

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**CHIARIMENTI**

NELL'AMBITO DEL PROCESSO ESECUTIVO N° 10/2020 R.G.E.

Con ordinanza del 11/05/2023 l'Ill.mo G.E.

*"... rilevato altresì che dall'elaborato peritale emergerebbe la non conformità catastale del bene di cui al foglio 15, particella 427 nella misura in cui non sarebbe stata ancora effettuata la richiesta di voltura all'esito del ricongiungimento dell'usufrutto, originariamente concesso in favore di [REDACTED]"*

*rilevato che, dalla documentazione catastale allegata alla perizia si evince, viceversa, che la piena proprietà del bene è in capo alla debitrice eseguita per effetto della voltura n. 4110.1/09 del 3.04.09..."*

ha richiesto chiarimenti al CTU.

Si rammenta che il [REDACTED] con atto Notaio Pesiri del 23/03/2001, trascritto il 27/03/2001 al n° 4087 di formalità, acquistava, tra l'altro, anche la p.lla di terreno 427 dai signori [REDACTED]

Effettivamente, da una più attenta lettura degli atti a disposizione, emerge che già in data 24/02/1992 era stata presentata domanda di voltura all'Agenzia delle Entrate per la cancellazione del preesistente diritto di usufrutto in favore della [REDACTED] (a seguito del decesso di quest'ultima) sebbene l'ufficio registrasse l'atto solo con la Voltura n. 4110.1/2009 del 03/04/2009 (pratica n. AV 0082108), ovvero dopo l'acquisizione dell'unità immobiliare da parte del [REDACTED]



Pertanto, a rettifica di quanto indicato nel corpo B del lotto contemplato dalla perizia già in atti, si dichiara la conformità catastale per l'immobile in catasto terreni al foglio 15 con la p.lla 427.

Tanto dovevasi.

Benevento, 23/06/20239

L'esperto alla stima  
ing. Mauro Santoro

