

---

**Tribunale di Benevento**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

\_\_\_\_\_

contro:

\_\_\_\_\_

N° Gen. Rep. **21/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/10/2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice MICHELE MONTELEONE**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto 1 – Fabbricato in corso di costruzione sito  
in Pago Veiano (BN) alla Contrada Fontanelle n.  
5, identificato catastalmente al F. 11 p.lla 728**

**Esperto alla stima:** Arch. Valeria Lampariello  
**Codice fiscale:** LMPVLR80S44A783H  
**Partita IVA:** 03116300645  
**Studio in:** Via Castelluccio 11 - 83017 Rotondi  
**Email:** lampariellovaleria4@gmail.com  
**Pec:** valeria.lampariello@archiworldpec.it

**Beni in Pago Veiano (BN)**

Località/Frazione

Contrada Fontanelle

**Lotto: 1 - Fabbricato in corso di costruzione sito in Pago Veiano (BN) alla Contrada Fontanelle n. 5, identificato catastalmente al F. 11 p.IIIa 728**

L'art. 567 del Codice di Procedura Civile prevede che "Decorso il termine di cui all'art. 501, il creditore pignorante e ognuno dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo, possono chiedere la vendita dell'immobile pignorato"; i termini che stabilisce l'art. 501 del Codice di Procedura Civile "L'istanza di assegnazione o di vendita dei beni pignorati non può essere proposta se non decorsi dieci giorni dal pignoramento, tranne che per le cose deteriorabili, delle quali può essere disposta l'assegnazione o la vendita immediata". La documentazione di causa attesta che in data 20 gennaio 2023 fu notificato l'atto di pignoramento dell'immobile ai sigg. La parte creditrice, tramite i propri legali Avv. Benedetto Gargani e Avv. Guido Gargani, in data 1 marzo 2023 presentò istanza di vendita del bene pignorato rispettando quindi i termini previsti dall'art. 501 del Codice di procedura Civile e di conseguenza rispettando l'art. 567.

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: A - F. 11 p.IIIa 728.****Unità in corso di costruzione [F3] sito in Pago Veiano (BN) CAP: 82020, Contrada Fontanelle****Identificato al catasto Fabbricati:**

foglio 11, particella 728, indirizzo Contrada Fontanelle piano 1, comune Pago Veiano, categoria F/3

**Intestazione:**

-

proprietà 500/1000

-

proprietà 500/1000

**Derivante da:** COSTITUZIONE del 11/06/1999 in atti dal 11/06/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. A01512.1/1999)

**Confini:**

Nord: mappale 727

Sud: mappale 727

Ovest: mappale 727

Est: mappale 727 e 22

L'unità immobiliare è indicata alle seguenti coordinate Google Earth:

NORD 41°14'55.421"

EST 14°52'37.88"



## 2. DESCRIZIONE GENERALE:

Il Lotto è costituito da una unità in corso di costruzione identificata catastalmente al F. 11 p.lla 728 categoria F/3 al Comune di Pago Veiano alla Contrada Fontanelle.

Si fa presente che detta unità non ha accesso diretto dalla strada pubblica ma è interclusa in quanto risulta circondata dalla p.lla 727.

L'intera unità si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da scale interne da destinare, così come da progetto approvato, come segue:

- piano seminterrato: garage deposito e cantinola;
- piano primo: 2 cucine, veranda, salone, soggiorno, spogliatoio, 3 bagni, dispensa, ripostiglio e disimpegni;
- piano sottotetto: stenditoio, lavanderia, ripostiglio, dispensa e bagno.

La struttura portante è stata realizzata con telai orizzontali e verticali in cemento armato, i solai sono in latero-cemento, la copertura è a falde inclinate con manto di copertura in tegole in cemento.

Il fabbricato è stato realizzato con il Rilascio di autorizzazione per lavori di ricostruzione prot. N. 5402 del 10 dicembre 1987 rilasciato dal Comune di Pago Veiano; Rilascio di autorizzazione per lavori di ricostruzione – Variante in corso d'opera -prot. N. 4280 del 6 novembre 1989 rilasciato dal Comune di Pago Veiano; Deposito all'Ufficio del Genio Civile di Benevento per le opere in c.a. prot. N. 8973 del 11 dicembre 1989.

**Caratteristiche zona:** zona extraurbana normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico scorrevole.

**Servizi offerti dalla zona:** attività di commercio al dettaglio, uffici pubblici, istituti scolastici e religiosi.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Pietrelcina a 7 Km; Benevento a 18 Km.

**Attrazioni paesaggistiche:** Comunità Montana del Fortore.

**Attrazioni storiche:** Chiesa di Sant'Andrea, Chiesa di S. Donato, Castello di Terraloggia.

**Principali collegamenti pubblici:** Autobus.

### 3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile risulta non occupato e in corso di costruzione.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

**Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna

- Atti di asservimento urbanistico:

nessuna

- Altre limitazioni d'uso:

Nessuna

**Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura successivamente all'aggiudicazione:**

1. ISCRIZIONE del 23/07/1999 - Registro Particolare 927 Registro Generale 7587  
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 33374 del 22/07/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 740 del 20/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
  2. Iscrizione n. 422 del 07/06/2019
  3. Iscrizione n. 430 del 10/06/2019
2. ISCRIZIONE del 18/01/2005 - Registro Particolare 185 Registro Generale 621  
Pubblico ufficiale SA.RI. SANNITICA RISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 11623 del 17/01/2005  
IPOTECA LEGALE derivante da ART.77 - D.P.R. 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2664 del 04/12/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 17/05/2007 - Registro Particolare 2139 Registro Generale 7128  
Pubblico ufficiale SESTRI S.P.A. Repertorio 105914/17 del 09/05/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 508 del 21/02/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 07/06/2019 - Registro Particolare 422 Registro Generale 6392  
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 33374 del 22/07/1999  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI

**MUTUO**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 927 del 1999

5. ISCRIZIONE del 10/06/2019 - Registro Particolare 430 Registro Generale 6437  
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 33374 del 22/07/1999  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 927 del 1999
6. TRASCRIZIONE del 08/02/2023 - Registro Particolare 1259 Registro Generale 1912  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 178 del 20/01/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:**

Non vi sono spese di gestione, manutenzione fisse e straordinarie.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente in quanto unità in corso di costruzione.**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:**

I dati sul possesso dell'immobile che si sono potuti reperire sono i seguenti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1999:

\_\_\_\_\_ proprietà 500/1000  
\_\_\_\_\_ proprietà 500/1000

Situazione degli intestati dal 23/07/2007:

\_\_\_\_\_ Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei  
beni fino al 03/12/2008

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Dalle ricerche condotte presso gli archivi del Comune di Pago Veiano (BN) si rileva che il fabbricato è stato realizzato con il Rilascio di autorizzazione per lavori di ricostruzione prot. N. 5402 del 10 dicembre 1987 rilasciato dal Comune di Pago Veiano; Rilascio di autorizzazione per lavori di ricostruzione – Variante in corso d'opera -prot. N. 4280 del 6 novembre 1989 rilasciato dal Comune di Pago Veiano; Deposito all'Ufficio del Genio Civile di Benevento per le opere in c.a. prot. N. 8973 del 11 dicembre 1989.

Conformità catastale: Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non rilevabili, in quanto il corpo di fabbrica è in corso di costruzione quindi è privo della scheda catastale. Ad ogni modo per il corpo di fabbrica bisognerà, a lavori ultimati, procedere con l'accatastamento. Regolarizzabili mediante: D.O.C.F.A. Descrizione delle opere da sanare: Accatastamento dell'intero corpo di fabbrica. Diritti Catastali D.O.C.F.A.: € 100,00 Onorario Professionista: € 900,00 Oneri Totali: € 1.000,00

**7.1 Conformità edilizia:**

## 7.2 Conformità urbanistica:

Piano seminterrato:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- Realizzazione di un vano da adibire a bagno,
- Realizzazione divisorio interno;
- Realizzazione di una unica porta di entrata invece di due sul lato destro;
- Nessun accesso dall'esterna alla cantinola.

Piano terra:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- Diversa distribuzione di alcuni tramezzi;
- Muro di compagnatura a destra slittato rispetto al progetto;
- È stato eliminato il porticato.

Piano sottotetto:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- Diversa distribuzione di ambienti interni;
- Realizzazione di due finestre che affacciano sul terrazzo;
- Diverso posizionamento di due finestre.

I costi di ripristino per la regolarizzazione sono stimati in € 30.000,00.

### Descrizione: **Unità in corso di costruzione [F3]** di cui al punto **A - F. 11 p.Illa 728**

Il Lotto è costituito da una unità in corso di costruzione identificata catastalmente al F. 11 p.Illa 728 categoria F/3 al Comune di Pago Veiano alla Contrada Fontanelle.

Si fa presente che detta unità non ha accesso diretto dalla strada pubblica ma è interclusa in quanto risulta circondata dalla p.Illa 727.

L'intera unità si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da scale interne da destinare, così come da progetto approvato, come segue:

- piano seminterrato: garage, bagno, deposito e cantinola;
- piano primo: 2 cucine, veranda, salone, soggiorno, spogliatoio, 3 bagni, dispensa, ripostiglio e disimpegni;
- piano sottotetto: stenditoio, lavanderia, ripostiglio, dispensa e bagno.

La struttura portante è stata realizzata con telai orizzontali e verticali in cemento armato, i solai sono in latero-cemento, la copertura è a falde inclinate con manto di copertura in tegole in cemento.

#### Finiture al piano seminterrato:

Risulta mancante di pavimenti, rivestimenti, parte di intonaci, tinteggiature, infissi interni ed esterni, sono presenti solo due porte garage.

#### Finiture al piano terra:

Risulta mancante di pavimenti, rivestimenti, parte di intonaci, tinteggiature, infissi interni, gli infissi esterni in legno sono presenti solo in parte, sono presenti il rivestimento in due bagni, uno dei quali è provvisto di doccia e vasca.

#### Finiture al piano primo:

Risulta mancante di parte dei pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature, infissi interni, infissi esterni. Sono presenti solo i lucernai. È stata realizzata la pavimentazione del terrazzo anche se non in buono stato di manutenzione.

L'impianto elettrico, idraulico e termico debbono essere completati.

Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in mediocre stato di conservazione.

Si rilevano in particolare la presenza di importanti fenomeni di infiltrazione di acqua con rigonfiamenti, distacco dell'intonaco, macchie di muffa, fuoriuscita dei ferri di armatura.

Superficie complessiva di circa mq **1.087,00** oltre corte esterna di mq 408,00.

#### Impianti:

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI ma da ultimare
Impianto a norma	non è possibile costatarne la conformità,
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI ma da ultimare
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Tipologia di impianto	l'impianto di riscaldamento NON è stato ultimato in quanto privo di corpi scaldanti e della caldaia.

##### Impianto idrico:

Esiste impianto idrico	SI da ultimare
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Impianto a norma	non è possibile costatarne la conformità

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano seminterrato	sup lorda di pavimento	345,50	0,50	172,75
Piano terra	sup lorda di pavimento	360,00	1	360,00
Balconi/terrazzi piano terra	sup lorda di pavimento	37	0,30 fino a 25 mq 0,10 per la quota eccedente	9,90
Piano sottotetto	sup lorda di pavimento	158,00	0,50	79,00
Balconi/terrazzi piano sottotetto	sup lorda di pavimento	186,50	0,30 fino a 25 mq 0,10 per la quota eccedente	23,65
Spazio esterno	sup lorda di pavimento	408,00		36,00

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

La stima è eseguita con l'applicazione del criterio di stima del valore di trasformazione che si determina per differenza tra il valore di mercato dell'immobile trasformato ( $V_p$ ) ed il costo sostenuto per la trasformazione ( $C_n$ ). Il valore di trasformazione  $V_t$  risulta: ( $V_t = V_p - C_n$ ). Tale valore corrisponde al valore di mercato dell'immobile "finito"  $V_p$  - allo stato di lavori ultimati - detratti i costi ( $C_n$ ) per le opere di completamento, nonché - nel caso specifico - per quelle necessarie per il ripristino dei danni derivanti dall'incuria, perdurante nel tempo trascorso dal momento della sospensione dei lavori ad oggi (circa dieci anni)

Quindi, si applica anche il criterio del valore di mercato, ovvero il più probabile controvalore in denaro per il quale il bene oggetto di stima potrebbe essere compravenduto in una libera contrattazione. Nel caso specifico, tale criterio è elaborato adottando il procedimento di stima Sintetica comparativa parametrico basato sui prezzi di mercato, che prevede la moltiplicazione della superficie "lorda commerciale", calcolata in linea a quanto previsto dal DPR 138/98 per i prezzi medi unitari espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona.

Per poter procedere alla valutazione che segue, il sottoscritto c.t.u. ha dovuto preliminarmente compiere appositi indagini volte accertare gli elementi che condizionano il mercato immobiliare della zona.

In particolare sono state verificate:

- 1) le condizioni di ordinari età che caratterizzano attualmente il mercato locale;
- 2) i "prezzi" pagati nelle più recenti compravendite;
- 3) la suscettività o potenzialità che hanno i beni da incrementare il loro valore;
- 4) la redditività allo stato locativo degli immobili pignorati paragonandoli ad altri esistenti in zona che presentano simili caratteristiche;



- 5) la situazione politica – sociale ed economia della località in cui essi sono ubicati;
- 6) le peculiarità che caratterizzano i beni pignorati ivi compresi i fattori intrinseci ed estrinseci che possono costituire apprezzamenti di valutazione.

Nel caso in esame si è tenuto in considerazione che il compendio da stimare è ubicato in zona extraurbana del comune di PAGO VEIANO.

La zona risulta dotata dei principali servizi commerciali al consumo, dei servizi pubblici, di istituti scolastici, Istituti bancari, uffici postali. La fermata autobus è presente nelle vicinanze dell'immobile.

Gli immobili da stimare sono ubicati in zona periferica.

Essi sono facilmente accessibili ed hanno una discreta ubicazione.

I dati raccolti, hanno consentito di appurare, che attualmente nel comprensorio gli "scambi" aventi per oggetto questo tipo di immobili sono poco attivi: l'"offerta" risulta superiore alla "Domanda". Il mercato locativo, per questo tipo di immobili, risulta poco attivo ed i rendimenti sono da considerarsi scarsi.

Questa situazione non consente di poter eseguire una valutazione per "capitalizzazione del reddito netto medio annuo."

Esaminando i recenti trasferimenti di proprietà che hanno interessato immobili simili della zona, è stato possibile desumere gli attuali prezzi medi di mercato in base ai quali, con la metodologia di seguito di seguito illustrata, sono stati ricavati i VALORI MEDI ATTUALI utilizzati come parametri di stima.

Ovviamente, quest'analisi, è stata effettuata prendendo come riferimento immobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare:

Fattori estrinseci, consistenza, tipologia costruttiva, vetustà, ubicazione, stato di manutenzione o conservazione, ecc.

Si è evitato di prendere in considerazione quelli aventi elementi qualitativi troppo diversi, poiché in quanto tali, avrebbero sicuramente comportato un'alterazione delle valutazioni.

Le indagini condotte, relative prima ad immobili in offerta presenti nella medesima zona e con caratteristiche similari, hanno restituito quotazioni di offerte variabili tra un minimo di 1.200,00 €/mq (richiesta € 185.000 – immobile di mq 150,00) fino ad un massimo di 1.360 €/mq (richiesta € 219.000 – immobile di mq 160,00), con una richiesta media pari ad €\mq 1.280,00.

Le quotazioni pubblicate sul sito dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per il secondo semestre del 2022, per la zona Extraurbana/Zona agricola Contrada Vallone, Contrada Iscanlaoce, Contrada Recauzi per ville e villini in normale stato di manutenzione, riportano quotazioni con un minimo di 800,00 €/mq ed un massimo di 1050,00 €/mq di superficie commerciale lorda (media 925,00 €/mq).

ed economia della località in cui

**Villa in vendita in contrada Fontanelle s.n.c**  
 Pago Veiano  
**219.000 €**  
 160 m2 | 4 locali | Garage/posto auto compreso

Salva
Elimir

**Commento dell'inserzionista**

Nessun altro piacere è più grande della pace. (Buddha)  
 Mahatma Gandhi diceva che la pace interiore è quando ciò che dici, ciò che pensi, ciò che fai, sono in perfetta armonia; questa armonia potrai ritrovarla in questa splendida Villa!  
 La villa è un immobile che per le sue peculiarità e caratteristiche è praticamente unica nel suo genere, posta in posizione riservata, lontana dal caos e dal traffico, si presenta in buone



**Villa in vendita in contrada Fontanelle**  
 Pago Veiano  
**185.000 €**  
 150 m2 | 6 locali | Garage/posto auto compreso

Salva
Elimir

**Commento dell'inserzionista**

VILLETTA IN PARCO CHIUSO IN VENDITA A PIETRELCINA (BN)  
 CODICE ANNUNCIO: AA39207

In zona amena e a ridosso del centro del paese di Padre Pio, proponiamo in vendita graziosa villetta quadrifamiliare con giardino in parco chiuso e tranquillo.  
 La villetta è recintata con giardino in parte pavimentato accogliente e ben curato, si accede da un comodo portico alla sala con camino, tavernetta con camino e cucina con accesso al giardino, al primo piano troviamo due camere e un bagno e al secondo piano abbiamo ulteriori due camere e bagno oltre balcone panoramico, La soluzione è dotata di sistema di allarme.



1/43

**Indagini di mercato**



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: BENEVENTO

Comune: PAGO VEIANO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA - CONTRADA VALLONE, CONTRADA ISCALANOVE, CONTRADA RECAUZI

Codice zona: R1

Microzona: 0

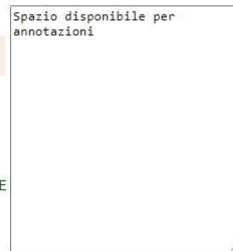
Tipologia prevalente:

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	500	600	L	2,2	3,1	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	450	600	L	2	3	N
Box	Normale	310	380	L	1,4	1,9	N
Ville e Villini	Normale	800	1050	L	3,7	5,4	N

Stampa

Legenda



## 8.2 Fonti di informazione:

Catasto: Comune Censuario di Pago Veiano (BN), Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pago Veiano, Ufficio del registro di BENEVENTO, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliari di Pago Veiano (BN). In base alle Indagini di mercato eseguite, si rileva che per gli immobili simili e nella stessa zona, le quotazioni in offerta variano tra un minimo di 1.200,00 €/mq (richiesta € 185.000 – immobile di mq 150,00) fino ad un massimo di 1.360 €/mq (richiesta € 219.000 – immobile di mq 160,00), con una richiesta media pari ad €/mq 1.280,00.

Considerando lo stato di finitura della porzione immobiliare, l'ubicazione, ed infine rilevando che il margine di trattativa in sede di definizione del prezzo nella zona oscilla tra il 10 e del 12% del prezzo richiesto, si ritiene congruo attribuire alla porzione immobiliare di indagine, una quotazione unitaria pari ad €/mq 1000,00.

## 8.3 Valutazione corpi:

## A - F. 11 p.Ila 728. Unità in corso di costruzione [F3]

Valore di mercato dell'immobile "finito" Vp

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Piano seminterrato	172,75	€ 1.000,00	€ 172.750,00
Piano terra	360,00	€ 1.000,00	€ 360.000,00
Balconi piano terra	9,90	€ 1.000,00	€ 9.900,00
Piano sottotetto	79,00	€ 1.000,00	€ 79.000,00
Balconi piano sottotetto	23,65	€ 1.000,00	€ 23.650,00
Corte	36,00	€ 1.000,00	€ 36.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 645.300,00

Costo sostenuto per la trasformazione (Cn)  
€ 346.000,00

Valore di trasformazione Vt risulta:  $(Vt = Vp - Cn)$ :  
**€ 299.300,00**

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 30.000,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 269.300,00**

A completamento della presente, si indicano, riportati in unico fascicolo, i seguenti elaborati:

- allegato 1: catasto
- allegato 2: ispezione ipotecaria
- allegato 3: rilievo fotografico
- allegato 4: rilievo stato dei luoghi
- allegato 5: urbanistica
- allegato 6: indagini mercato

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto esperto deposita la perizia di stima, completa degli allegati sopra indicati, presso questo rispettabile tribunale, tanto in assolvimento all'incarico conferitogli dalla s.v. a resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Data generazione:  
18-09-2023

L'Esperto alla stima  
**Arch. Valeria Lampariello**