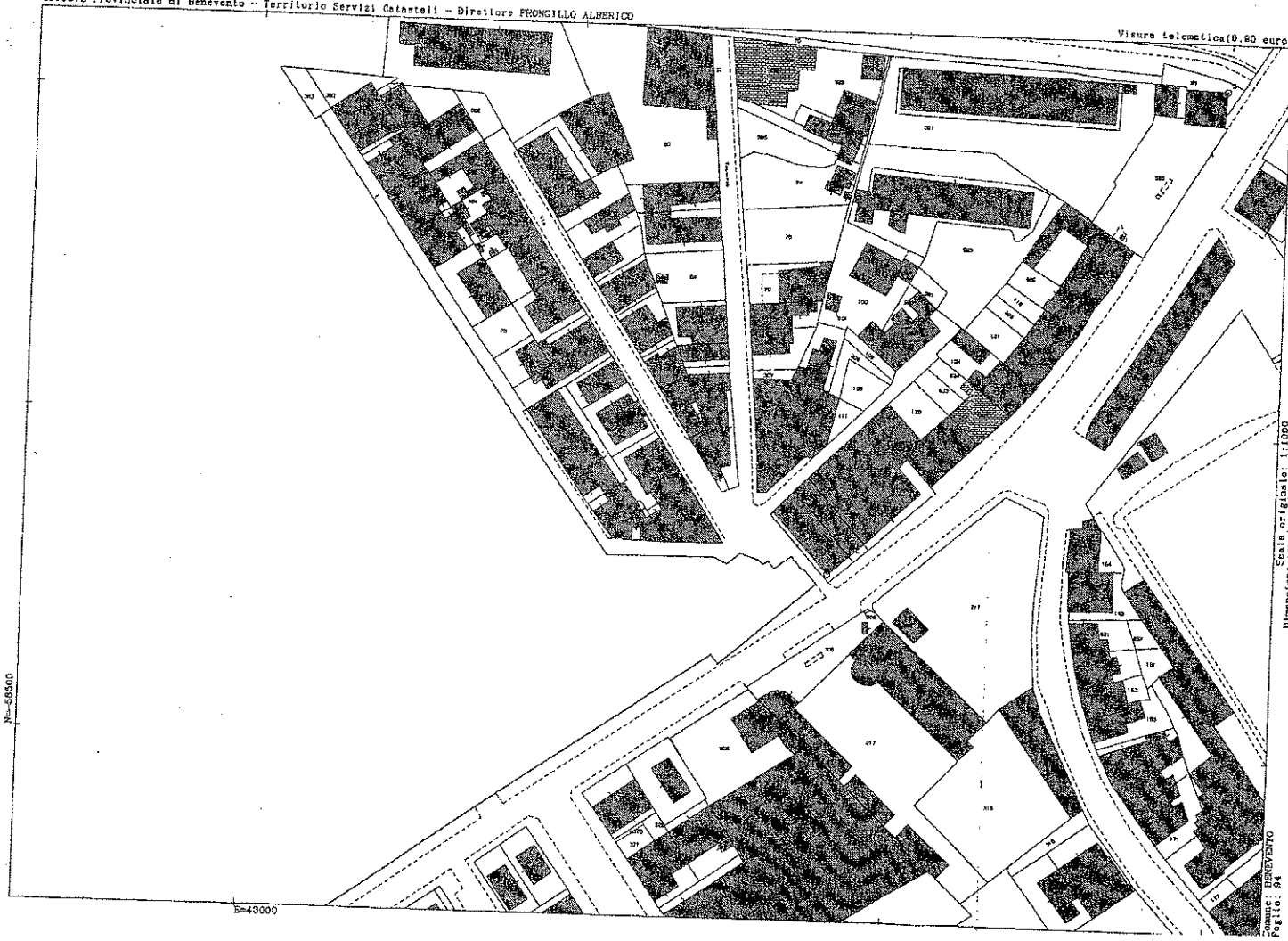
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1400	1700	L	5,5	6,5	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	1200	1600	L	4	5	N
Autorimesse	Normale	800	910	L	3,6	4,8	N
Box	Normale	730	970	L	3,2	4,6	N

Stampa

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni





N=68500

E=43000

Prot. n. 1125850/2013
22-Ago-2013 13:27

Dimensione cartina: 308.000 x 276.000 metri

Comune: BENEVENTO
Foglio: 94

