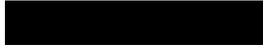


Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **104/2021**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001-002

Esperto alla stima: Geom. Vittoria Ucci
Codice fiscale: CCUVTR73C70a783k
Studio in: Via Del Sole n.40 - Ponte
Email: vittoriaucci1@gmail.com
Pec: vittoria.ucci@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: - c/da Montagna - Morcone (BN) - 82026

Lotto: 001

Categoria: Abitazione di tipo popolare rustico [A4]

Intestazione: [REDACTED], Comune di Morcone, foglio 42, particella 173, subalterno 2, indirizzo c/da Montagna, piano T-1, comune Morcone, categoria A/4, classe 5, consistenza 8 vani, superficie 226 mq., rendita € 388,38 Euro

Categoria: Deposito [C2]

Intestazione: [REDACTED], Comune di Morcone, foglio 42, particella 173, subalterno 3, indirizzo c/da Montagna, piano T, comune Morcone, categoria C/2, classe 4, consistenza 40mq., superficie 58 mq., rendita € 57,54 Euro

Categoria: Deposito [C2]

Intestazione: [REDACTED], Comune di Morcone, foglio 42, particella 173, subalterno 4, indirizzo c/da Montagna, comune Morcone, categoria C/2, classe 4, consistenza 40mq., superficie 59 mq., rendita € 57,88 Euro

Categoria: Terreno

Intestazione: [REDACTED], Comune di Morcone, foglio 42, particella 175, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 15430 mq., reddito dominicale: € 19.92 Euro, reddito agrario: € 7.97 Euro.

Bene: Corso Italia – Morcone (BN) -82026

Lotto: 002

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Intestazione: [REDACTED], Comune di Morcone, foglio 53, particella 548, subalterno 1, indirizzo corso Italia, comune Morcone, categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, superficie 118 mq., rendita € 247,90 Euro

Categoria : Deposito C2

Intestazione: [REDACTED], Comune di Morcone, foglio 53, particella 1089, subalterno 20, indirizzo corso Italia 115, comune Morcone, categoria C/2, classe 1, consistenza 7mq, superficie 13 mq., rendita € 6.15 Euro

2. Stato di possesso

Bene: - c/da Montagna - Morcone (BN) - 82026

Lotto: 001

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Bene: corso Italia – Morcone (BN) -82026

Lotto: 002

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - c/da Montagna - Morcone (BN) - 82026

Lotto: 001

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: corso Italia – Morcone (BN) -82026

Lotto :002

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Società Cattolica di Assicurazione

5. Comproprietari

Beni: - c/da Montagna - Morcone (BN) - 82026

Lotto: 001

Comproprietari: Nessuno

Bene: corso Italia – Morcone (BN) -82026

Lotto:002

Comproprietari: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], foglio 53, particella 1089, subalterno 20

Comproprietari: [REDACTED]
[REDACTED], foglio 53, particella 548, subalterno 1,

6. Misure Penali

Bene: - c/da Montagna - Morcone (BN) - 82026

Lotto: 001

Misure Penali: NO

Bene: corso Italia – Morcone (BN) -82026

Lotto:002

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - c/da Montagna - Morcone (BN) - 82026

Lotto: 001

Continuità delle trascrizioni: si

Bene: corso Italia – Morcone (BN) -82026

Lotto: 002

Continuità delle trascrizioni: si

8. Prezzo

Bene: - c/da Montagna - Morcone (BN) - 82026

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 89.145,00 Euro (Ottantanovemilacentoquarantacinque,00 Euro)

Bene: corso Italia – Morcone (BN) -82026

Lotto: 002

Valore quota : 8.045,00 Euro (ottomilaquarantacinque,00 Euro)

Beni in **Morcone (BN)**
Località/Frazione **c/da Montagna**

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?Si

Fg.42 part.IIa 173 sub. 2 Comune di Morcone

- Trascrizione [REDACTED] Atto tra vivi

Compravendita

-Trascrizione [REDACTED] Atti tra vivi

Compravendita

-Iscrizione [REDACTED] Concessione a Garanzia di mutuo

-Trascrizione [REDACTED] Verbale di pignoramento

-Iscrizione [REDACTED] Ipoteca Giudiziale-Decreto

Ingiuntivo

-Trascrizione [REDACTED] Verbale pignoramento immobili

Fg.42 part.IIa 173 sub. 3 Comune di Morcone

- Trascrizione [REDACTED] Atto tra vivi

Compravendita

-Trascrizione [REDACTED] Atti tra vivi

Compravendita

-Iscrizione [REDACTED] Concessione a Garanzia di mutuo

-Trascrizione [REDACTED] Verbale di pignoramento

-Iscrizione [REDACTED] Ipoteca Giudiziale-Decreto

Ingiuntivo

-Trascrizione [REDACTED] Verbale pignoramento immobili

Fg.42 part.IIa 173 sub. 4 Comune di Morcone

- Trascrizione [REDACTED] Atto tra vivi

Compravendita

-Trascrizione [REDACTED] Atti tra vivi

Compravendita

-Iscrizione [REDACTED] Concessione a Garanzia di mutuo

-Trascrizione [REDACTED] Verbale di pignoramento

-Iscrizione [REDACTED] Ipoteca Giudiziale-Decreto

Ingiuntivo

-Trascrizione [REDACTED] Verbale pignoramento immobili

Fg.42 part.IIa 175 Comune di Morcone

- Trascrizione [REDACTED] Atto tra vivi

Compravendita

-Trascrizione [REDACTED] Atti tra vivi

Compravendita

-Iscrizione [REDACTED] a Garanzia di mutuo

-Trascrizione [REDACTED] Verbale di pignoramento

-Iscrizione [REDACTED] Ipoteca Giudiziale-Decreto

Ingiuntivo

-Trascrizione [REDACTED] Verbale pignoramento immobili

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Abitazione di tipo popolare rustico [A4] sito in Morcone (BN) CAP: 82026 frazione: c/da Montagna****Quota e tipologia del diritto****1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà**Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: [REDACTED], foglio 42, particella 173, subalterno 2, indirizzo c/da Montagna, piano T-1, Comune Morcone, categoria A/4, classe 5, consistenza 8 vani, superficie 226 mq., rendita € 388,38 euroMillesimi di proprietà di parti comuni: non presentiConfini: Sud part.IIa 668 – Est part.IIa 666 – Ovest con la part.IIa 175 tutte del Fg. 42 del Comune di Morcone**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione: [REDACTED], foglio 42, particella 173, subalterno 3, indirizzo c/da Montagna, piano T, Comune Morcone, categoria C/2, classe 4, consistenza 40mq., superficie 58 mq., rendita € 57,54 E.Millesimi di proprietà di parti comuni: non presentiConfini: Sud part.IIa 668 – Est part.IIa 666 – Ovest con la part.IIa 175 tutte del Fg. 42 del Comune di Morcone**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione: [REDACTED], foglio 42, particella 173, subalterno 4, indirizzo c/da Montagna, Comune Morcone, categoria C/2, classe 4, consistenza 40mq., superficie 59 mq., rendita € 57,88 EuroMillesimi di proprietà di parti comuni: non presentiConfini: Sud part.IIa 668 – Est part.IIa 666 – Ovest con la part.IIa 175 tutte del Fg. 42 del Comune di Morcone**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Morcone, foglio 42, particella 175, qualità Pascolo, classe 1, superficie catastale 15430 mq., reddito dominicale: € 19.92 Euro, reddito agrario: € 7.97 Euro

Confini: Sud part.Illa 184, 186, 187 – Est part.Illa 165 – Ovest con la part.Illa 171-,170,325,169 – Nord con la part.Illa 165 tutte del Fg. 42 del Comune di Morcone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Gli immobili si trovano in una zona di montagna lungo la strada che conduce a Bocca Della Selva

Caratteristiche zona: zona di montagna

Area urbanistica: mista a traffico limitato

Servizi presenti nella zona: Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: località di montagna

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: montagna.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Lotto: 002

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?Si

Fg.53 part.Illa 548 sub. 1 Comune di Morcone

- Trascrizione

Atto causa morte Certificato di Denuncia successione

-Iscrizione

Ipoteca Giudiziale-Decreto Ingiuntivo

-Trascrizione

Verbale pignoramento immobili

Fg.53 part.Illa 1089 sub. 20 Comune di Morcone

-Iscrizione

Ipoteca Giudiziale-Decreto Ingiuntivo

-Trascrizione

Verbale pignoramento immobili

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Morcone (BN) CAP: 82026 Corso Italia

Quota e tipologia del diritto

333/1000 di

Eventuali comproprietari:

Quota e tipologia del diritto

266/1000 di [REDACTED]

Eventuali comproprietari: [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 53, particella 548, subalterno 1, indirizzo corso Italia, comune Morcone, categoria A/4, classe 4, consistenza 6 vani, superficie 118 mq., rendita € 247,90 Euro

Confini: Est con la part.lla 1089 Nord con la strada comunale e a Ovest con la part.lla 1098 tutte del Fg. 53 del Comune di Morcone

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 53, particella 1089, subalterno 20, indirizzo corso Italia 115, comune Morcone, categoria C/2, classe 1, consistenza 7mq, superficie 13 mq., rendita € 6.15 Euro

Millesimi di proprietà di parti comuni: non presenti

Confini: Est, Sud e Nord con la strada comunale e a Ovest con la part.lla 536 tutte del Fg. 53 del Comune di Morcone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2 DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: centro storico

Area urbanistica: mista a traffico limitato

Servizi presenti nella zona: Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: centro storico

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche:centro storico.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Lotto:001

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Morcone (BN),

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Lotto:002

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Morcone (BN), corso Italia

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI: non presenti**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Lotto:001****Abitazione di tipo popolare Rustico [A4] sito in Morcone (BN), contrada Montagna****Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non presenti**Millesimi di proprietà:** non presenti**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**TERRENO: Zona E Zona territoriale omogenea agricola (Certificato destinazione urbanistica)****Lotto:002****Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Morcone (BN), corso Italia****Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non presenti**Millesimi di proprietà:** non presenti**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Gli immobili si trovano nel centro storico del paese di Morcone**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Lotto:001 Fg.42 part.Ile 173 sub.2-3-4 comune di Morcone

ATTUALI PROPRIETARI:

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà dal 04/07/2007

PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED]

Fg.42 part.Ila 175 Comune di Morcone

ATTUALI PROPRIETARI:

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà dal 04/07/2007

PRECEDENTI PROPRIETARI: fino al 10/11/2004

[REDACTED]

Lotto: 002

Fg.53 part.Ile 548 sub.1 Comune di Morcone

ATTUALI PROPRIETARI: dal 01/01/1992

333/1000 di [REDACTED] Piena proprietà dal 04/07/2007

333/1000 di [REDACTED]

333/1000 di [REDACTED]

PRECEDENTI PROPRIETARI:dal 21/05/1992

-333/1000 di [REDACTED] Piena proprietà dal 04/07/2007

-334/1000 di [REDACTED]

PRECEDENTI PROPRIETARI:dal 07/12/1989

[REDACTED]

Lotto:002 Fg.53 part.Ile 1089 sub.20 Comune di Morcone

ATTUALI PROPRIETARI: dal 09/11/2015

266/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà dal 04/07/2007

267/1000 di [REDACTED]

267/1000 di [REDACTED]

200/1000 di [REDACTED]

PRECEDENTI PROPRIETARI: dal 09/08/2011

266/1000 di [REDACTED] Piena proprietà dal 04/07/2007

267/1000 di [REDACTED]

267/1000 di [REDACTED]

200/1000 di [REDACTED]

PRECEDENTI PROPRIETARI: dal 30/01/2006

266/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà dal 04/07/2007

267/1000 di [REDACTED]

267/1000 di [REDACTED]

200/1000 di [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE: Lotto:001 e Lotto:002

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morcone non risulta presentata nessuna pratica edilizia.

7.2 Conformità urbanistica: Lotto:001 e Lotto:002

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Abitazione di tipo popolare [A4]

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna

Lotto:001

Gli immobili oggetto di pignoramento si trova in agro di Morcone in zona Montagna lungo la strada che conduce a Bocca della Selva circondato da un particolare paesaggio naturalistico. Il fabbricato rustico si trova in buono stato e è in pietra, composto da ingresso, soggiorno pranzo e cucina, si accede attraverso una scale al primo piano dove si trova un bagno e quattro camere da letto. Alle spalle del fabbricato rustico si trovano due depositi e un appezzamento di terreno incolto. Il rustico ha gli infissi in legno no a taglio termico.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ██████████ - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

E' posto al piano: T-1

L'immobili sono stati costruiti antecedente al 1967

Il fabbricato rustico ha un'altezza di circa m. 2.85 m. Così anche i i depositi hanno un'altezza di 2.85 m.

L'intero fabbricato rustico è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. nessuno

I depositi si trovano a piano terra

Stato di manutenzione generale fabbricato rustico e dei depositi: buono

Condizioni generali dell'immobile: il fabbricato rustico e i depositi si trovano in un buono stato.

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Stufa a pellet

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il fabbricato rustico è composto da 4 vani al piano terra di circa 90 mq. e circa 90 mq. al primo piano. I due depositi sono di circa 40 mq. ognuno . Il terreno è di circa 15430 mq.

Accessori

1. Corte Antistante

LOTTO : 002

L'immobile identificato con la part.IIa 548 sub.1 Fg.53 del Comune di Morcone si trova nel centro storico del paese di fronte al Municipio.

E' disabitato e in stato di abbandono. Dal portone principale si accede attraverso un rampa di scale ai piani superiori. Ogni piano è composto da 3 vani. Gli infissi sono in legno e i pavimenti in ceramica. Non sono presenti riscaldamento ed energia elettrica.

Anche l'immobile identificato con la part. IIa 1089 sub. 20 Fg.53 del Comune di Morcone si trova lungo la strada comunale che percorre il centro storico. E' in uno stato di completo abbandono.

Quota e tipologia del diritto Part.IIa 548 sub.1 Fg .53 Comune di Morcone

333/1000 di [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

333/1000 di [REDACTED]

333/1000 di [REDACTED]

333/1000 di [REDACTED]

2. Quota e tipologia del diritto Part.IIa 1089 sub.20 Fg .53 Comune di Morcone

266/1000 di [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

266/1000 [REDACTED]

267/1000 di
 267/1000 di
 200/1000 di

E' posto al piano: T-1 e 2 piano

Il fabbricato e il deposito sono stati costruiti prima del 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: n.88; ha un'altezza utile interna di circa m. 3.45 m.

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 piani e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Sia immobile identificato con la part.Illa 548 sub.1 che l'immobile identificato con la part.Illa 1089 sub.20 del Fg.53 del comune di Morcone risultano in uno stato di abbandono.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	nessuno
Impianto a norma	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'immobile identificato con la part.Illa 548 sub.1 fg. 53 del Comune di Morcone è circa 118 mq. L'immobile identificato con la part.Illa 1089 sub. 20 Fg.53 del Comune di Morcone è di circa 7mq.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:001 e LOTTO:002**8.1 Criterio di stima:**

Il valore di mercato medio più probabile ricavato dall'Osservatorio OMI di Benevento.
Agenzie immobiliari locali.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ufficio Provinciale di Benevento;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Direzione provinciale di Benevento;

Uffici del registro di Benevento;

Ufficio tecnico di Morcone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

Parametri medi di zona per destinazione principale Fg. 42 part.IIa 173 sub. 2 Comune di Morcone **Fabbricato rustico in pietra c/da Montagna 400,00/200,00 Euro/mq.**

Parametri medi di zona per destinazione principale Fg. 42 part.IIa173 sub.3 e 4 Comune di Morcone **Deposito c/da Montagna 300,00/100,00 Euro/mq.**

Parametri medi di zona per destinazione principale Fg. 42 part.IIa 175 Comune di Morcone **Terreno agricolo c/da Montagna 1,00/3,00 Euro/mq.**

Parametri medi di zona per destinazione principale Fg. 53 part.IIa 548 sub. 1 Comune di Morcone **Fabbricato nel centro storico Corso Italia 400,00/200,00 Euro/mq.**

Parametri medi di zona per destinazione principale Fg. 53 part.IIa 1089 sub.20 Comune di Morcone **Deposito Corso Italia 200,00/100,00 Euro/mq.**

8.3 Valutazione corpi:**LOTTO:001**

Abitazione di tipo popolare rustico [A4] con annesso Corte Antistante c/da Montagna Morcone

n.2 Deposito c/da Montagna Morcone

Terreno agricolo c/da Montagna Morcone

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€89.145,00
Valore Accessori			€0.00,00
Valore complessivo intero			€89.145,00

Valore complessivo diritto e quota

€89.145,00

LOTTO:002**Abitazione di tipo popolare [A4] in Corso Italia Morcone****n.1 Deposito in Corso Italia in Corso Italia Morcone**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 24.300,00
Valore Accessori			€ 0
Valore complessivo intero			€ 24.300,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.045,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Lotto:001	Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Corte Antistante + n.2 depositi +15430 mq. di terreno	0,00	€ 89.145,00	€ 89.145,00
Lotto:002	Abitazione di tipo popolare [A4]+n.1 deposito	0,00	€ 24.300,00	€ 8.045,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del LOTTO : 001Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 89.145,00****Prezzo base d'asta del LOTTO : 002**Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 8.045,00****Allegati**

Foglio di mappa

Visure storiche catastali

Ispezione ipotecarie

Certificato destinazione urbanistica Comune di Morcone

Foto immobili

Data generazione:

18-06-2023

L'Esperto alla stima

