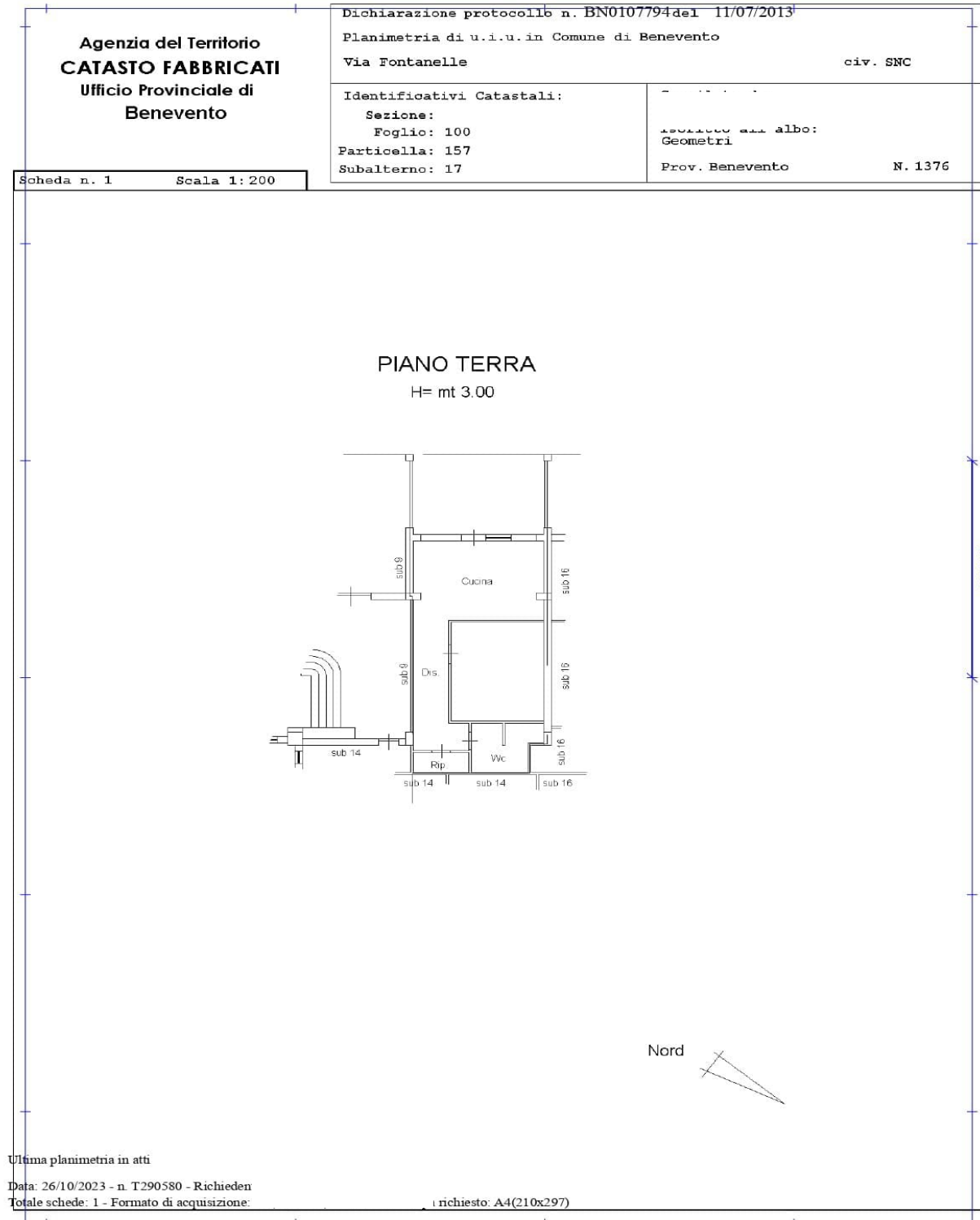


**2.6 Planimetria Unità Immobiliare Urbana Foglio N. 100 P.IIa N. 157 Sub 17**

Data: 26/10/2023 - n. T290580 - Richiedente:



(Planimetria corrente reperita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento Catasto Fabbricati)

**STUDIO TECNICO**

**Geom. Umberto Affusto** Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
 C.F. FFSMRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)

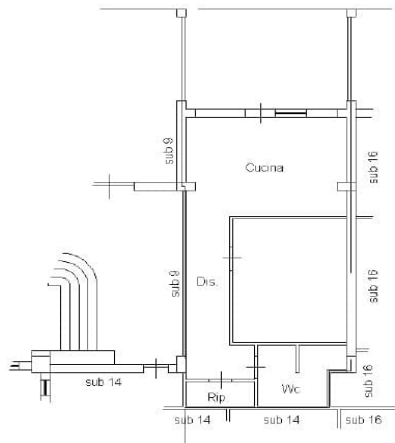
**2.7 Particolare Difformità Catastale Unità Immobiliare Urbana Foglio N. 100 P.IIa N. 157 Sub 17**

Data: 26/10/2023 - n. T290580 - Richiedent

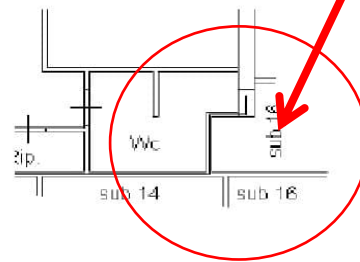
<p><b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Benevento</b></p>	<p>Planimetria di u.i.u. in Comune di Benevento Via Fontanelle civ. SNC</p>	
	<p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 100 Particella: 157 Subalterno: 17</p>	<p>Compilata da: Isolato all'albo: Geometri Prov. Benevento N. 1376</p>

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO TERRA**  
H= mt 3.00



Particolare  
Difformità Catastale  
Comparata



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2023 - Comune di BENEVENTO(A783) - < Foglio 100 - Particella 157 - Subalterno 17 >  
 VIA FONTANELLE n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 26/10/2023 - n. T290580 - Richieden

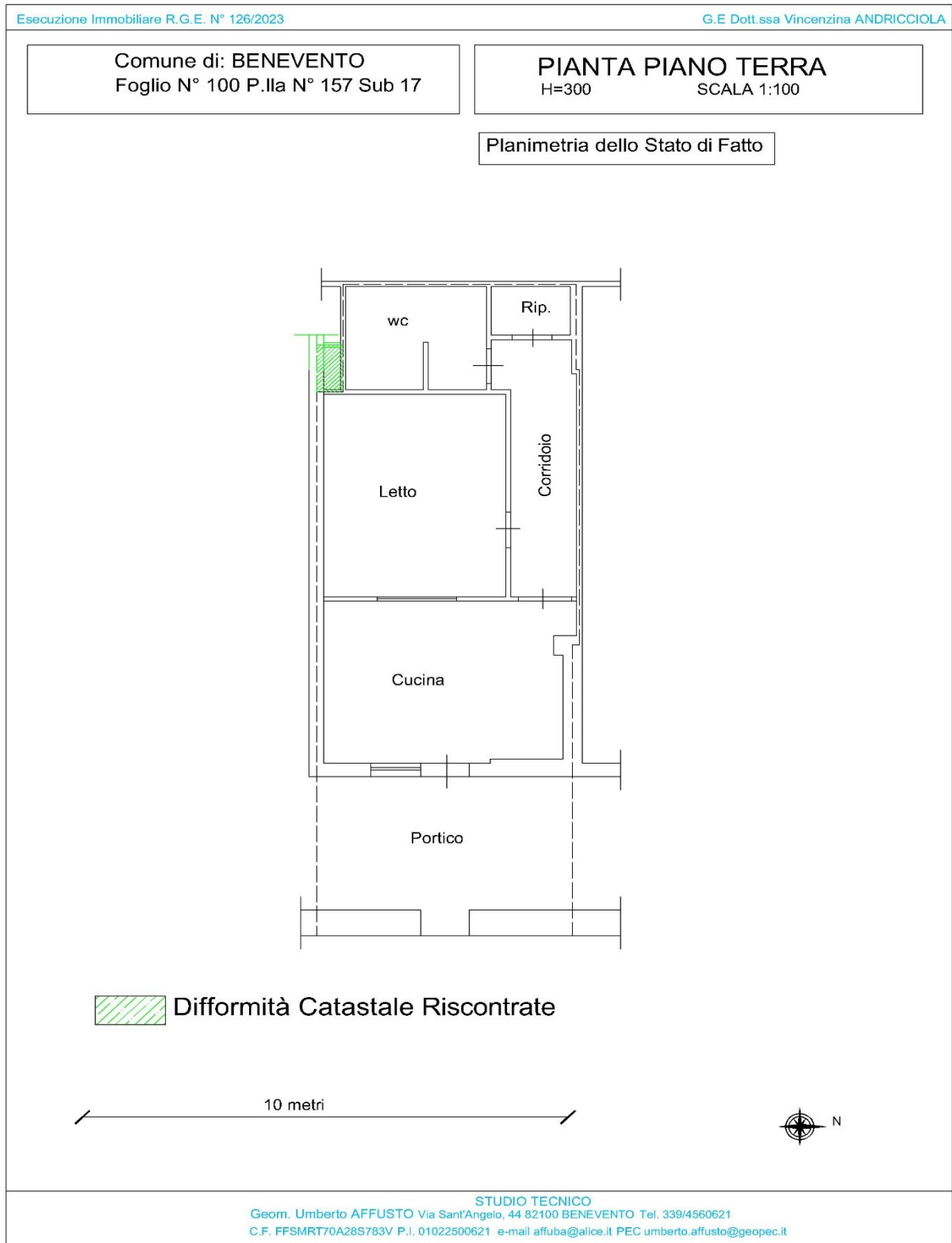
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

(Raffigurazione Grafica in Planimetria discordanza rilevata ai fini Catastali)

**STUDIO TECNICO**

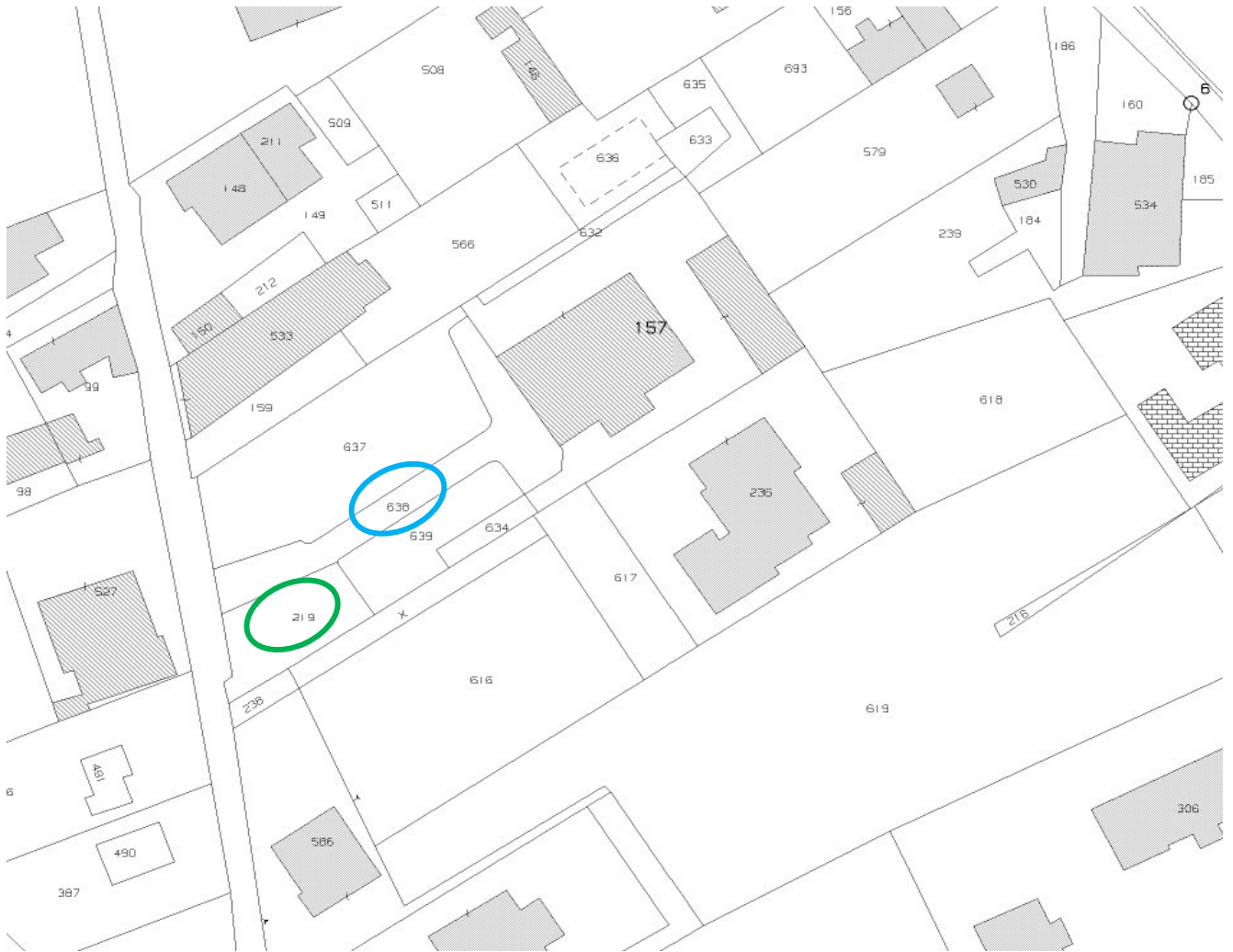
**Geom. Umberto Affusto** Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
 C.F. FFSMRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)

### 2.8 Rappresentazione grafica in planimetria difformità Catastale Rilevata



(Rappresentazione Planimetrica dello stato di fatto dell'unità immobiliare Staggita)

## 2.9 Individuazione Diritti e Servitù Foglio n. 100 P.lle 219 e 638



- ❖ Sulla particella n. 638, a seguito rogito del dott. Avv. Gerardo Santomauro, in data 30.09.2019, Rep. 8843, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Benevento Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 02.10.2019 R.G. n. 10497 R.P. n. 8569, si perfezionava e costituiva servitù di passaggio, pedonale e carraio senza diritto di sosta e/o fermata a favore della particella n. 157 subalterni n. 11, 12, 14, 17 e 18. (L'immobile identificato alla particella n. 157 sub 17 è oggetto di esecuzione immobiliare);

- ❖ Con rogito del dottor Filippo Marinelli, in data 26.07.2016 Rep. 25636, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Benevento Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 01.08.2016 R.G. n. 8073, R.P. n. 6560, Il Sig. (Esecutato), procedeva alla compravendita di un immobile in Benevento alla Via Fontanelle identificato Presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Benevento Territorio Catasto Fabbricati **Foglio n. 100, P.lla n. 157, sub n. 17 immobile con relativo posto auto.**



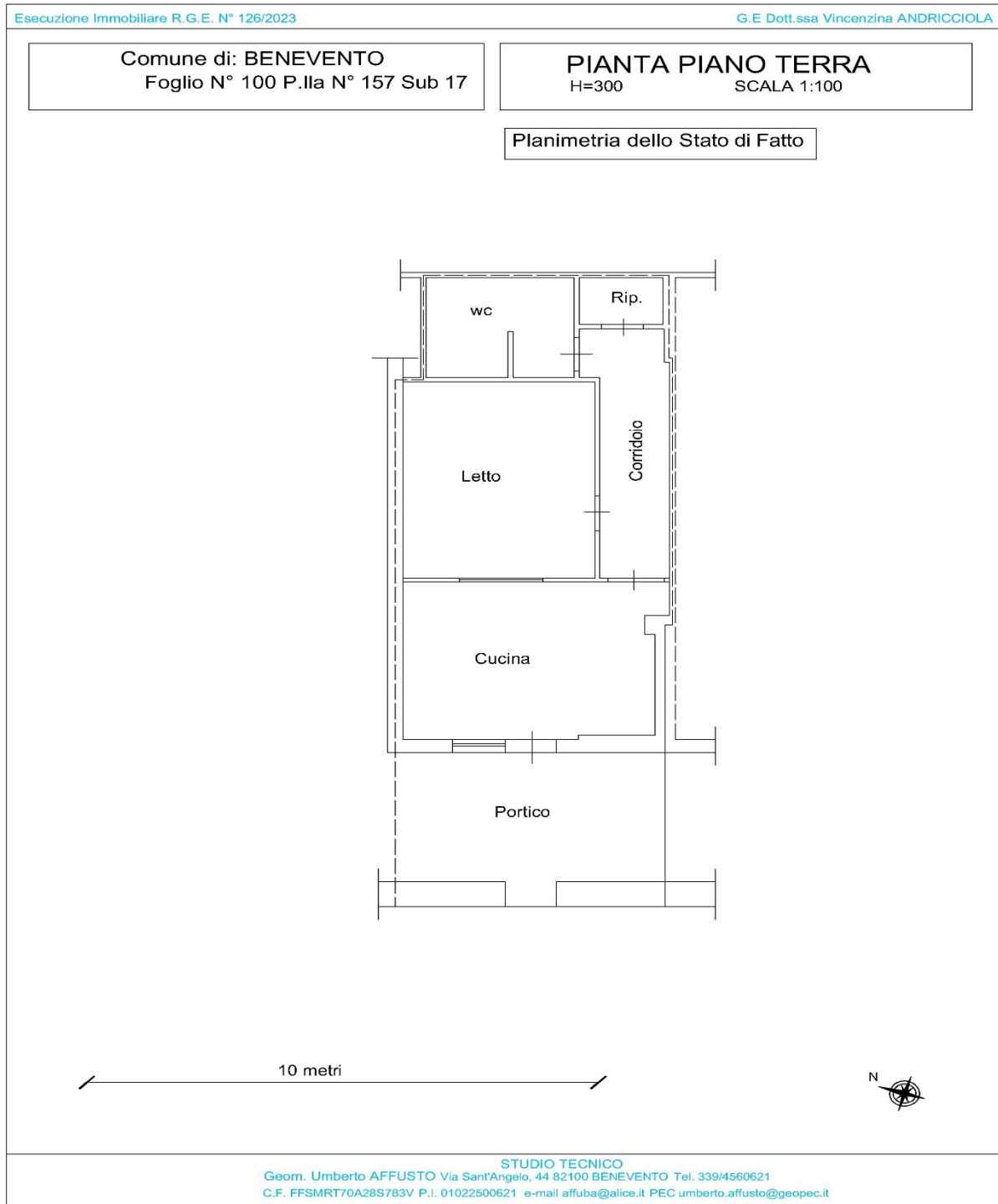
- ❖ Sulla particella n. 219 a seguito rogito del dott. Avv. Gerardo Santomauro, in data 30.09.2019, Rep. 8843, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Benevento Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 02.10.2019 R.G. n. 10497 R.P. n. 8569, si determina ed identifica il **diritto del posto auto** menzionato nell'atto di compravendita del Dott. Marinelli in data 26.07.2016 si identifica sulla particella n. 219 sub 1

### STUDIO TECNICO

**Geom. Umberto Affusto** Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
C.F. FF5MRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)

### 3.0 ELABORATO GRAFICO BENE OGGETTO DI PIGNORAMENTO

#### 3.1 Rappresentazione Grafica dello Stato dei Luoghi Unità Immobiliare ubicata al Piano Terra



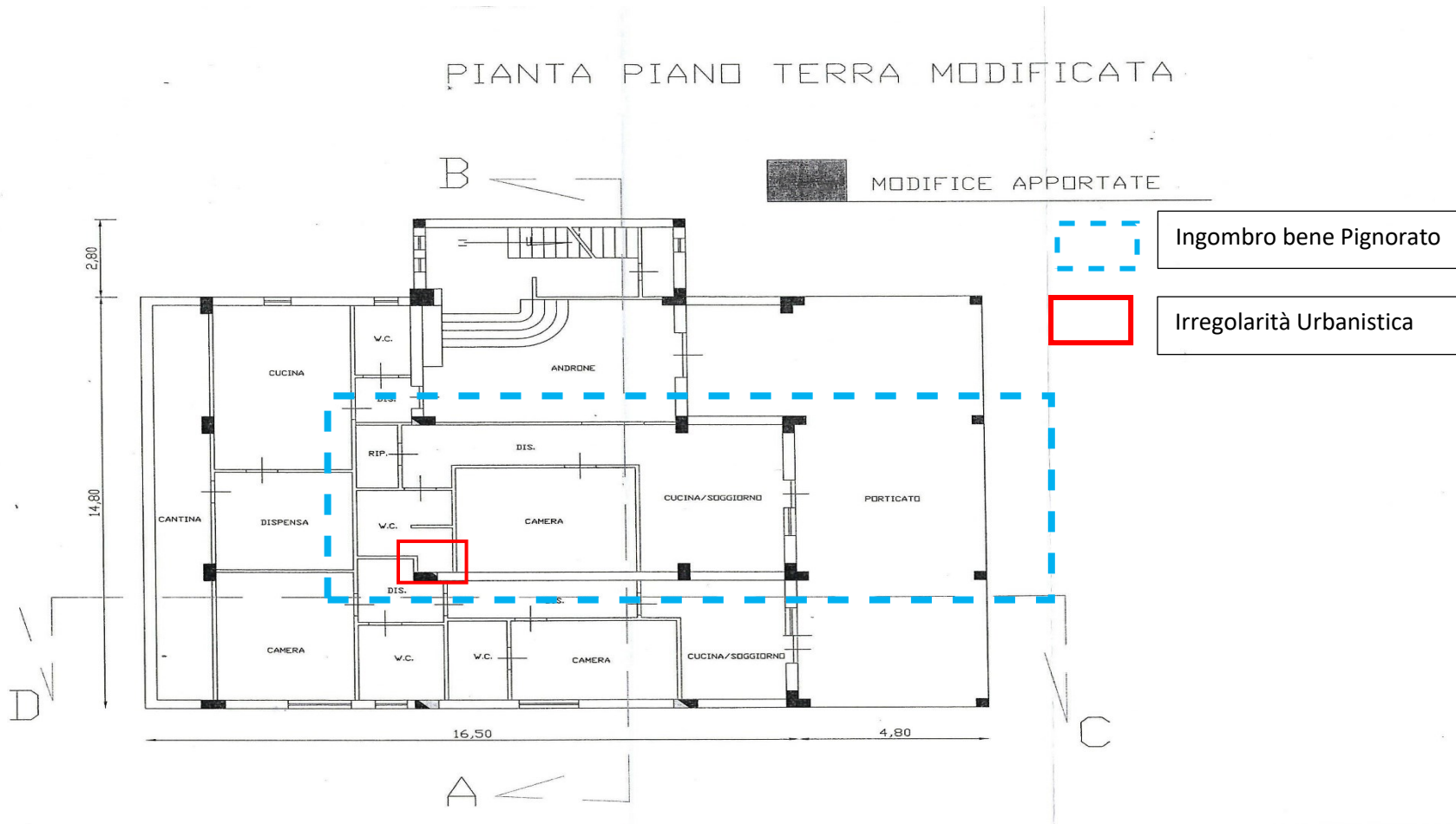
(Planimetria dello stato di fatto dell'immobile)

**STUDIO TECNICO**

**Geom. Umberto Affusto** Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
C.F. FFSMRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)

## 10.0 DIFFORMITA' URBANISTICA RISCONTRATA

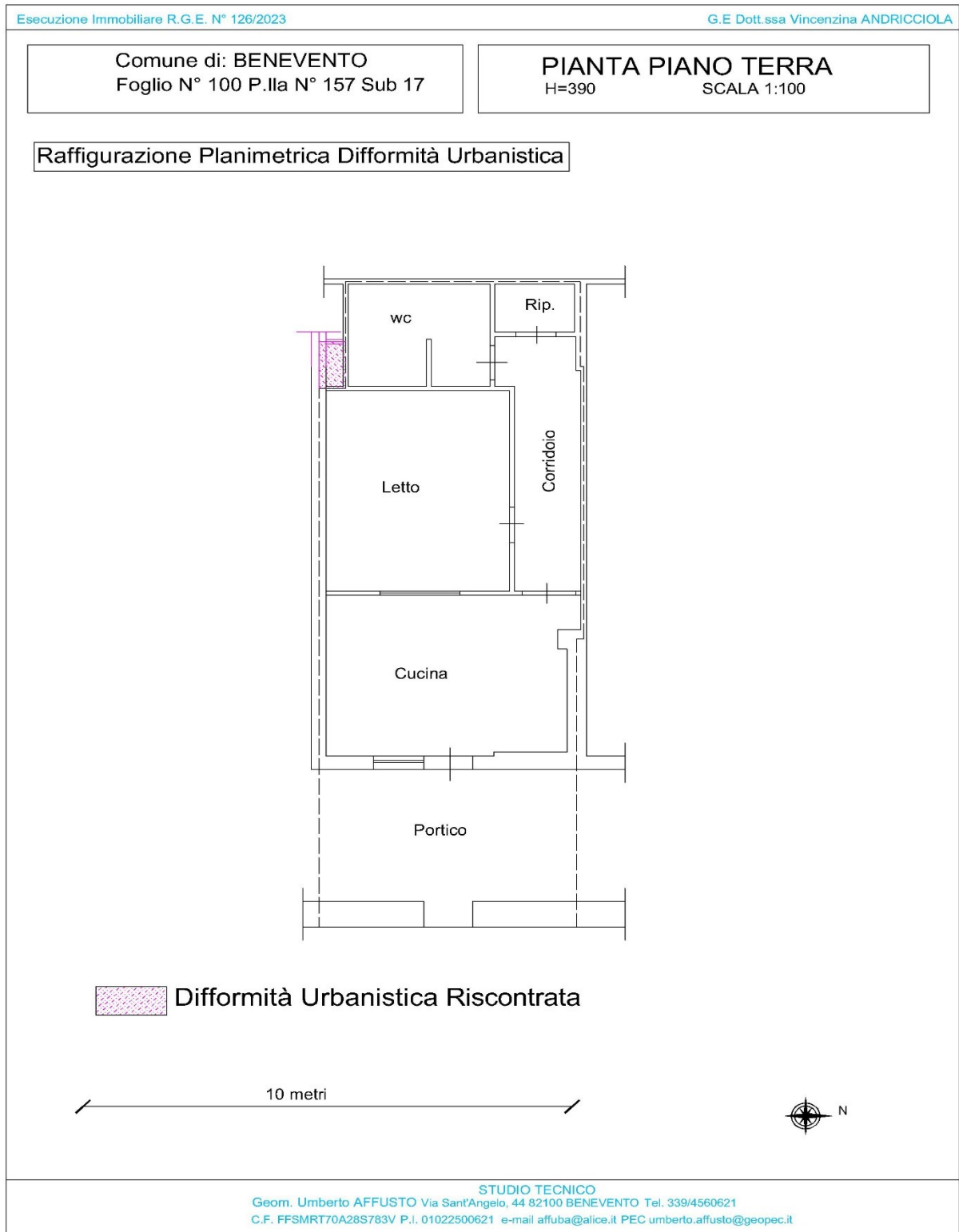
### 10.1 Elaborato Grafico come da Permesso di Costruire N. 1270 del 11/03/2009



STUDIO TECNICO

Geom. Umberto Affusto Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
C.F. FF5MRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)

**10.2 Elaborato Grafico come da Permesso di Costruire N. 1270 del 11/03/2009**




**STUDIO TECNICO**

**Geom. Umberto Affusto** Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
C.F. FF5MRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)

## 1.2 Ortofoto Google Earth della Zona



 (Ubicazione Bene oggetto di pignoramento)

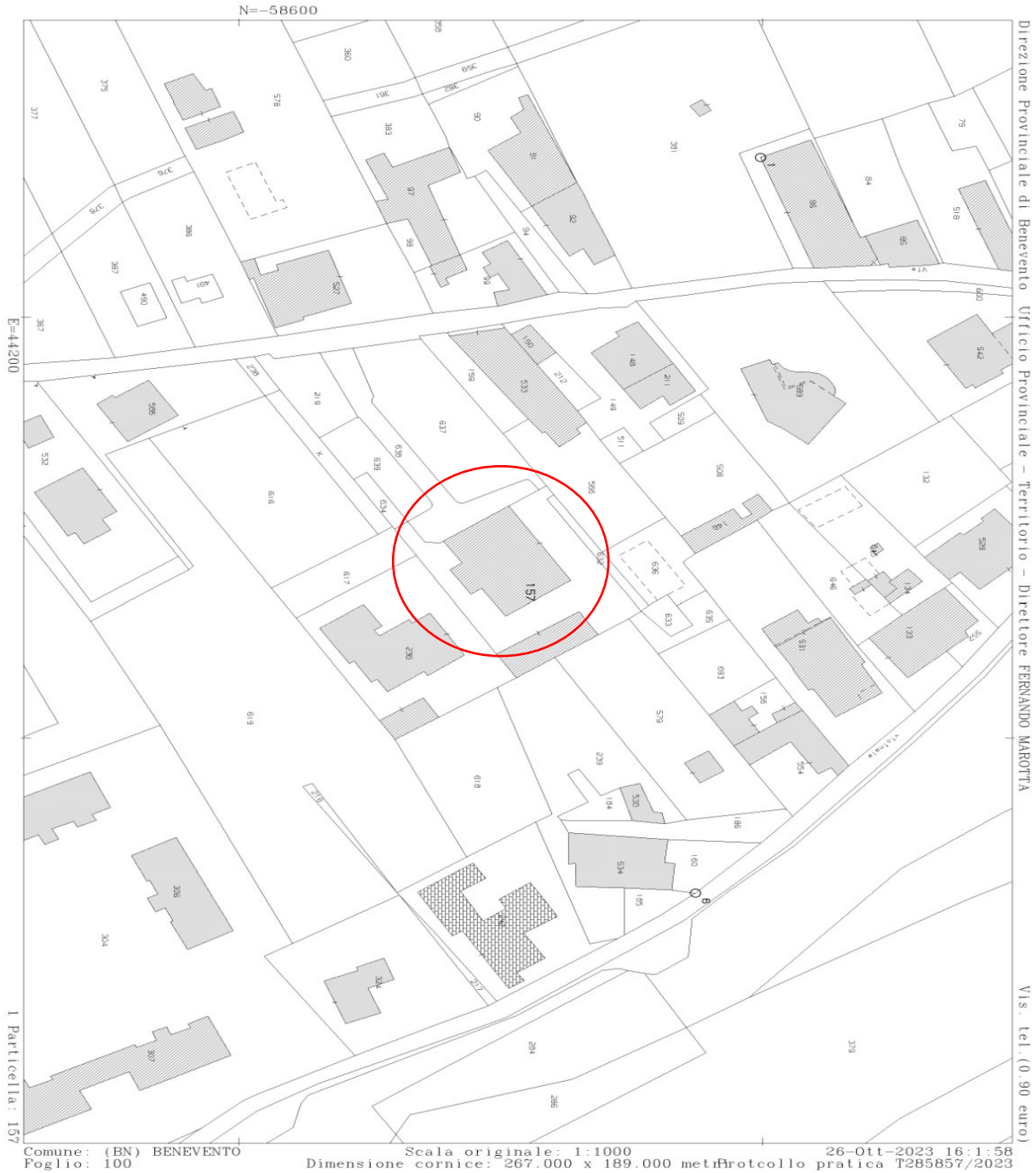
### STUDIO TECNICO

**Geom. Umberto Affusto** Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
C.F. FFSMRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)



## 2.0 DOCUMENTAZIONE CATASTALE

### 2.1 Planimetria della Zona Foglio di Mappa N. 100 P.IIa 157 del Comune di Benevento

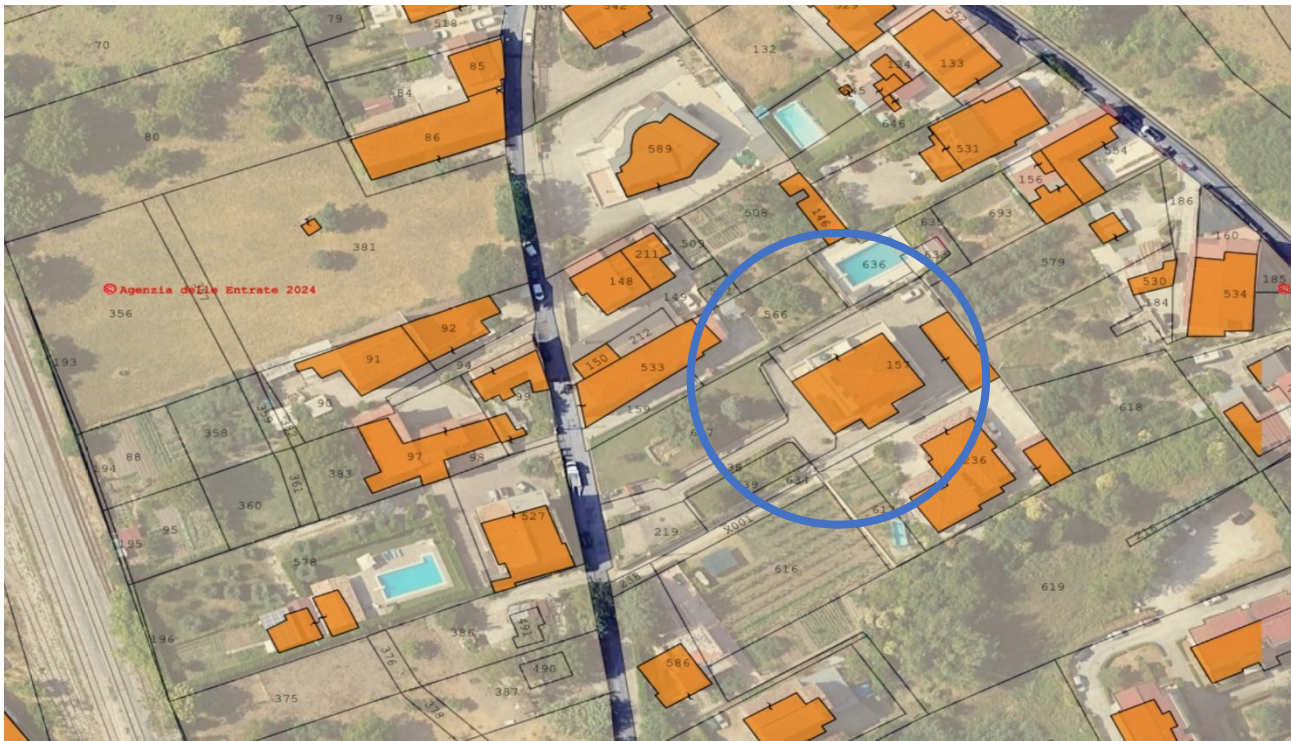


(Ubicazione Immobile oggetto di Pignoramento)

#### STUDIO TECNICO

**Geom. Umberto Affusto** Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
C.F. FFSMRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)

## 2.2 Particolare Inquadramento Mappale della Zona



(Rappresentazione topografica della Zona)

### STUDIO TECNICO

**Geom. Umberto Affusto** Via Sant'Angelo, 44 82100 Benevento Tel. 339/4560621  
C.F. FFSMRT70S28A783V P.I. 01022500621 mail [affuba@alice.it](mailto:affuba@alice.it) PEC [umberto.affusto@geopec.it](mailto:umberto.affusto@geopec.it)