
Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **21/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/10/2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice MICHELE MONTELEONE**

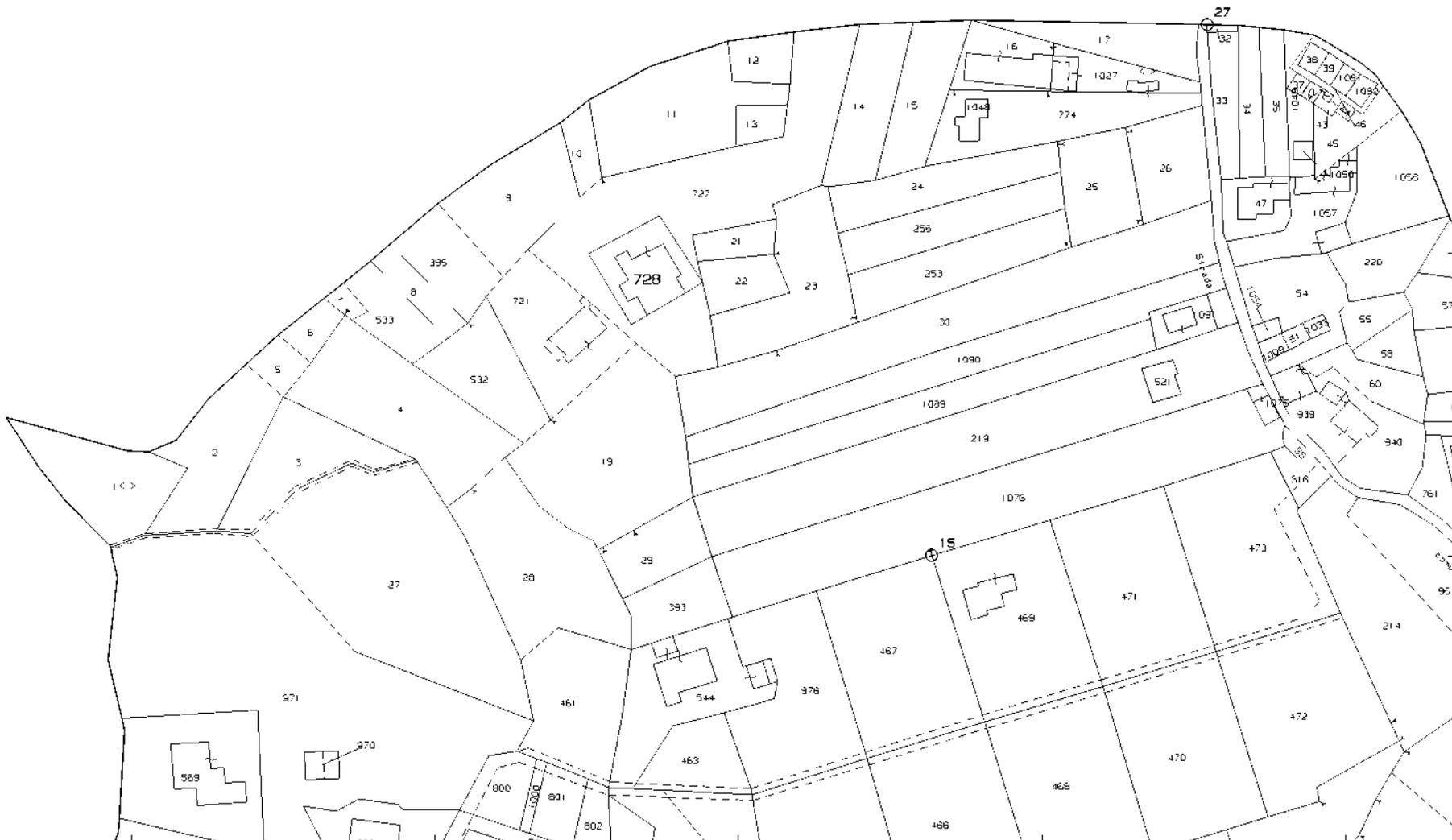
RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**Lotto 1 – Fabbricato in corso di costruzione sito
in Pago Veiano (BN) alla Contrada Fontanelle n.
5, identificato catastalmente al F. 11 p.lla 728**

ALLEGATO 1
CATASTO

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Castelluccio 11 - 83017 Rotondi
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

N=44600



E=51600

1 Particella 728

Comune: (BN) PAGO VEIANO
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtcollo pratica T152963/2023

30-Mag-2023 11:22:21

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2023

Dati della richiesta	Comune di PAGO VEIANO (Codice:G243)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO
	Foglio: 11 Particella: 728

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 500/1000
2	T		(1) Proprieta' 500/1000

Unità immobiliare dal 24/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	728				F/3						VARIAZIONE del 24/02/2010 Pratica n. BN0039370 in atti dal 24/02/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 1838.1/2010)
Indirizzo		CONTRADA FONTANELLE Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		283
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita` confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/02/2010											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G243 - Foglio 11 - Particella 728

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	728				F/3						COSTITUZIONE del 11/06/1999 in atti dal 11/06/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. A01512.1/1999)
Indirizzo		CONTRADA FONTANELLE Piano 1											
Notifica							Partita		1000493		Mod.58		283

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000
2			(1) Proprieta' 500/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/06/1999 in atti dal 11/06/1999 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. A01512.1/1999)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **21/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/10/2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice MICHELE MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 – Fabbricato in corso di costruzione sito
in Pago Veiano (BN) alla Contrada Fontanelle n.
5, identificato catastalmente al F. 11 p.lla 728

ALLEGATO 2
ISPEZIONE IPOTECARIA

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Castelluccio 11 - 83017 Rotondi
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/09/2023 Ora 17:41:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T348724 del 28/09/2023

per immobile

Richiedente LMPVLR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PAGO VEIANO (BN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 728
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 28/09/2023

Elenco immobili

Comune di PAGO VEIANO (BN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00728 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 23/07/1999 - Registro Particolare 927 Registro Generale 7587
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 33374 del 22/07/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 740 del 20/10/1999 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Iscrizione n. 422 del 07/06/2019
 3. Iscrizione n. 430 del 10/06/2019
 2. ISCRIZIONE del 18/01/2005 - Registro Particolare 185 Registro Generale 621
Pubblico ufficiale SA.RI. SANNITICA RISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 11623 del 17/01/2005
IPOTECA LEGALE derivante da ART.77 - D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2664 del 04/12/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. ISCRIZIONE del 17/05/2007 - Registro Particolare 2139 Registro Generale 7128
Pubblico ufficiale SESTRI S.P.A. Repertorio 105914/17 del 09/05/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 508 del 21/02/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/09/2023 Ora 17:41:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T348724 del 28/09/2023

per immobile

Richiedente LMPVLR

4. ISCRIZIONE del 07/06/2019 - Registro Particolare 422 Registro Generale 6392
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 33374 del 22/07/1999
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 927 del 1999

5. ISCRIZIONE del 10/06/2019 - Registro Particolare 430 Registro Generale 6437
Pubblico ufficiale IAZEOLLA FRANCESCO Repertorio 33374 del 22/07/1999
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 927 del 1999

6. TRASCRIZIONE del 08/02/2023 - Registro Particolare 1259 Registro Generale 1912
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 178 del 20/01/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **21/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/10/2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice MICHELE MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 – Fabbricato in corso di costruzione sito
in Pago Veiano (BN) alla Contrada Fontanelle n.
5, identificato catastalmente al F. 11 p.lla 728

ALLEGATO 3
RILIEVO FOTOGRAFICO

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Castelluccio 11 - 83017 Rotondi
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

RILIEVO FOTOGRAFICO ESTERNO



RILIEVO FOTOGRAFICO INTERNO

Piano seminterrato





Piano terra







Piano sottotetto







Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **21/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/10/2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice MICHELE MONTELEONE**

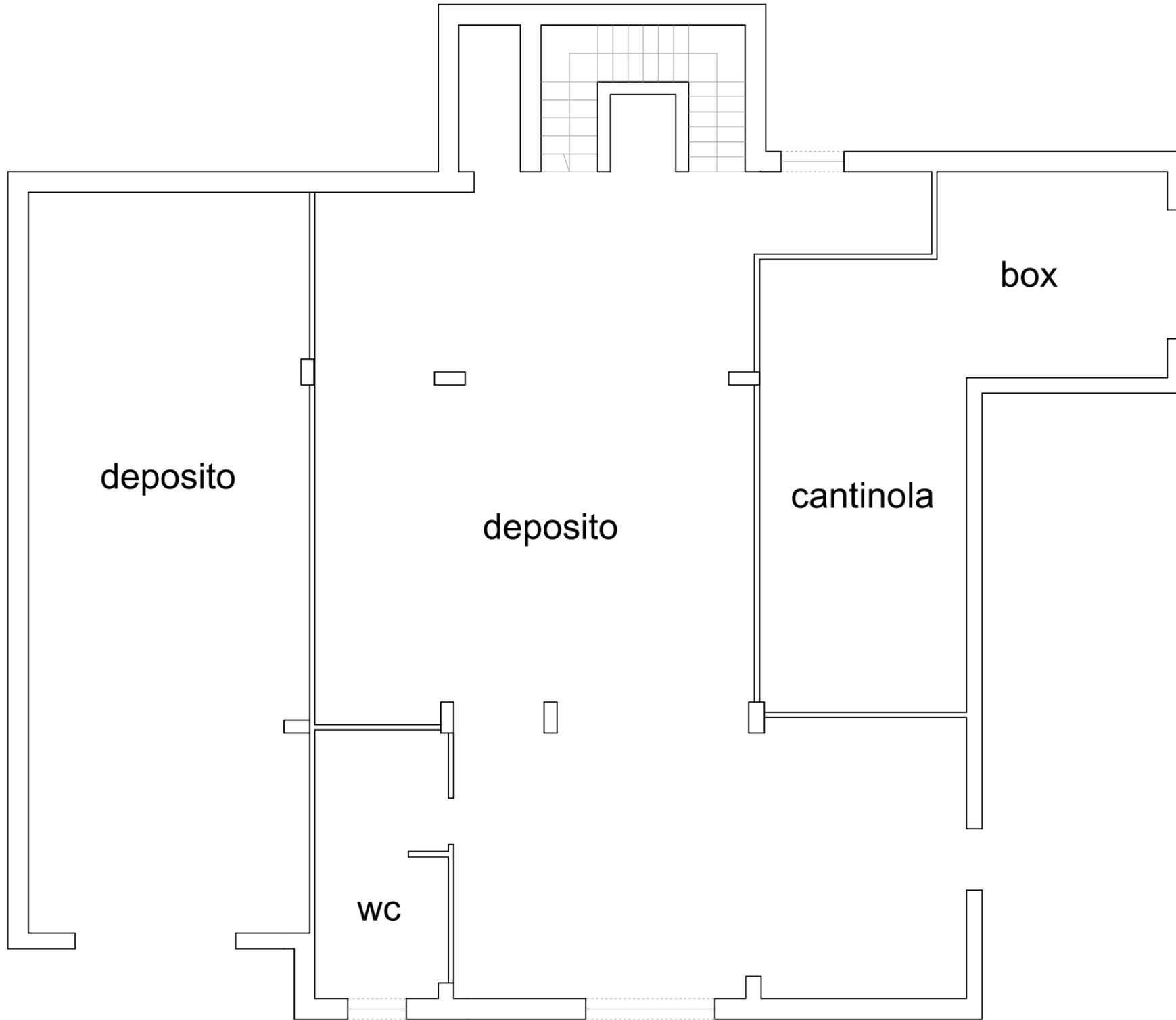
RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**Lotto 1 – Fabbricato in corso di costruzione sito
in Pago Veiano (BN) alla Contrada Fontanelle n.
5, identificato catastalmente al F. 11 p.lla 728**

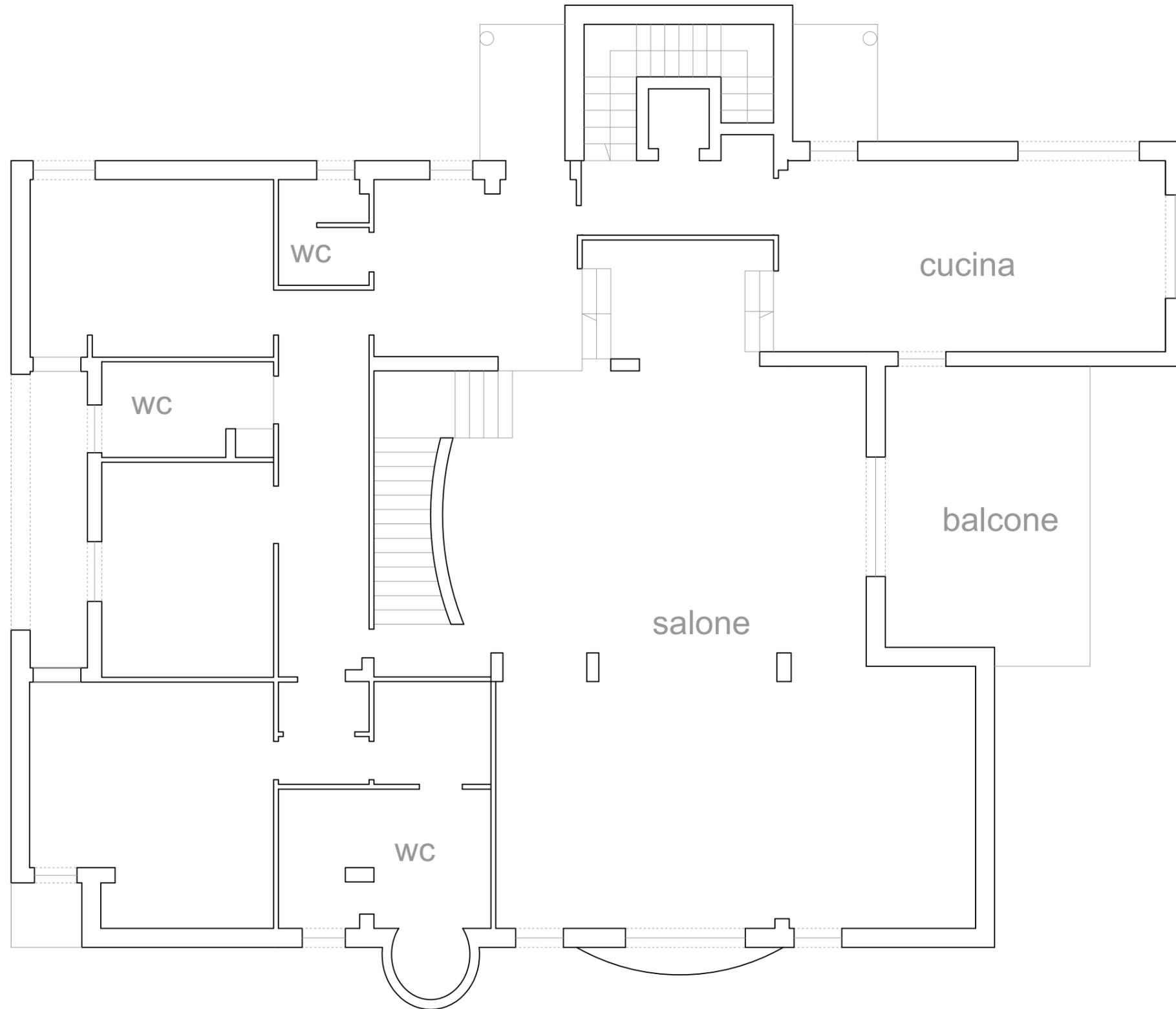
ALLEGATO 4
RILIEVO METRICO

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Castelluccio 11 - 83017 Rotondi
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

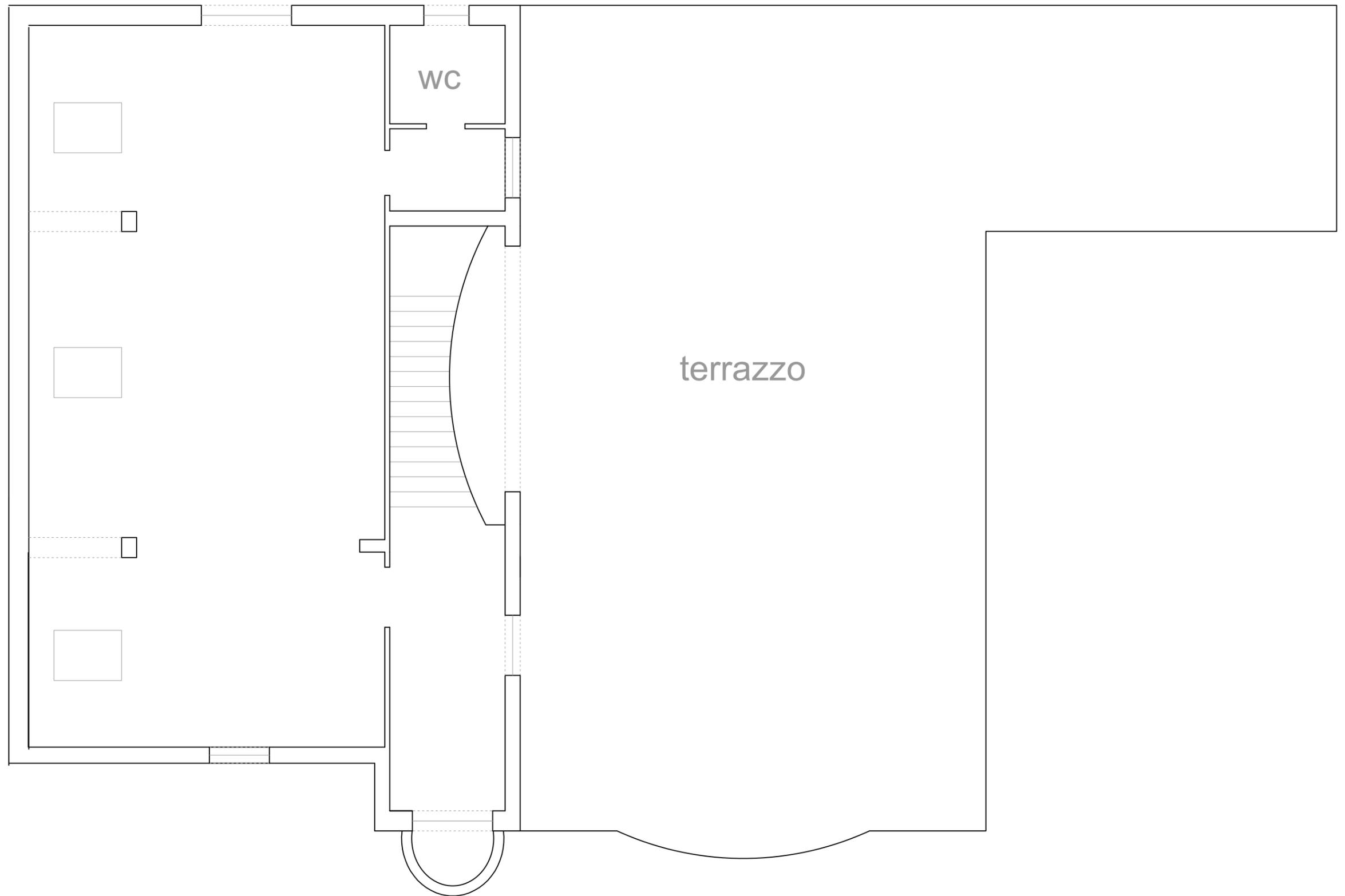
PIANO
SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO



Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **21/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/10/2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice MICHELE MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 – Fabbricato in corso di costruzione sito
in Pago Veiano (BN) alla Contrada Fontanelle n.
5, identificato catastalmente al F. 11 p.IIa 728

ALLEGATO 5
URBANISTICA

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Castelluccio 11 - 83017 Rotondi
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it

COMUNE DI PAGO VEIANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

C. A. P. 82020

Ufficio Tecnico

OPERE DIPENDENTE DAL TERREMOTO DEL 23.11.1980 e del 14.2.1981
(Legge 14.5.1981 N°219 e succ.modificazioni ed integrazioni)

LAVORI: Ricostruzione fabbricato urbano sito alla Via Preti
da rovinare alla località Fontanelle.

DITTA :

=====

=====

VERBALE DI INIZIO DEI LAVORI

- VISTO il Provvedimento ~~Sindacale~~ N° 5402 del 10-12-87 di concessione di contributo;
- VISTO il Deposito N° _____ del _____ effettuato ai sensi della Legge Regionale 7.1.1983 n°9, Art.2; (in corso)
- VISTA la comunicazione della ditta sopraindicata in data 28-3-88;

L'ANNO MILLENOVECENTOTTANTOTTO _____, IL GIORNO VENTUNO DEL MESE DI APRILE _____;

Il sottoscritto tecnico comunale geom.Fernando Gagliarde, per incarico del Sig.Sindaco, si è recato nella sede dei lavori in oggetto ove, alla presenza dei Signori:

- 1) _____ per la ditta proprietaria;
- 2) _____ Direttore dei Lavori,

ha accertato in contraddittorio che i lavori di che trattasi hanno avuto inizio in data 28-3-88.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.-

LA DITTA PROPRIETARIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO COMUNALE
(geom.Fernando Gagliarde)

VISTO: L'ASSESSORE ANZIANO
(Giuseppe De Ieso)

COMUNE DI PAGO VEIANO
R. C. N. E. O.

P. 28 MAR. 1988

N. 1734
Cat. 10 CL. 11 Fasc.

Al Sig. Sindaco del Comune di

PAGO VEIANO

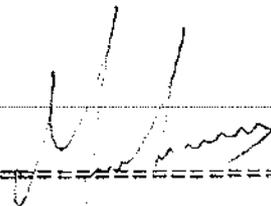
Il sottoscritto

beneficiario di contributo
ai sensi della legge n.219/81 e successive, giusto decreto prot.n.5402
del 10.12.1987,

C O M U N I C A

che in data odierna sono iniziati i lavori di sbancamento e preparazione
del cantiere riguardante il decreto sopracitato.

Pago Veiano, lì 28.3.1988


=====

Altro esemplare viene restituito a codesta Ditta con attestazione di avvenuto deposito.

Ai sensi dell'art. 2 della legge Reg.le n. 9/83, resta fermo l'obbligo da parte della Ditta interessata di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, la concessione edilizia prevista dalle vigenti norme urbanistiche.

Il presente deposito, é valido anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 5 - 11 - 971 n. 1086 ed é stato registrato al numero in data

8973, 11 DIC. 1989

Si ritiene opportuno richiamare i disposti della legge in base ai quali la responsabilità per l'osservanza delle norme vigenti per le zone sismiche relative ai lavori in oggetto, ricade esclusivamente, nei limiti delle rispettive competenze, sul geologo, sul progettista, sul calcolatore, sul direttore dei lavori, sul costruttore, e sul collaudatore in corso d'opera.

Resta, inoltre, ferma la responsabilità dei suddetti tecnici per quanto riguarda il rispetto dei limiti dell'attività professionale esplicata, così come essa é regolata dalla specifica normativa vigente e così come richiamata anche dall'art. 3 della succitata legge Reg.le n. 9 del 7 - 1 - 1983.

Il Sindaco vorrà prendere nota del deposito di cui all'oggetto, per l'adempimento del disposto dell'art. 19 della legge 2 - 2 - 974 n. 64.

E' tenuto, altresì, ad accertare tempestivamente, a mezzo degli agenti e dei tecnici comunali, che le opere non abbiano avuto inizio antecedentemente alla presente nota, ed in caso contrario, ad adottare, con la massima tempestività, gli adempimenti di propria competenza ai sensi del 3° comma dell'art. 5 e del 2° comma dell'art. 6 della legge Reg.le n. 9 del 7 - 1 - 1983.

Restano, altresì, fermi gli adempimenti spettanti al Sindaco di cui alle norme della legge 5 - 11 - 1971 n. 1086, ed in particolare, quelli relativi alla vigilanza di cui all'art. 10 della legge medesima.

Si richiamano, infine, il direttore dei lavori ed il collaudatore in corso d'opera allo scrupoloso adempimento di quanto prescritto rispettivamente agli artt. 5 e 6 delle legge Reg.le n. 9 del 7 gennaio 1983.

Qualora per la costruzione, oggetto del presente deposito, fosse stato emesso verbale di contravvenzione alla normativa sismica ovvero decreto di sospensione dei lavori, il presente deposito non costituisce autorizzazione all'inizio e alla ripresa dei lavori.

REGIONE CAMPANIA - 70010
DIRIGENTE
DIRIGENTE
Ing. Mario Bersani

COMUNE DI PAGO VEIANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

C. A. P. 82020

N° 4880

11 _____

RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE E ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI PER
LAVORI DI RICOSTRUZIONE.

- Variante in Corso d'opera -

L'ASSESSORE ANZIANO
[REDACTED]

VISTA la Perizia variativa e suppletiva in corso d'opera, redatta ai
sensi dell'Art.1 della legge 14.4.84 n°80 dal geom. Giorgio Caretti
ed inerente la ricostruzione di un fabbricato urbano sito
alla Via Cretti in corso di realizzazione alla lotta
Fondacelle da parte della ditta: _____

residente in _____

COD. FISC _____

VISTO il precedente provvedimento n° 5402 in data 10-12-1987,
con il quale si autorizzava l'esecuzione dei lavori in parola e si
assegnava altresì, un contributo pari a £. 86.960.299;

VISTA la richiesta della ditta proprietaria in data 19-9-1989,
tendente ad ottenere l'aggiornamento del costo d'intervento, nonché
l'aggiornamento dei prezzi unitari applicati alla perizia originaria;

CONSIDERATO che i vigenti piani urbanistici non ostano al rilascio
della richiesta autorizzazione;

VISTA la legge n°219/81 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. 28.2.84 n°19 convertito con modificazioni nella legge
18.4.1984 n°80;

VISTO il parere favorevole della Commissione di cui all'Art.14 del-
la legge n°219/81, espresso nella seduta del 24-10-89, Verba-
le N° 110, nel quale ha deliberato di rideterminare il contribu-
to in £. 91.370.662;

A S S E G N A

alla ditta _____

nato a _____

residente in _____ alla via _____, re _____, il _____

contributo integrativo pari a £. 4.410.363 preservando la firma del
Dd.it. sul profilo di progetto.

A U T O R I Z Z A

i lavori previsti nella predetta perizia variativa e suppletiva, redat-
ta dal geom. Giorgio Caretti;

.../...

Restano valide tutte le norme e prescrizioni contenute nel precedente provvedimento N° 5402 del 10-12-1987 e non modificate con il presente atto.

L'ASSESSORE ANZIANO

COMUNE DI PAGO VEIANO

Publicato all'albo pretorio di questo Comune il giorno 30 del mese Settembre anno 1988 per giorni 2 inter e consecutivi senza reclami o opposizioni

IL MESSO C.L.E.
Antonio Gandale



PAGO VEIANO 2/1/1988

COMUNE DI PAGO VEIANO

Notificato oggi 03 del mese di Gennaio anno 1988 al Sig.

RICEVENTE



IL MESSO C.L.E.
Antonio De Rosa

COMUNE DI PAGO VEIANO (Provincia di Benevento)
ere dipendenti dal sisma del 23.11.80- Legge n°219/81 e succ.
RISTRUZIONE FABBRICATO URBANO sito alla Via Creti, realiz-
ato alla C/da Fontanelle.

presso assuntrice:

ATA PROPR.: Antonino Nunzio Santuccio

DECRETO in data 10/12/87 N° 5402 e approvato con decreto del
DECRETO INTEGR. 6/11/89 N° 4280

porto a ragione di perizia, dei lavori e delle spese L.
duzione del ribasso contrattuale del %
porto, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese

91.370.662

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

anno millenovecentonovantuno
mese di giugno (25 GIUGNO 1991)
giorno venticinque
Pago Veiano nel cantiere dei lavori in oggetto

Il sottoscritto ^v Arch. Direttore dei Lavori: Rossi Gianfranco,

Visto l'art. 62 del Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, che sono nelle attribuzioni del Ministero del LL.PP., approvato con R. Decreto 5 maggio 1895, n. 350;

In seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio della Impresa De Cambio Michele-
lantonio,

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati ~~nel giorno~~ in data odierna.

L'IMPRESA
IMPRESA

IL COMMITTENTE

d: DE CAMBIO M. ANTONIO
Via IV Novembre 203 - DIREZIONE DEI LAVORI
Pa. Part. IVA 01

COMUNE DI PAGO VEIANO

C.A.P. 82020

PROVINCIA DI BENEVENTO

N° 5408 di Prot.

li 10 DIC. 1987

RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI DI RICOSTRUZIONE - ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI -

L'ASSESSORE ANZIANO

ISTA la domanda del Sig.

presentata a questo Uffi-

cio in data 9/11/1982 N°24 intesa ad ottenere un contributo e l'autorizzazione per eseguire i lavori di ricostruzione dell'immobile ad uso di abitazione danneggiato dal terremoto del 23/11/1980 e del 14/02/1981 sito in questo Comune alla frazione Creti;

ISTA la richiesta di contributo pervenuta al Comune al Prot. n°5324 in data 4/1/1987 con la quale il Sig.

, è subentrato nei diritti della ditta suindicata a seguito di donazione in suo favore con Atto n°93306 del 3/12/1987 del Notaio dott. Giordano Mario per l'immobile oggetto della pratica anzidetta;

ISTO che dagli atti progettuali si evince che l'immobile è da realizzarsi alla frazione Fontanelle composto di piani 2, vani utili 12, accessori 4, nonché la realizzazione di un Box, cantinola, ripostiglio e deposito;

CONSIDERATO che i vigenti piani urbanistici comunali non ostano al rilascio della richiesta autorizzazione;

accertato il titolo del richiedente al diritto di quanto richiesto in quanto proprietario;

isti gli Articoli 9 e seguenti della Legge 14/05/1981 N°219;

ISTO il parere favorevole della Commissione di cui all'art.14 della predetta legge n°219/81, espresso nella seduta del 5/12/1987, Verbale n°85, nel quale ha deliberato di assegnare un contributo pari a £.86.960.299,

A S S E G N A

1

contributo di ricostruzione di complessive Lire
£.86.960.299 per l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa,

A U T O R I Z Z A

lavori per l'esecuzione delle opere previste nel progetto redatto dal Geom. Giorgio Caretti da S. Giorgio la Molara che si rimette in copia all'interessato debitamente vistato dal sottoscritto Assessore Anziano.

Lavori suddetti dovranno avere inizio entro il termine di mesi tre dalla data della notifica della presente ed essere ultimati entro il termine di mesi dipoi, pena la revoca del contributo.

Il titolare dovrà comunicare i nominativi del progettista, del direttore dei lavori e del collaudatore in corso d'opera, nonché l'avvenuto deposito del progetto presso gli Uffici competenti ai sensi della Legge 2/2/1974 N°64 e Legge Regionale n°7/1/1982 art.9.

l'Istituto di Credito, Banco di Napoli, Sede di Benevento, Ordinativo di pagamento a favore del richiedente.

Il concessionario del contributo effettuerà i prelevamenti in conformità di quanto disposto dal primo comma dell'art.15 della Legge n°219/81 e cioè:

- a) in ragione del 25% dell'importo concesso, all'inizio dei lavori certificato dall'Assessore Anziano;
- b) in ragione dell'ulteriore 60% dell'importo concesso, in base a stati di avanzamento sottoscritti con responsabilità solidale dal proprietario, dal direttore dei lavori e dall'impresa, da presentarsi all'Azienda di Credito;
- c) in ragione del residuo 15% dell'importo concesso, dopo l'ultimazione dei lavori e l'accertamento della regolare esecuzione degli stessi a cura del Comune.

Il presente provvedimento viene redatto in duplice esemplare, di cui uno viene conservato dal Segretario Comunale, rubricato in ordine alfabetico, dopo l'affissione al pubblico per 10 giorni.=



L'ASSESSORE ANZIANO
(Giuseppe De Ieso)

Giuseppe De Ieso

COMUNE DI PAGO VEIANO

Notificato oggi *23* al mese di *Giugno* anno *1982* al Sig. *Antonio Gargale* che consegna a mano di *Antonio Gargale* convivente che per noi
IL RICEVENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonio Gargale

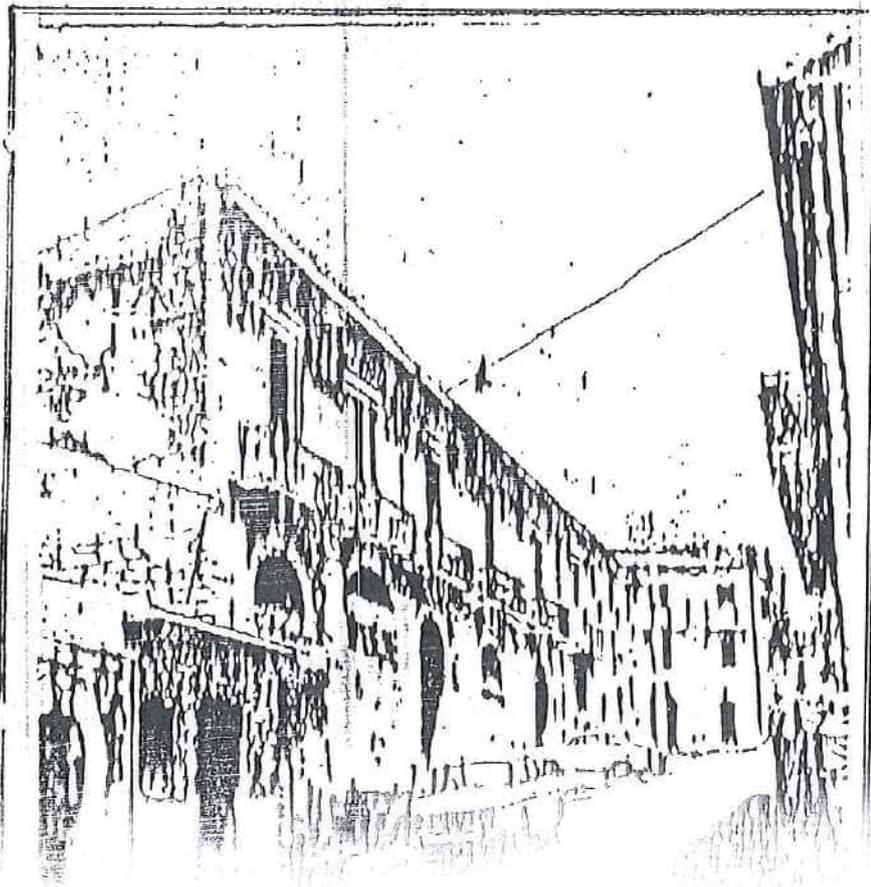
Antonio Gargale

COMUNE DI
PAGO VEIANO
BENEVENTO

legge n° 219
del 14-5-1981
e successive

VARIANTE
PROGETTO

PER LA RICOSTRUZIONE... DI UN FABBRICATO.....
SITO ALLA ~~VIA~~ C. la FONTANELLO..... DI PROPRIETA DELLA
DITTA



IL TECNICO

Carletti

geom. Giorgio Carletti

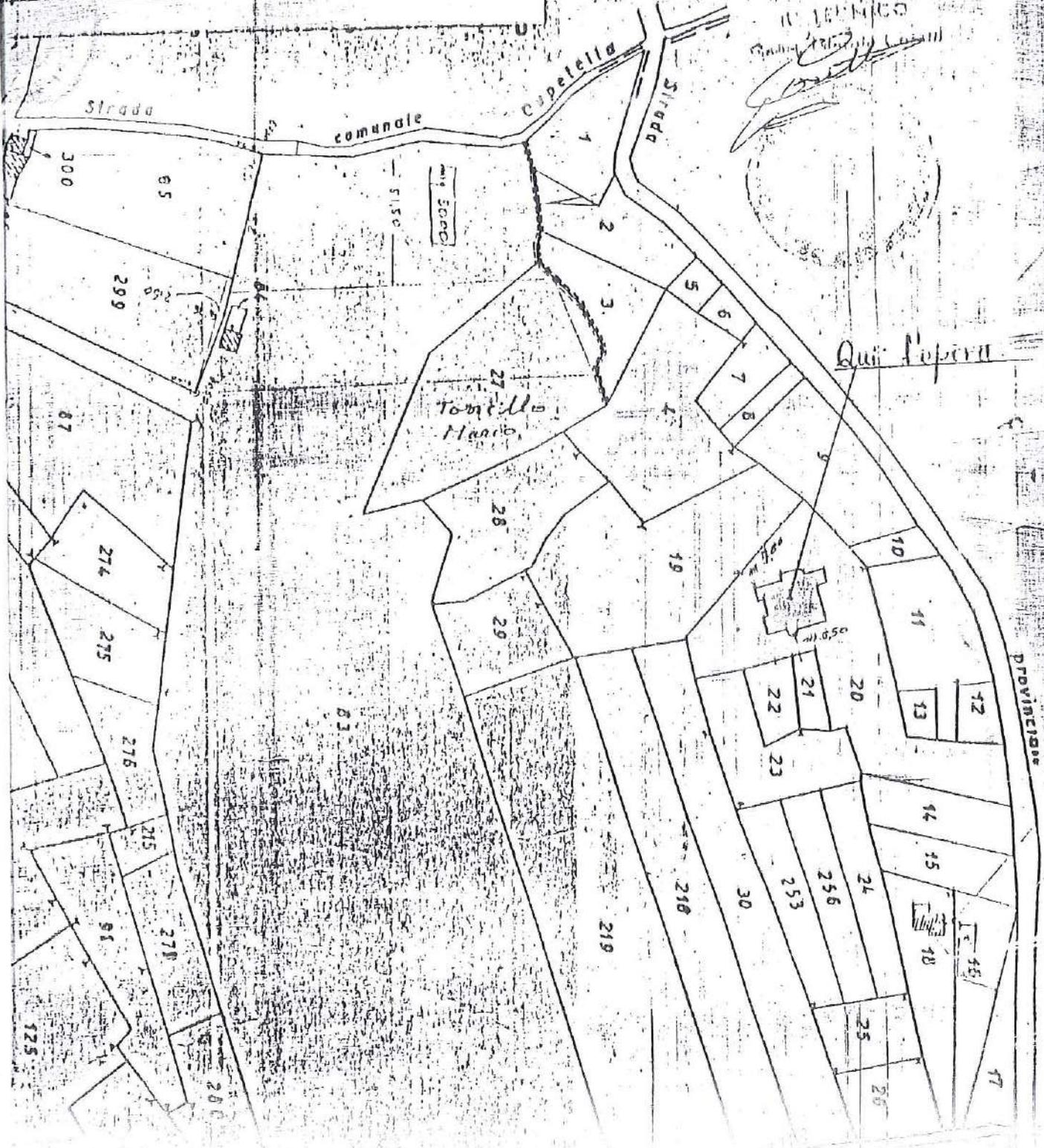
mune di

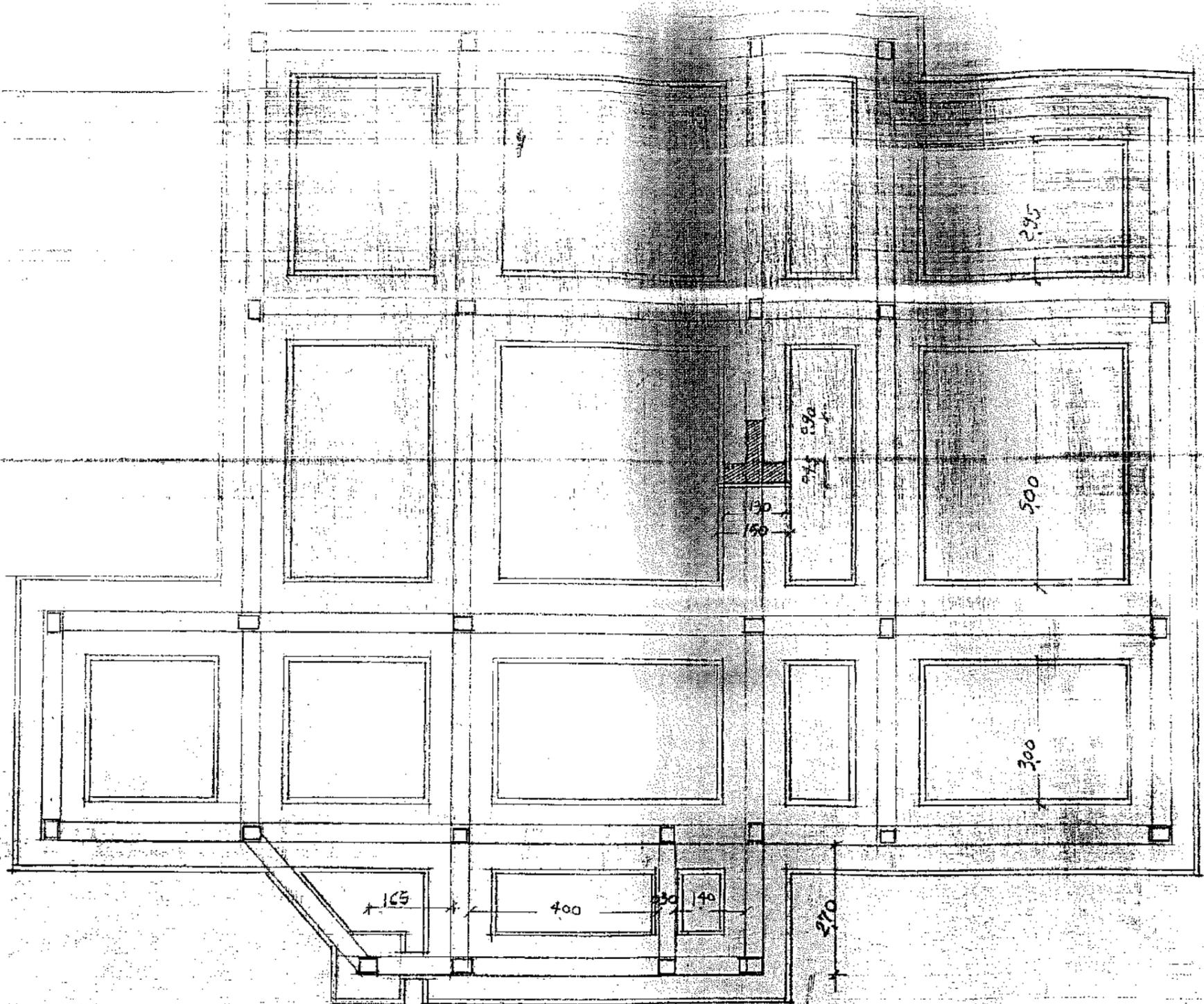
Pago Veiano
(Benivento)

Foglio 11 # 1:2000

Comune Generale della Zona

X



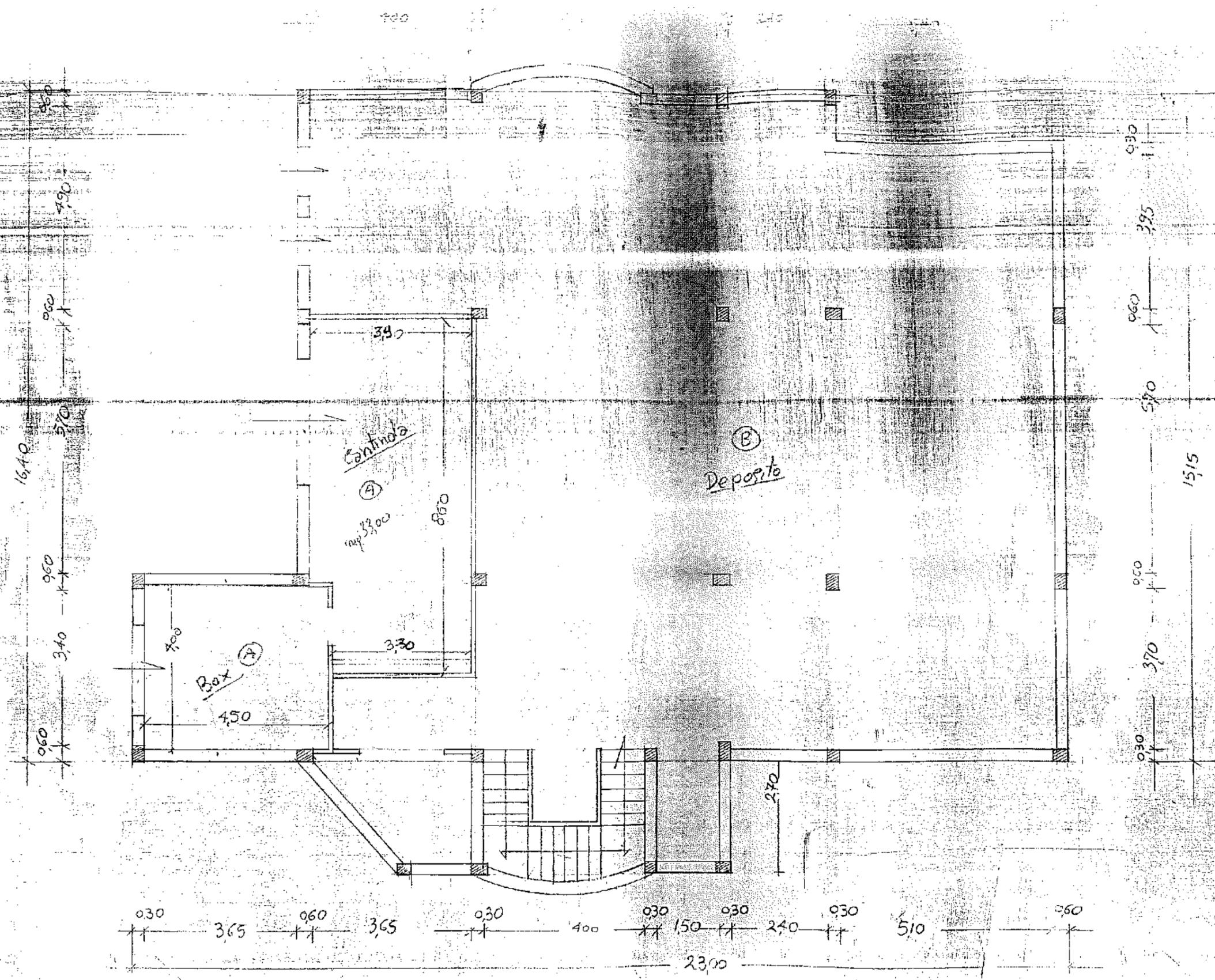


940
 315
 570
 570
 390
 940

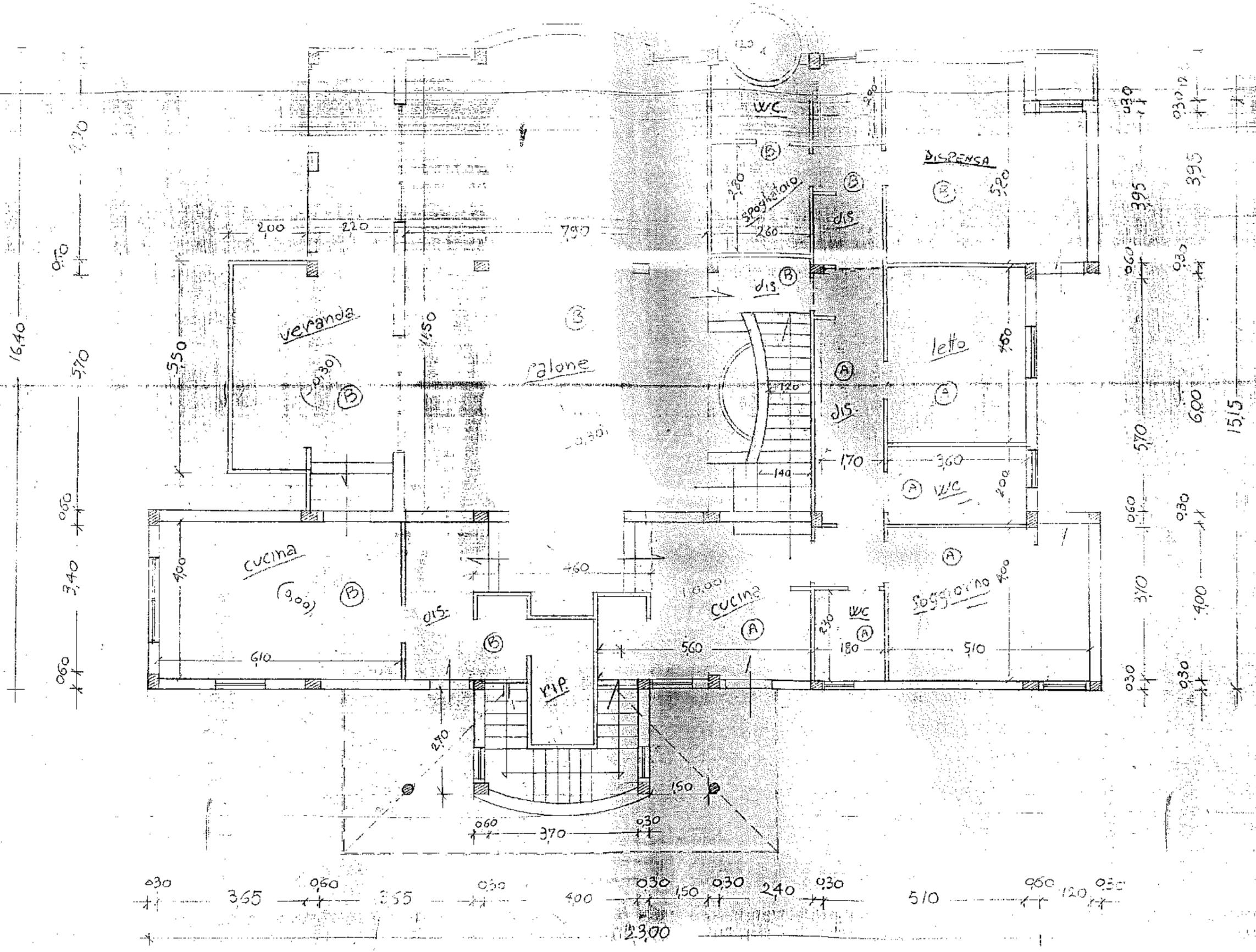
040 355 070 380 070 570 040 230 070 530 940
 2310

Part of the plan



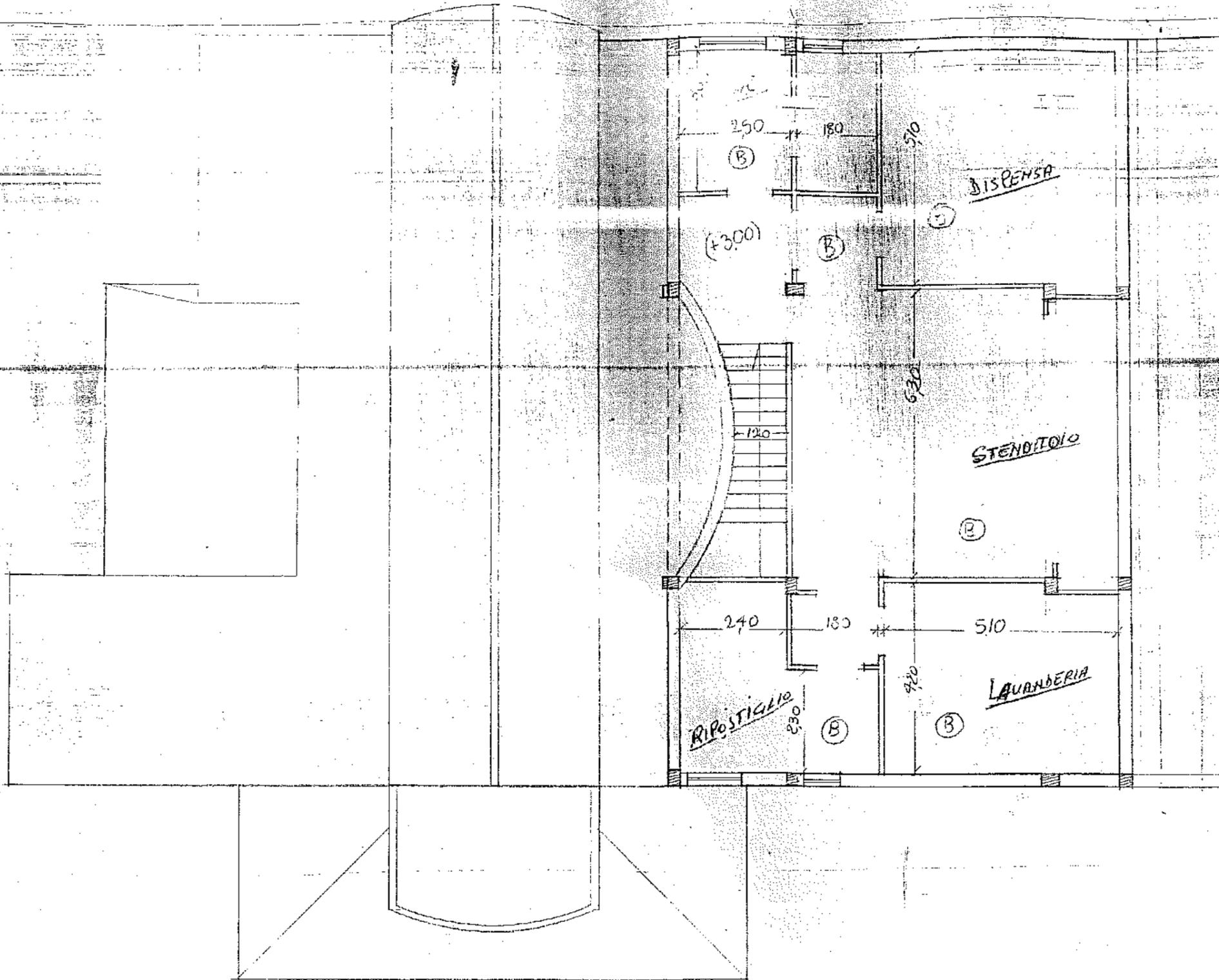






Terra



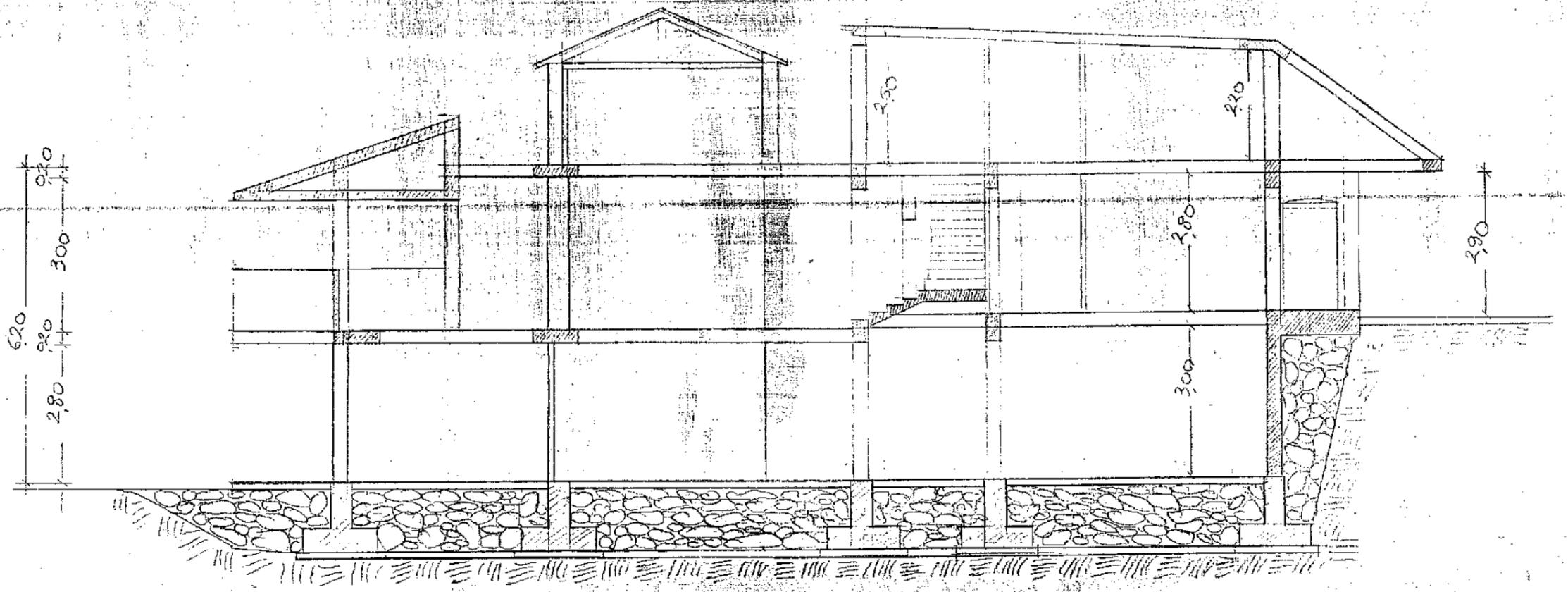


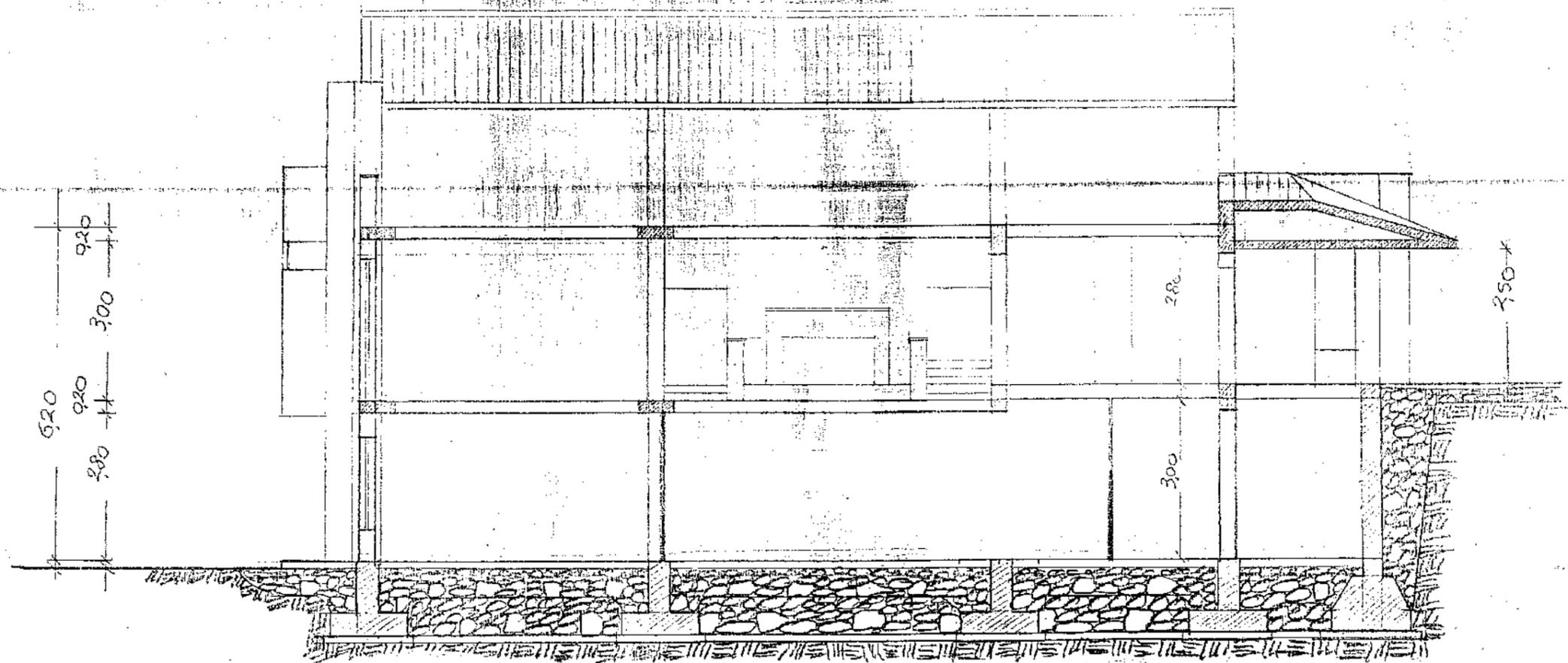
930
 520
 930
 600
 930
 700
 930
 1640

930 140 830 510 960 120 930



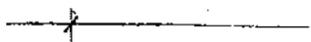
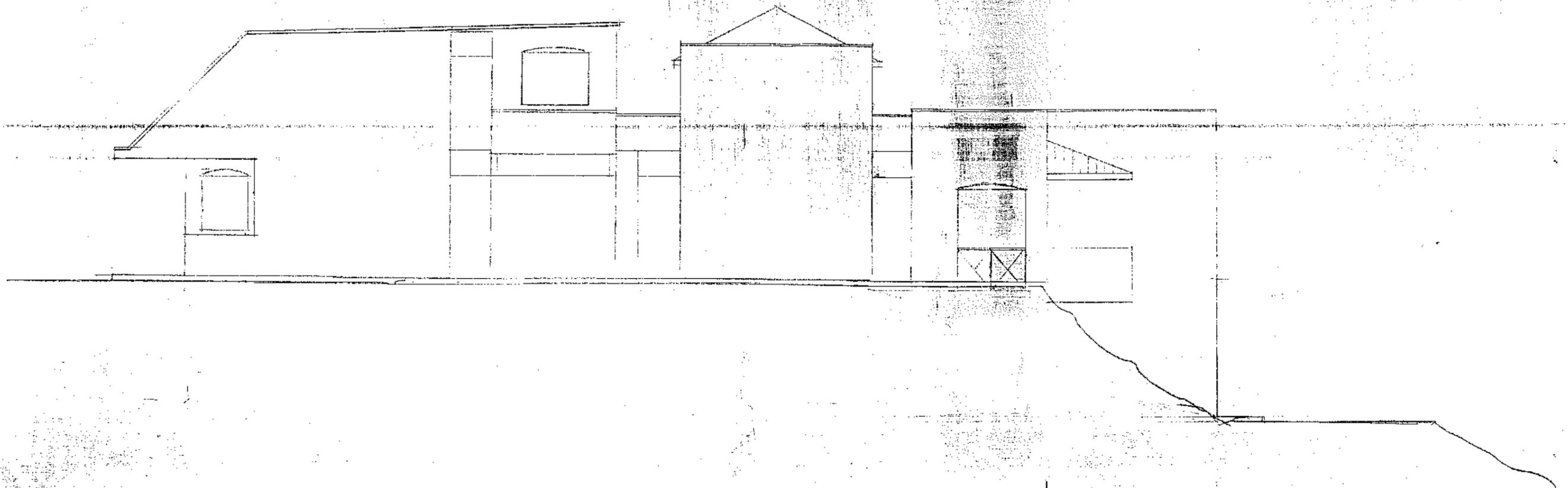
Sezione A-B



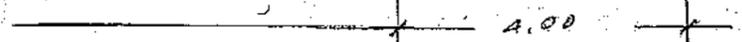


Sezione C-12





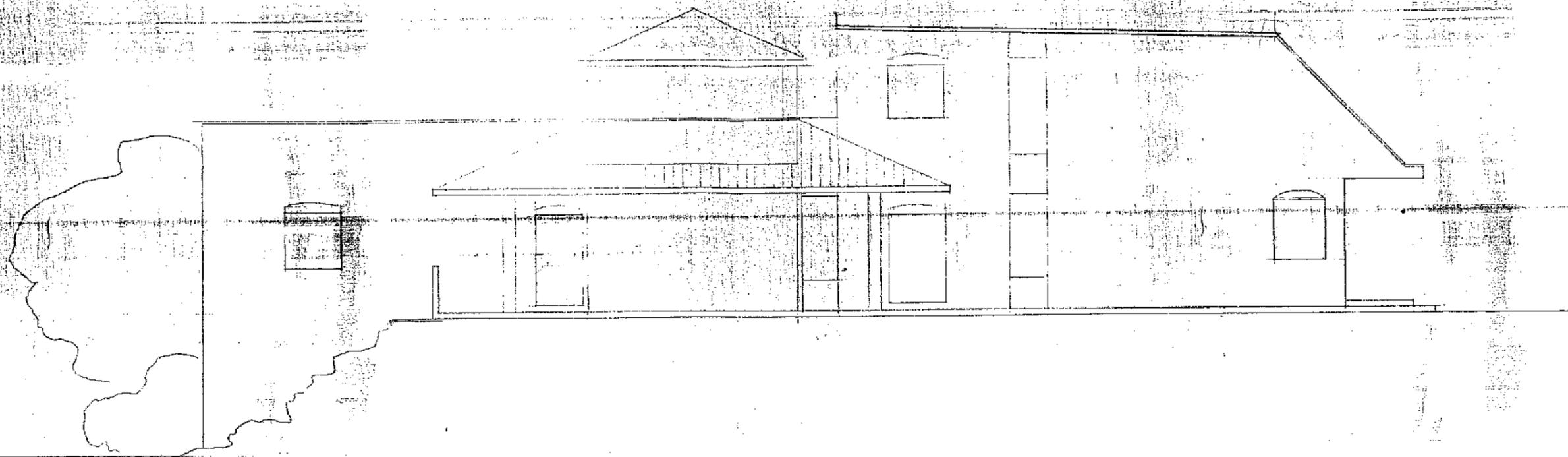
19.00



4.00

Prospetto Nord-Est





4,00

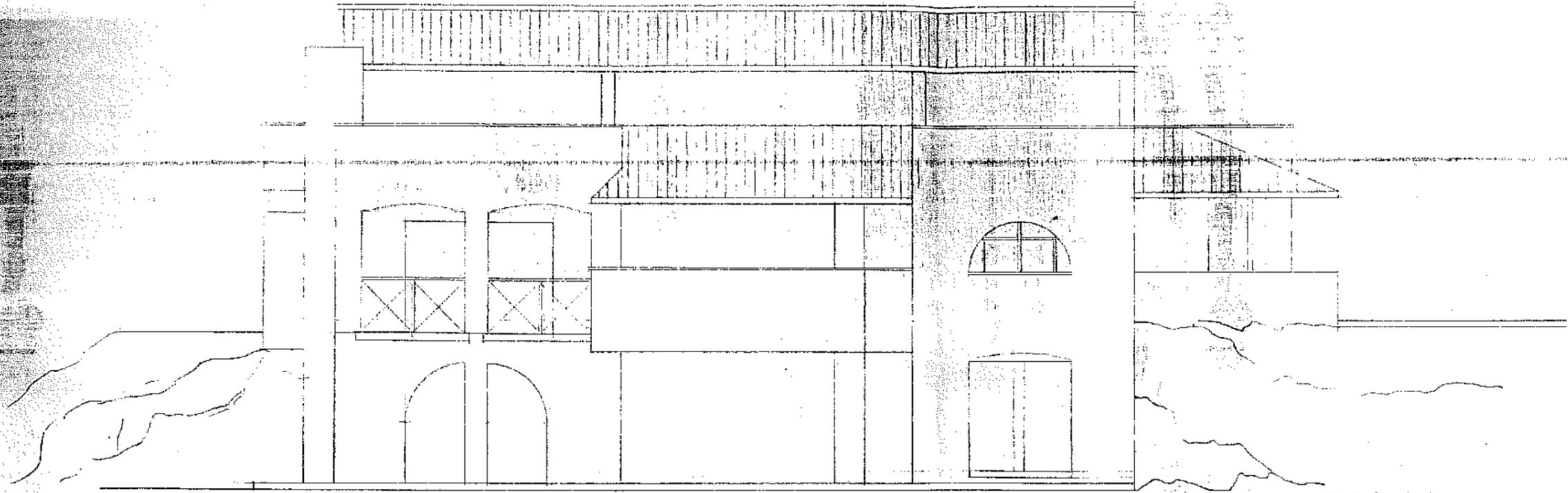
19,00

1,50

Prospetto Sud-Ovest



Cooper's - 1892





COMUNE DI PAGO VEIANO

PROVINCIA DI BENEVENTO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA:-A seguito di incarico conferitomi dal

[redacted] per redigere progetto di ricostruzione della nuova opera, dopo aver redatto il limite di convenienza economica, il sottoscritto per gli obbiettivi preposti in sede di progettazione, ha previsto di realizzare un fabbricato avente struttura portante in c.a. sismicamente idonea al fine di ricavare un'unità abitativa a contributo per la superficie spettante ed altra superficie abitativa da realizzare a totale carico della Ditta, il tutto come meglio illustrato nei carteggi tecnici allegati.

Quindi per la particolare posizione plano-volumetrica del terreno d'imposta, il progetto in parola prevede la realizzazione di un piano seminterrato, un piano terra ed un piano sottotetto.

Per tali motivi l'abitazione vera é propria trovasi ubicata a piano terra che comprende n° 2 vani cucina, un soggiorno, un salone, uno spogliatoio, un vano dispensa, 2 w.c. nonché disimpegno e scala di accesso che mette in comunicazione il piano seminterrato con il piano terra e il piano sottotetto, un piano seminterrato composto dalla predetta scala, un deposito, un box, una cantinola; ed un piano sottotetto comprendente n° 4 camere, un WC e disimpegno.

L'area interessata alla ricostruzione é sita nell'agro del Comune di Pago Veiano alla c.da Fontanelle riportata

Nel complesso, ritenuto che, sotto il profilo urbanistico il progetto risponde a tutte le prescrizioni dei vigenti piani urbanistici adottati dal comune di Pago Veiano, che sotto il profilo igienico-sanitario e conforme alle vigenti ~~leggi~~ disposizioni di legge.

Che le categorie di lavori previste per la presente ricostruzione sono del tipo economico-popolare consistenti in:

-scavo a sezione aperta per far posto alle fondazioni con trasporto a rifiuto del materiale di risulta;

-conglomerato cementizio semplice dosato con q.li 2/mc per formazione magrone;

-strutture portanti verticali costituite da telai disposti nei due sensi collegati alla base da una platea armata;

-strutture orizzontali costituite da solai in latero-cemento, per i solai di calpestio, di sottotetto, inclinato per tetto;

-manto di copertura costituito da tegole piane o coppi il tutto in opera con impiego di malta cementizia;

-intonaco di malta comune sia all'interno che all'esterno;

-tramezzature interne di mattoni forati e malta cementizia;

-Compagnatura in muratura a cassa vuota dello spessore di cm 30;

-pavimento in monocottura per abitazione e gres ceramico per i servizi igienici;

-tinteggiatura all'esterno e all'interno con pittura lavabile;

-rivestimento di parte delle pareti della cucina, delle pareti dei WWC in piastrelle di maiolica smaltata;

-copertura con tegole in maiolica da cm 9

- porte interne di abete tamburate;
- infissi esterni in pino o douglas;
- impianto elettrico completo per interno;
- impianto idrico completo di tutte le apparecchiature igienico sanitario;
- opere varie di rifiniture del tipo comune così come meglio specificato ed illustrato nel computo metrico allegato.

L'opera nell'insieme può considerare valida ed approvabile in quanto rispecchia tutte le prescrizioni previste dai piani vigenti presso il Comune di Pago Veiano ed inoltre è conforme alle attuali leggi vigenti.

Esposto così l'incarico conferitomi dal committente gli rimetto la presente relazione tecnica ed in fede mi sottoscrivo.

Pago Veiano Il.....

IL TECNICO PROGETTISTA
(Geom. Giorgio Carretti)



OPERE DIPENDENTI DAL TERREMOTO DEL 23.11.1980 E DEL 14.2.1981,
Legge 14.5.1981 n°219; 18.4.1984 n°80 e successive.

RICOSTRUZIONE/RIPARAZIONE del fabbricato URBANO/~~RURALE~~ di proprietà della
Ditte _____ sito nel Comune di Pago Veiano
alla Via Creti _____ n° _____, riportato in Catasto al Foglio n°
8, Partita N° 278, Particella n° 791/2, ricostruito/
~~in sito~~/fuori sito alla C.da Fontanelle _____ riportato in Catasto alla
Partita N° 3769, Foglio N° 11, Particella N° 20.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Rossi Gianfranco _____, Direttore dei Lavori
in oggetto:

VISTA la perizia dei lavori di che trattasi redatta dal ^{geom. Giorgio Carètti} ~~lo scrivente~~ in da-
ta 21/9/987, approvata dalla Commissione Comunale di cui all'Art.14
della legge 219/81 il 5/12/987, per l'importo complessivo di lire
L. 86/960.299== _____ nella quale
veniva altresì, determinato il Contributo Massimo Ammissibile, in rapporto
al Costo d'Intervento di L. 690.000 /mq. di cui al D.M. 1986
ammontante a L. 86/960.299== _____;

VISTA la nota n° 5402 del 10/12/87, NOTIFICATA alla Ditta propri-
etaria in data 28/12/87, con la quale il SINDACO ha autorizzato i lav-
ri in parola ed ha assegnato il contributo di L. 86.960.299== _____;

VISTA la nota n° 10316 del 11/12/89 con la quale l'Ufficio del
Genio Civile di Benevento ha comunicato l'avvenuto deposito ai sensi della
legge 2.2.74 n°64; 5.11.71 n°1086 e legge regionale 7.1.83 n°9;

VISTA la Perizia variativa e suppletiva, redatta ai sensi dell'Art.1 della
legge 18.4.1984 n°80, in data 10/7/89, per l'importo complessivo di
L. 94.500.740== _____;

VISTA la nota n° _____ del _____ con la quale l'Ufficio del
Genio Civile di Benevento ha comunicato l'avvenuto deposito della predetta
variante ai sensi della legge n°64/74; n°1086/71 e L.R.n°9/83;

VISTA la richiesta della ditta proprietaria tendente ad ottenere l'aggiorna-
mento dei prezzi applicati in perizia, nonché l'aggiornamento del Contribu-
to Massimo Ammissibile in rapporto al D.M. dei Lavori Pubblici del 1987
vigente all'epoca della notifica della citata nota Sindacale n° 5402
del 10/12/87 _____;

RITENUTO che la decorrenza dei termini per l'ultimazione dei lavori, in rap-
porto anche alla perizia variativa di cui innanzi, può essere protratta
tuttavia il 26/6/91 e proroga concessa di mesi _____

VISTO che i lavori hanno avuto termine il 25/6/91 come da verbale in pari data _____; Ciò pre

VISTO il certificato di collaudo statico, rilasciato dal Collaudatore in corso d'opera ai sensi dell'Art.28 della legge n°64/74; Art.5 della L.R. n°9/83; Art. della legge n°1086/71; che i l
to _____

VISTO il consuntivo di detti lavori, debitamente giurato, redatto dal sottoscritto in data _____, per l'importo complessivo di L. _____ ridotto a L. 91.370.662 quale limite max. ammissibile; la N° 2
getto
te nell

RITENUTO dover rideterminare il Contributo Massimo Ammissibile in relazione agli aggiornamenti innanzi menzionati, nel modo seguente: il cre
- Amm

mq. 109,59x725.000x1,15= A dedu
- Per
- 1° S
- 2° S

per cui il contributo definitivo da concedere alla ditta resta fissato in L. 91.370.662;

Il sottoscritto DIRETTORE DEI LAVORI, effettua il giorno 25/6/91 la visita di controllo dei lavori medesimi con la scorta dei suindicati atti e con l'intervento dei Sigg.:

- 1) _____ per la ditta proprietaria;
 - 2) _____ per l'Impresa assuntrice;
 - 3) _____ quale collaudatore in corso d'opera;
- che i
di pro
collau

CONSTATATO in esito agli accertamenti, alle misure ed alle verifiche praticate nelle visite: l'abit
Salvo
Pago

1° - che l'esecuzione dei lavori è avvenuta dal 28/3/88 al 25/6/91 e quindi in tempo utile;

2° - che i lavori stessi sono stati eseguiti con buoni materiali da costruzione, a regola d'arte e che gli operai sono stati assicurati con polizza N° _____ decorrente dal _____ al _____ intestata al _____;

3° - che essi corrispondono a quelli previsti ed ammessi nella perizia sopraccitata, salvo piccole varianti ammissibili di perfezionamento esecutivo, come risulta da consuntivo; legati
ibrett
"

4° - che a seguito delle operazioni di riscontro e della revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori ^{e spese} ammissibili a contributo, in relazione anche alla perizia approvata, è risultato di L. 91.370.662;

5° - che è stato già corrisposto un acconto complessivo di L. 60.083.081; omputo
registr
umario
tato F
erbale
preall

6° - che sono state osservate le norme tecniche di edilizia antisismica di cui alla legge 2.3.74 n°36 e L.R. 1.32 n°31;



Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dalla Ditta per la ricostruzione del fabbrica
to _____ sito nel Comune di Pago Veiano alla località Fontanelle
_____, in Catasto al Foglio n° 11 Partita N° 3769, Particel-
la N° 20, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI in conformità al pro-
getto approvato e alle prescrizioni delle norme tecniche della legge vigen-
te nelle zone sismiche, ne accerta il loro importo in L. 91.370.662 e

L I Q U I D A

il credito della ditta come segue:

- Ammontare consuntivo dei lavori e spese tecniche:..... L. 91.370.662

A dedursi:

- Per Anticipazione:..... L. 21.740.075

- 1° Stato di Avanz. L. 25.989.613

- 2° Stato di Avanz. L. 12.353.393

Totale a dedurre:..... L. 60.083.081

RESTA IL CREDITO NETTO DELLA DITTA:.... L. 31.287.581

che i lavori di riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare in parola,
di proprietà della ditta _____ sono

collaudabili, come in effetti col presente atto,
COLLAUDA - ed AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di che trattasi.

Salvo la superiore approvazione del presente atto.

Pago Veiano, li _____

LA DITTA PROPRIETARIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMP

Al Visto: IL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA

VI

legati:

libretto delle misure n° 1;

" " " n° 2;

" " " n° 3;

computo metrico del ferro opere in c.a.;

registro di contabilità;

numeri del registro di contabilità;

atto Finale dei Lavori;

verbale di ultimazione dei lavori;

cartelle vistate;

.....

1542

CONCILIAZIONE DI CASERTA

VERBALE GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

anno 1992 il giorno 14 del mese di luglio
alla Cancelleria della Conciliazione intestata, innanzi al sotto-
scritto Cancelliere è comparso il Sig.

Il quale ha chiesto di voler asseverare
con giuramento la relazione di perizia che precede.
Immonito sulle responsabilità di legge, lo stesso pronuncia la
formula di rito "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto allo
incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la
verità".



COMUNE DI PAGO VEIANO - Provincia di Benevento -

Ufficio Tecnico

VISTO lo Stato Finale dei lavori in data _____ dell'importo di L. _____
rettificato in L. 91.370.662;

VISTO il Certificato di Regolare esecuzione in data _____;
ACCERTATO in sede di sopralluogo, per quanto gli è stato possibile ispezio-
nare, che i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità al pro-
getto approvato ed alle legge n°64/74 e L.R.n°9/83 e che il vecchio fabbri-
cato è stato _____

SI LIQUIDA

l'importo del contributo di.....L. 91.370.662

A dedurre per acconti corrisposti:

- per anticipazione:.....L. 21.740.085
- per 1° Stato Avanz.:...L. 25.888.613
- per 2° Stato Avanz.:...L. 12.353.393

In uno a dedurre:.....L. 60.083.081

RESTA IL CREDITO DELLA DITTA:..... L. 31.287.581

diconsi lire ventunomilaseicentoottantaottomilacinquecento

Pago Veiano, 11
IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **21/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/10/2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice MICHELE MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

**Lotto 1 – Fabbricato in corso di costruzione sito
in Pago Veiano (BN) alla Contrada Fontanelle n.
5, identificato catastalmente al F. 11 p.lla 728**

ALLEGATO 6
INDAGINI DI MERCATO

Esperto alla stima: Arch. Valeria Lampariello
Codice fiscale: LMPVLR80S44A783H
Partita IVA: 03116300645
Studio in: Via Castelluccio 11 - 83017 Rotondi
Email: lampariellovaleria4@gmail.com
Pec: valeria.lampariello@archiworldpec.it



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: BENEVENTO

Comune: PAGO VEIANO

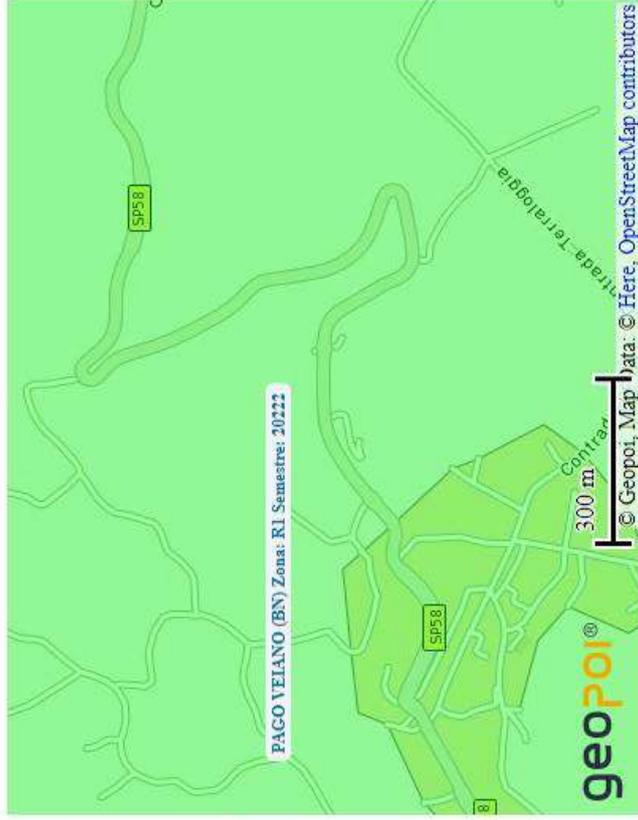
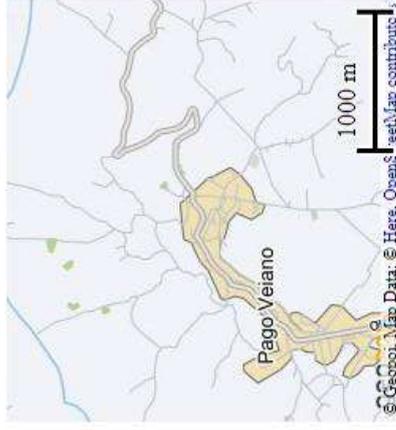
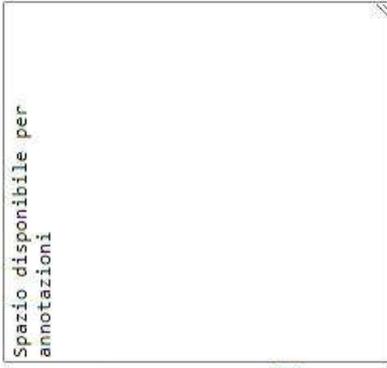
Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA - CONTRADA VALLONE, CONTRADA ISCALANOCE

Codice zona: R1

Microzona: 0

Tipologia prevalente:

Destinazione:



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	500	600	L	2,2	3,1	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	450	600	L	2	3	N
Box	Normale	310	380	L	1,4	1,9	N
Ville e Villini	Normale	800	1050	L	3,7	5,4	N

Stampa

Legenda

idealista



Agente immobiliare
 RE/MAX The Wall
 Benevento



Villa in vendita in contrada Fontanelle s.n.c

Pago Veiano

219.000 €

160 m2 | 4 locali | Garage/posto auto compreso



Salva



Elimina

Commento dell'inserzionista

Nessun altro piacere è più grande della pace.
 (Buddha)

Mahatma Gandhi diceva che la pace interiore è quando ciò che dici, ciò che pensi, ciò che fai, sono in perfetta armonia; questa armonia potrai ritrovarla in questa splendida Villa! La villa è un immobile che per le sue peculiarità e caratteristiche è praticamente unica nel suo genere, posta in posizione riservata, lontana dal caos e dal traffico, si presenta in buone condizioni. Percorrendo la strada provinciale che conduce a Pietrelcina, a soli 5 km da Benevento, svoltiamo in una piccola traversa che ci conduce al cancello d'ingresso della villa. Una volta varcato l'ingresso del cancello possiamo usufruire degli ampi spazi esterni che circondano l'intera abitazione e che sono tutti pavimentati. Oltre alla parte pavimentata la soluzione ha a disposizione spazi verdi da adibire ad orto oppure a semplice prato. Prima di accedere all'abitazione possiamo usufruire di un caratteristico portico dove poter trascorrere piacevoli serate estive in compagnia. Una volta



1/56

varcata la soglia d'ingresso verrete letteralmente investiti e pervasi da mille sensazioni: serenità, quiete, tranquillità, calore, intimità, romanticismo, convivialità... in una parola CASA! Ad attendervi un'ampia zona living open space dove la cucina a vista è posta sulla sinistra, mentre la zona relax-soggiorno è sulla destra di essa; La zona living è composta da due ampi spazi che possono essere adibiti a zona TV o intrattenimento. Inoltre Il piano terra è servito da un comodo bagno con doccia. Dalla zona soggiorno possiamo accedere tramite una scala in ferro battuto e legno al piano superiore o anche zona notte che ha a disposizione tre comode camere da letto servite da un comodo bagno con vasca. Da una di queste camere si può accedere al terrazzino che volendo può essere ampliato.

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **RE/MAX The Wall** via chat.

Caratteristiche specifiche

Villa

160 m² commerciali

4 locali

2 bagni

Terrazzo

Balcone

Garage/posto auto incluso nel prezzo

Buono stato

Costruito nel 1996

Riscaldamento autonomo

Classe energetica (Legge 90 del 2013, legislazione vigente):  (IPE non indicato)

Dotazione

Con giardino

 **Annuncio aggiornato più di 3 mesi fa**

Posizione

Contrada Fontanelle s.n.c

Pago Veiano

Calore Irpino Inferiore, Benevento

idealista



Villa in vendita in contrada Fontanelle

Pago Veiano

185.000 €

150 m2 | 6 locali | Garage/posto auto compreso



Salva



Elimina

Commento dell'inserzionista

VILLETTA IN PARCO CHIUSO IN VENDITA A PIETRELCINA (BN)

CODICE ANNUNCIO: AA39207

In zona amena e a ridosso del centro del paese di Padre Pio, proponiamo in vendita graziosa villetta quadrifamiliare con giardino in parco chiuso e tranquillo.

La villetta è recintata con giardino in parte pavimentato accogliente e ben curato, si accede da un comodo portico alla sala con camino, tavernetta con camino e cucina con accesso al giardino, al primo piano troviamo due camere e un bagno e al secondo piano abbiamo ulteriori due camere e bagno oltre balcone panoramico, La soluzione è dotata di sistema di allarme.

Per programmare una visita o avere maggiori informazioni non esitate a contattarci, saremo



1/43

Caratteristiche specifiche

Villa

2 piani

150 m² commerciali, 125 m²

calpestabili

6 locali

2 bagni

Balcone

Garage/posto auto incluso nel

prezzo

Buono stato

Riscaldamento autonomo

Classe energetica (Legge 90 del 2013,

legislazione vigente):  (IPE non

indicato)

Dotazione

Aria condizionata

Con giardino

 **Annuncio aggiornato più di 2 mesi fa**

Posizione

Contrada Fontanelle

Pago Veiano

Calore Irpino Inferiore, Benevento