

Tribunale Ordinario di Benevento
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Benevento

44/2020 RG

Il G.E.

Esaminati gli atti;

- letta la relazione del professionista delegato;
- letti gli atti di causa;
- visto il 3° avviso di vendita del 18.05.2024 al prezzo base per il 1^ lotto ad € 17.886,36 e per il 2^ lotto pari ad € 33.164,76;
- rilevato che nel corso della pluriennale durata dell'esecuzione, nonostante gli esperimenti di vendita svolti (3 in tutto) ed il ricorso a mezzi di diffusione utili a pubblicizzare la vendita dei beni staggiti, non sono state presentate offerte d'acquisto, per il lotto 1^, dato sintomatico dell'impossibilità di riuscire ad alienare i beni pignorati e dello scarso interesse manifestato dal mercato nonostante la notevole riduzione, rispetto al valore iniziale di stima dei beni, del prezzo raggiunto all'ultimo tentativo di vendita (prezzo base d'asta di € 17.886,36);
- constatato che nemmeno il creditore procedente e gli intervenuti hanno presentato istanza di assegnazione, con ciò confermando la scarsa attrattività dei beni;
- ritenuto che un'ulteriore riduzione del prezzo di vendita non sortirebbe effetti utili, non conducendo verosimilmente all'alienazione, e che, comunque, i costi necessari per l'ulteriore prosieguo della procedura, oltre a quelli già maturati, rendono ragionevole prevedere il mancato soddisfacimento delle pretese creditorie;
- visti ed applicati gli artt. 164 bis disp. att. c.p.c. e 632 c.p.c.;

P. Q. M.

dichiara l'estinzione anticipata relativamente al lotto 1^;

INVITA

il professionista delegato a proseguire nelle operazioni di vendita per il lotto 2^, fissando ulteriori due tentativi di vendita con ulteriore progressivo ribasso del 15% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta;

LIQUIDA

in suo favore ulteriore anticipo per spese di euro 1.200,00 che pone a carico di tutti i creditori titolati costituiti, da versarsi entro trenta giorni dalla comunicazione del presente decreto, che nei successivi 10 giorni, ove intenda rinunciare all'incarico a causa



dell'omesso versamento dell'anticipo, restituirà gli atti a quest'ufficio per l'emissione della dichiarazione di improcedibilità.

Si comunichi.

Benevento, 23.05.2024

Il Giudice dell'esecuzione
Rosario Molino

