



Geom. Intorcía Aldo
Via E. Goduti, vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

TRIBUNALE DI BENEVENTO
R.G. N. 251/2012

GIUDICE ISTRUTTORE *DR.SSA MARIA LETIZIA D'ORSI*

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO INTEGRATIVA



IL C.T.U.

Geom. Aldo Intorcía

Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420
Fax: 082443744
E-mail: aldo.intorcía@gmail.com





Geom. Intorcía Aldo
Via E. Goduti, vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

Sommario

1. Premessa;
2. Svolgimento delle operazioni;
3. Documentazione fotografica immobili in oggetto;
4. Planimetria esplicativa;





Geom. Intorcía Aldo
Via E. Goduti, vicolo Papiniano n. 7
82100 Benevento

Ill. mo Giudice Istruttore Dott. ssa D'Orsi Maria Letizia
Tribunale di Benevento

Consulenza Tecnica d' Ufficio integrativa

Causa n. R. G. 251/12

1. Premessa

Io sottoscritto **Geom. Intorcía Aldo**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Benevento al n. 1249 dal 1997 e all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso codesto Tribunale, con ordinanza del 24/10/2013, venivo nominato, dall' Ill. mo G. I. Dott. ssa D'Orsi Maria Letizia , quale C. T. U. nella causa Banca di Credito Popolare società cooperativa per azioni (creditore) e (debitore).

Nell'ultima udienza del 26/05/2021, l' Ill. G. I. Dott.ssa D'Orsi Maria Letizia mi conferiva l'ulteriore incarico :

- a. Il perito già nominato proceda al sollecito compimento delle attività di frazionamento della corte comune p.lla 404 di accesso all'immobile di cui la p.lla 409.





Geom. Intorcía Aldo
Via E. Goduti, vicolo Papiniano n. 7
82100 Benevento

2. Svolgimento delle operazioni

Con avviso telefonico al sig. [redacted] amministratore [redacted] fissavo sopralluogo per il giorno 07/06/2021. Recatomi alla c.da Maitine del Comune di Pesco Sannita, dove sono situati i beni immobili del contendere, alla presenza dell'amministratore ho assunto rilevato quanto mi occorreva all'espletamento del frazionamento come da incarico conferitomi.

Successivamente il giorno 09/06/2021 procedevo al completamento del rilievo celerimetrico con attrezzatura topografica per l'esecuzione del frazionamento.

Concluso il rilievo in sito e l'elaborazione a tavolino si è proceduto al deposito dello stesso presso il Comune e poi presso l'ufficio catastale per l'approvazione del frazionamento.

3. Conclusioni

In ottemperanza all'incarico conferitomi dal G. I. lo scrivente ha svolto quanto segue:

- 1. rilievo della strada di accesso esistente in loco sulla (ex p.lla 406) ma non riportata catastalmente. La stessa collega la strada Comunale per Pesco Sannita alla Azienda in oggetto. La strada privata di cui innanzi dopo il frazionamento è stata identificata catastalmente al fg 28 p.lla 429. La stessa serve l'immobile di cui al fg 28 p.lla 184 di altra proprietà, la corte 426 (venuta fuori dal frazionamento della p.lla 404) annessa all'immobile 409 di*

Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420

Fax: 082443744

E-mail: aldo.intorcía@gmail.com





Geom. Intorcía Aldo

Via E. Goduti, Vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

cui è causa, (vedi plan. Allegata) e la p.lla 404 vista l'ampiezza rilevata in sito, che consente il passaggio senza interferenze con il bene in oggetto.

- 2. Frazionamento della corte 404 e creazione di uno spazio antistante alla p.lla 409 (agriturismo) in modo da rendere l'immobile perfettamente indipendente da tutto il resto dell'azienda. Tale corte è identificata catastalmente al fg. 28 p.lla 426 (vedi plan allegata) la stessa è stata anche delimitata materialmente sul posto.*

Con quanto sopra ritengo di aver risposto compiutamente ai quesiti formulatimi e sono ovviamente a disposizione di Codesta Sezione Civile per fornire i chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.

Benevento lì.

II C. T. U.

(Geom. Aldo Intorcía)



Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420

Fax: 082443744

E-mail: aldo.intorcía@gmail.com





Geom. Intorcía Aldo
Via E. Goduti, Vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

Rilievo fotografico
Strada di accesso di cui alla p.IIa 429



Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420
Fax: 082443744
E-mail: aldo.intorcía@gmail.com





Geom. Intorcía Aldo
Via E. Goduti, vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

Porzione di corte annessa all'agriturismo p.lla 426



Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420
Fax: 082443744
E-mail: aldo.intorcía@gmail.com





Geom. Intorcía Aldo
Via E. Goduti, vicolo Papiniano n. 7
82100 Benevento

Ortofoto Dell'azienda



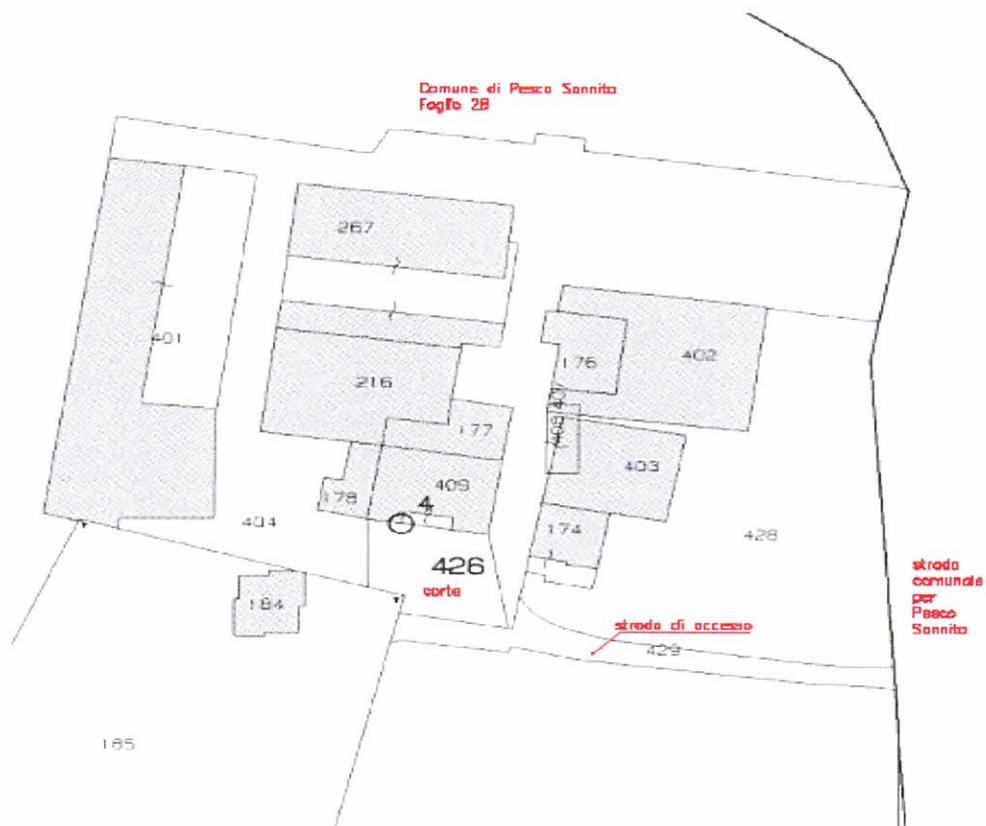
Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420
Fax: 082443744
E-mail: aldo.intorcía@gmail.com





Geom. Intorcía Aldo
Via E. Goduti, vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

Planimetria illustrativa Frazionamento



Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420
Fax: 082443744
E-mail: aldo.intorcía@gmail.com

