

Al Dirigente del Settore Provinciale
del Genio Civile di
BENEVENTO

Oggetto: Legge 5/11/71 n° 1086 - Legge 2/2/74 n° 64 - L. R. 7/1/83 n° 9 art. 2.

DOMANDA DEPOSITO PROGETTO

- 1) Esecutivo N. 11327 18 APR. 2008
- 2) Di Variante al progetto depositato in data _____ al n° _____
- 3) Integrativo al progetto depositato in data _____ al n° _____

COMUNE DI: PANNARANO

LAVORI DI: RIPARAZIONE - RISTRUTTURAZIONE E RIMANFACIMENTO IGROTECA - SAN MARCO

UBICAZIONE: località VIA FUGLI CORRE Rurale Urbano

al foglio catastale n° 25 particella n° 155/14

D.I.A.
CONCESSIONE EDILIZIA N° 63/08 DEL 13-02-2008



TIPO DI COSTRUZIONE.

- Muratura
- C.A.
- C.A.P.
- Legno
- Acciaio
- Altro _____

DESTINAZIONE D'USO: Privato Pubblica _____

Di prevalente interesse pubblico _____

COMUNE DI PANNARANO
Provincia di Benevento

PROT. N. 96

13.01.2011

A : arch. Rosanna LORUSSO
Viale Mellusi N. 51
82100 BENEVENTO

OGGETTO : Trasmissioni atti.-

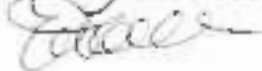
In allegato si trasmette :

- 1) Stralcio planimetrico della tavola N. 12 del Piano di Recupero;
- 2) Attestato che il collaudo statico e la comunicazione ultimazione dei lavori non sono ancora pervenuti inerente la pratica edilizia
- 3) Attestato inerente l'esclusione dell'art. 10 dalle Norme di attuazione del Piano di Recupero.-

Distinti saluti

IL SINDACO

Dott. Enzo PACCA





COMUNE DI

PANNARANO - BN

1

VISTI

Municipio di Pennarano
(Prov. di Benevento)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Su n° 3 fogli per uso amministrativo

Pennarano, li 13-06-2011



PIANO DI RECUPERO

LEGGE N° 319 DEL 14/06/01 ART. 28

scala -

1:500

~~CARATTERISTICHE E TEMI DEGLI INTERVENTI~~



alleg.

12

- COLLABORATORE
arch. PIO CASTIELLO

- DATA DI ELABORAZIONE
aprile 00

- RIFERIMENTI P. 748

PROGETTISTA
dott. ing. LUIGI TEDESCHI

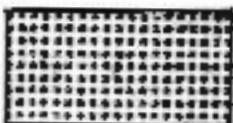
STUDIO TECNICO dott. ing. LUIGI TEDESCHI VIA NICOLA SALA N° 24 TEL. (0824) 48310 - 48311 - 48312

Firmato Da: PARRELLA PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 696695a5501bd11c410409323815a29b

LEGENDA



PERIMETRO PIANO DI RECUPERO



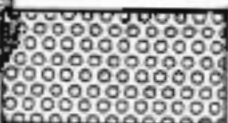
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI



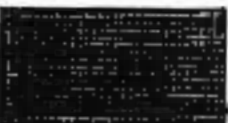
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI



RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI E DEI LORO SPAZI DI PERTINENZA



RESTAURO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI E DEI LORO SPAZI DI PERTINENZA



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE DEGLI EDIFICI E DEI LORO SPAZI DI PERTINENZA



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTEGRALE DEGLI EDIFICI E DEI LORO SPAZI DI PERTINENZA



RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA



DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



EDIFICI IN COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE



365 5

3630

PIZZA 10
SETTEMBRE
1999

ENZA

3450

3390

PROT. N. 96

13.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto la nota del 07.01.2011 prot. 38 dell'arch. Rosanna LORUSSO;
- Visto gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- che per quanto riguarda la pratica edilizia, fino ad oggi non è pervenuta nessuna nota inerente sia il collaudo statico della struttura che sia comunicazione di ultimazione dei lavori per la D.I.A. presentata per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Via Fuori Torre.-

Si rilascia all'interessata per gli usi consentiti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SINDACO - dott. Enzo PACCA

Enzo Pacca

COMUNE DI PANNARANO
Provincia di Benevento

Prot. 96

13.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto la nota del 07.01.2011 pro. 38 dell'arch. Rossana LORUSSO;
- Visto gli atti d'Ufficio

ATTESTA

- che l'art. 10, Ristrutturazione Edilizia Integrale (D2) e la riclassificazione degli immobili individuati con tale tipologia nella planimetria " Caratteristica e tipi di interventi" copia la tipologia " Ristrutturazione Edilizia parziale (D1)" di cui all'art. 9 delle stesse Norme di Attuazione del Piano di Recupero.
Si rilascia all'interessata per gli usi consentiti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SINDACO - dott. Enzo PACCA

COMUNE DI PANNARANO
Provincia di Benevento

PROT. N. 96

13.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto la nota del 07.01.2011 prot. 38 dell'arch. Rosanna LORUSSO;
- Visto gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- che per quanto riguarda la pratica edilizia, di
fino ad oggi non è pervenuta nessuna nota inerente sia il collaudo statico della
struttura che sia comunicazione di ultimazione dei lavori per la D.I.A.
presentata per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato
sito in Via Fuori Torre. -

Si rilascia all'interessata per gli usi consentiti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SINDACO - dott. Enzo PACCA

Enzo Pacca



PROT. N. 96

13.01.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto la nota del 07.01.2011 prot. 38 dell'arch. Rosanna LORUSSO;
- Visto gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

- che per quanto riguarda la pratica edilizia, di
fino ad oggi non è pervenuta nessuna nota inerente sia il collaudo statico della
struttura che sia comunicazione di ultimazione dei lavori per la D.I.A.
presenzata per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato
sito in Via Fuori Torre.-

Si rilascia all'interessata per gli usi consentiti.



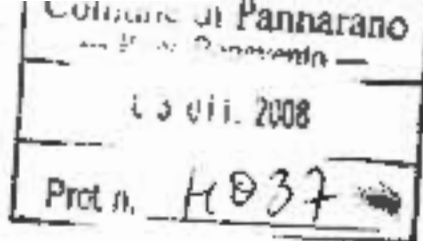
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SINDACO - dott. Enzo PACCA

Enzo Pacca

REPORT RISULTATI TX

HOME :COMUNE DI PANNARANO
TEL :0824 830270
DATA :14.GEN.2011 11:43

SESSIONE	FUNZIONE	NO.	STAZIONE DESTINAZIONE	DATA	ORA	PAGINA	DURATA	MOD	ESITO
3153	TX	001	0824315767	14.GEN	11:42	004	30h00m11s15	ETM	OK



**AL RESPONSABILE DELL'UTC
DEL COMUNE DI PANNARANO**

OGGETTO : VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla D. I. A. presentata in data
13.02.2008 n. 03/08. D.P.R. n. 380/2001.-

La sottoscritta

in qualità di proprietaria
del fabbricato sito in via Fuori Torre e riportato in C.U. di BN, fg. 5 part.lla 178 sub
1 e 4,

c o m u n i c a

- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 della legge n. 380/01 e succ. mod., di dare inizio dopo 30 giorni dalla presente comunicazione, alla esecuzione dei lavori per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Via Fuori Torre;
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dai grafici allegati e dalla relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alla caratteristica ed alla casistica di citati art. 22 e 23 della L. 380/01 e succ. modif.

d i c h i a r a

- di comunicare la data di ultimazione delle opere che attesti la conformità dell'opera del progetto presentato;
- che i lavori saranno eseguiti dall'impresa
- che il Direttore dei Lavori sarà il geom. Vittorio BELLAMENTE.
- PANNARANO OTTOBRE 2008



In Fede

STUDIO TECNICO Geom. Vittorio BELLAMENTE
VICO TORRE N. 5
82017 PANNARANO (BN)
C.F. BLL VTR 79D14A783M - Partita I.V.A. 01406600625 TEL. 0824 - 830326

COMUNE DI PANNARANO
(Provincia di Benevento)

LEGGE N. 380 / 01;

D. I. A. Denuncia Inizio Attività ai sensi dell'art. 22.-

PROGETTO : Denuncia Inizio Attività, per la
riparazione-ristrutturazione e risanamento igienico - sanitario del
fabbricato esistente alla via Fuori Torre.-

COMMITTENTE :

GRAFICI ARCHITETTONICI :

- grafici stato di fatto;
- grafici di progetto.-

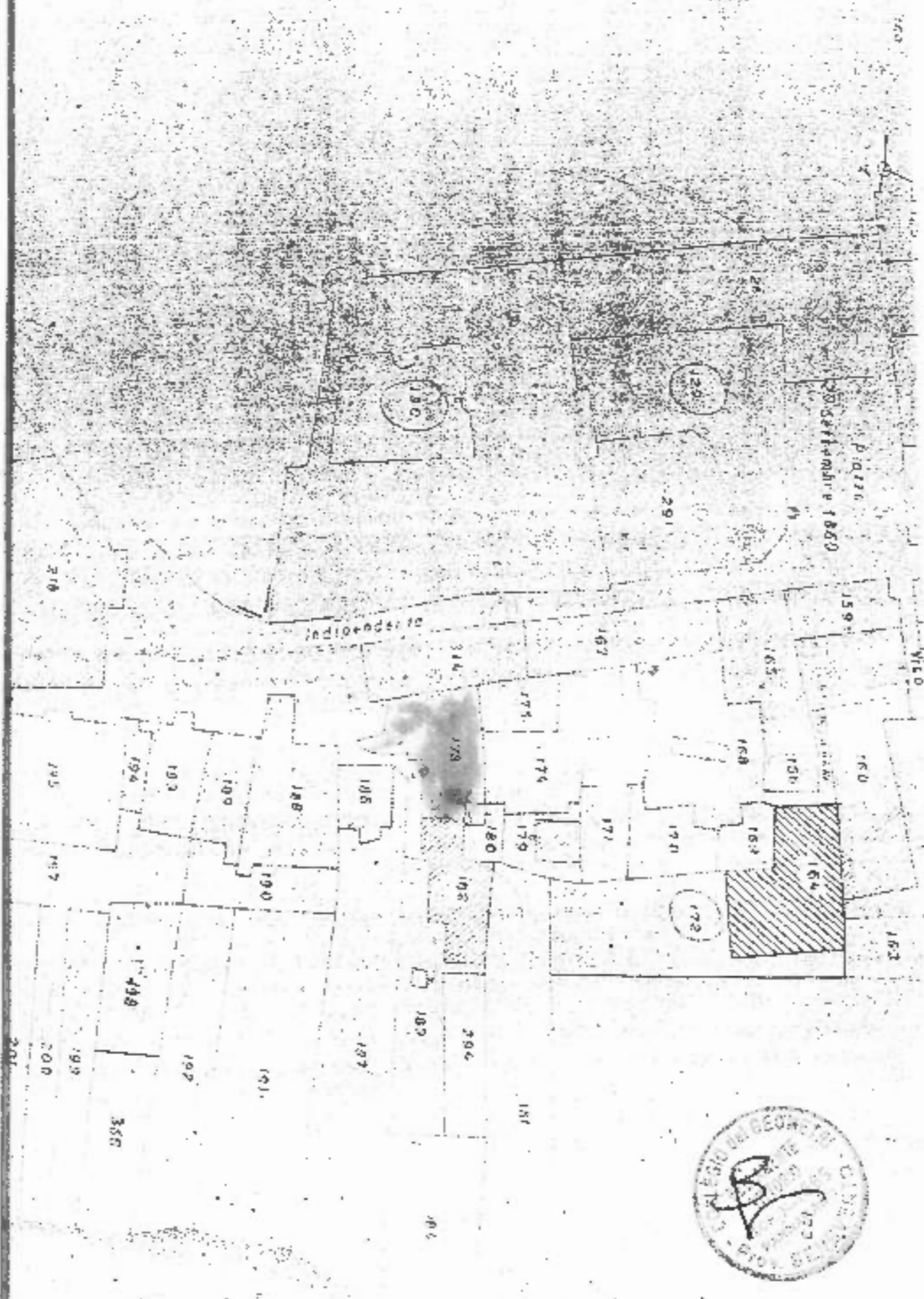
ALLEGATO : UNICO

Comune di Pannarano — Prov. Benevento —
13 FEB. 2008
Prot n. 540



IL TECNICO
geom. Vittorio BELLAMENTE





COMUNE DI PANNARANO

Provincia di Benevento

OGGETTO: Progetto per la riparazione - ristrutturazione e risanamento igienico - sanitario del fabbricato ai Sensi delle L. 380/01 e succ. mod.

In Catasto Urbano fg. 5 particella 178 sub 1 e 4.-

Località : Via Fuori Torre.-

DITTA COMMITTENTE :

RELAZIONE TECNICA

Premesso :

- che la ditta committente è proprietaria del fabbricato sito in via Fuori Torre e che per lo stesso chiede di effettuare lavori di riparazione.

Ciò premesso, affidava l'incarico, al sottoscritto tecnico geom. Vittorio BELLAMENTE, iscritto regolarmente all'albo dei Geometri della Provincia di Benevento al N° 1565, a redigere apposito progetto esecutivo per la riparazione e ristrutturazione della parte di fabbricato di proprietà.

Il sottoscritto accettato l'incarico ha provveduto a rilevare lo stabile di esclusiva proprietà, procedendo ad una rappresentazione grafica - planimetrica dello stato di fatto e di quello a farsi.

Il presente progetto prevede la riparazione e risanamento igienico - sanitario dell'unità immobiliare, infatti esso si presenta in pessimo stato e fatiscente.

L'immobile si sviluppa su tre piani nella parte condominiale con

..... e due piani compreso il sottotetto con la parte condominiale con gli eredi

DESCRIZIONI DEL FABBRICATO

Si precisa :



- che le fondazioni esistenti sono state realizzate in conglomerato ciclopico e malta comune;
- che la struttura portante è stata realizzata in pietrame e malta comune ed è priva di cordoli in c.a.;
- che gli archi, le piattabande ed i solai sono in legno ed in ferro;
- che la scala esterna per l'accesso è in pietra;
- che i solai di calpestii dell'immobile di proprietà sono in ferro, mentre il solaio di sottotetto e di copertura, nella parte condominiale con gli eredi Picariello è in legno con manto di embrici e parte in legno con copertura in onduline di plastica dura, è spingente.

LAVORI A FARSI

I lavori a farsi consistono essenzialmente :

- le fondazioni saranno riprese con contro fondazioni in c.a e realizzati dei vespai per eliminare l'umidità esistente;
- i muri in elevazione saranno ripresi con muratura di mattoni pieni e malta cementizia la dove è necessario, la muratura da rifare sarà in tufo squadrato e malta cementizia, essi saranno resi solidali a quelli esistenti con ammorsature agli innesti e privi di canne fumarie e vuoti di qualsiasi genere;
- i cordoli, gli architravi e piattabande saranno realizzate in c.a. con armatura di Ø 16 e staffe Ø 8 ogni 20 cm., saranno efficacemente ammorsati nella muratura;
- Sui solai in ferro verranno effettuati lavori con rete elettro - saldata, mentre i balconi ed il solaio di copertura in legno saranno realizzati in latero - cemento efficacemente incassati ed ancorati nei cordoli di coronamento.
- la copertura sarà realizzata non spingente e ricoperta con embrici esistenti recuperati ;
- le rifiniture saranno realizzate in conformità alle normative vigenti;
- i pavimenti saranno di tipo economico e popolare;
- il rivestimento della cucina e del bagno sarà effettuata con piastrelle di ceramiche;



- gli impianti idrici ed elettrici saranno realizzati in conformità alle normative vigenti in materia;

- i lavori di rifinitura esterna saranno realizzati con intonaco di tre strati di cui uno bianco con tinteggiatura di colori tenui come prevede il regolamento vigente.

- Saranno effettuati ancora lavori di demolizione del vano bagno e della copertura in legno con plastica dura.

- Per dare un aspetto migliorativo sia estetico del fabbricato e sia igienico sanitario il vano bagno sarà rifatto con mattoni forati e malta cementizia ed il portico esistente realizzato con struttura in ferro e copertura in plastica sarà demolito e sostituito con realizzazione di un portico con struttura in legno compreso la copertura. Infatti il solaio di copertura sarà realizzato in legno sormontato da coppi alla napoletana, il tutto nel rispetto della normativa vigente in materia.

Inoltre si precisa che nella parte condominiale, con gli eredi Picariello, la muratura del sottotetto sarà demolita fino al solaio di calpestio che sarà abbassato di cm. 40, in modo tale da poter effettuare liberamente il cordolo di coronamento in c.a. e sarà rifatta in muratura di tufo squadrate con malta cementizia dello spessore di cm. 40, e sarà aumentata del 10% così come prevede la normativa del Piano di Recupero Vigente.

Per quanto concerne l'ultimo capoverso si rimanda ai grafici di progetto dai quali si evince che non si ha nessun incremento di volume in quanto trattasi di volume tecnico.

I lavori, saranno realizzati ed eseguiti nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia, non comportano aumento di volumetria e cambio di destinazione d'uso.

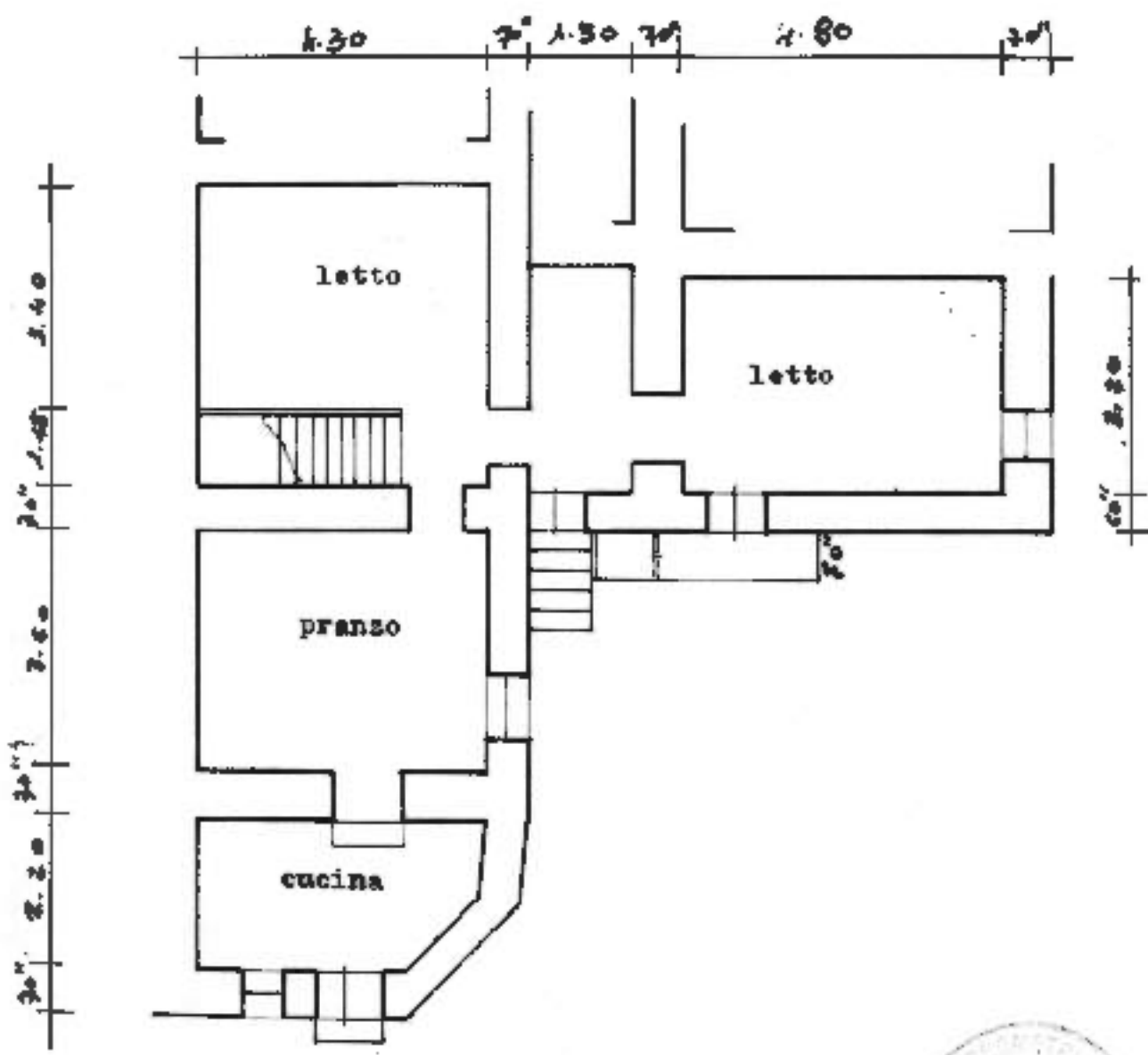
Per quanto non previsto nella presente relazione fare riferimento ai grafici allegati.



IL TECNICO
Geom. Vittorio BELLAMENTE

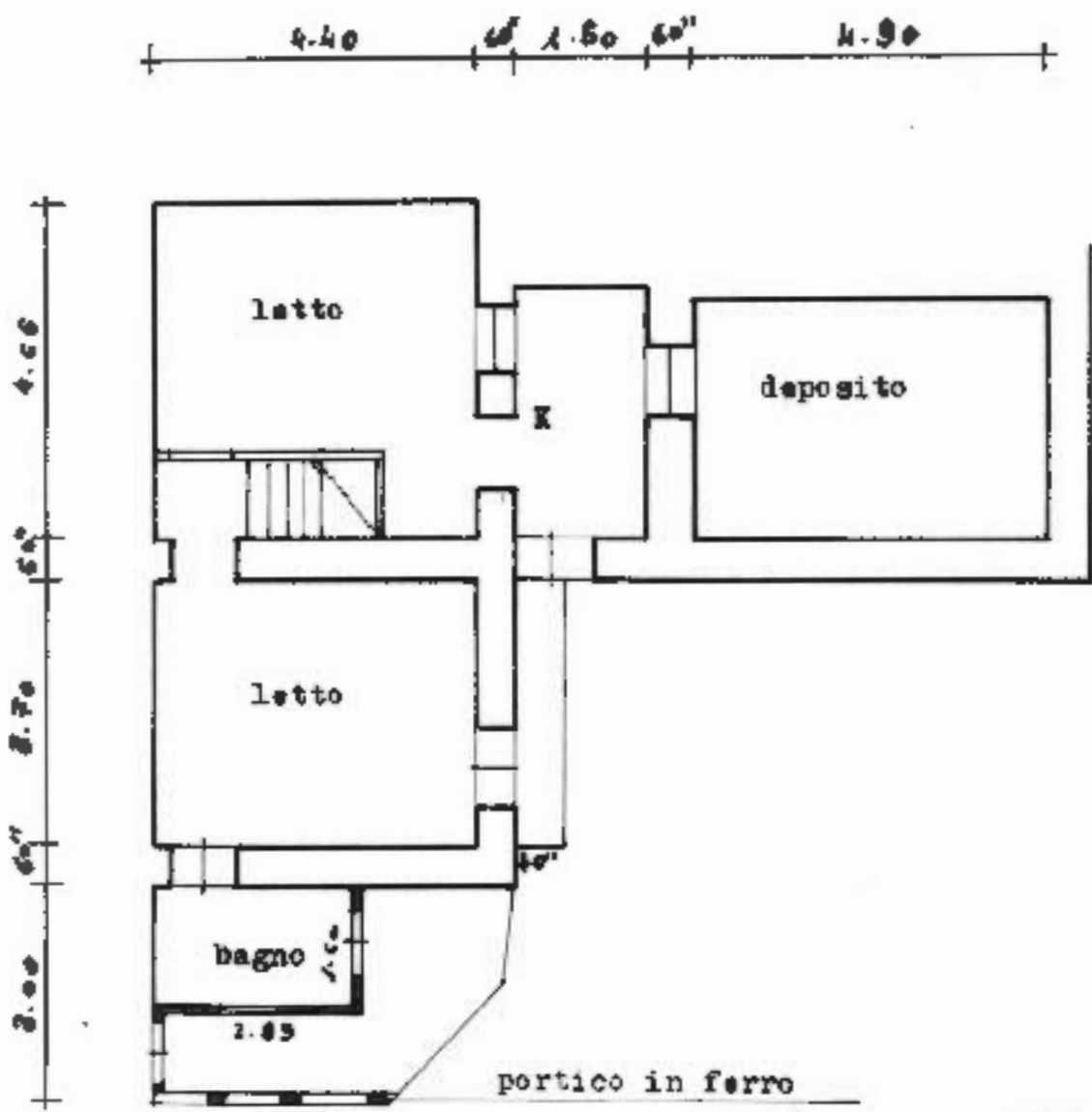


STATO ATTUALE



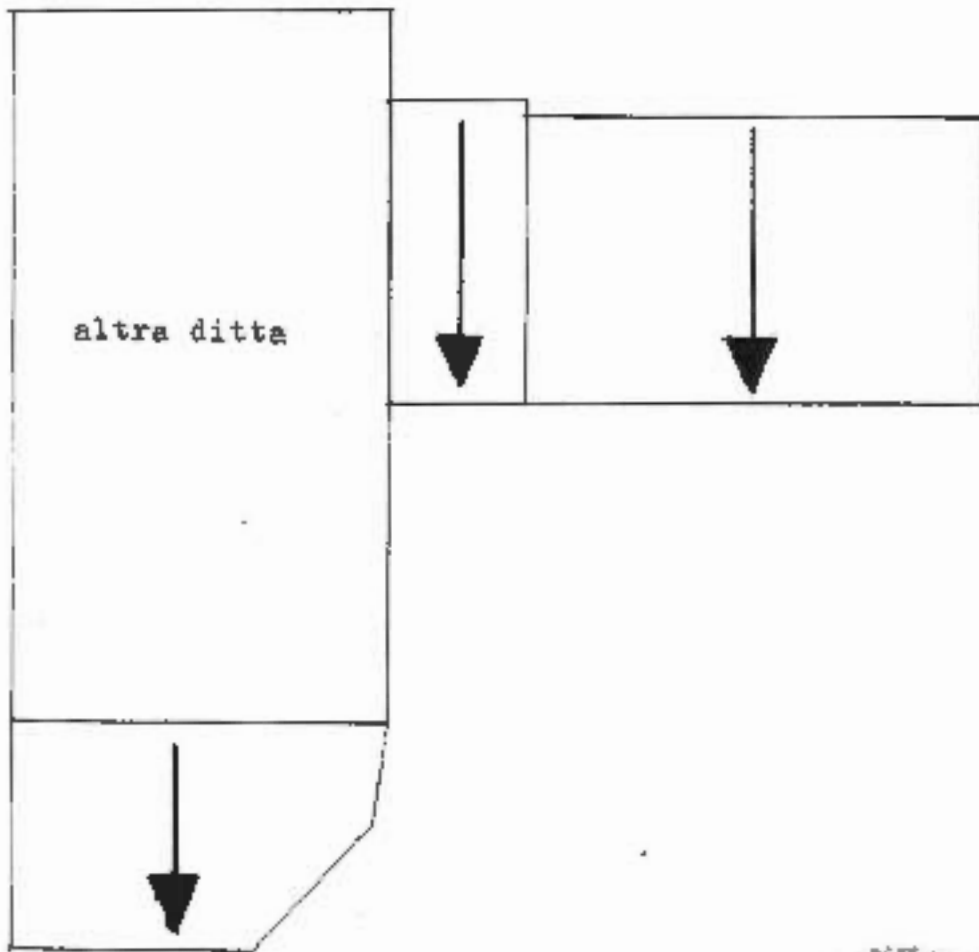
piano terra e rialzato





piano primo

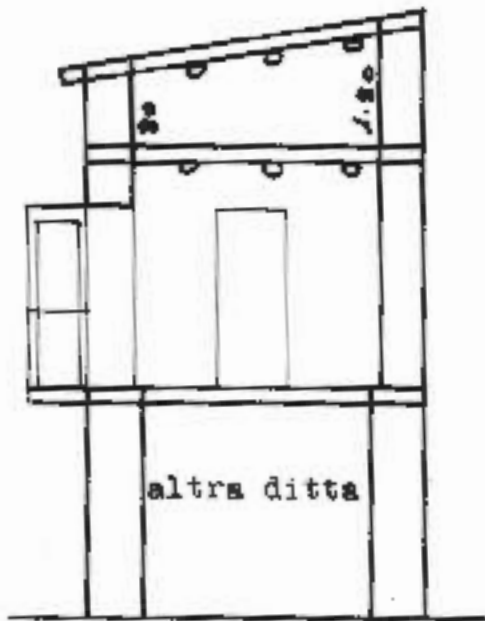




altra ditta

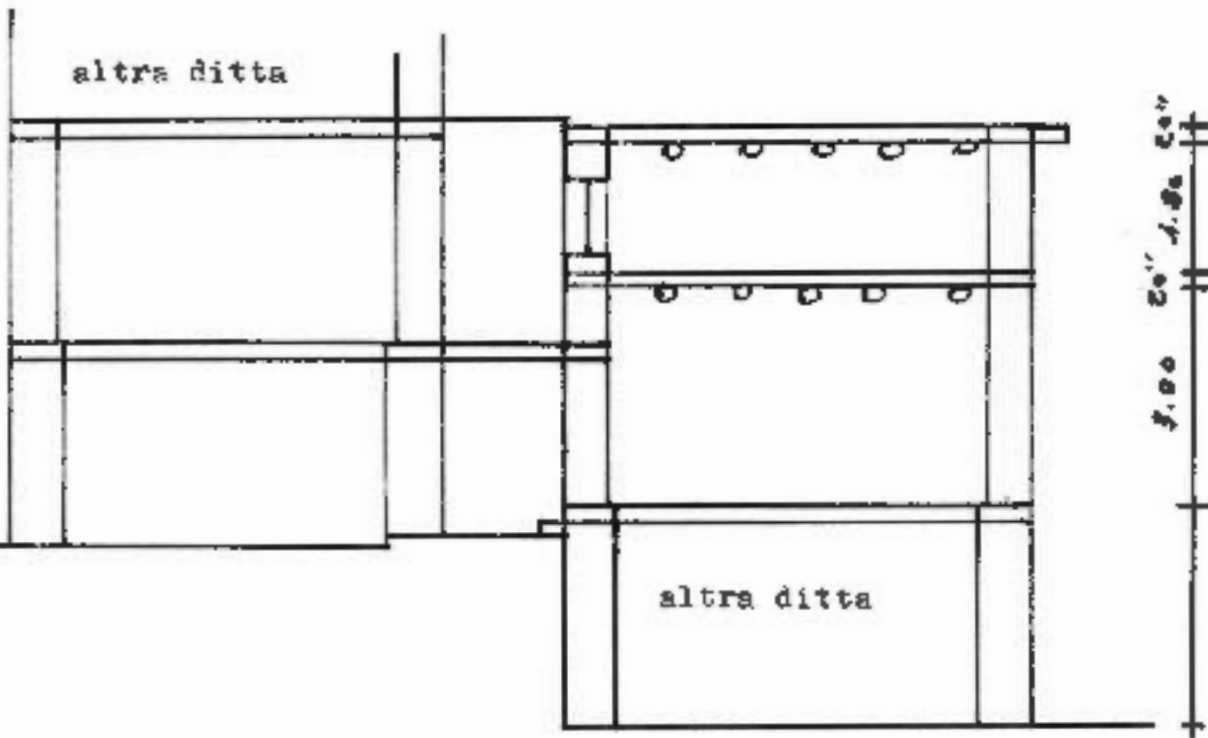
pianta copertura





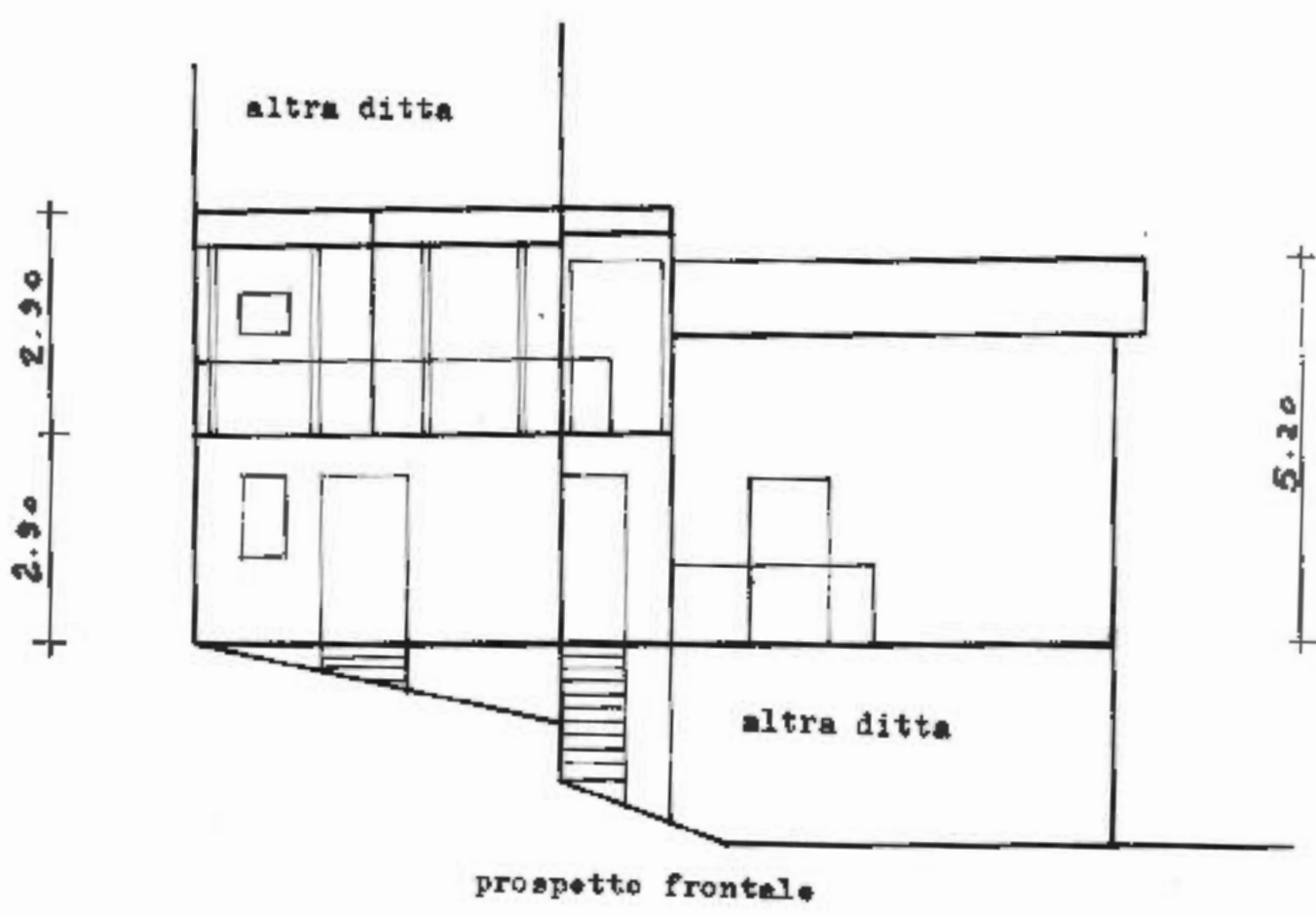
sezione trasversale



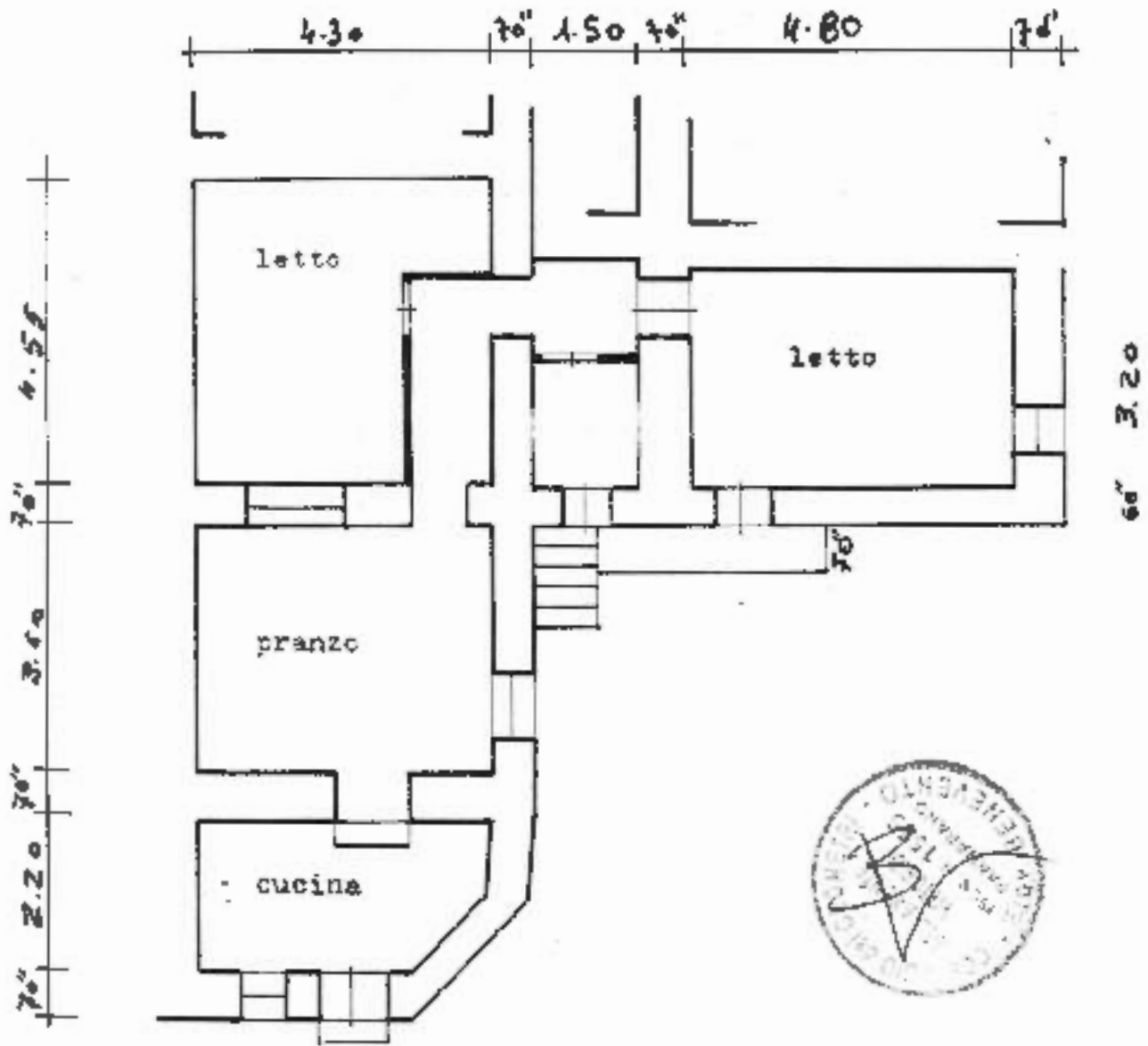


sezione longitudinale

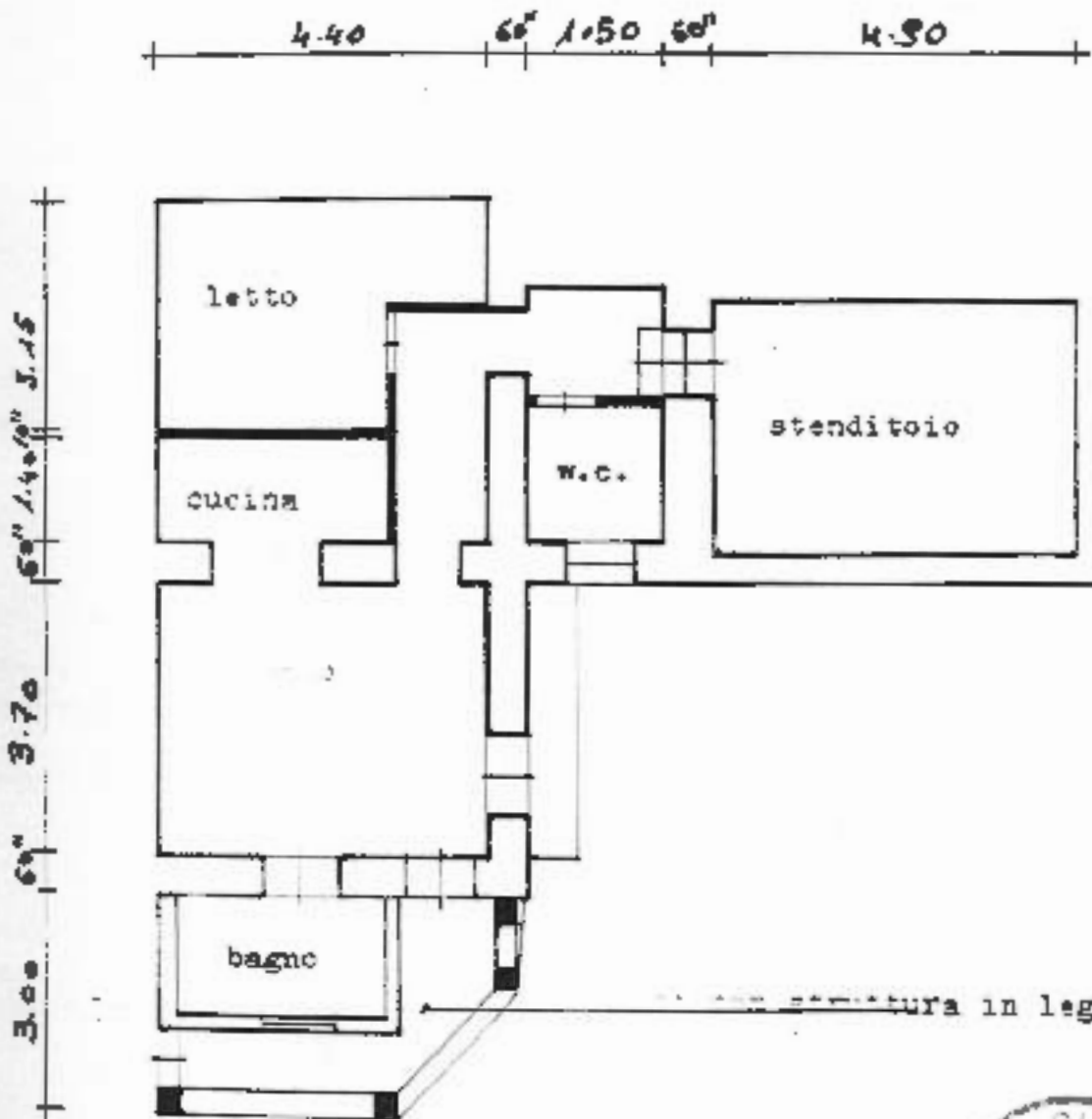




STATO DI PROGETTO

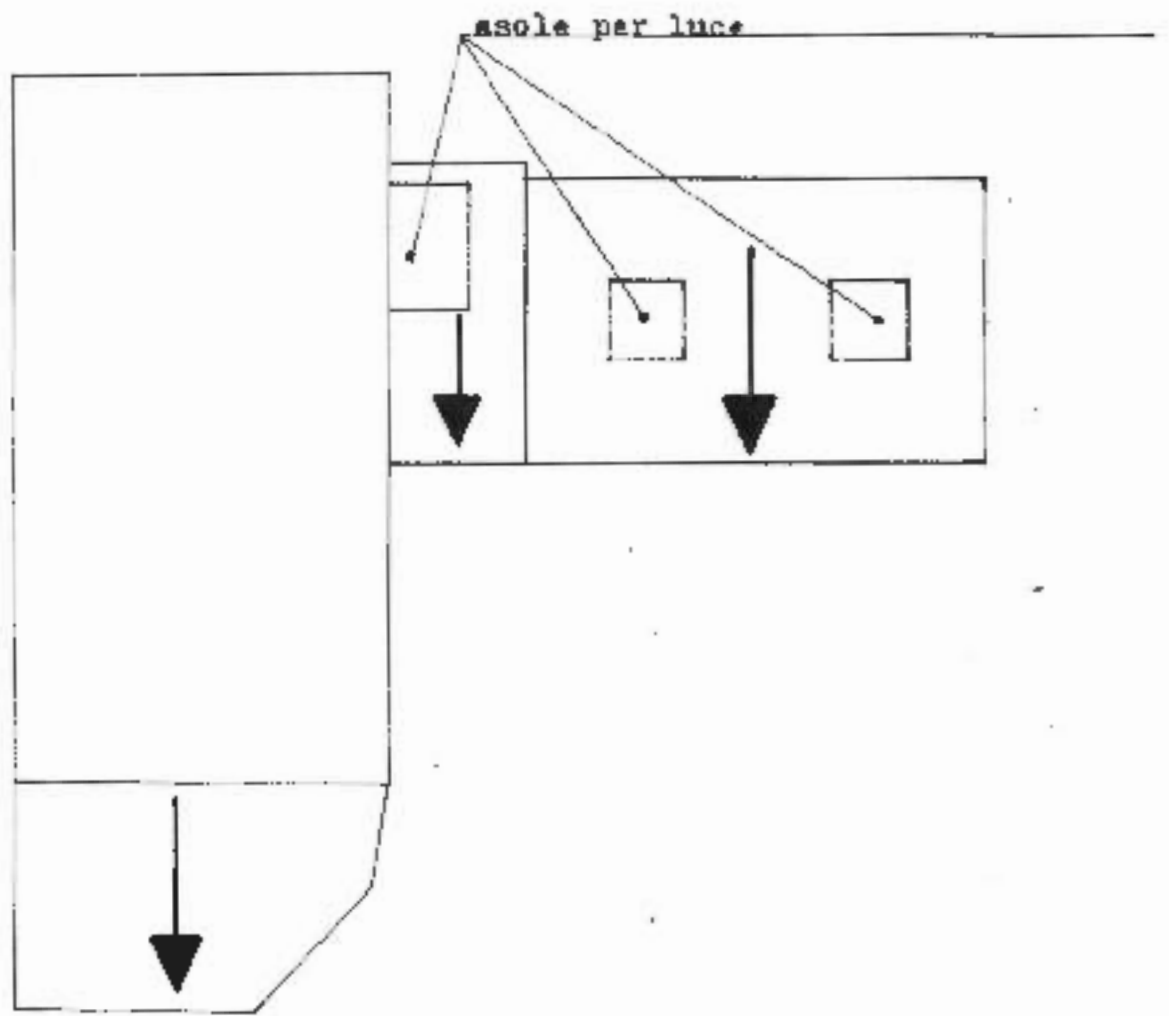


pianta piano terra



piano primo

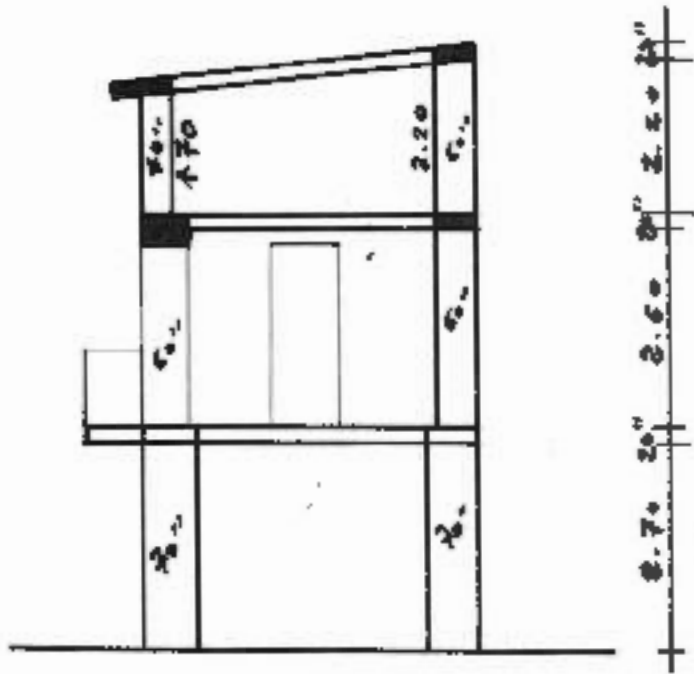




asole per luce

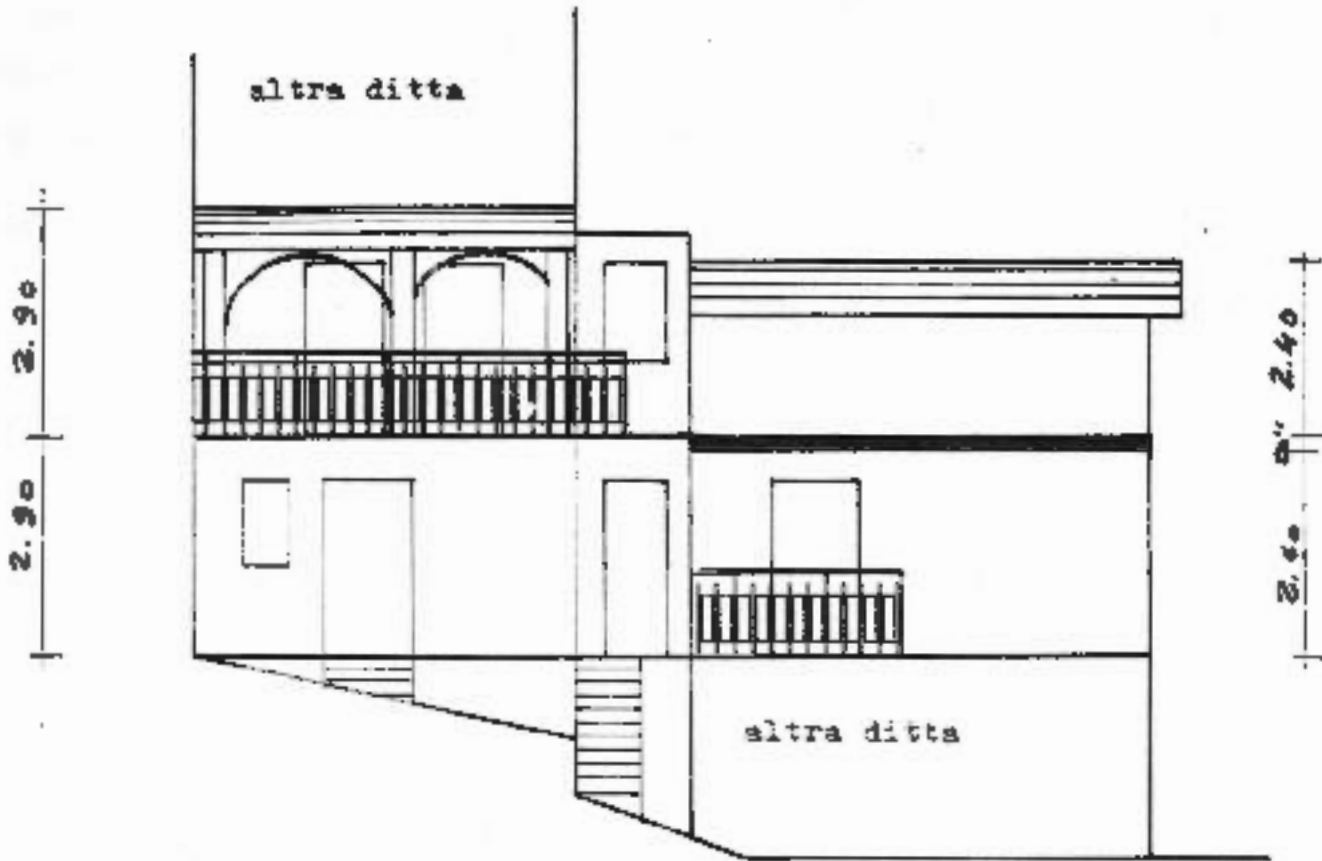
pianta copertura





sezione trasversale





prospetto frontale



ATTO DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto geom. Vittorio BELLAMENTE

, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di

Benevento al n° 1565, in qualità di tecnico progettista,

Assevera

Che il progetto, relativo ai lavori per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in via Fuori Torre del Comune di Pannarano, in ditta

è conforme alle norme

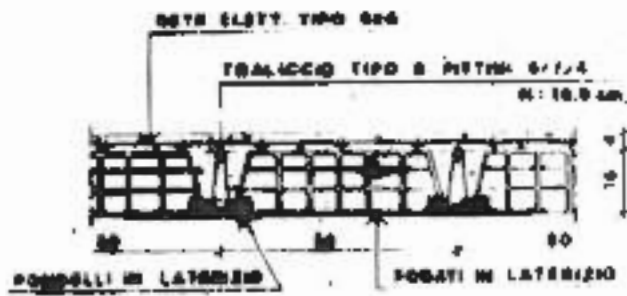
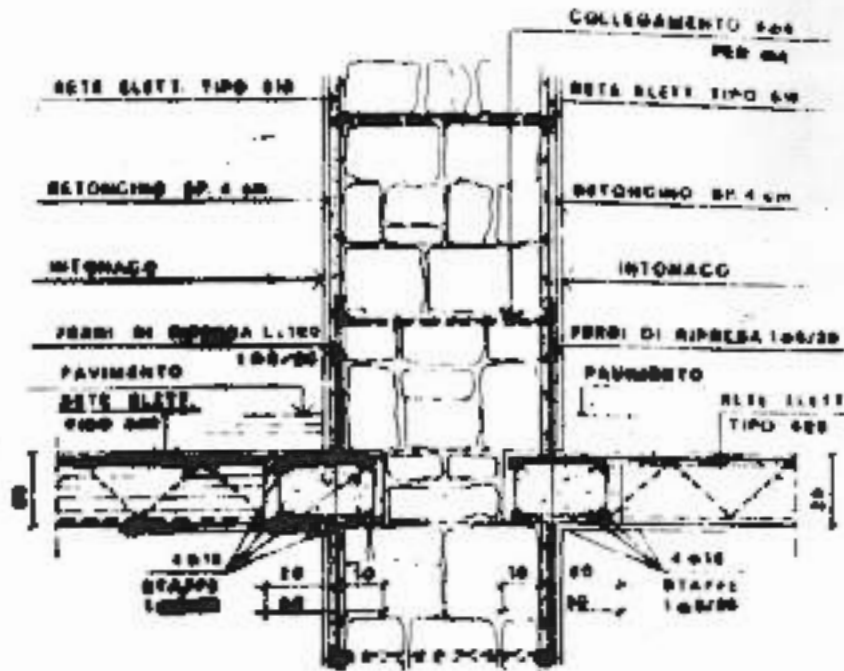
dettate dagli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme igieniche - sanitarie.-

PANNARANO - FEBBRAIO 2008

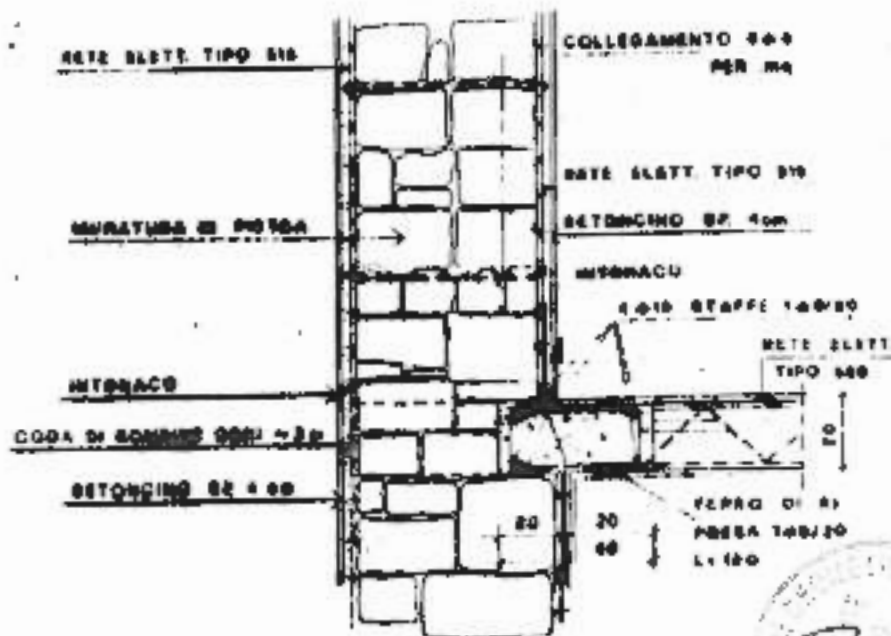


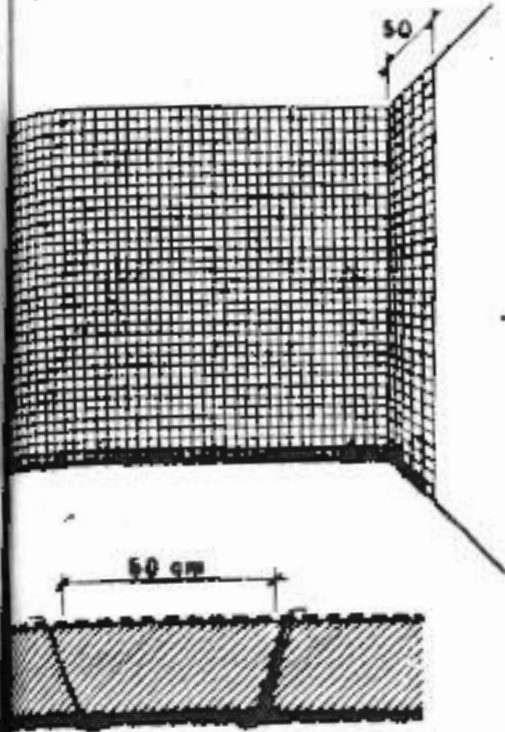
IL TECNICO

ARTICOLARE -7-

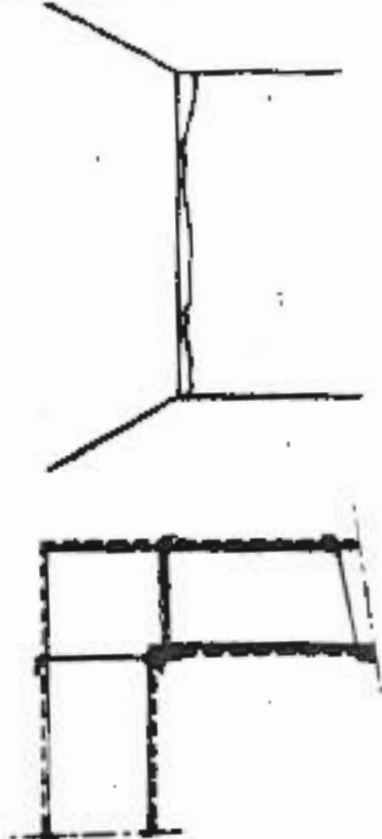


ARTICOLARE -8-

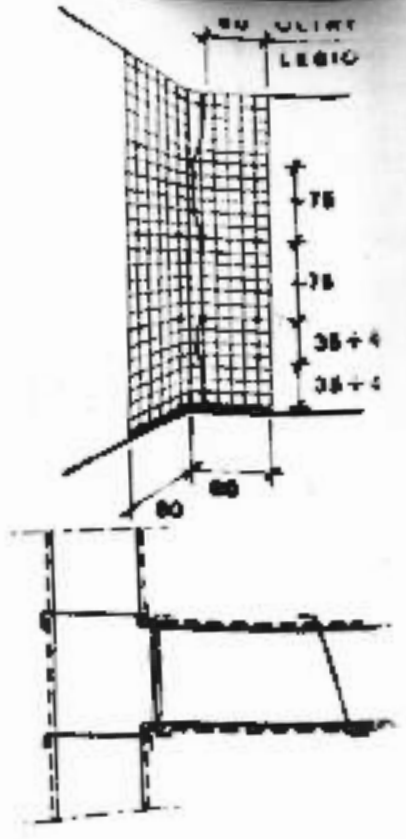




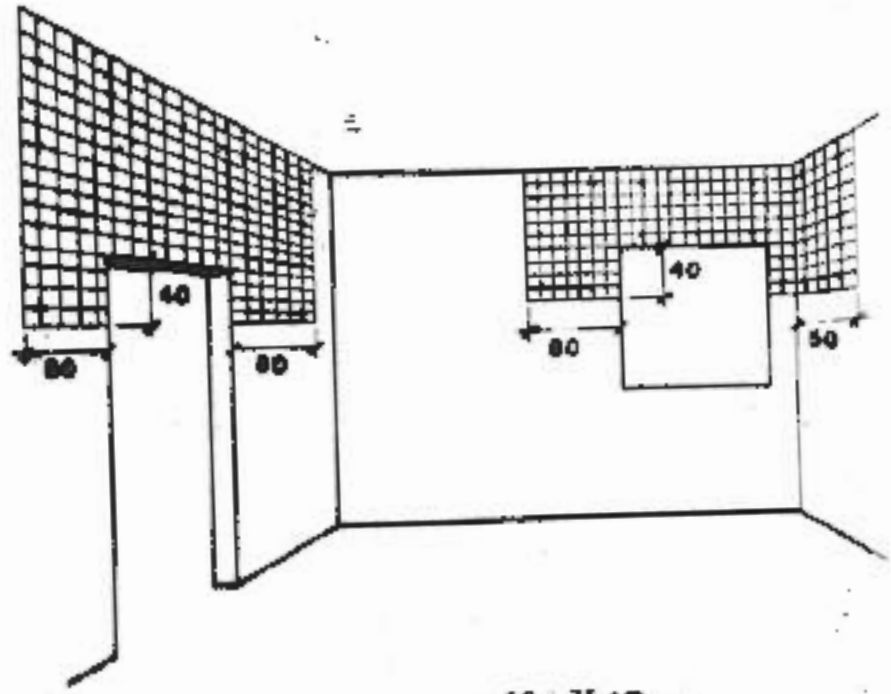
→ ←



PARTICOLARE -2-



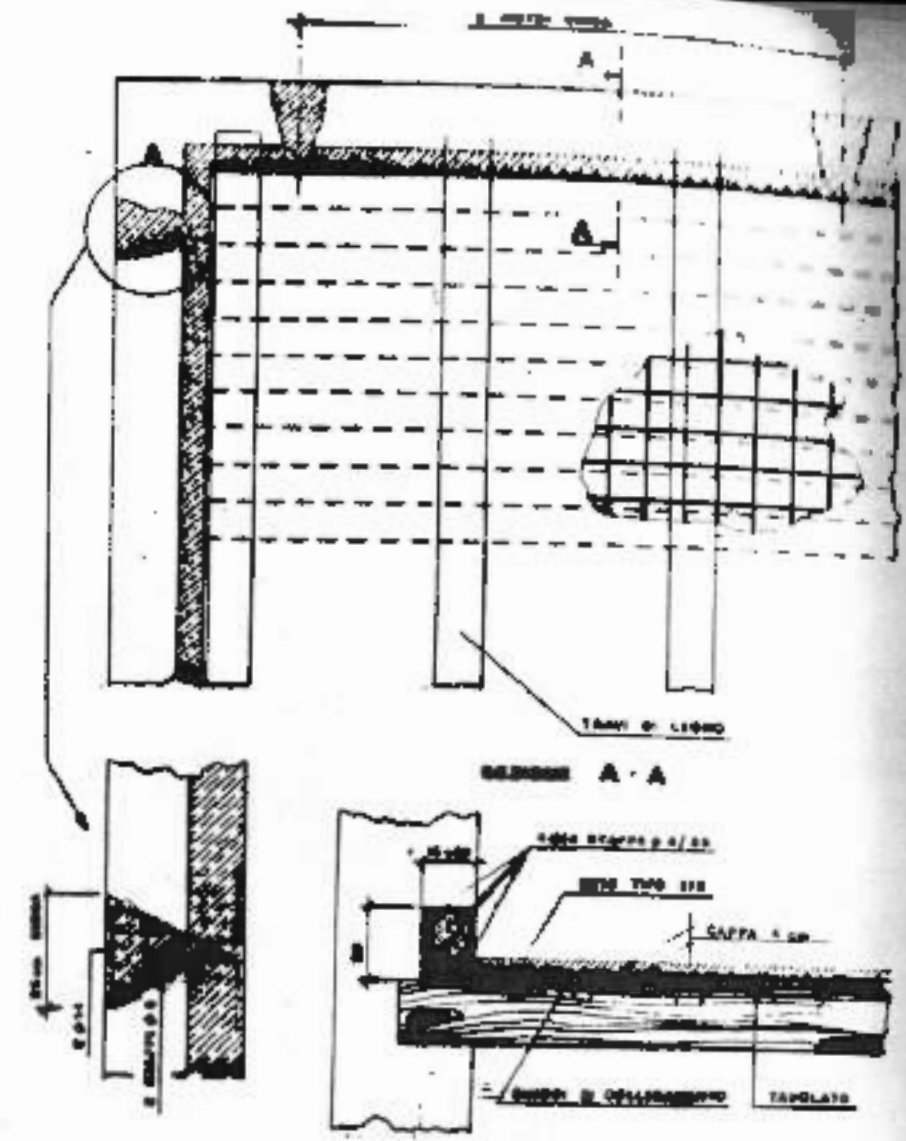
PARTICOLARE -3-



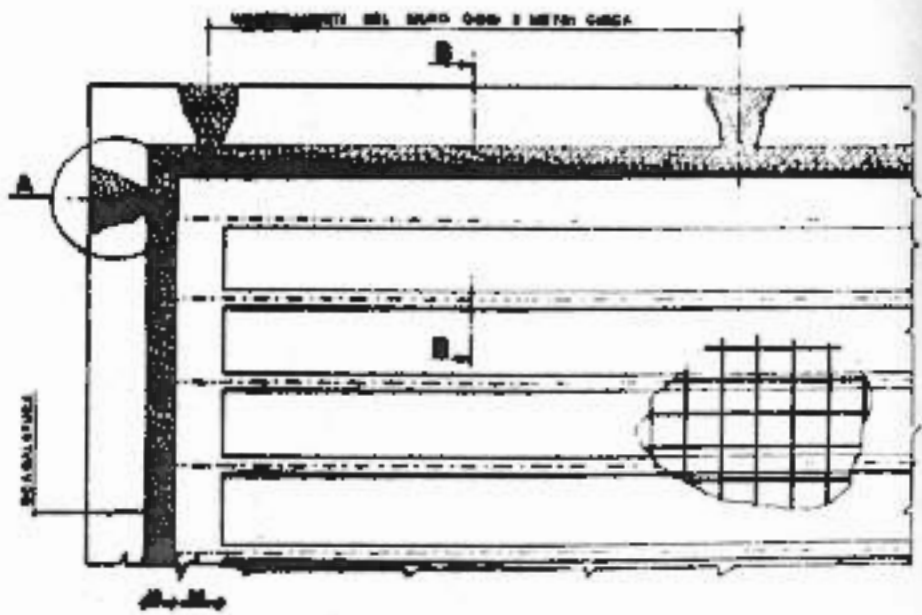
PARTICOLARE → ←



PARTICOLARE -5-



PARTICOLARE -6-



Official stamp and signature area. The stamp is circular and contains the text 'SEGRETERIA' and '3'. There is a signature over the stamp. Below the stamp, there are some handwritten notes and a small diagram.

USO GEOMETRICO
1865
B7



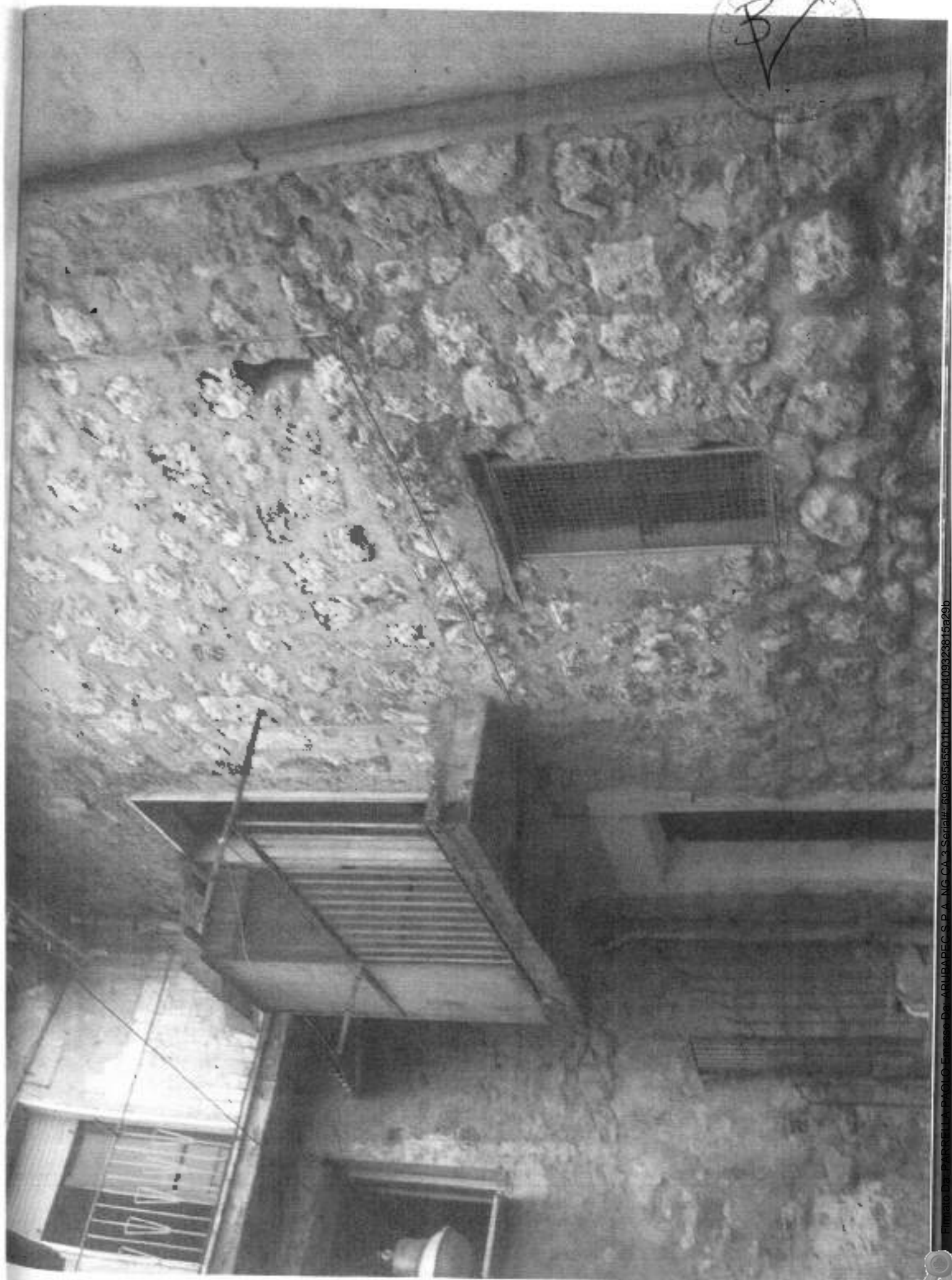
INFORMATICA
B/

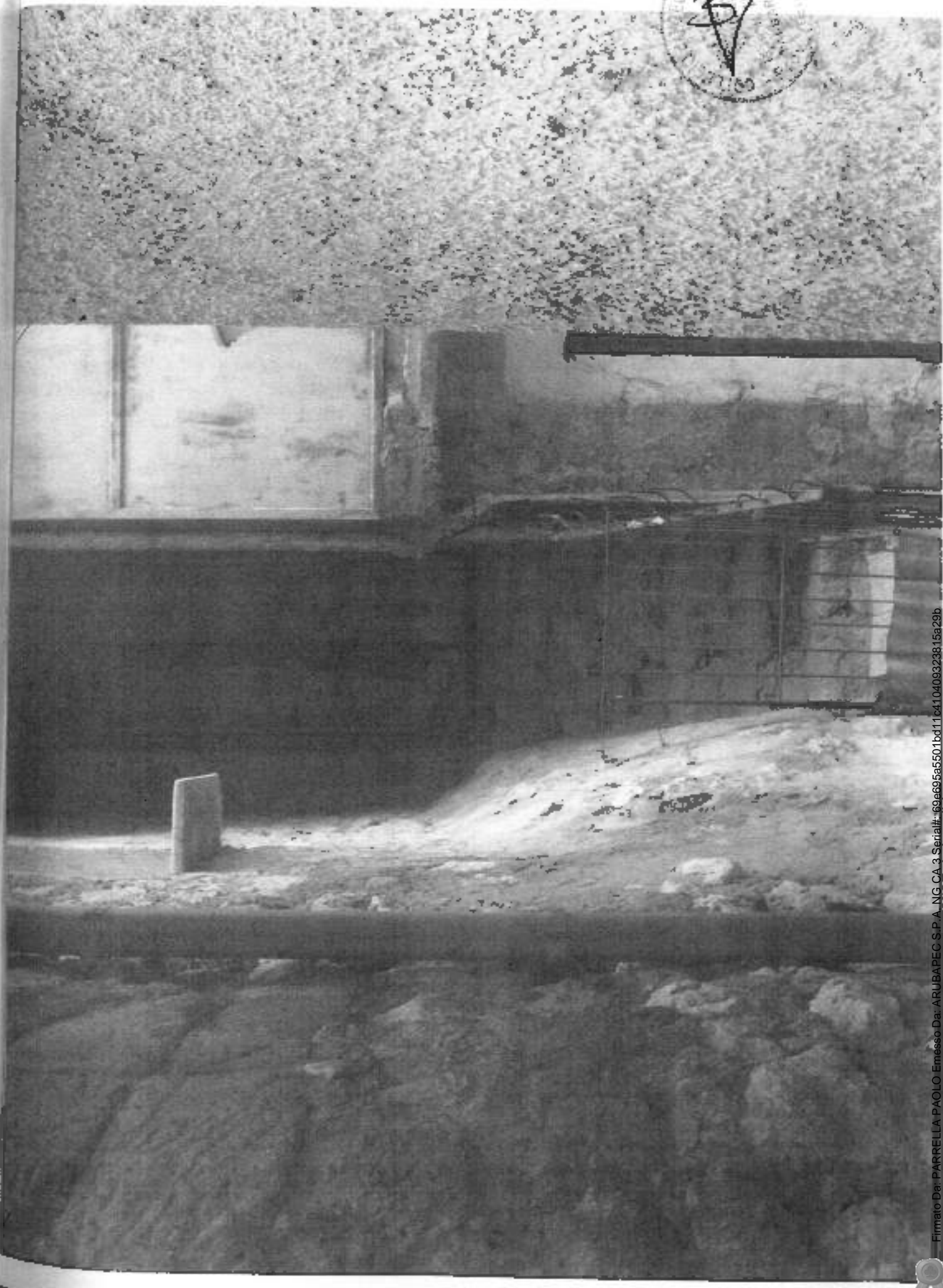


GEOMETRA
B



37





Firmato Da: PARRELLA PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 69e695a550.1bd11c410409323815a29b



STUDIO TECNICO Geom. Vittorio BELLAMENTE
VICO TORRE N. 5

82017 PANNARANO (BN)

C.F. BLL VTR 79D14A783M - Partita L.V.A. 01406600625 TEL. 0824 - 830326

COMUNE DI PANNARANO
(Provincia di Benevento)

D. P. R. N. 380 / 01;

D.I.A. DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

**PROGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla D.I.A. del
13.02.2008 N. 03/08 per la ristrutturazione e manutenzione
straordinaria del fabbricato sito in Via Fuori Torre.-**

COMMITTENTE :

GRAFICI ARCHITETTONICI :

- **Relazione tecnica;**
- **grafici di progetto e grafici della variante.-**

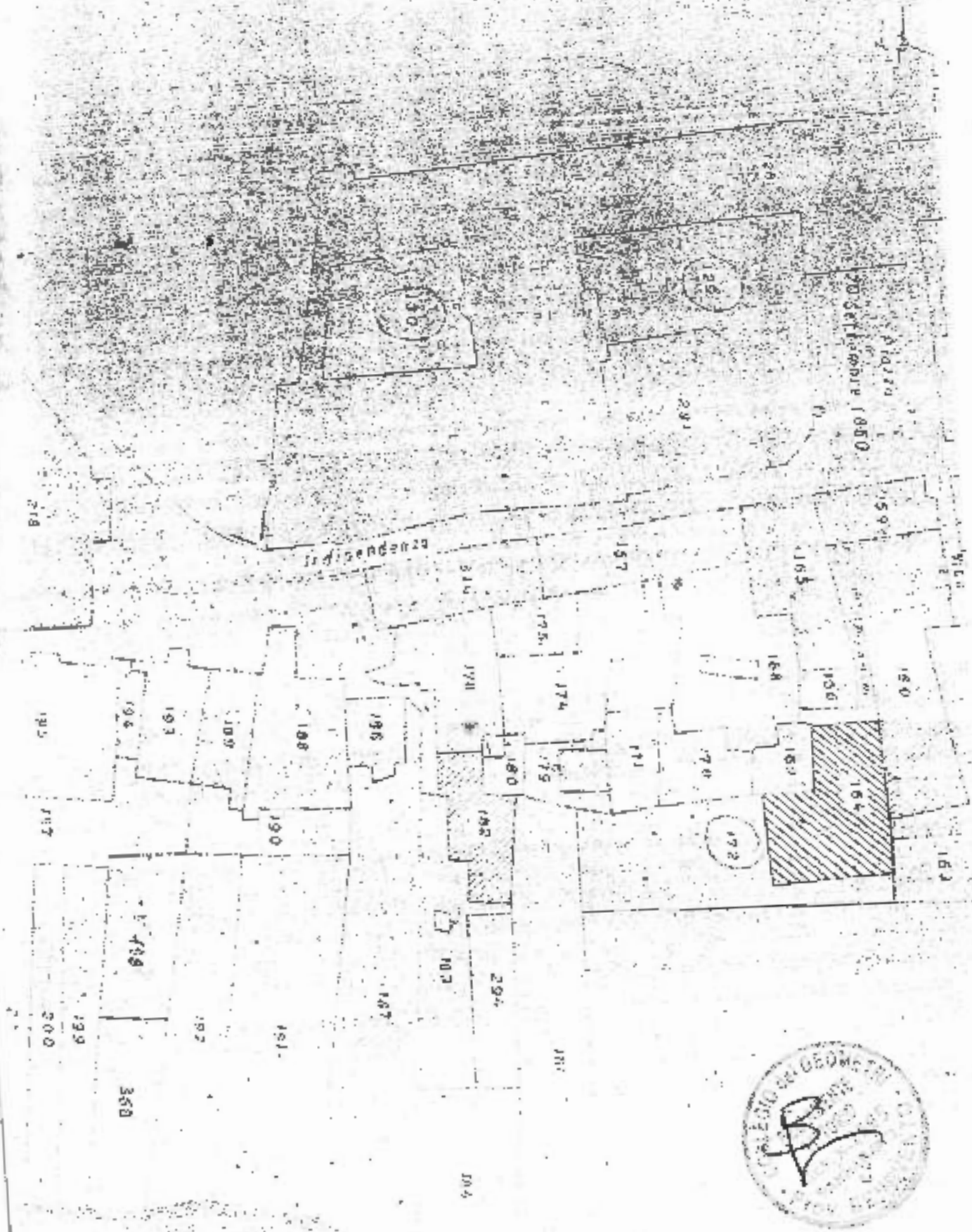
ALLEGATO : UNICO

LA COMMITTENTE

Comune di Pannarano -- Prov. Benevento --
03 OTT. 2008
Prot. n. <u>1037</u>

IL TECNICO
geom. Vittorio BELLAMENTE





COMUNE DI PANNARANO

Provincia di Benevento

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla D.L.A. del 13.02.2008 N. 03/08 Progetto per la riparazione - ristrutturazione e risanamento igienico - sanitario del fabbricato ai Sensi delle L. 380/01 e succ. mod.

In Catasto Urbano fg. 5 particella 178 sub 1 e 4.-

Località : Via Fuori Torre.-

DITTA COMMITTENTE :

RELAZIONE TECNICA

Premesso :

- che in data 13.02.2008 prot. 540, la ditta committente, presentava la D. I. A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 per l'esecuzione dei lavori di riparazione ristrutturazione e risanamento igienico sanitario del fabbricato sito in Via Fuori Torre e che per lo stesso chiede la variante in corso d'opera,
- che in data 18.04.2008 n. 11327, effettuava il deposito del progetto presso il Genio Civile di Benevento;
- che in data 06.05.2008 prot. 1557 effettuava l'effettivo inizio lavori.

Ciò premesso, il sottoscritto tecnico geom. Vittorio BELLAMENTE, iscritto regolarmente all'albo dei Geometri della Provincia di Benevento al N° 1565, redige la variante in corso d'opera per i lavori previsti e non realizzati più, già effettuati e per quelli a farsi con progetto esecutivo per la riparazione e ristrutturazione della parte di fabbricato di proprietà.

Si evidenzia che alcuni lavori previsti non sono stati più realizzati, infatti si evince dai grafici di variante che non sono stati più realizzati, sia, il vano finestra al p. t. ed il vano porta al p. p. per evitare un eventuale indebolimento del muro centrale visto che



lo stesso è un muro portante, si è provveduto ad effettuare una diversa distribuzione degli spazi interni per una migliore funzionalità del fabbricato, il solaio di copertura non è stato più realizzato in latero - cemento ma bensì in struttura in legno compreso le falde che sono di cm 0.70, inoltre nel sottotetto adibito a stenditoio è stato realizzato solo un'asola invece di due come previsto ed un vano luce di mt. 1.10 x 0.50 circa, inoltre si precisa che al p. t. nel vano cucina è stato realizzato un riempimento per fare contemporaneamente sia un unico livello con gli altri ambienti sia per eliminare lo stato di umidità sempre presente.

Inoltre si precisa che in ordine alla lunghezza delle falde in prossimità delle vedute del fabbricato adiacente si evidenzia che tale soluzione è stata dettata dal committente e trattandosi non di norma urbanistica ma di norma attinente al rapporto di vicinato, tale soluzione è stata graficamente rappresentata come richiesta dal committente.

Per quanto riguarda la sopraelevazione, il tecnico come già evidenziato, ribadisce di aver redatto il progetto facendo riferimento alle norme di attuazione del Piano di Recupero vigente, art. 2 (PARAMETRI URBANISTICI).-

LAVORI A FARSI

I lavori a farsi consistono in :

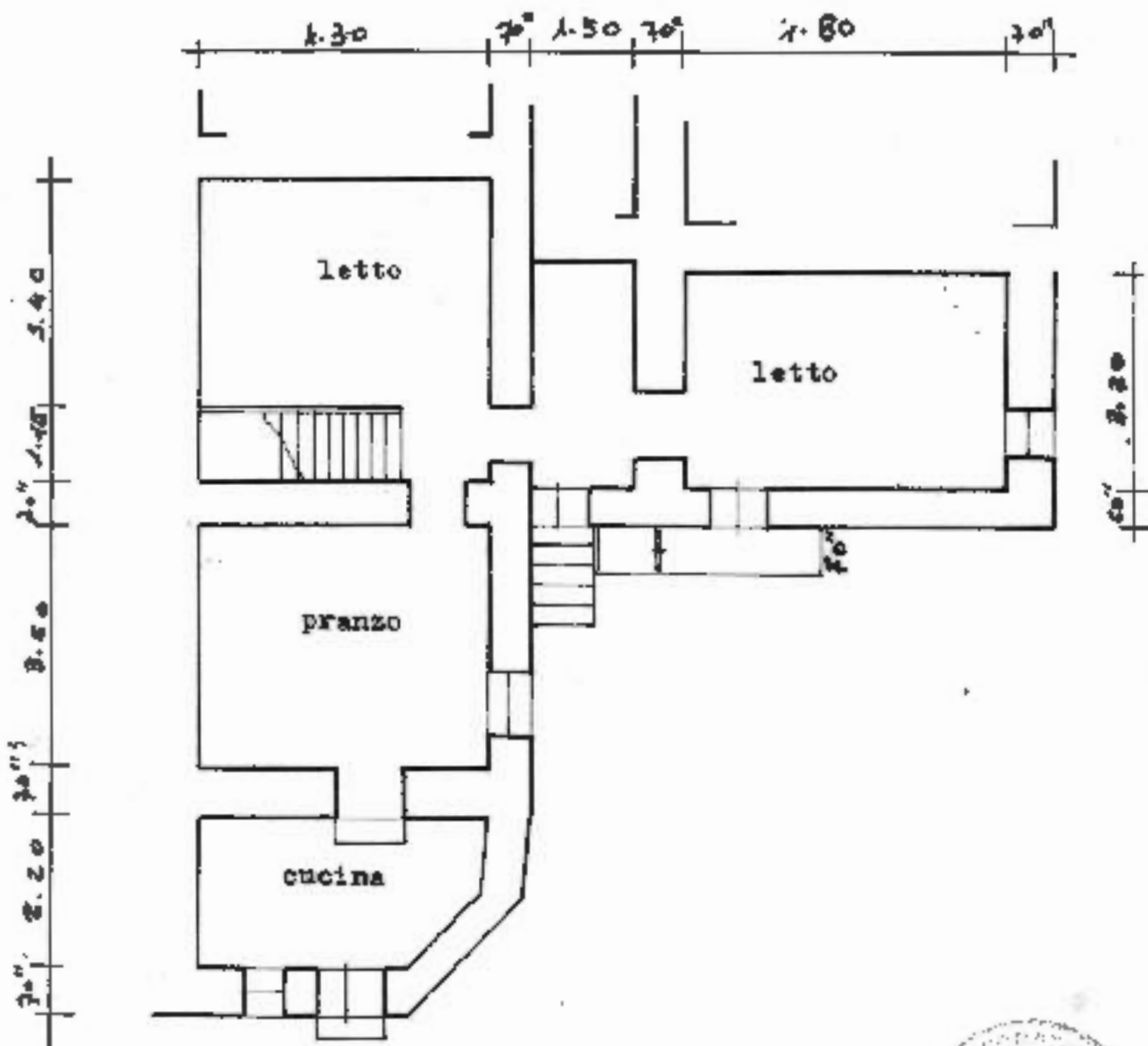
- messa in opera dei pavimenti;
- messa in opera degli infissi interni ed esterni;
- il rivestimento della cucina e del bagno sarà effettuata con piastrelle di ceramiche;
- i lavori di rifinitura esterna saranno realizzati con intonaco di tre strati di cui uno bianco con tinteggiatura di colori tenui come prevede il regolamento vigente.

Per quanto non previsto nella presente relazione fare riferimento ai grafici allegati.


IL TECNICO
Geom. Vittorio BELLAMENTE

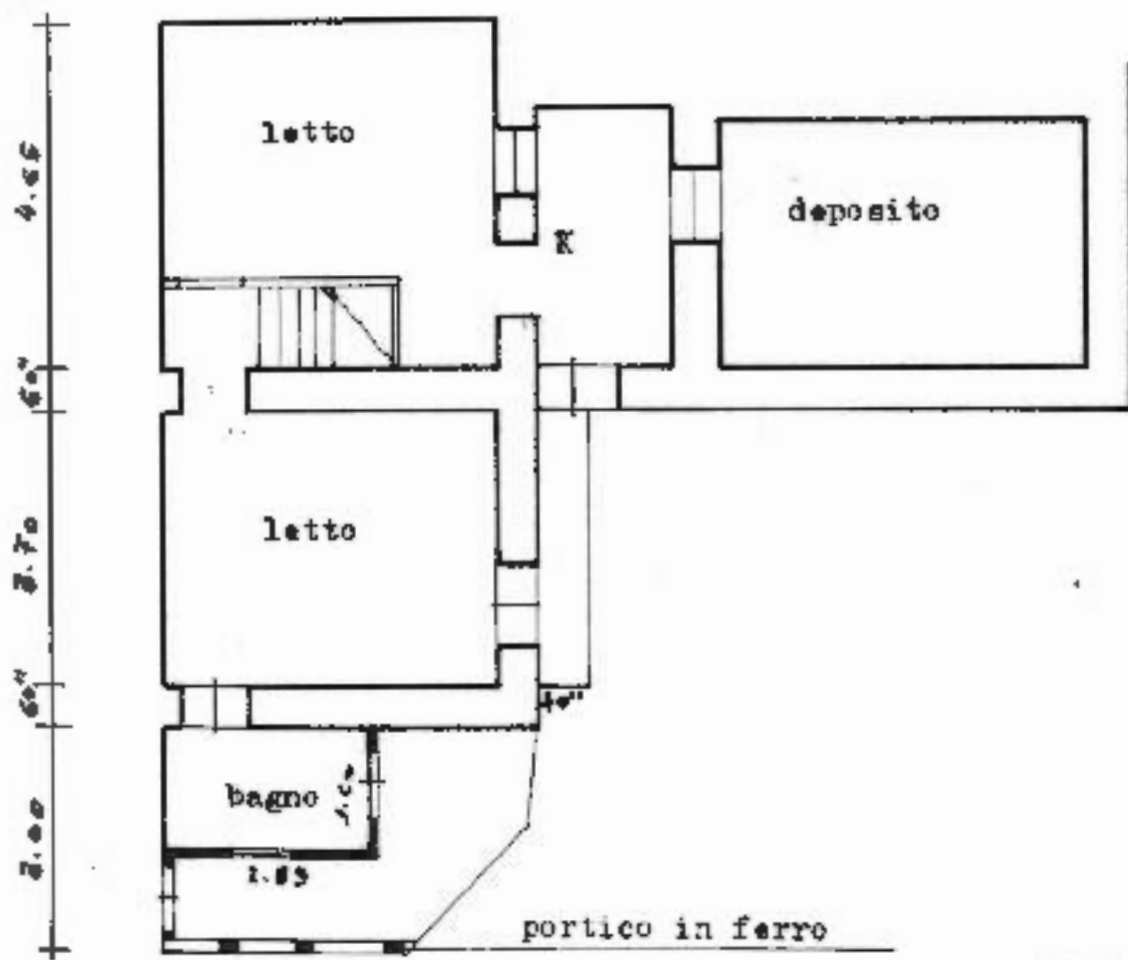
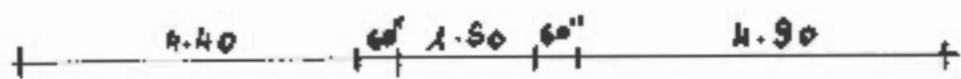


STATO ATTUALE



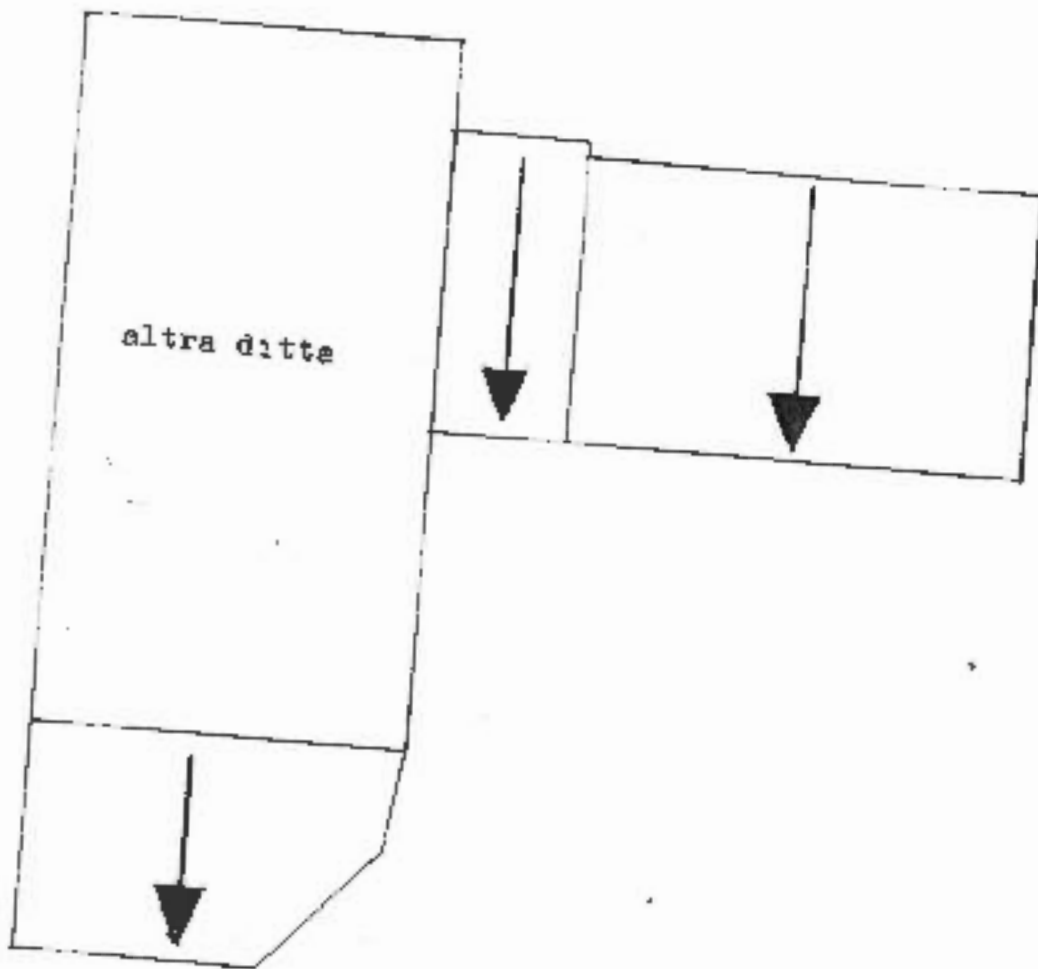
piano terra e rialzato





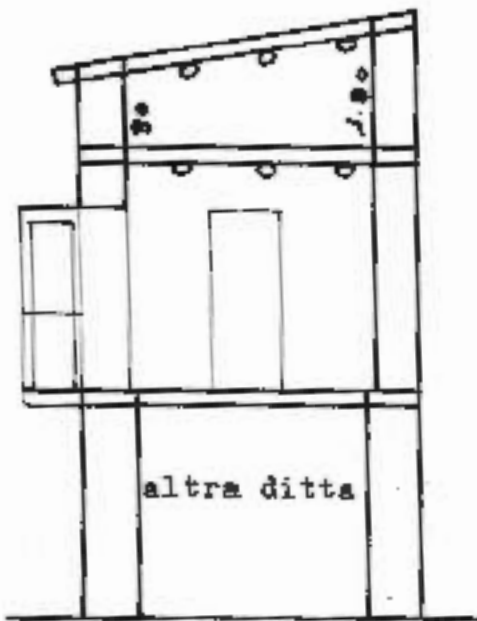
piano primo





pianta copertura





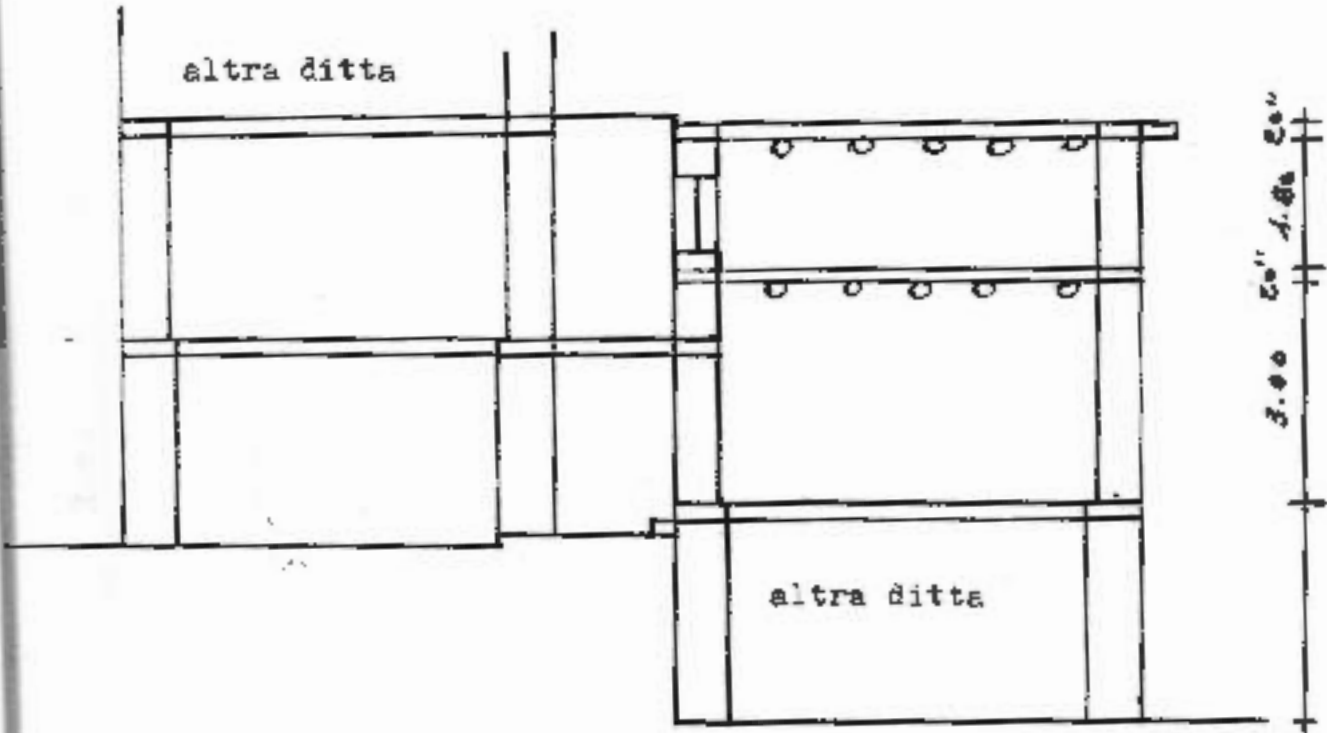
altra ditta



sezione trasversale



altra ditta



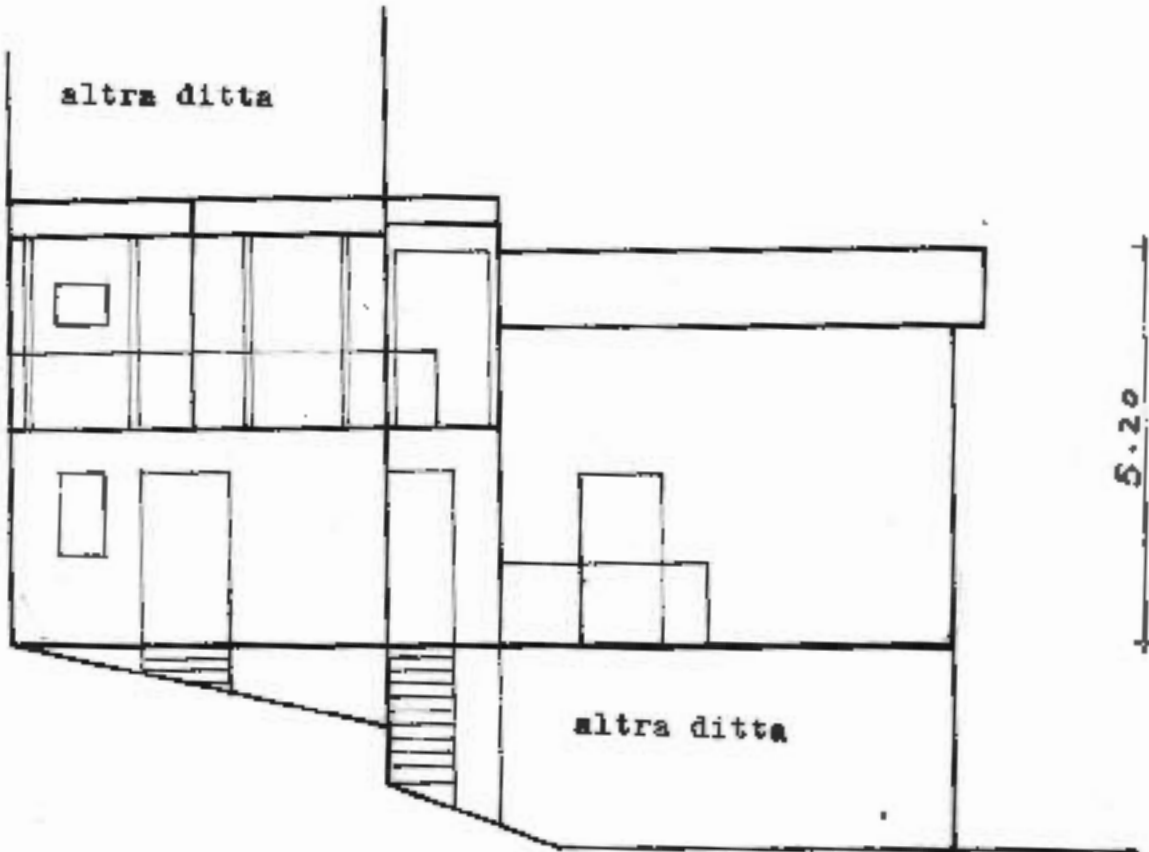
3.00 Co'' 1.80 Co''

altra ditta

sezione longitudinale



2.90
2.90

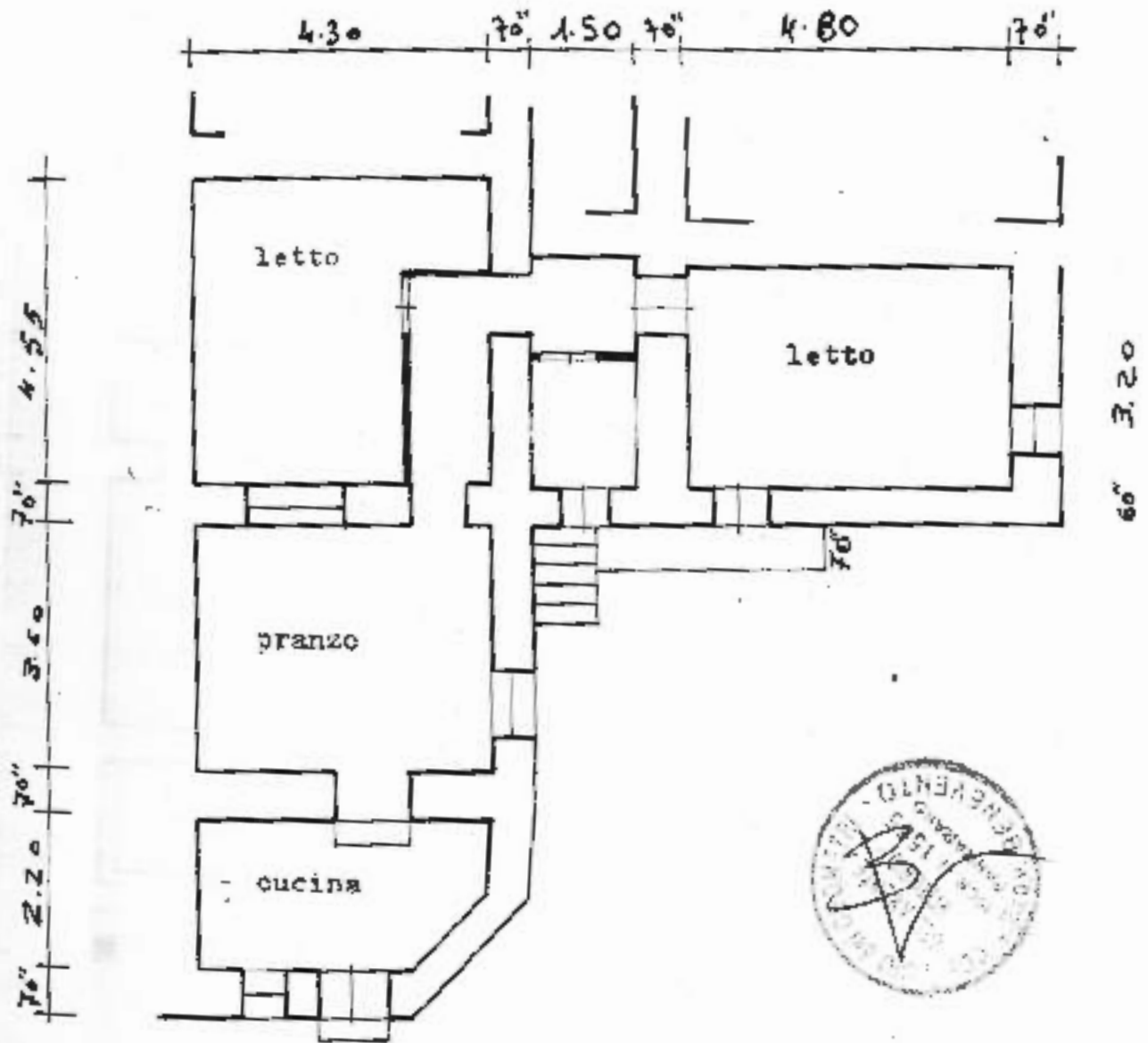


5.20

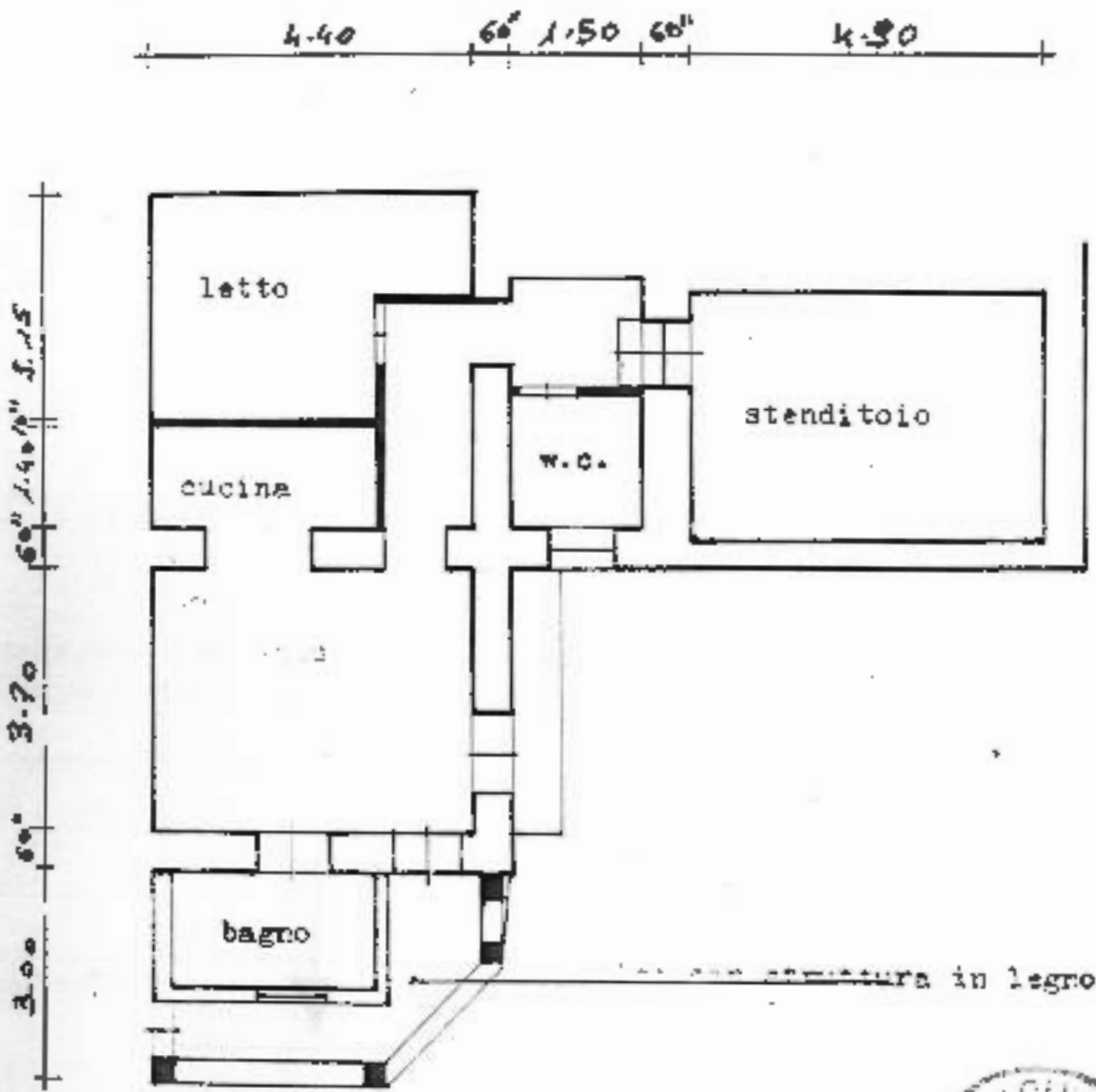
prospette frontale



STATO DI PROGETTO

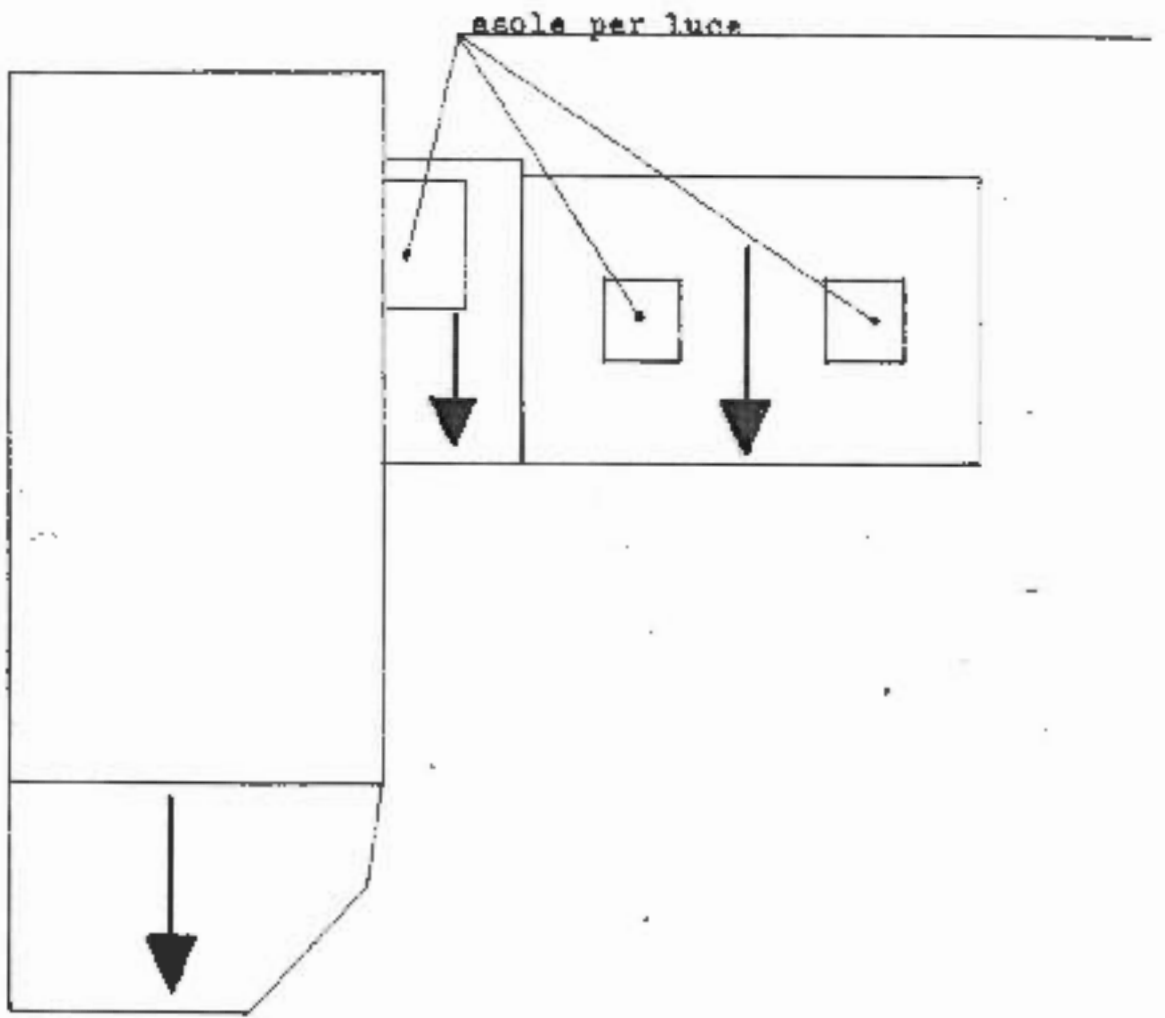


pianta piano terra



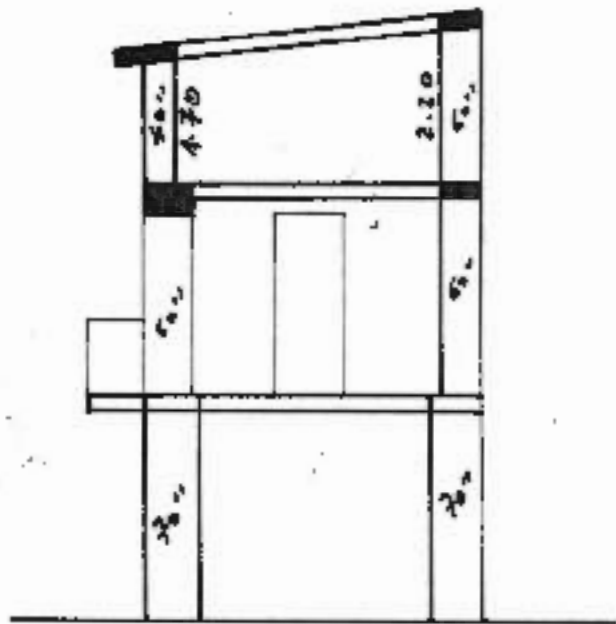
pianta piano primo





pianta copertura



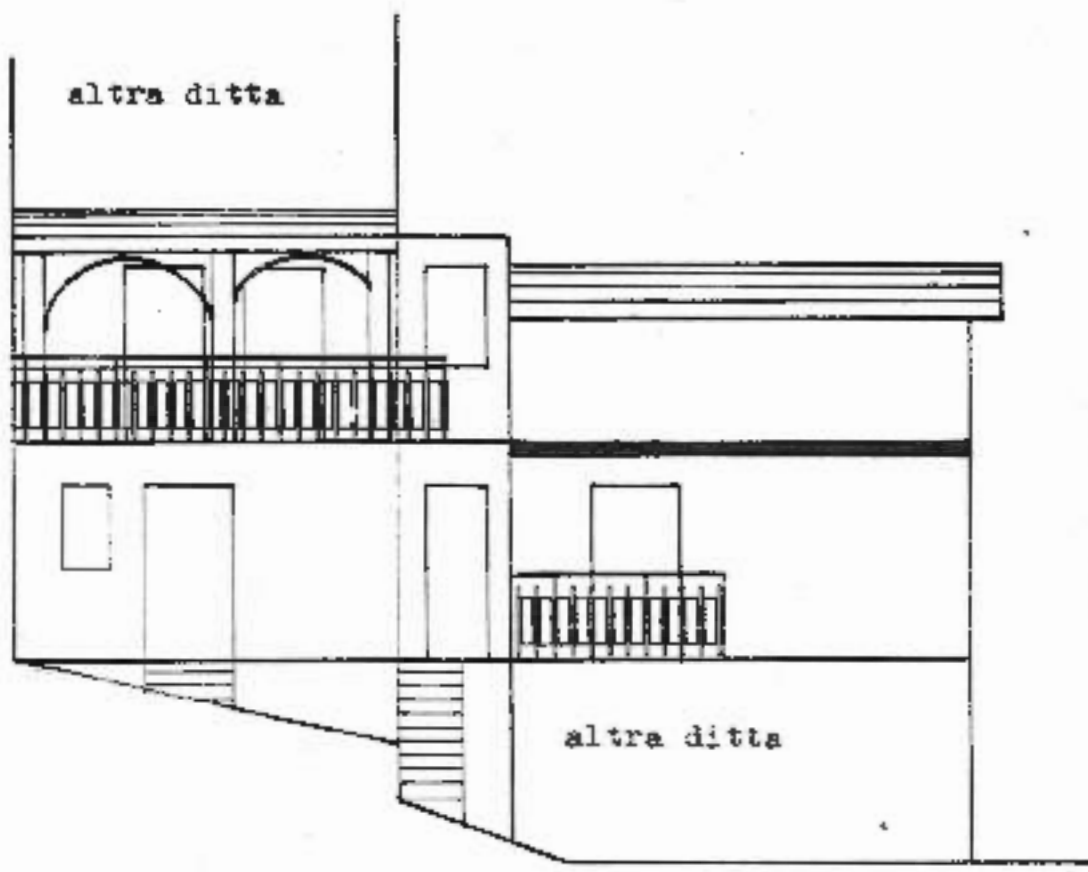


2.70 2.10 2.60 2.20 2.70

sezione trasversale



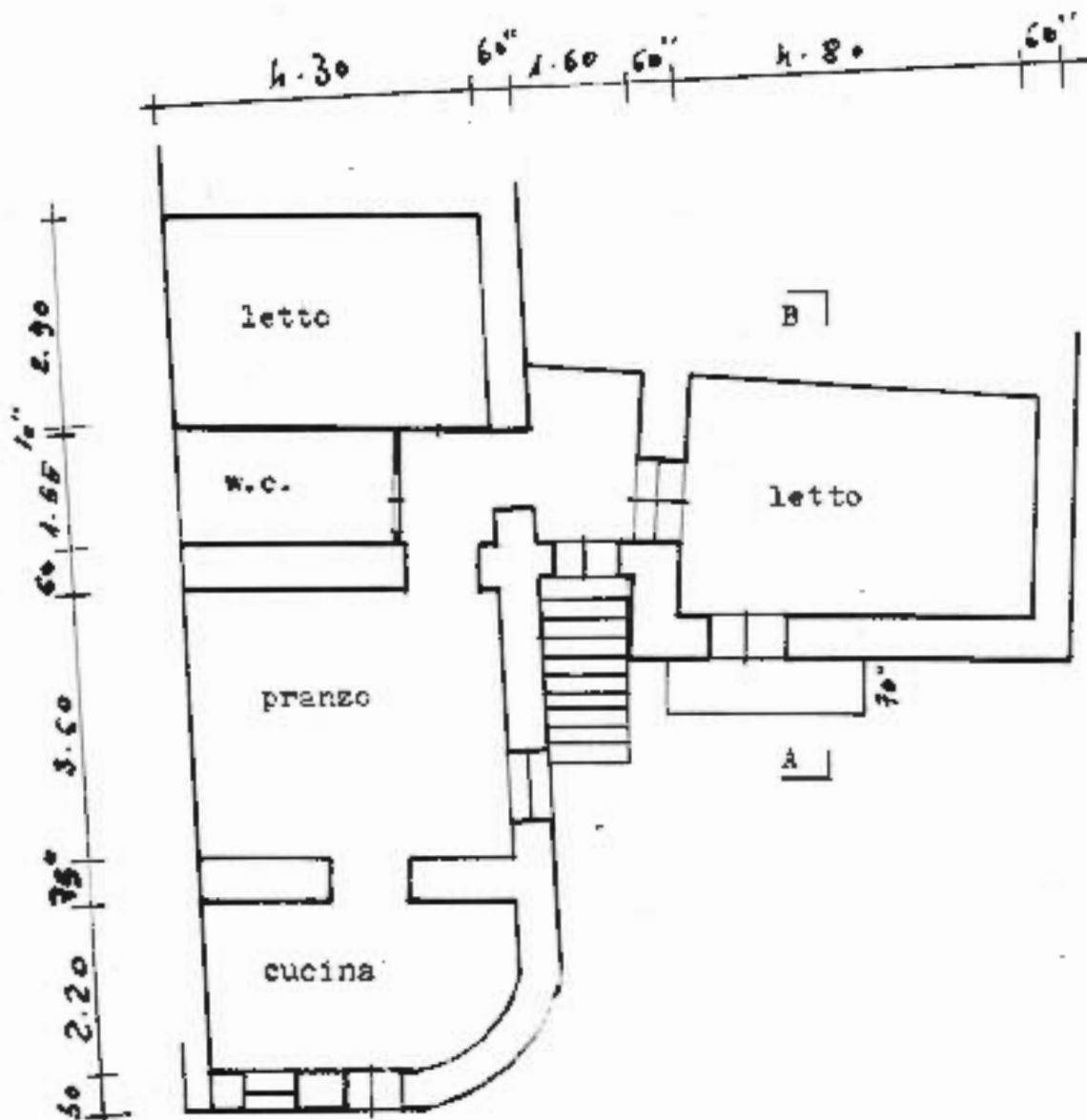
2.90 | 2.90



2.40 | 2.40

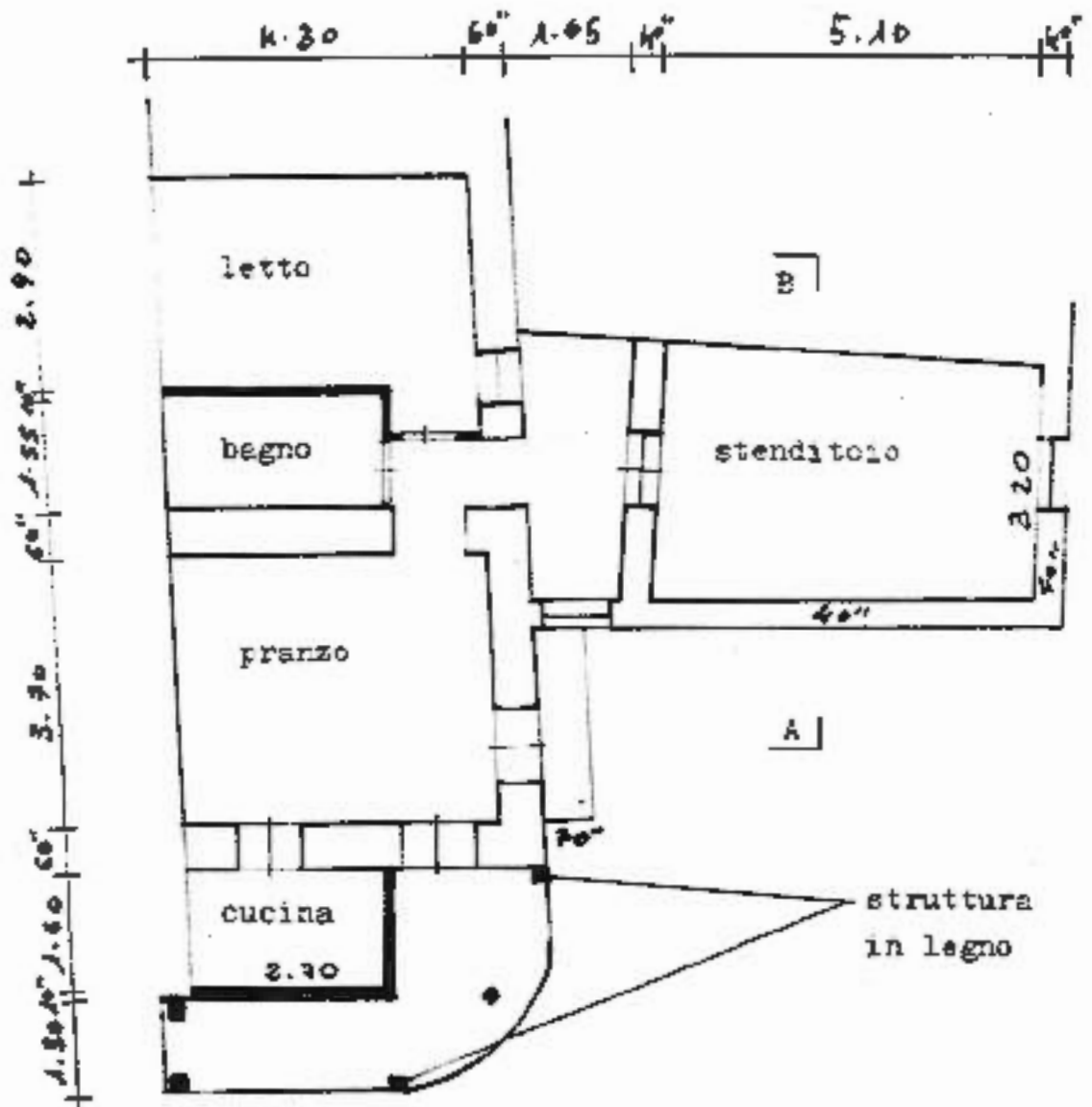
prospetto frontale





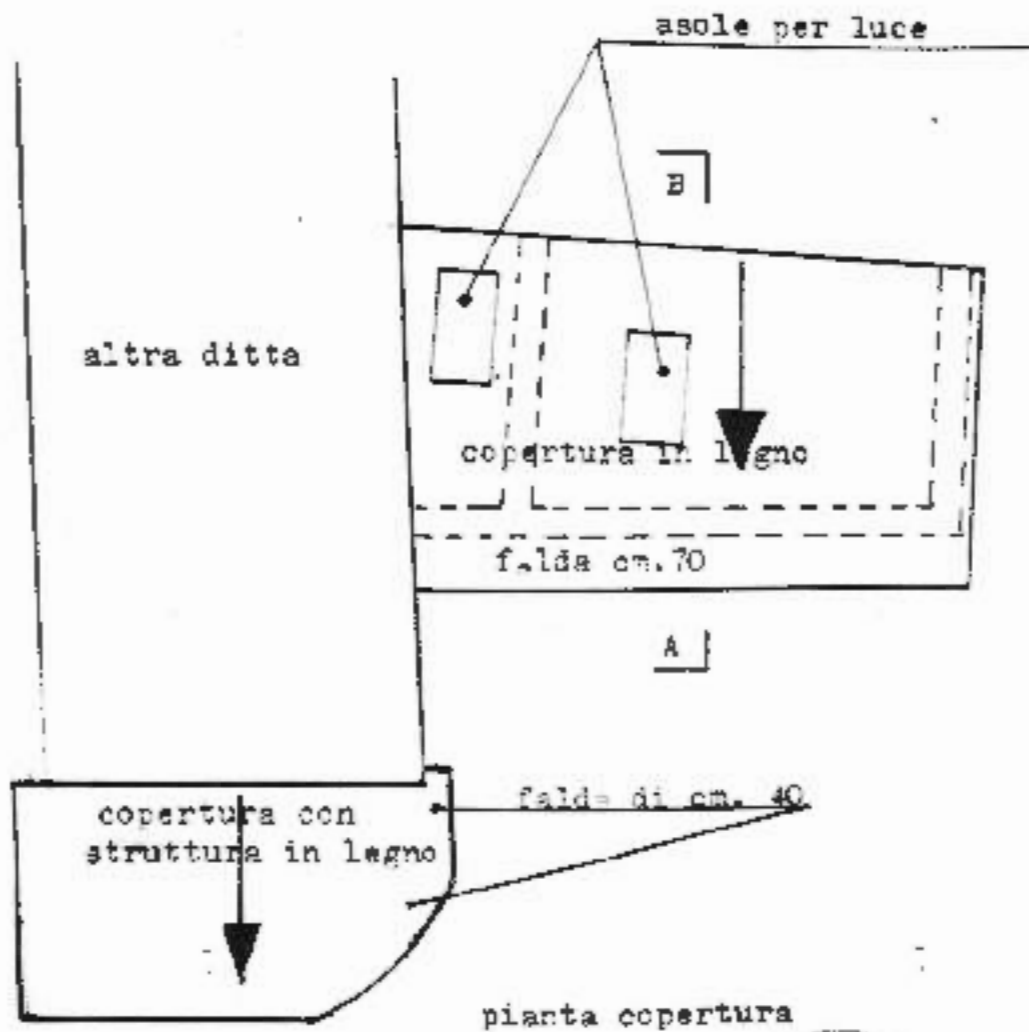
piano terra e rialzato





pianta piano primo e sottotetto



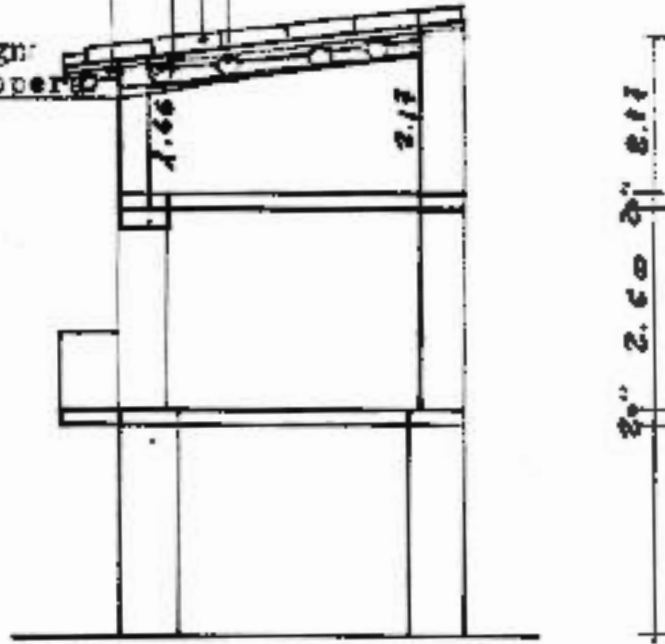


tegole coppi alla napoletana

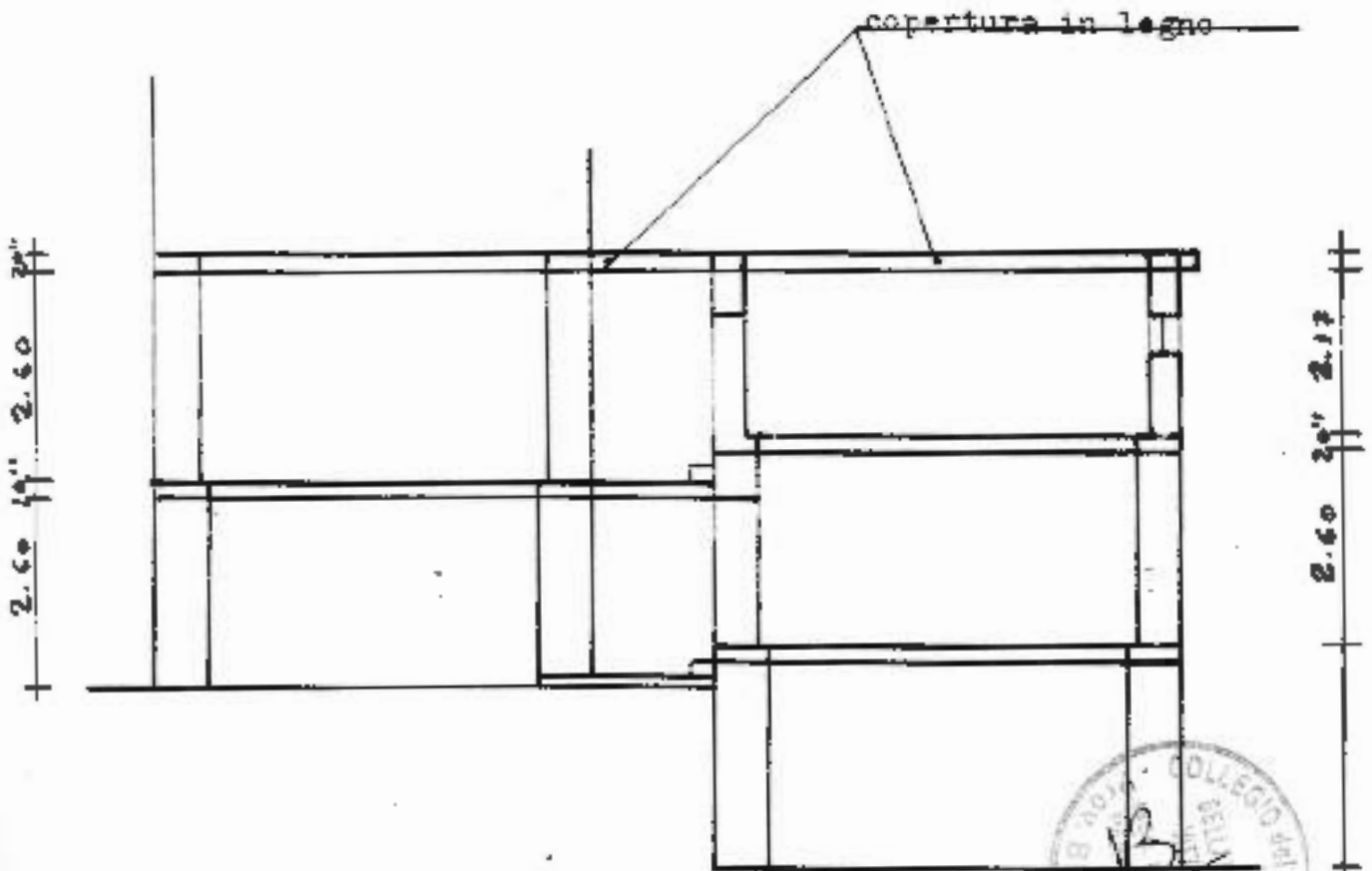
listello in legno portategole
pannello isolante
pannello isolante autoportante

solaio di copertura in legno

pannelli in legno da mettere in opera

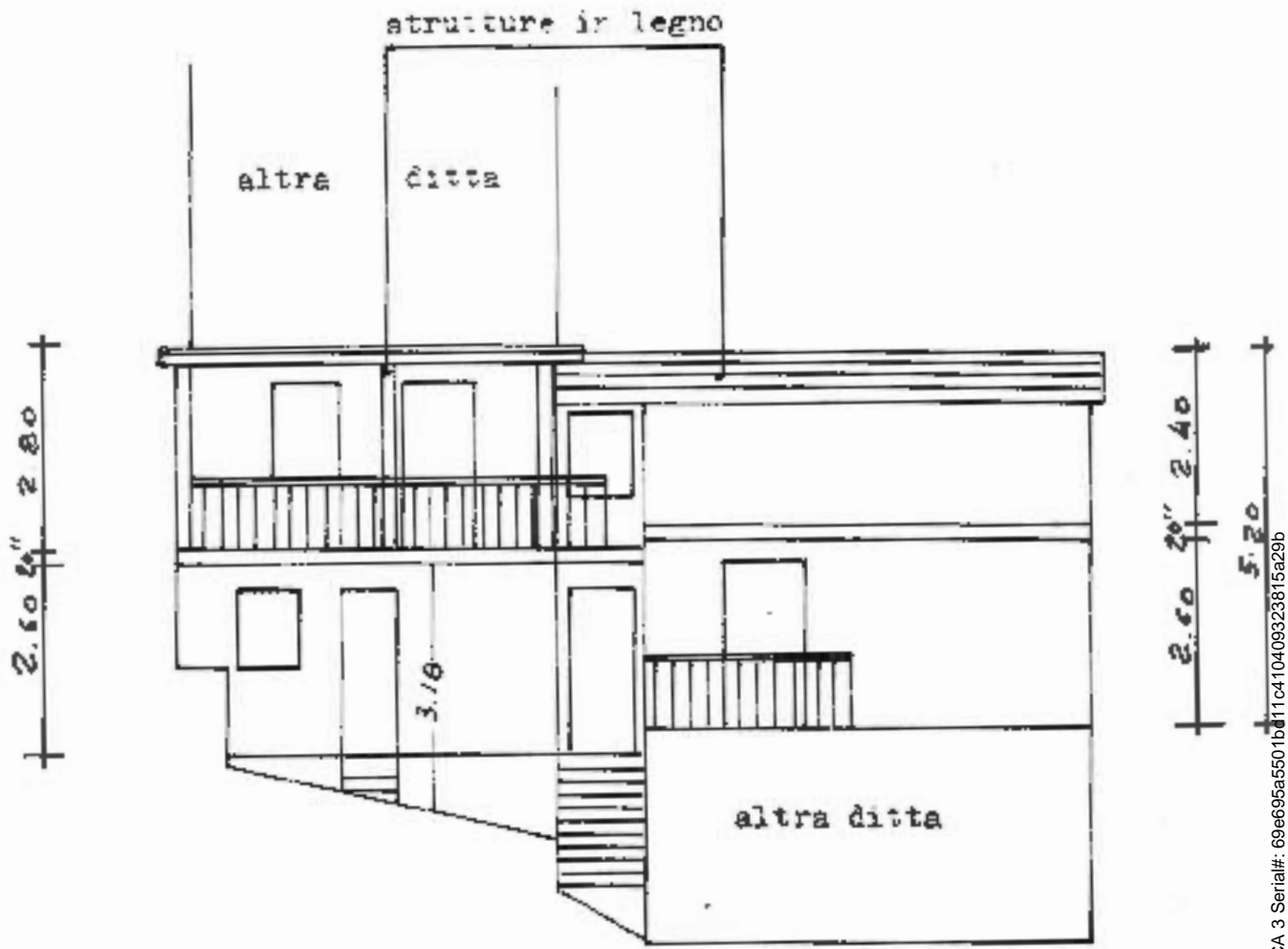


sezione trasversale A-B



sezione longitudinale





prospetto frontale da via Fuori Torre



COMUNE DI PANNARANO
Provincia di Benevento

OGGETTO : Lavori di riparazione – ristrutturazione – risanamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Via Fuori Torre.-
In C. U. fg. 5 particella 178 sub 1 e 4.-

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto geom. Vittorio BELLAMENTE nella qualità di Progettista

CERTIFICA

- Che l'intervento a farsi non rientra nei casi previsti dalla circolare Ministeriale 11 Dicembre 1985 n. 36 ai fini della certificazione di Prevenzione incendi e pertanto non è necessario acquisire preventivamente il parere dei Vigili del Fuoco.-

Pannarano, OTTOBRE 2008

IL PROGETTISTA
Geom. Vittorio BELLAMENTE



COMUNE DI PANNARANO
Provincia di Benevento

**OGGETTO : Lavori di riparazione – ristrutturazione - risanamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Via Fuori Torre.-
In C. U. fg. 5 particella 178 sub 1 e 4.-**

^ AUTOCERTIFICAZIONE (art.20 c. 1 D. L.vo n. 301/2002)

Il sottoscritto geom. Vittorio BELLAMENTE nella qualità di Progettista dichiara che il Progetto è stato redatto in conformità alle norme igieniche – sanitarie.-

Pannarano, OTTOBRE 2008

IL PROGETTISTA
Geom. Vittorio BELLAMENTE



ATTO DI ASSEVERAZIONE

sottoscritto geom. Vittorio BELLAMENTE nato a Benevento il 14.04.1979,
residente a Pannarano in Vico Torre N.5, iscritto all'Albo dei Geometri della
provincia di Benevento al N° 1565, in qualità di tecnico progettista,

Assevera

il progetto, relativo ai lavori per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria
del fabbricato sito in Via Fuori Torre del Comune di Pannarano, in ditta
[redacted] è conforme alle norme
stabilite dagli strumenti urbanistici vigenti ed alle norme igieniche – sanitarie.-

PANNARANO – Ottobre 2008

