
Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **249/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa MARIA LETIZIA D'ORSI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - capannone industriale e uffici,
Lotto 002 - terreni

Esperto alla stima: ARCH. Anna Amalia Villaccio
Codice fiscale: VLLNML55H61F113R
Email: anvillac@tin.it
Pec: anvillac@pec.it



L'INCARICO

In data 15/03/17, l'Ill.ma G.E. Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi nominava la sottoscritta Dott. Arch. Anna Amalia Villaccio, iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Benevento al n° 85 nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici (sez. civile e penale) presso Questo Tribunale, Esperto Estimatore nell'ambito del processo esecutivo n° 249/16.

I QUESITI

Previo giuramento di rito, la sottoscritta riceveva dal G.E. il seguente incarico (**All.to A**):

- *Provveda il perito, (con riferimento all'immobile oggetto di pignoramento) previo controllo della completezza dei documenti di cui all'art. 567 cpc, la cui mancanza od inidoneità sarà immediatamente segnalata al Giudice:*

a. alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento con esatta indicazione di almeno tre confini ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

b. all'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, indicando anche il contesto in cui essi si trovano, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti. Con riferimento al singolo bene, verranno indicate eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.), la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione, le caratteristiche strutturali del bene, nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e - per gli impianti - la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

c. alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, eventuali modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, il tecnico provvederà all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 ed alla luce degli attuali strumenti urbanistici e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti ovvero agli oneri economici necessari per l'eliminazione dell'abuso (ove non sanabile);

d. indichi se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica (ACE/APE) provvedendo, in mancanza, ad acquisire la relativa certificazione (anche avvalendosi di altro tecnico abilitato);

e. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, acquisendo la relativa scheda ovvero predi-



sponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità essenziale o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione; qualora le operazioni di accatastamento richiedano una spesa superiore alla somma di euro 1.000,00 il consulente è autorizzato a richiedere l'anticipazione della stessa direttamente al creditore procedente, previa autorizzazione del G.E. e segnalando l'eventuale omissione;

f. all'indicazione dello stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi ed a che titolo, ovvero dal debitore. Ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

g. alla specificazione dei vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura;

h. ad acquisire ogni informazione concernente:

➤ l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);

➤ eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;

➤ eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;

➤ eventuali cause in corso

➤ la individuazione dei precedenti proprietari nel ventennio e alla elencazione di ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile;

i. alla valutazione complessiva dei beni, indicando - previa specificazione del valore riportato dall'OMI - distintamente e in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione dell'immobile, della superficie commerciale del valore al mq, del valore totale; esponendo altresì analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, nonché per eventuali spese condominiali insolute, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni;

ii. Nel caso si tratti di quota indivisa, **precisi se l'immobile sia divisibile in natura** e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario allegando i tipi mappali debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale e proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimenti compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 cod. proc. civ., dall'art. 846 cod. civ. e dalla legge 3 giugno 1940 n. 1078; fornisca altresì la valutazione del-



la sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile (in difetto di offerta per l'acquisto della quota a tale prezzo, con cauzione pari al 10% dell'importo, depositata da parte di uno o più comproprietari entro l'udienza fissata ex art. 569 cod. proc. civ., si procederà a giudizio di divisione, con eventuale vendita dell'intero;

LE OPERAZIONI PERITALI

In data 15/03/07, la scrivente, e il custode giudiziario, Avv. Vincenzo Gatti, comunicavano alle parti coinvolte nella procedura, con posta certificata, la data dell'inizio delle operazioni peritali stabilita per il giorno 28/03/07 alle ore 10.00 presso i luoghi dei beni oggetto del procedimento **(All.to B)**.

In tale sede, si procedeva ad un preciso sopralluogo nel quale si eseguiva un rilievo fotografico dei luoghi, si procedeva a misurazioni di controllo e si evincevano tutte le indicazioni necessarie dai presenti. **(All.to C – I Verbale di sopralluogo)**.

In tale sede erano presenti, oltre alla scrivente, Perito Estimativo e l'Avv. Vincenzo Gatti, Custode Giudiziario, il sig. [redacted] in qualità di legale rappresentante della [redacted], nonché l'Avv. [redacted] consulente legale della stessa società, e durante il corso delle operazioni interveniva il sig. [redacted] che si qualificava legale rappresentante della [redacted] società di costruzioni che attualmente utilizza il capannone come deposito di materiali, in virtù di un contratto di affitto, esibito ai presenti, stipulato in data 24.11.2016, riferito al piano terra dell'immobile in questione.

Al momento, gli veniva riferito dal Custode e dalla scrivente che il contratto, non riportando data certa e/o registrazione, non era opponibile alla procedura. **(All.to D – contratto)**.

Nei giorni successivi, il Custode procedeva a richiedere al Giudice l'autorizzazione per la redazione di un contratto di locazione con la procedura condizionata risolutivamente all'aggiudicazione dell'immobile, e interpellava la scrivente per definire un congruo prezzo di locazione, che, eseguite le necessarie indagini conoscitive, provvedeva celermente a riferire i risultati e la valutazione del canone ritenuto congruo al sopradetto Custode. **(All.to E- calcolo congruo canone)**.

Provvedeva, inoltre a redigere la necessaria certificazione energetica per redigere il contratto **(All.to F certificazione energetica)**.

Al fine di acquisire elementi utili al giudizio ed alla redazione della consulenza tecnica di ufficio, si sono resi necessari numerosi accessi presso Uffici ed Enti pubblici e precisamente:

- presso l'Agenzia del Territorio di Benevento, Uffici del Catasto e della Conservatoria dei RR.II. **(All.to G - visure)**;
- presso l'U.T.C. di Venticano **(All.to H)**;
- presso l'Ufficio del Genio Civile di Benevento **(All.to I deposito Genio Civile e collaudo)**
- OMI **(All.to S valutazioni)**



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA PONTEROTTO - CASTEL DEL LAGO - Venticano (Avellino) - 83030

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici



Corpo: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI

Categoria: Opificio industriale [I]

Dati Catastali: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI, foglio 2, particella 882, indirizzo VIA PONTEROTTO, comune VENTICANO, categoria D/1, rendita € 7037,60

Lotto: 002 – terreni



Corpo: terreno agricolo F2 p.lla 41

Categoria: agricolo

Dati Catastali: TEERNO AGRICOLO, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 41, qualità SEMINATIVO, classe 5, superficie catastale 630, reddito dominicale: € 0,42, reddito agrario: € 1,14,



Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 340

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 340, qualità SEMINATIVO , classe 5, superficie catastale 1751, reddito dominicale: € 1,18, reddito agrario: € 3,17,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 859

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 859, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 67, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,17,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 861

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 861, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 87, reddito dominicale: € 0,36, reddito agrario: € 0,22,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 871

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 871, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 146, reddito dominicale: € 0,60, reddito agrario: € 0,38,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 873

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 873, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 75, reddito dominicale: € 0,10, reddito agrario: € 0,19,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 876

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 876, qualità SEMINATIVO arb, classe 3, superficie catastale 100, reddito dominicale: € 0,41, reddito agrario: € 0,26,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 848

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 848, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 290, reddito dominicale: € 1,20, reddito agrario: € 1,05,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 849

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 849, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 40, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,14,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 851

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 851, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 37, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,13,



Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 852

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 852, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 815, reddito dominicale: € 3,37, reddito agrario: € 2,95,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 853

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 853, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 98, reddito dominicale: € 0,40, reddito agrario: € 0,35,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 856

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 856, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 80, reddito dominicale: € 0,33, reddito agrario: € 0,29,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 858

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 858, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 24, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,06,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 857

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 857, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 2318, reddito dominicale: € 2,99, reddito agrario: € 5,99,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 914

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 914, qualità SEMINATIVO ARB, classe 2, superficie catastale 408, reddito dominicale: € 1,16, reddito agrario: € 0,84,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 901

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 901, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 186, reddito dominicale: € 0,77, reddito agrario: € 0,48,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 900

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 900, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 26, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,07,

Corpo: terreno F 2 p.la 903

Categoria: industriale

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 903, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 841, reddito dominicale: € 3,47, reddito agrario: € 2,17,



Corpo: terreno F 2 p.Ila 902

Categoria: industriale

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 902, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 104, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,27,

Corpo: terreno F 2 p.Ila 905

Categoria: industriale

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 905, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 410, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 1,06,

Corpo: terreno F 2 p.Ila 904

Categoria: industriale

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 904, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 51, reddito dominicale: € 0,07, reddito agrario: € 0,13,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 906

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 906, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 26, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,07,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 907

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 907, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 220, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,57,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 908

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 908, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 140, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,36,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 909

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 909, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 1110, reddito dominicale: € 1,43, reddito agrario: € 2,87,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 910

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 910, qualità SEMINATIVO arb, classe 4, superficie catastale 51, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,11,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 911

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 911, qualità SEMINATIVO arb, classe 4, superficie catastale 256, reddito dominicale: € 0.73, reddito agrario: € 0,53,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 915

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANO foglio 2, particella 915, subalterno



AB, qualità SEMINATIVO arb, classe 4, superficie catastale 487, reddito dominicale: € 1,38, reddito agrario: € 1,01,
sezione censuaria venticanofoglio 2, particella 915, subalterno AA, qualità ULIVETO, superficie catastale 4388, reddito dominicale: € 12,46, reddito agrario: € 13,6,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 872

Categoria: agricolo

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANOfoglio 2, particella 872, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 2685, reddito dominicale: € 3,47, reddito agrario: € 6,93,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 868

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANOfoglio 2, particella 868, qualità SEMINATIVO ARB, classe 4, superficie catastale 85, reddito dominicale: € 0.11, reddito agrario: € 0.22,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 869

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANOfoglio 2, particella 869, qualità SEMINATIVO ARB, classe 4, superficie catastale 64, reddito dominicale: € 0.26, reddito agrario: € 0.17,

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 874

Categoria: vincolato a standard

Dati Catastali: terreno agricolo, sezione censuaria VENTICANOfoglio 2, particella 869, qualità SEMINATIVO ARB, classe 4, superficie catastale 64, reddito dominicale: € 0.26, reddito agrario: € 0.17,

2. Stato di possesso

Bene: VIA PONTEROTTO - CASTEL DEL LAGO - Venticano (Avellino) - 83030

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici

Corpo: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI

Possesso: Occupato senza titolo

Lotto: 002 - terreni

Corpo: terreno agricolo F2 p.Ila 41

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 340

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 859

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 861

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 871

Possesso: Occupato con titolo



Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 873
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 876
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 848
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 849
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 851
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 852
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 853
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 856
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 858
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 857
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 914
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 901
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 900
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno F 2 p.lla 903
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno F 2 p.lla 902
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno F 2 p.lla 905
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno F 2 p.lla 904
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 906
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 907
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 908
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 909
Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 910
Possesso: Occupato con titolo



Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 911

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 915

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 872

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 868

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 869

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 874

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA PONTEROTTO - CASTEL DEL LAGO - Venticano (Avellino) - 83030

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici

Corpo: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Lotto: 002 - terreni

Corpo: terreno agricolo F2 p.la 41

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 340

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 859

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 861

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 871

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 873

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 876

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 848

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 849

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 851

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 852

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 853

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 856
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 858
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 857
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 914
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 901
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 900
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno F 2 p.la 903
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno F 2 p.la 902
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno F 2 p.la 905
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno F 2 p.la 904
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 906
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 907
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 908
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 909
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 910
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 911
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 915
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 872
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 868
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 869
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 874
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti



Bene: VIA PONTEROTTO - CASTEL DEL LAGO - Venticano (Avellino) - 83030

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici

Corpo: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI

Creditori Iscritti:

Lotto: 002 - terreni

Corpo: terreno agricolo F2 p.la 41

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 340

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 859

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 861

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 871

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 873

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 876

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 848

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 849

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 851

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 852

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 853

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 856

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 858

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 857

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 914

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 901

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.la 900

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno F 2 p.la 903



Creditori Iscritti:

Corpo: terreno F 2 p.lla 902

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno F 2 p.lla 905

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno F 2 p.lla 904

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 906

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 907

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 908

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 909

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 910

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 911

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 915

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 872

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 868

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 869

Creditori Iscritti:

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 874

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari

Beni: VIA PONTEROTTO - CASTEL DEL LAGO - Venticano (Avellino) - 83030

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici

Corpo: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002 - terreni

Corpo: terreno agricolo F2 p.lla 41

Comproprietari: Nessuno

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 340

Comproprietari: Nessuno

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 859

Comproprietari: Nessuno



Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 861
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 871
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 873
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 876
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 848
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 849
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 851
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 852
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 853
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 856
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 858
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 857
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 914
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 901
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 900
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno F 2 p.IIa 903
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno F 2 p.IIa 902
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno F 2 p.IIa 905
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno F 2 p.IIa 904
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 906
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 907
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 908
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 909
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 910
Comproprietari: Nessuno



Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 911
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 915
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 872
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 868
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 869
Comproprietari: Nessuno
Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 874
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: VIA PONTEROTTO - CASTEL DEL LAGO - Venticano (Avellino) - 83030

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici

Corpo: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI
Misure Penali: NO

Lotto: 002 - terreni

Corpo: terreno agricolo F2 p.Ila 41
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 340
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 859
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 861
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 871
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 873
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 876
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 848
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 849
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 851
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 852
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 853
Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 856



Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 858

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 857

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 914

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 901

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 900

Misure Penali: NO

Corpo: terreno F 2 p.lla 903

Misure Penali: NO

Corpo: terreno F 2 p.lla 902

Misure Penali: NO

Corpo: terreno F 2 p.lla 905

Misure Penali: NO

Corpo: terreno F 2 p.lla 904

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 906

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 907

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 908

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 909

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 910

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 911

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 915

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 872

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 868

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 869

Misure Penali: NO

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 874

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni



Bene: VIA PONTEROTTO - CASTEL DEL LAGO - Venticano (Avellino) - 83030

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici

Corpo: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - terreni

Corpo: terreno agricolo F2 p.lla 41

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 340

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 859

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 861

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 871

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 873

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 876

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 848

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 849

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 851

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 852

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 853

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 856

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 858

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 857

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 914

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 901

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 900

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno F 2 p.lla 903

Continuità delle trascrizioni: SI



Corpo: terreno F 2 p.lla 902
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno F 2 p.lla 905
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno F 2 p.lla 904
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 906
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 907
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 908
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 909
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 910
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 911
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 915
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 872
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 868
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 869
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: terreno agricolo F 2 p.lla 874
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: VIA PONTEROTTO - CASTEL DEL LAGO - Venticano (Avellino) - 83030

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici

Prezzo da libero: € 375.500,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 002 - terreni

Prezzo da libero: € 67.500,00

Prezzo da occupato: € 0,00



Beni in **Venticano (Avellino)**
Località/Frazione **CASTEL DEL LAGO**
VIA PONTEROTTO

Lotto: 001 - capannone industriale e uffici

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI.

Opificio industriale [I] sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI, foglio 2, particella 882, indirizzo VIA PONTEROTTO, comune VENTICANO, categoria D/1, rendita € 7037,60

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il fabbricato di cui al presente lotto è un capannone industriale sito in zona Ponterotto, di Castel Del Lago, comune di Venticano, Avellino. Il capannone è adiacente ad una strada comunale ed è posto in zona vicina all'uscita dell'autostrada Benenvento- Napoli

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: industriale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da srl senza alcun titolo.



Note: la società [redacted] utilizza il corpo principale, di lavorazione, del capannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria [redacted]

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [redacted] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:****Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:****Millesimi di proprietà:** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente**Indice di prestazione energetica:** classe E**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** in corso atto di transazione con GAMMA TRIBUTI per conto del comune di Venticano relativo alla soluzione di: -ingiunzione fiscale n. 1064116130000268 che comprende : €116.394,70 per assegnazioni suoli PIP. € 10.475,52 per compenso riscossione, e € 5,56 per recupero spese per un totale di € 126.875,78**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:** [redacted] forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO FORZIATI, in data , ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13462/14452.**Titolare/Proprietario:** [redacted] tuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 30/05/2005, ai nn. 39149/11808; trascritto a 29/06/05, in data , ai nn. 13675/10384.**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 08- 16/02/07

Intestazione: costruzione di un capannone industriale con annessi uffici da destinare alla lavorazione a controllo numerico e all'assemblaggio di parti di componenti aeronautici

Tipo pratica: Permesso a costruire

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/02/2007 al n. di prot. 08

7.1 Conformità edilizia:**Opificio industriale [I]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Opificio industriale [I]

Strumento urbanistico Approvato:	VARIANTE DI AMPLIAMENTO AL PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	D2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	0,50 MQ/MQ
Altezza massima ammessa:	8,00
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Opificio industriale [I]** di cui al punto **CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI**

Il capannone è realizzato con strutture in cemento armato vibrato, adibito per una parte alle attività produttive, con un'altezza LORDA di m. 8,20 e netta di m. 7,00 e una parte a due livelli, destinata agli uffici, sempre contenuta nella stessa altezza e quindi con una altezza di interpiano di m. 350. La struttura è realizzata con travi in c.a.p. e pilastri in c.a.v. che sostengono le travi della copertura in lastre ondulate curve.

Nella zona uffici, a due livelli, un solaio intermedio prefabbricato, divide in due piani l'altezza e una scala in ferro mette in comunicazione i due piani. Il piano terra degli uffici risulta finito e arredato, mentre il piano primo risulta inutilizzato in quanto mancano buona parte delle rifiniture, compreso il pavimento. Il piano terra risulta intonacato, con pavimento in marmo e piastrelle di pregio, le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio, gli impianti sono completi, sono presenti bagni per il personale e sala riunioni oltre agli uffici.

La zona esterna, pavimentata in cemento, è curata e con presenza di aree destinate a verde e a parcheggio.

Il lotto è recintato con ringhiera in ferro su muretto in c.a.. un largo cancello scorrevole consente l'ingresso agli automezzi, e un cancello pedonale agli utenti

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 L- Piena proprietàCod. Fiscale: residenza:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.740,00**

E' posto al piano: LAVORAZIONI PIANO TERRA- UFFICI SU DUE PIANI

L'edificio è stato costruito nel: 2007

ha un'altezza utile interna di circa m. M.7,00 UTILI PER LAVORAZIONI - 3,50 PER UFFICI

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**Fondazioni tipologia: **platea** materiale: **c.a.** condizioni: **buone**Solai tipologia: **solaio prefabbricato a lastre precomprese** condizioni: **buone**Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **buone****Componenti edilizie e costruttive:**Cancello tipologia: **scorrevole** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica** condizioni: **buone**Infissi esterni tipologia: **fissi** materiale: **ferro** protezione: **inesistente** materiale protezione: **ferro** condizioni: **buone**Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**Manto di copertura materiale: **elementi curvi in c.a. vibrato** coibentazione: **pannelli termo-assorbenti** condizioni: **buone**Pareti esterne materiale: **muratura di blocchi di cls vibrato** coibentazione: **pannelli termo-assorbenti** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone**Pavim. Esterna materiale: **calcestruzzo** condizioni: **buone**Pavim. Interna materiale: **battuto di cemento**Pavim. Interna materiale: **battuto di cemento** condizioni: **buone**Scale posizione: **interna** condizioni: **buone****Impianti:**

Antincendio

tipologia: **estintori** accessibilità VV.FF.: **ottima** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Condizionamento

tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **convettori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Condizionamento

tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **convettori** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di collaudo**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **380V** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di collaudo****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	2009
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	
Stato impianto	
Epoca di realizzazione/adequamento	
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	SI

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	elementi termoventilanti solo nella zona uffici

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Varie:

il fabbricato in cemento vibrato prefabbricato, è composto da pilastri che sorreggono una copertura in elementi curvi, sempre prefabbricati. Si compone di due parti, una destinata alla lavorazione, di altezza interna netta di m 7,00 e una destinata ad uffici, realizzata su due livelli, il cui interpiano è di m. 3,50

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
capannone attività produttiva	sup reale lorda	840,00	1,00	840,00
uffici p.t.	sup reale lorda	300,00	1,00	300,00
uffici piano primo	sup reale lorda	300,00	1,00	300,00
parcheggi	sup lorda di pavimento	300,00	1,00	300,00
		1.740,00		1.740,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2006

Zona: Avellino

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: capannone

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 215

Valore di mercato max (€/mq): 260

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Fra i vari metodi di stima del valore di mercato si è scelto quello più comunemente usato e cioè quello Comparativo Diretto, detto anche Stima Sintetica.

Il metodo di Stima Sintetica-Comparativa consiste nel comparare i beni immobili da valutare con quelli di prezzo noto mediante dei parametri che possono essere tecnici (mq vuoto per pieno, n° di vani mq, ecc.) Si tratta di ricercare il più probabile valore venale attraverso un attento esame del mercato della zona, per rilevare prezzi storici certi e recenti ed in numero sufficiente tale da costituire una scala di valori noti che permette di inserire per comparazione, nel giusto gradino di merito, gli immobili da valutare. La costituzione della scala di valore dovrà tenere conto di ogni aspetto proprio e subiettivo degli immobili di prezzi noti, in modo che la comparazione con i beni da valutare possa trovare il giusto gradino di merito e quindi il più attendibile prezzo unitario da attribuire ai beni oggetto di stima.

Nella fattispecie il perito estimatore nella sua indagine è riuscito a reperire le valutazioni correnti sul mercato immobiliare della zona attingendo informazioni e riscontri da fonti più varie (Osservatorio dei Valori Immobiliari, agenzie immobiliari, stime di altri tecnici, ecc).

Una volta stabilito il valore unitario, si considera, nella fase di determinazione del valore complessivo, il prodotto dato dal prezzo unitario per lo sviluppo planimetrico espresso in mq di superficie lorda per il fabbricato e i terreni.

Le indagini hanno portato alla conoscenza di un valore unitario di mercato per immobili analoghi a quelli oggetto di perizia tenendo conto della consistenza, dello stato di conservazione, delle caratteristiche costruttive, delle rifiniture ecc..

Nel caso in specie, per il capannone, considerata la condizione dello stato di manutenzione e della recente data di costruzione, con la presenza di impianti validi e certificati, è stata considerata congrua la cifra di € 260/mq, confortata dalle indagini svolte.

Per quanto riguarda gli uffici, allo stesso modo, per le condizioni attuali e per il grado di rifinitura riscontrato, si è ritenuta congrua la somma di € 400/mq. Tale valore è stato ridotto per il piano primo dell'importo necessario per il suo completamento, valutato in € 150/mq, con un valore rimanente di € 250/mq.

I parcheggi, quali superfici a servizio dello stabile, sono stati valutati in € 30/mq.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Avellino;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino;

Uffici del registro di Avellino;

Ufficio tecnico di Venticano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI

Agenzie immobiliari di BN

Agenzie immobiliari di AV;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 260/mq;

Altre fonti di informazione: esame compravendite
informazioni presso studi notarili.

8.3 Valutazione corpi:

CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI. Opificio industriale [I]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)



<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
capannone attività produttiva	840,00	€ 260,00	€ 218.400,00
uffici p.t.	300,00	€ 400,00	€ 120.000,00
uffici piano primo	300,00	€ 250,00	€ 75.000,00
parcheggi	300,00	€ 30,00	€ 9.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 422.400,00
detrazione del 0.00%			€ 0,00
Valore corpo			€ 422.400,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 422.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 422.400,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
CAPANNONE INDUSTRIALE E UFFICI	Opificio industriale [I]	1.740,00	€ 422.400,00	€ 422.400,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 47.047,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 375.352,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 375.500,00

Lotto: 002 - terreni

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: terreno agricolo F2 p.lla 41.

agricolo sito in Venticano (Avellino) CAP: 83030 frazione: castel del Lago, via ponterotto

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: TEERNO AGRICOLO , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 41, qualità SEMINATIVO, classe 5, superficie catastale 630, reddito dominicale: € 0,42, reddito agrario: € 1,14

Confini: NW Torrente delle mele, NE e SE beni di proprietà
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 340.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 340, qualità SEMINATIVO , classe 5, superficie catastale 1751, reddito dominicale: € 1,18, reddito agrario: € 3,17

Confini: NW Torrente delle mele, NE e SW beni di proprietà
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 859.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 859, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 67, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,17

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 861.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 861, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 87, reddito dominicale: € 0,36, reddito agrario: € 0,22

Confini: SE strada pubblica NW e SW stessa proprietà,

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 871.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ADV.TE. SYS. - Piena proprietà

Cod. Fiscale: 02358120646

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 871, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 146, reddito dominicale: € 0,60, reddito agrario: € 0,38

Confini: SE strada pubblica NW e SW stessa proprietà,

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 873.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ADV.TE. - Piena proprietà

Cod. Fiscale: 02358120646

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 873, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 75, reddito dominicale: € 0,10, reddito agrario: € 0,19

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 876.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 876, qualità SEMINATIVO arb, classe 3, superficie catastale 100, reddito dominicale: € 0,41, reddito agrario: € 0,26

Confini: SE strada pubblica NW e SW stessa proprietà,
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 848.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 848, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 290, reddito dominicale: € 1,20, reddito agrario: € 1,05

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 849.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 849, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 40, reddito dominicale: € 0,17, reddito agrario: € 0,14

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 851.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 851, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 37, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,13

Confini: SE strada pubblica NW e SW stessa proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 852.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 852, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 815, reddito dominicale: € 3,37, reddito agrario: € 2,95

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 853.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

6

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 853, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 98, reddito dominicale: € 0,40, reddito agrario: € 0,35

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 856.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 856, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 80, reddito dominicale: € 0,33, reddito agrario: € 0,29

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà SE strada pubblica NW e SW stessa proprietà
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 858.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 858, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 24, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,06

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 857.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 857, qualità SEMINATIVO , classe 2, superficie catastale 2318, reddito dominicale: € 2,99, reddito agrario: € 5,99

Confini: NW Torrente delle mele, NE e SW beni di proprietà
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 914.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 914, qualità SEMINATIVO ARB, classe 2, superficie catastale 408, reddito dominicale: € 1,16, reddito agrario: € 0,84

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 901.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 901, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 186, reddito dominicale: € 0,77, reddito agrario: € 0,48

Confini: strada pubblica NW e SW stessa proprietà,
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 900.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 900, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 26, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,07

Confini: strada pubblica NW e SW stessa proprietà,
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 903.

industriale sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 903, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 841, reddito dominicale: € 3,47, reddito agrario: € 2,17

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 902.

industriale sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 902, qualità SEMINATIVO ARB, classe 3, superficie catastale 104, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,27

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 905.

industriale sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 905, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 410, reddito dominicale: € 0,53, reddito agrario: € 1,06

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 904.

industriale sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 904, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 51, reddito dominicale: € 0,07, reddito agrario: € 0,13

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 906.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 906, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 26, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,07

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 907.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 907, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 220, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,57

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 908.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 908, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 140, reddito dominicale: € 0,18, reddito agrario: € 0,36

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 909.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 909, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 1110, reddito dominicale: € 1,43, reddito agrario: € 2,87

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 910.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di ADV.TE. SYS. SRL - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 910, qualità SEMINATIVO arb, classe 4, superficie catastale 51, reddito dominicale: € 0,14, reddito agrario: € 0,11

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 911.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 911, qualità SEMINATIVO arb, classe 4, superficie catastale 256, reddito dominicale: € 0.73, reddito agrario: € 0,53

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 915.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 d [] RL - Piena proprietà

Cod. Fiscale: []

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 915, subalterno AB, qualità SEMINATIVO arb, classe 4, superficie catastale 487, reddito dominicale: € 1,38, reddito agrario: € 1,01

Confini: NE-NW-SE beni di proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria venticano, foglio 2, particella 915, subalterno AA, qualità ULIVETO, superficie catastale 4388, reddito dominicale: € 12,46, reddito agrario: € 13,6

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 872.

agricolo sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 d [] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: []

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 872, qualità SEMINATIVO , classe 4, superficie catastale 2685, reddito dominicale: € 3,47, reddito agrario: € 6,93

Confini: SW beni di proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 868.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 d [] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: []

Eventuali comproprietari:



Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 868, qualità SEMINATIVO ARB, classe 4, superficie catastale 85, reddito dominicale: € 0.11, reddito agrario: € 0.22

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 869.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 **Piena proprietà**

Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 869, qualità SEMINATIVO ARB, classe 4, superficie catastale 64, reddito dominicale: € 0.26, reddito agrario: € 0.17

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 874.

vincolato a standard sito in frazione: CASTEL DEL LAGO, VIA PONTEROTTO

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di **- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: terreno agricolo , sezione censuaria VENTICANO, foglio 2, particella 869, qualità SEMINATIVO ARB, classe 4, superficie catastale 64, reddito dominicale: € 0.26, reddito agrario: € 0.17

Confini: SE-SW-NW beni di proprietà

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: manca aggiornamento

2 DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Comune di Venticano - zona Castel Del Lago - località POnterotto. Zona industriale, a ridosso di un centro abitato, con PIP approvato e vigente. Le aree previste nel lotto sono i terreni adiacenti il capannone e componenti il complesso industriale dell'azienda sono stati frazionati in



sede di approvazione del progetto per la urbanizzazione prevista nel PIP, e alcuni sono destinati a standard urbanistici, altri sono rimasti in zona D" e gli altri fanno parte della categoria E2- agricoli- come da PRG.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: industriale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F2 p.IIa 41
agricolo sito in Venticano (Avellino), via ponterotto**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 340
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 859
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 861
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [], in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 871
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 873
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [], in qualità di proprietario dell'immobile

Note: la società [] srl utilizza il corpo principale, di lavorazione, del capannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria []



**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 876
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 848
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 849
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 851
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: la società [] srl utilizza il corpo principale, di lavorazione, del capannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria []

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 852
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 853
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 856
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 858
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [], in qualità di proprietario dell'immobile

Note: la società [] srl utilizza il corpo principale, di lavorazione, del capannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria []

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 857
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile



Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 914
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**
Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 901
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**
Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 900
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**
Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: la società [] srl utilizza il corpo principale, di lavorazione, del capannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria []

**Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 903
industriale sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**
Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: la società [] srl utilizza il corpo principale, di lavorazione, del capannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria []

**Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 902
industriale sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**
Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: la società [] srl utilizza il corpo principale, di lavorazione, del capannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria []

**Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 905
industriale sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**
Occupato da [], in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 904
industriale sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**
Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: la società [] utilizza il corpo principale, di lavorazione, del capannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria []

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 906
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**
Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:



**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 907
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile

Note: la società [REDACTED] srl utilizza il corpo principale, di lavorazione del cannone industriale. la zona uffici invece risulta utilizzata dalla stessa società proprietaria [REDACTED]

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 908
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [REDACTED] qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 909
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 910
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 911
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 915
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da ADV.TE.SYS, in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 872
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 868
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [REDACTED] qualità di proprietario dell'immobile

Note:

**Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 869
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO**

Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:



Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.Ila 874
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
 Occupato da [] in qualità di proprietario dell'immobile

Note:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di [] contro [] rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F2 p.Ila 41

- Pignoramento a favore di [] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 340

- Pignoramento a favore di [] ; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 859

- Pignoramento a favore di [] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 861

- Pignoramento a favore di [] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 871

- Pignoramento a favore di [] ; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 873

- Pignoramento a favore di [] ; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 876

- Pignoramento a favore di [] ; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 848

- Pignoramento a favore di [] ; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn.



953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 849

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 851

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 852

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 853

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 856

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 858

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 857

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 914

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 901

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 900

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 903

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data



01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.la 902

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.la 905

- Pignoramento a favore di [REDACTED] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.la 904

- Pignoramento a favore di [REDACTED] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 906

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 907

- Pignoramento a favore di [REDACTED] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 908

- Pignoramento a favore di [REDACTED] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 909

- Pignoramento a favore di [REDACTED] il contro [REDACTED] rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 910

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 911

- Pignoramento a favore di [REDACTED] A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 915

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 872



- Pignoramento a favore di [redacted]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 868

- Pignoramento a favore di [redacted]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 869

- Pignoramento a favore di [redacted]; A rogito di in data 01/12/2016 ai nn. 4881 iscritto/trascritto a BENEVENTO in data 17/01/2017 ai nn. 953/857;

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 874

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 **Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F2 p.Ila 41

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 340

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 859

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 861



- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 871

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] SRL; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 873

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro ADV.TE. SYS. SRL; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 876

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 848

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] SRL; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 849

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 849

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 851

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] RL; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 851

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 852



- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 852

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] RL; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 853

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] SRL; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 856

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] SRL; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 858

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] SRL; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 857

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 914

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 901

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] L; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 900

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.Ila 903



- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.Ila 902

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.Ila 905

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.Ila 904

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 906

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 907

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 908

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 909

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 910

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [REDACTED] Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 911



- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 915

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 872

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 868

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 869

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di , BANCA DI CREDITO POPOLARE DI FLUMERI contro [redacted]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO; Importo ipoteca: € 800000 ; A rogito di SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 28/10/2010 ai nn. 61492/21386

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 874

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:



Identificativo corpo: terreno agricolo F2 p.IIa 41
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 340
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 859
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: n

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 861
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 871



vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 873

vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 876

vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: n

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 848

agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 849

vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna



Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: N

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 851

vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 852

agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 853

vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica:

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 856

vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 858
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 857
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 914
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 901
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato



Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 900
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 903
industriale sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 902
industriale sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 905
industriale sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:



Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno F 2 p.IIa 904
industriale sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 906
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 907
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 908
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato



Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 909
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 910
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 911
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 915
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori:



Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 872
agricolo sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: n

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 868
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: n

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 869
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Presente
Indice di prestazione energetica: classe E
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: n

Identificativo corpo: terreno agricolo F 2 p.IIa 874
vincolato a standard sito in Venticano (Avellino), VIA PONTEROTTO
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica:
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: n

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:



Titolare/Proprietario: [redacted]
[redacted]. In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F2 p.lla 41

Titolare/Proprietario: [redacted]
23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] d oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 340

Titolare/Proprietario: [redacted] N [redacted] ~~1-1028~~ dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 859

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 861

Titolare/Proprietario: [redacted] n forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO FORZIATI, in data , ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13462/14452.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di



atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 30/05/2005, ai nn. 39149/11808; trascritto a 29/06/05, in data , ai nn. 13675/10384.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 871

Titolare/Proprietario: [redacted] In forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO FORZIATI, in data , ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13462/14452.

Titolare/Proprietario: [redacted] d oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 30/05/2005, ai nn. 39149/11808; trascritto a 29/06/05, in data , ai nn. 13675/10384.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 873

Titolare/Proprietario: [redacted] . In forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO FORZIATI, in data , ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13462/14452.

Titolare/Proprietario: [redacted] d oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 30/05/2005, ai nn. 39149/11808; trascritto a 29/06/05, in data , ai nn. 13675/10384.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 876

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] d oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 848

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 849

Titolare/Proprietario: [redacted] al 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data



23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 851

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 852

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 853

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 856

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.



Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 858

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 857

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 914

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 901

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] /i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 900

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data



23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 903

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 902

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 905

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 904

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.



Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 906

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 907

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] d oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 908

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] d oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 909

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 23/09/1949 al 22/05/2005 . In forza di ATTO DI DONAZIONE - a rogito di NOTAIO ROSSI, in data 23/09/1949, ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13832/14407.

Titolare/Proprietario: [redacted] d oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 910

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn.



39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 911

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 23/05/2005, ai nn. 39110/11791; trascritto a , in data 22/06/2005, ai nn. 13170-13171/10002-10003.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 915

Titolare/Proprietario: [redacted] In forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO FORZIATI, in data , ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13462/14452.

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 30/05/2005, ai nn. 39149/11808; trascritto a 29/06/05, in data , ai nn. 13675/10384.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 872

Titolare/Proprietario: [redacted] In forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO FORZIATI, in data , ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13462/14452.

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 30/05/2005, ai nn. 39149/11808; trascritto a 29/06/05, in data , ai nn. 13675/10384.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 868

Titolare/Proprietario: [redacted] In forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO FORZIATI, in data , ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13462/14452.

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 30/05/2005, ai nn. 39149/11808; trascritto a 29/06/05, in data , ai nn. 13675/10384.

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 869

Titolare/Proprietario: [redacted] . In forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO FORZIATI, in data , ai nn. ; trascritto a , in data , ai nn. 13462/14452.

Titolare/Proprietario: [redacted] oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di PASTORE FRANCESCO, in data 30/05/2005, ai nn. 39149/11808; trascritto a 29/06/05, in data , ai nn. 13675/10384.



Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 874

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F2 p.lla 41

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 340

vincolato a standard

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 859

vincolato a standard

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 861

vincolato a standard

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 871

vincolato a standard

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 873

vincolato a standard

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 876

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 848

vincolato a standard



Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 849

vincolato a standard

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 851

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 852

vincolato a standard

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 853

vincolato a standard

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 856

vincolato a standard

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 858

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 857

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 914

vincolato a standard

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 901

vincolato a standard



Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 900

industriale

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.Ila 903

industriale

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.Ila 902

industriale

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.Ila 905

industriale

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.Ila 904

vincolato a standard

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 906

vincolato a standard

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 907

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 908

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 909

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 910

agricolo



Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 911

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 915

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 872

vincolato a standard

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 868

vincolato a standard

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 869

vincolato a standard

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 874

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno agricolo F2 p.la 41**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno agricolo F 2 p.la 340**vincolato a standard**

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno agricolo F 2 p.lla 859**vincolato a standard**

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno agricolo F 2 p.lla 861**vincolato a standard**

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 871

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 873

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 876

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL



	25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 848

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 849

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
----------------------------------	-----------------



In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 851

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 852

vincolato a standard



Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 853

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 856

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 858

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 857

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
----------------------------------	-----------------



In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 914

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 901

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004



Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 900

industriale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	D2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 903

industriale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	D2



Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 902

industriale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	D2
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 905

industriale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	D2
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno F 2 p.lla 904



vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 906

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 907



agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 908

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.Ila 909



agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 910

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 911

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.la 915

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	E2
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 872

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: terreno agricolo F 2 p.lla 868

vincolato a standard

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:



Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno agricolo F 2 p.Ila 869**vincolato a standard**

Strumento urbanistico Approvato:	AMPLIAMENTO PIP
In forza della delibera:	C.C. N.15 DEL 31.03.2003 -DGRC 086/AC DEL 25.03.04 PRGC N. 209 DEL 06.04.2004
Zona omogenea:	STANDARD
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno agricolo F 2 p.Ila 874Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F2 p.Ila 41**

TERRENO AGRICOLO

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** - **Piena proprietà**Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **630,00**

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANA

Tessitura prevalente SEMINATIVO

Sistemazioni agrarie NO

Sistemi irrigui presenti NO

Colture erbacee NO



Colture arboree NO
Selviculture NO

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup reale netta	630,00	1,00	630,00
		630,00		630,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 340**

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 ena proprietà

Cod. Fiscale



Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.751,00**
il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia piana
Sistemazioni agrarie no
Sistemi irrigui presenti no

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup reale netta	1.751,00	1,00	1.751,00
		1.751,00		1.751,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.Ila 859**

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 d. **PIENA PROPRIETA'** Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **67,00**



il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia piana
 Sistemazioni agrarie no
 Sistemi irrigui presenti n

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup reale netta	67,00	1,00	67,00
		67,00		67,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):



Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 861****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** d **Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **87,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia piana

Sistemi irrigui presenti no

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup reale netta	87,00	1,00	87,00
		87,00		87,00

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 871****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** d **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **146,00**

il terreno risulta di forma rettang ed orografia piana

Sistemazioni agrarie n

Sistemi irrigui presenti n

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup reale netta	146,00	1,00	146,00
		146,00		146,00

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 873****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000 di - Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **75,00**

il terreno risulta di forma rettang ed orografia piana

Sistemi irrigui presenti n

Colture erbacee n

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
tereno	sup reale netta	75,00	1,00	75,00
		75,00		75,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 876**

n

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 **Piena proprietà**

Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **100,00**

il terreno risulta di forma rettang ed orografia piana

Sistemi irrigui presenti n

Colture erbacee n

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	100,00	1,00	100,00
		100,00		100,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 848**

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** - Piena proprietàCod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **290,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	290,00	1,00	290,00
		290,00		290,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2006

Zona: Avellino

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: capannone

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 215

Valore di mercato max (€/mq): 260

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 849****1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000 L- Piena proprietàCod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **40,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	40,00	1,00	40,00
		40,00		40,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 851**

1. Quota e tipologia del diritto1000/1000 d Piena proprietàCod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **37,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	37,00	1,00	37,00



		37,00		37,00
--	--	-------	--	-------

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 852****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** di **Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **815,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup lorda di pavimento	815,00	1,00	815,00
		815,00		815,00



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 853**

N

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: 02358120646

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **98,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	SI
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	98,00	1,00	98,00



		98,00		98,00
--	--	-------	--	-------

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2006

Zona: Avellino

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: capannone

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 215

Valore di mercato max (€/mq): 260

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 856****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** **Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **80,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	2009
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e	SI



successive	
------------	--

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	elementi termoventilanti solo nella zona uffici

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup lorda di pavimento	80,00	1,00	80,00
		80,00		80,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 858**

TERRENO AGRICOLO

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** d - Piena proprietàCod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **24,00****Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ERRENO	sup reale netta	24,00	1,00	24,00
		24,00		24,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.Ila 857****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** d L- Piena proprietàCod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **2.318,00**
 il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA
 Sistemazioni agrarie N
 Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.318,00	1,00	2.318,00
		2.318,00		2.318,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2006

Zona: Avellino

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: capannone

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 215

Valore di mercato max (€/mq): 260

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 914**

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **408,00**
 il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA
 Sistemazioni agrarie N
 Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	408,00	1,00	408,00
		408,00		408,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 901**

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **186,00**
 il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Stato di manutenzione generale: scarso



Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	186,00	1,00	186,00
		186,00		186,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.Ila 900**

1. Quota e tipologia del diritto1000/1000 di a proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **26,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	26,00	1,00	26,00
		26,00		26,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2006

Zona: Avellino

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: capannone

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 215

Valore di mercato max (€/mq): 260

Descrizione: **industriale** di cui al punto **terreno F 2 p.IIa 903**

Il capannone è realizzato con strutture in cemento armato vibrato, adibito per una parte alle attività produttive, con un'altezza di m. 8,20 e una parte a due livelli, destinata agli uffici, sempre contenuta nella stessa altezza e quindi con una altezza di interpiano di m. 380. La struttura è realizzata con travi in c.a.p. e pilastri in c.a.v. che sostengono le travi della copertura in lastre ondulate curve. Nella zona uffici, a due livelli, un solaio intermedio prefabbricato, divide in due piani l'altezza e una scala in ferro mette in comunicazione i due piani. Il piano terra risulta finito e arredato, mentre il piano primo risulta inutilizzato in quanto mancano buona parte delle rifiniture, compreso il pavimento

1. Quota e tipologia del diritto1000/1000 d - Piena proprietàCod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **841,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	841,00	1,00	841,00
		841,00		841,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **industriale** di cui al punto **terreno F 2 p.IIa 902**

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 d Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **104,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N



Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	104,00	1,00	104,00
		104,00		104,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **industriale** di cui al punto **terreno F 2 p.IIa 905****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** di **Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **410,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)**

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2009
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	410,00	1,00	410,00
		410,00		410,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2006

Zona: Avellino

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: capannone

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 215

Valore di mercato max (€/mq): 260

Descrizione: **industriale** di cui al punto **terreno F 2 p.IIa 904****1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000 € Piena proprietàCod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **51,00**
 il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA
 Sistemazioni agrarie N
 Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	51,00	1,00	51,00
		51,00		51,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 906**

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 d - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **26,00**
 il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA
 Sistemazioni agrarie N
 Sistemi irrigui presenti N



Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	26,00	1,00	26,00
		26,00		26,00

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 907**

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **220,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	220,00	1,00	220,00
		220,00		220,00



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 908****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: 0

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **140,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	140,00	1,00	140,00
		140,00		140,00



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.Ila 909****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** di - **Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.110,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.110,00	1,00	1.110,00
		1.110,00		1.110,00



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.Ila 910****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** di **Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.110,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.110,00	1,00	1.110,00



		1.110,00		1.110,00
--	--	----------	--	----------

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.Ila 911****1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000 d - Piena proprietàCod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.110,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.110,00	1,00	1.110,00
		1.110,00		1.110,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 915****1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000** **Piena proprietà**

Cod. Fiscale

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.875,00**

il terreno risulta di forma RETTANG ed orografia PIANA

Sistemazioni agrarie N

Sistemi irrigui presenti N

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	superf. interna netta	487,00	1,00	487,00
TERRENO	sup lorda di pavimento	4.388,00	1,00	4.388,00
		4.875,00		4.875,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 872**

n

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** d **Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.685,00**

il terreno risulta di forma rettang ed orografia piana

Sistemi irrigui presenti n

Colture erbacee n

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.685,00	1,00	2.685,00
		2.685,00		2.685,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 868**

n

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **85,00**

il terreno risulta di forma rettang ed orografia piana

Sistemi irrigui presenti n

Colture erbacee n

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	85,00	1,00	85,00



		85,00		85,00
--	--	-------	--	-------

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 869**

n

1. Quota e tipologia del diritto1000/1000 d Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **64,00**

il terreno risulta di forma rettang ed orografia piana

Sistemi irrigui presenti n

Colture erbacee n

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	64,00	1,00	64,00
		64,00		64,00



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: **vincolato a standard** di cui al punto **terreno agricolo F 2 p.IIa 874**

n

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** di - **Piena proprietà**Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **64,00**

il terreno risulta di forma rettang ed orografia piana

Sistemi irrigui presenti n

Colture erbacee n

Stato di manutenzione generale: scarso

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	64,00	1,00	64,00
		64,00		64,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo:

Zona:

Tipo di destinazione:

Tipologia:

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo:

Valore di mercato min (€/mq):

Valore di mercato max (€/mq):

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8. Criterio di stima:

Fra i vari metodi di stima del valore di mercato si è scelto quello più comunemente usato e cioè quello Comparativo Diretto, detto anche Stima Sintetica.

Il metodo di Stima Sintetica-Comparativa consiste nel comparare i beni immobili da valutare con quelli di prezzo noto mediante dei parametri che possono essere tecnici (mc vuoto per pieno, n° di vani mq, ecc.) Si tratta di ricercare il più probabile valore venale attraverso un attento esame del mercato della zona, per rilevare prezzi storici certi e recenti ed in numero sufficiente tale da costituire una scala di valori noti che permette di inserire per comparazione, nel giusto gradino di merito, gli immobili da valutare. La costituzione della scala di valore dovrà tenere conto di ogni aspetto proprio e subiettivo degli immobili di prezzi noti, in modo che la comparazione con i beni da valutare possa trovare il giusto gradino di merito e quindi il più attendibile prezzo unitario da attribuire ai beni oggetto di stima.

Nella fattispecie il perito estimatore nella sua indagine è riuscito a reperire le valutazioni correnti sul mercato immobiliare della zona attingendo informazioni e riscontri da fonti più varie (Osservatorio dei Valori Immobiliari, agenzie immobiliari, stime di altri tecnici, ecc).

Una volta stabilito il valore unitario, si considera, nella fase di determinazione del valore complessivo, il prodotto dato dal prezzo unitario per lo sviluppo planimetrico espresso in mq di superficie lorda per il fabbricato e i terreni.

Le indagini hanno portato alla conoscenza di un valore unitario di mercato per immobili analoghi a quelli oggetto di perizia tenendo conto della consistenza, dello stato di conservazione, delle caratteristiche costruttive, delle rifiniture ecc.

Per il capannone industriale, data la sua situazione di manutenzione e di materiali di costruzione, oltre che la recente costruzione e la conformità degli impianti, è stato valutato di valore 260€/mq per la zona destinata alla lavorazione, mentre per la zona Uffici, il piano terra rifinito è stato valutato € 400/mq, per la tipologia delle rifiniture e per la distribuzione, mentre il piano primo ha subito una riduzione calcolata per le mancanti rifiniture e pari a € 250/mq.

La recinzione e il piazzale esterno non sono stati considerati come valore a se stante in quanto si ritiene che siano parte integrante del complesso e ad esso funzionali, mentre i parcheggi, definiti come spazi a sé stanti sono stati valutati 30/mq.

Per i terreni, si è proceduto ad una analisi del terreno e ad una sua valutazione in armonia con le categorie catastali che hanno visto la differenziazione in seminativo, seminativo arborato e uliveto.

Nella lottizzazione del terreno originario, per l'assegnazione del lotto alla molte delle particelle derivanti dal frazionamento sono state destinate dal PIP a standard urbanistici.

Da informazioni dell'UTC di Venticano si è venuti a conoscenza che le indennità di esproprio sono



già state erogate, per cui quelle particelle, seppur ancora non volturate dal Comune ed ancora in testa alla ADV.TE.SYS in realtà sono aree pubbliche e quindi di nessun valore per una eventuale vendita. Altre particelle, invece, sono state destinate, dallo stesso PIP a zona industriale D2, con una potenziale capacità urbanistica, per cui sono state valutate in conformità ai valori di mercato.

8. Fonti di informazione:

Catasto di Avellino;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino;

Uffici del registro di Avellino;

Ufficio tecnico di Venticano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI

Agenzie immobiliari di BN

Agenzie immobiliari di AV;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 260/mq;

Altre fonti di informazione: informazioni presso studi notarili

esame compravendite

informazioni ufficio tecnico.

8. Valutazione corpi:

terreno agricolo F2 p.IIa 41. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	630,00	€ 2,50	€ 1.575,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.575,00
Valore corpo			€ 1.575,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.575,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.575,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 340. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	1.751,00	€ 2,50	€ 4.377,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.377,50
Valore corpo			€ 4.377,50
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.377,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.377,50

terreno agricolo F 2 p.IIa 859. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
---------------------	-------------------------------	------------------------	---------------------------



terreno	67,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 861. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	87,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 871. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	146,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 873. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
tereno	75,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 876. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	100,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 848. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	290,00	€ 3,50	€ 1.015,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.015,00
Valore corpo			€ 1.015,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.015,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.015,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 849. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	40,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 851. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	37,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 852. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	815,00	€ 2,50	€ 2.037,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.037,50
Valore corpo			€ 2.037,50
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.037,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.037,50

terreno agricolo F 2 p.IIa 853. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	98,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00



terreno agricolo F 2 p.IIa 856. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	80,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 858. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ERRENO	24,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 857. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.318,00	€ 2,50	€ 5.795,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.795,00
Valore corpo			€ 5.795,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.795,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.795,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 914. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	408,00	€ 3,50	€ 1.428,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.428,00
Valore corpo			€ 1.428,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.428,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.428,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 901. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	186,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00



Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 900. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	26,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno F 2 p.IIa 903. industriale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	841,00	€ 10,00	€ 8.410,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 8.410,00
Valore corpo			€ 8.410,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.410,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.410,00

terreno F 2 p.IIa 902. industriale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	104,00	€ 10,00	€ 1.040,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.040,00
Valore corpo			€ 1.040,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.040,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.040,00

terreno F 2 p.IIa 905. industriale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	410,00	€ 10,00	€ 4.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.100,00
Valore corpo			€ 4.100,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.100,00

terreno F 2 p.IIa 904. industriale

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	51,00	€ 10,00	€ 510,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 510,00



Valore corpo	€ 510,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 510,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 510,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 906. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	26,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 907. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	220,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 908. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	140,00	€ 2,50	€ 350,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 350,00
Valore corpo			€ 350,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 350,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 350,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 909. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.110,00	€ 2,50	€ 2.775,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.775,00
Valore corpo			€ 2.775,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.775,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.775,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 910. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.110,00	€ 3,50	€ 3.885,00



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.885,00
Valore corpo	€ 3.885,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.885,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.885,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 911. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.110,00	€ 3,50	€ 3.885,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.885,00
Valore corpo	€ 3.885,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.885,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.885,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 915. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	487,00	€ 3,50	€ 1.704,50
TERRENO	4.388,00	€ 4,00	€ 17.552,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 19.256,50
Valore corpo	€ 19.256,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 19.256,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.256,50

terreno agricolo F 2 p.IIa 872. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.685,00	€ 2,50	€ 6.712,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 6.712,50
Valore corpo	€ 6.712,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.712,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.712,50

terreno agricolo F 2 p.IIa 868. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	85,00	€ 0,00	€ 0,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 0,00
Valore corpo	€ 0,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.IIa 869. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	64,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

terreno agricolo F 2 p.lla 874. vincolato a standard

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	64,00	€ 0,00	€ 0,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
terreno agricolo F2 p.lla 41	agricolo	630,00	€ 1.575,00	€ 1.575,00
terreno agricolo F 2 p.lla 340	agricolo	1.751,00	€ 4.377,50	€ 4.377,50
terreno agricolo F 2 p.lla 859	vincolato a standard	67,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 861	vincolato a standard	87,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 871	vincolato a standard	146,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 873	vincolato a standard	75,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 876	vincolato a standard	100,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 848	agricolo	290,00	€ 1.015,00	€ 1.015,00
terreno agricolo F 2 p.lla 849	vincolato a standard	40,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 851	vincolato a standard	37,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 852	agricolo	815,00	€ 2.037,50	€ 2.037,50
terreno agricolo F 2 p.lla 853	vincolato a standard	98,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 856	vincolato a standard	80,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 858	vincolato a standard	24,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 857	agricolo	2.318,00	€ 5.795,00	€ 5.795,00
terreno agricolo F 2 p.lla 914	agricolo	408,00	€ 1.428,00	€ 1.428,00



terreno agricolo F 2 p.lla 901	vincolato a standard	186,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 900	vincolato a standard	26,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno F 2 p.lla 903	industriale	841,00	€ 8.410,00	€ 8.410,00
terreno F 2 p.lla 902	industriale	104,00	€ 1.040,00	€ 1.040,00
terreno F 2 p.lla 905	industriale	410,00	€ 4.100,00	€ 4.100,00
terreno F 2 p.lla 904	industriale	51,00	€ 510,00	€ 510,00
terreno agricolo F 2 p.lla 906	vincolato a standard	26,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 907	vincolato a standard	220,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 908	agricolo	140,00	€ 350,00	€ 350,00
terreno agricolo F 2 p.lla 909	agricolo	1.110,00	€ 2.775,00	€ 2.775,00
terreno agricolo F 2 p.lla 910	agricolo	1.110,00	€ 3.885,00	€ 3.885,00
terreno agricolo F 2 p.lla 911	agricolo	1.110,00	€ 3.885,00	€ 3.885,00
terreno agricolo F 2 p.lla 915	agricolo	4.875,00	€ 19.256,50	€ 19.256,50
terreno agricolo F 2 p.lla 872	agricolo	2.685,00	€ 6.712,50	€ 6.712,50
terreno agricolo F 2 p.lla 868	vincolato a standard	85,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 869	vincolato a standard	64,00	€ 0,00	€ 0,00
terreno agricolo F 2 p.lla 874	vincolato a standard	64,00	€ 0,00	€ 0,00

8. Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 67.152,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 67.500,00

Data generazione:
28-05-2017

L'Esperto alla stima
ARCH. Anna Amalia Villaccio



ELENCO ALLEGATI

- Allegato A : incarico**
- Allegato B : inizio operazioni**
- Allegato C : verbale di sopralluogo**
- Allegato D : atto transazione comune**
- Allegato E : Calcolo congruo canone**
- Allegato F : certificazione energetica**
- Allegato G : visure catastali e planimetrie catastali**
- Allegato H : richieste al Comune**
- Allegato I : Genio Civile- deposito progetto**
- Allegato L : Certificato di destinazione urbanistica**
- Allegato M: Stralcio PRG**
- Allegato N: Stralcio ampliamento PIP**
- Allegato O: Agibilità**
- Allegato P: permesso di costruire**
- Allegato Q: collaudo statico**
- Allegato R : Documentazione fotografica**
- Allegato S: OMI**
- Allegato T : computo competenze tecniche**

