



Avv. Dott. Sergio Rovera
NOTAIO

21026 Gavirate (VA), via Marsala n.1
Tel. 0332 742283 - Fax 0332 735060
E-mail: srovera@notariato.it
C.F. RVR SRG 64E30 L682K

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

TRIBUNALE DI BENEVENTO

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da:
"BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Milano, Piazza
Filippo Meda n. 4,
codice fiscale: 00715120150,
a mezzo della sua mandataria con rappresentanza "CERVED LEGAL
SERVICES S.R.L." (già "Jupiter Iustitia S.r.l."), codice fiscale e partita
IVA: 07082190963,
nei confronti di:

[REDACTED]
in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio
Provinciale di AVELLINO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare,
con nota in data 25 giugno 2018 ai n.ri 10463/8786.

Io sottoscritto dottor Sergio Rovera, Notaio in Gavirate (VA), con studio in
via Marsala n. 1, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per
l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra
indicato,

ATTESTO

quanto segue.

1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei registri catastali:

Enti immobiliari posti in Comune di

ARIANO IRPINO

così censiti al *Catasto Fabbricati* di detto Comune:

Foglio **58**, particella **1460 sub. 7**, CONTRADA CANNELLE, piano 1,
categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, Superficie catastale totale 129
mq, Totale escluse aree scoperte 121 mq, Rendita Euro 604,25;

Foglio **58**, particella **1460 sub. 26**, CONTRADA CANNELLE, piano S2,
categoria C/6, classe 1, consistenza 29 mq, Superficie catastale totale 32 mq,
Rendita Euro 70,39

Attuale intestazione catastale:

[REDACTED] Proprietà per 1/1.

2) STORIA IPOTECARIA

A tutto il 25 giugno 2018, data di trascrizione del pignoramento, il signor
[REDACTED] sopra generalizzato, risultava proprietario delle
suddette particelle in forza di acquisto dai signori [REDACTED]

[REDACTED]
effettuato con atto in data 19 febbraio 2008 n. 153669/20618 di repertorio
dottor Massimo Des Loges, Notaio in Avellino, trascritto ad Avellino con
nota in data 21 febbraio 2008 ai n.ri 3703/2744.

I signori [REDACTED]

[REDACTED] sopra generalizzati, divennero proprietari delle suddette
particelle in forza di acquisto dal signor [REDACTED]

[REDACTED] effettuato con atto in data 11 ottobre 2005
n. 39821/12431 di repertorio dottoressa Margherita Manna, Notaio in Ariano

Irpino, trascritto ad Avellino con nota in data 14 ottobre 2005 ai n.ri 21367/16218.

Il signor [redacted] sopra generalizzato, divenne proprietario delle particelle 994 e 1429 del Catasto Terreni (ora unica particella 1460 ente urbano ed area di sedime del fabbricato di cui fanno parte le particelle pignorate) in forza di acquisto dai signori [redacted]

[redacted] effettuato con atto in data 16 aprile 2003 n. 34252/11138 di repertorio dottoressa Margherita Manna, Notaio in Ariano Irpino, trascritto ad Avellino con nota in data 30 aprile 2003 ai n.ri 7392/5938.

I signori [redacted] sopra generalizzati, divennero proprietari delle suddette particelle in forza di successione in morte di [redacted]

[redacted] dichiarazione di successione trascritta ad Avellino con nota in data 21 marzo 1967 ai n.ri 4732/4430.

3) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame i suddetti beni sono stati oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- iscrizione di ipoteca volontaria nn. 3706/514 in data 21 febbraio 2008, per euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero), a seguito di atto in data 19 febbraio 2008 n. 153673/20622 di repertorio dottor Massimo Des Loges, Notaio in Avellino, a favore della "Banca Popolare di Novara S.p.a", con sede in Novara, codice fiscale: 01848410039, domicilio ipotecario eletto: Novara, Via Negroni n. 12, a carico del signor [redacted] sopra generalizzato;

- iscrizione di ipoteca giudiziale nn. 12103/777 in data 18 luglio 2012, per euro 47.000,00 (quarantasettemila virgola zero zero) derivante da decreto ingiuntivo per euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) a favore del signor [redacted]

generalizzato;

- trascrizione nn. 8488/7279 in data 23 maggio 2014, portante verbale di pignoramento di immobili a favore di "Banco Popolare Societa' Cooperativa" con sede in Verona, codice fiscale: 03700430238, a carico del signor [redacted] sopra generalizzato;

- trascrizione nn. 10463/8786 in data 25 giugno 2018, portante verbale di pignoramento di immobili a favore di "Banco Bmp Societa' per Azioni" con sede in Milano, a carico del signor [redacted] sopra generalizzato.

4) Eventuali osservazioni o discrepanze con l'atto di pignoramento:

Nessuna osservazione.

Gavirate, il giorno 6 luglio 2018

dottor SERGIO ROVERA - NOTAIO