
Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ITALFONDIARIO S.p.a**

contro:

N° Gen. Rep. **72/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **12/04/2021**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa SERENA BERRUTI**

Allegato 5
Visure ipotecarie

Esperto alla stima: Ing. Pietro Simeone
Codice fiscale: SMNPTR84D06A783L
Studio in: Via M. Mattei, 3 - BN Benevento
Email: ing.pietrosimeone@gmail.com
Pec: ing.pietrosimeone@pec.it



Ispezione telematica

Ispezione n. T126912 del 09/03/2021

per immobile
Richiedente**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 49 - Particella 89 - Subalterno 5
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 01/03/2021
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 01/03/2021
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/11/1990 al 08/03/2021

Elenco immobili

Comune di SANT'AGATA DE' GOTI (BN) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0049 Particella 00089 Subalterno 0005

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/05/1996 - Registro Particolare 3315 Registro Generale 3852
Pubblico ufficiale PALERMITI CONCETTA Repertorio 77946 del 24/04/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 02/05/1996 - Registro Particolare 245 Registro Generale 3853
Pubblico ufficiale PALERMITI CONCETTA Repertorio 77947 del 24/04/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 209 del 09/03/2016
3. TRASCRIZIONE del 05/12/2013 - Registro Particolare 9882 Registro Generale 13477
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 372 del 24/07/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 09/03/2016 - Registro Particolare 209 Registro Generale 2277



Direzione Provinciale di BENEVENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/03/2021 Ora 10:56:04
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T126912 del 09/03/2021

per immobile

Richiedente

Pubblico ufficiale PALERMITI CONCETTA Repertorio 77947 del 24/04/1996
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 245 del 1996

5. TRASCRIZIONE del 06/04/2017 - Registro Particolare 2805 Registro Generale 3468
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BENEVENTO Repertorio 1149 del 14/03/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021

Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3852

Registro particolare n. 3315

Data di presentazione 02/05/1996



MODULARIO F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **BENEVENTO**

ESEGUITO RISCONTRO

NOTA DI TRASCRIZIONE IL RESPONSABILE *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="font-size: 2em; text-align: center;">25/06</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="font-size: 2em; text-align: center;">167</div>	N. DI REGISTRO GENERALE <div style="font-size: 2em; text-align: center;">3882</div>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <div style="font-size: 2em; text-align: center;">3315</div>
--	---	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	SEDE: COMUNE	PROVINCIA (SIGLA) CE	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita			CODICE 112
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE
	DESCRIZIONE			CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>		QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE <div style="font-size: 2em; text-align: center;">6</div>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ. ESATTE LIRE 100.00 <i>[Signature]</i> IL CONSERVATORE DEI RR. II. DI BENEVENTO UFFICIO DEL REPERTORIO TIMBRO A CALENDARIO <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 2 - MAR 1996 </div>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI <div style="font-size: 2em; text-align: center;">1</div>	PENNA PECUNIARIA L.	<div style="font-size: 2em;">60.000</div>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE <div style="font-size: 2em; text-align: center;">2</div>	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO <div style="font-size: 2em; text-align: center;">6</div>	DIRITTO SCRITTURATO L.	<div style="font-size: 2em;">40.000</div>
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	<div style="font-size: 2em;">100.000</div>
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	NOME	OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
PROGRESS. RIGAPER SOGGETTO	CODICE FISCALE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				Proprietà	01		0000	1
2	1			Proprietà	01		0000	1
							000	
							000	
							000	
							000	
							000	
							000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				Proprietà	01		0000	1
2	1			Proprietà	01		0000	1
								BN
3	1			Proprietà	01		0000	1
								BN
4	1			Proprietà	01		0000	1
								3N
							034068	000
							000	
							000	
							000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021

Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3853

Registro particolare n. 245

Data di presentazione 02/05/1996



MODULARIO F. TASSE 145	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI BENEVENTO
	NOTA DI ISCRIZIONE	

2

ESEGUITO
IL TASCABILE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="font-size: 2em; text-align: center;">2596</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="font-size: 2em; text-align: center;">168</div>	N. DI REGISTRO GENERALE <div style="font-size: 2em; text-align: center;">3853</div>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <div style="font-size: 2em; text-align: center;">265</div>
---	---	--	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO							
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico						
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)				PROVINCIA (SIGLA) CE	
SEDE: COMUNE							
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO							
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA						
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE Concessione a garanzia di mutuo						CODICE 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>					TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 58.000.000		TASSO INTERESSE ANNUALE 12,20 %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %	IMPORTO INTERESSI		
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA 116.000.000		TOTALE 174.000.000		PRESENZA DI: IMPORTI E/O TASSI VARIABILI <input type="checkbox"/> IMPORTI IN VALUTA ESTERA <input type="checkbox"/>		
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA 15	AA	MM	GG	DECORRENZA AMMORTAMENTO	GG	MM
N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI							
ALTRI DATI							
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI <input type="checkbox"/>						
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO <input checked="" type="checkbox"/> A		QUADRO <input type="checkbox"/> B		QUADRO <input checked="" type="checkbox"/> C		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME AULICINO CARMELA						

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE <div style="font-size: 2em; text-align: center;">5</div>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI <div style="font-size: 2em; text-align: center;">1</div>	PENNA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE 5000
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE <div style="font-size: 2em; text-align: center;">1</div>	BOLLO L.	<i>Cinquemila</i>
NUMERO DI SOGETTI CONTRO <div style="font-size: 2em; text-align: center;">2</div>	DIRITTO SCRITTURATO L.	IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	TIMBRA A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	2- MAR 1996

003160

50.000

50.000

F - TASSE - 150



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

BENEVENTO

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

~~disposizioni ministeriali in materia, il primo e il settimo mese di ciascun anno e da applicare, rispettivamente al primo e al secondo semestre solare maggiorato di quattro punti percentuali annui;~~

~~Qualora tale tasso di riferimento non venisse più determinato l'interesse di mora sarà corrisposto nella misura pari al tasso annuo RIBOR (Rome interbank Offered Rate) della Lira interbancaria a tre mesi lettera, rilevato e pubblicato di norma su "Il sole 24 ore" (data= Valuta) a cura di ABI (Associazione Bancaria Italiana) Comitato Gestione MID (Mercato Interbancario Depositi) e ATIC (Associazione Tesorieri Istituzioni Creditizie) tempo per tempo vigente nel penultimo giorno lavorativo che precede i trimestri gennaio/marzo aprile/giugno luglio/settembre ottobre/dicembre di ciascun anno, maggiorato di sei punti percentuali annui. Ove nel giorno considerato non venisse rilevato il tasso RIBOR esso sarà sostituito dal tasso annuo del Credito Fiduciario a breve in conto corrente indicato dall'Associazione Bancaria Italiana per la miglior clientela vigente sempre nel giorno predetto, maggiorato anch'esso di sei punti percentuali;~~

~~- al rimborso delle imposte, tributi tasse e contributi di qualunque genere e ogni altro eventuale onere fiscale;~~

003164

~~- al rimborso delle spese dell'atto di costituzione dell'ipoteca della iscrizione e rinnovazione di quelle ordinarie occorrenti per l'intervento nel processo di esecuzione delle altre spese giudiziali non privilegiate ripetibili o no;~~

~~Ai premi di assicurazione contro i danni degli incendi.~~

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

sito in Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) alla via Traugnano e precisamente:

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

- appartamento sviluppatosi tra il piano terra ed il primo piano e composto di complessivi sette vani catastali, con annesso locale al piano seminterrato;

confinante con spazio comune, beni beni aventi causa

salvo se altri.

Il detto immobile è riportato nel N.C.E.U. del detto Comune alla Partita 3410, foglio 49, p.lla 89 sub.5, Corso da Traugnano, p.S1-T-1, Cat.A/4, Cl.6, vano 7,0, R.C. £.700.000;



QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. UNITA' SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE			DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
		06210280019	1 / 1					Torino	TO	
		DESCRIZIONE							COD.	PROGR.
		Proprietà							01	
			/							
			/							
			/							

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
									BN	
		DESCRIZIONE							COD.	PROGR.
		Proprietà							01	
2	1		1 / 2						BN	
		DESCRIZIONE							COD.	PROGR.
		Proprietà							01	
			/							
			/							
			/							

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
		DESCRIZIONE							COD.	PROGR.

003163

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021

Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 245 del 02/05/1996

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 09/03/2016

Servizio di P.I. di BENEVENTO

Registro particolare n. 209

Registro generale n. 2277

Tipo di atto:

0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021
Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13477
Registro particolare n. 9882 Presentazione n. 54 del 05/12/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/07/2013 Numero di repertorio 372
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Codice fiscale 800 031 50622
Sede BENEVENTO (BN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVV. GIANLUCA LEMMO
Indirizzo NAPOLI VIA DEL PARCO MARGHERITA N.31

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I197 - SANT'AGATA DE' GOTI (BN)
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 91 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA TRAUGNANO N. civico -

Immobile n. 2

Comune I197 - SANT'AGATA DE' GOTI (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 89 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA TRAUGNANO N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021

Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13477

Registro particolare n. 9882

Presentazione n. 54 del 05/12/2013

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO PERSONAL FINANCE S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 02402101204

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE TRASCRIZIONE SI ESTENDE AD OGNI INERENZA, PERTINENZA, ACCESSIONI, COSTRUZIONI FATTE ED A FARSI E, COMUNQUE, AD OGNI ALTRO UTILE DIRITTO CON SALVEZZA DEI DIRITTI DEI TERZI LEGITTIMAMENTE E PRECEDENTEMENTE A TALE ATTO ACQUISITI.



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021
Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2277
Registro particolare n. 209 Presentazione n. 5 del 09/03/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/04/1996 Numero di repertorio 77947
Notaio PALERMITI CONCETTA Codice fiscale
Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 29.954,50 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 89.863,50

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 245 del 02/05/1996
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente BANCO DI NAPOLI SPA
Indirizzo NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I197 - SANT'AGATA DE' GOTI (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 89 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
POPOLARE
Indirizzo CORSO DA TRAUGNANO N. civico -
Piano ITS1



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021
Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2277
Registro particolare n. 209 Presentazione n. 5 del 09/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCO DI NAPOLI SPA
Sede NAPOLI (NA)
Codice fiscale 04485191219 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601..IST ITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO - ISTITUTO DI CREDITO DI DIRITTO PUBBLICO CF 00772450011, A MINISTERO DEL NOTAIO ETTORE MORONE IN DATA 31 OTTOBRE 1991 REP. 63214/9189 CESSAVA LA PROPRIA ATTIVITA' PER COSTITUZIONE IN SOCIETA' PER AZIONI ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO S.P. A., CF 06210280019. ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO S.P.A., CF 06210280019 CON ATTO DI FUSIONE A MINISTERO DEL NOTAIO ETTORE MORONE IN DATA 12 OTTOBRE 1998 REP. 84467/12669 REGISTRATO A TORINO IL 14 OTTOBRE 1998 AL N. 17414 INCORPORAVA ISTITUTO MOBILIARE ITALIANO S.P.A., CF 00448420588 MODIFICANDO LA DENOMINAZIONE SOCIALE IN ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO - ISTITUTO MOBILIARE ITALIANO SOCIETA' PER AZIONI, IN FORMA ABBREVIATA SANPAOLO - IMI S.P.A. CF 06210280019. CON ATTO DI FUSIONE IN DATA 28 DICEMBRE 2006, A ROGITO NOTAIO ETTORE MORONE, ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TORINO E PINEROLO, REPERTORIO N.109.563 E RACCOLTA N.17.118, 'BANCA INTESA S.P.A.', CON SEDE IN MILANO, PIAZZA PAOLO FERRARI 10, CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE-UFFICIO DI MILANO N.00799960158, HA INCORPORATO 'SANPAOLO IMI S.P.A.', CON SEDE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO 156, CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE-UFFICIO DI TORINO N.06210280019 ED IN



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021

Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 2277*Registro particolare n.* 209*Presentazione n. 5 del 09/03/2016*

FORZA DEL MEDESIMO ATTO LA SOCIETA' INCORPORANTE , 'BANCA INTESA S.P.A.', E' STATA MODIFICATA IN 'INTESA SANPAOLO S.P.A.'.CON ATTO DI CONFERIMENTO REDATTO DAL NOTAIO MAZZOCCA MARIO DEL 29/ 10/2008 REPERTORIO 52317, DEPOSITATO IN DATA 10/11/2008 E PROTOCOLLATO IL 17/11/2008 CON IL NUMERO PROTOCOLLO TO-2008-126742, INTESA SANPAOLO SPA (C.F. 00799960158) CONFERIVA A BANCO DI NAPOLI S.P.A. (C.F. 044 85191219) IL RAMO D'AZIENDA COSTITUITO DA 168 FILIALI O PUNTI OPERATIVI DI PERTINENZA DELLA RETE EX 'BANCA INTESA' OPERANTI NELLE AREE CALABRO LUCANIA, CAMPANIA, PUGLIA, NAPOLI E PROVINCIA E DELLE RELATIVE ATTI VITA' E PASSIVITA' CONNESSE ALL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA..GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 1996..GLI IMPORTI IN EURO ELENCATI NEL QUADRO A CORRISPONDONO A LIRE 58.000.000.= DI CAPITALE E PER UN COMPLESSIVO IMPORTO DI LIRE 174.000.000.= . (PRATICA 00000230513)



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021
Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3468
Registro particolare n. 2805 Presentazione n. 16 del 06/04/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/03/2017 Numero di repertorio 1149
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BENEVENTO Codice fiscale 800 031 50622
Sede BENEVENTO (BN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV.FRANCESCO CRISCOLI
Indirizzo VIA CARDINAL DI RENDE, N.8 BENEVENTO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I197 - SANT'AGATA DE' GOTI (BN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 89 Subalterno 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 126912 del 09/03/2021

Inizio ispezione 09/03/2021 10:55:25

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3468

Registro particolare n. 2805

Presentazione n. 16 del 06/04/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DI NAPOLI S.P.A.

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale 04485191219

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

