

---

**Tribunale di Benevento**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **ITALFONDIARIO S.p.a**

contro:

N° Gen. Rep. **72/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **12/04/2021**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa SERENA BERRUTI**

**Allegato 3**  
**Visure Catastali**

**Esperto alla stima:** Ing. Pietro Simeone  
**Codice fiscale:** SMNPTR84D06A783L  
**Studio in:** Via M. Mattei, 3 - BN Benevento  
**Email:** ing.pietrosimeone@gmail.com  
**Pec:** ing.pietrosimeone@pec.it



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 09/03/2021

Data: 09/03/2021 - Ora: 09.48.21 Segue

Visura n.: T70867 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'AGATA DE' GOTI ( Codice: I197)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 49 Particella: 89 Sub.: 5</b>

#### INTESTATI

1		*	(1) Proprieta` per 1/2 PROPRIETARIO PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE in regime di comunione dei beni
2		*	(1) Proprieta` per 1/2 PROPRIETARIA PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	89	5			A/4	6	7 vani	Totale: 152 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 150 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					CONTRADA TRAUGNANO piano: S1-T-1;							
<b>Notifica</b> -					<b>Partita</b>		3410		<b>Mod.58</b>		821	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I197 - Sezione - Foglio 49 - Particella 89

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	89	5			A/4	6	7 vani		Euro 361,52 L. 700.000	COSTITUZIONE del 08/02/1996 in atti dal 13/02/1996 (n. 408/1996)
<b>Indirizzo</b>					, CONTRADA TRAUGNANO piano: S1-T-1;							
<b>Notifica</b> -					<b>Partita</b>		3410		<b>Mod.58</b>		821	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 09/03/2021

Data: 09/03/2021 - Ora: 09.48.21 Fine

Visura n.: T70867 Pag: 2

#### Situazione degli intestati dal 24/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 PROPRIETARIO PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE in regime di comunione dei beni
2		*	(1) Proprieta` per 1/2 PROPRIETARIA PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1996 protocollo n. 44331 Voltura in atti dal 27/02/2003 Repertorio n.: 77946 Rogante: PALERMITI CONCETTA Sede: SANTA MARIA CAPUA VETERE Registrazione: Sede: RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE (n. 3315.1/1996)	

#### Situazione degli intestati dal 08/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	PROPRIETARIO PER 222 / 1000 fino al 24/04/1996
2		*	PROPRIETARIO PER 222 / 1000 fino al 24/04/1996
3			(1) Proprieta` per 334/1000 fino al 24/04/1996
4		*	PROPRIETARIO PER 222 / 1000 fino al 24/04/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 08/02/1996 in atti dal 13/02/1996 Registrazione: (n. 408/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).