



COMUNE DI SASSINORO

PROVINCIA DI BENEVENTO

CAP 82026 CODICE FISCALE 80002310623 PARTITA IVA 00269760625
TELEFONO 0824 958002 - FAX 0824 958191 E MAIL comunedisassinoro@virginio.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Vista la istanza dell'ing. Francesco Bozzi, nella qualità di consulente tecnico di ufficio nell'ambito della procedura n.152/2023 R.G.E. del Tribunale di Benevento, con la quale chiedeva il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili censiti in catasto al foglio 13, particelle 664-923-806-808-802-804;
- Visto l'art.30 del DPR 380/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

-Che gli immobili censiti in catasto al foglio 13, particelle 664-923-806-808-802-804, ricadono all'interno del vigente Piano Insediamenti Produttivi (PIP), approvato dalla Giunta Regionale in data 07-06-1988, n°6777 e relativa variante adottata con atto del Consiglio Comunale n°29 del 28-12-1999, avente i seguenti parametri urbanistici:

- indice di fabbricazione $I_f = 2,5$ mc/mq
- indice territoriale $I_t = 1,8$ mc/mq
- altezza massima 7,50 mt
- piani fuori terra 2 max
- distanze dai confini 8,00 mt
- indice di copertura 50%
- distanza dalle strade 20,00 mt dove sono situati gli accessi carrabili.

Sono consentite nell'ambito dei lotti solo volumetrie destinate esclusivamente ad insediamenti produttivi, comprensive dell'alloggio per il custode.

CERTIFICA INOLTRE

-che ai fini dell'assegnazione delle aree, dei vincoli e quant'altro inerente, si attua il vigente Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n.51 del 25-09-1998, avente ad oggetto "Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP";

-che le particelle 664-923-806-808 del foglio 13, sono asservite all'opificio industriale di cui alla concessione edilizia n.6 del 18-09-2000, protocollo n.2320;

-che le suddette particelle non ricadono in zona soggetta a vincolo incendi boschivi ai sensi della legge 21-11-2000, n°353, né, tantomeno, ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30 dicembre 1923, n.3267.

Per quanto concerne il rischio frane, si rimanda all'apposita cartografia redatta dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, competente per la zona in esame;

Vengono fatti salvi eventuali vincoli di natura paesaggistica, istituiti "ope legis" a norma dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 ed ogni altra norma vigente per l'incolumità e l'igiene.

Si rilascia il presente a richiesta di parte per gli usi consentiti.

Sassinoro, 09 aprile 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Vincenzo Picucci



Picucci