



## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Popolare del Mediterraneo Società Cooperativa per Azioni**

contro:

N° Gen. Rep. **71/2022 R.G.E**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

# PERIZIA DI STIMA

**Allegato 2 – Rilievo Fotografico**

**Esperto alla stima:** Ing. Vito Petese  
**Codice fiscale:** PTSVTI47S27F262P  
**Studio in:** Via SS. Annunziata - Pietrelcina  
**Email:** v.petese@libero.it  
**Pec:** vito.petese2468@pec.ordingbari.it

2.1 - Abitazioni e Uffici (A2 e A10) al Foglio 16 part.IIa 642 sub. 7-9-11-12-13 siti in Benevento (BN) in Viale dei Pini n.6-8-10-12 – Viste dell'Intero Immobile



Fig.1 – Vista dell'Immobile su ortofoto con individuazione dell'asse viario di Viale dei Pini (fonte Google Maps)



Figg.2-3 – Vista degli accessi alla proprietà da Viale dei Pini



Fig.4 – Vista accesso alla proprietà da Viale dei Pini



Fig.5 – Vista accesso alla proprietà da Viale dei Pini



Fig.6 – Vista del fronte sud-ovest da Viale dei Pini



Fig.7 – Vista del fronte sud-est da Viale dei Pini



Fig.8 – Vista del fronte sud di Viale dei Pini



Fig.9 – Vista di dettaglio della corte su Viale dei Pini



Figg.10-11 – Vista accesso corte a sud e scala di accesso al primo piano



Figg.12-13 – Vista di dettaglio sul degrado delle strutture

2.2 - Lotto 1 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Solopaca (BN) in Viale dei Pini n.8, piano S1, identificato in catasto al foglio 16, p.lla 642, sub.7 (A10)



Fig.14 – Vista dell'accesso a Viale dei Pini dell'immobile al foglio 16, p.la 642, sub.7 (A10)



Fig.15 – Vista ingresso dell'immobile sub.7 (A10)



Fig.16 – Vista vano interno sub.7 (A10)



Fig.17 –Vista vano interno sub.7 (A10)



Fig.18 – Vista vano interno sub.7 (A10)



Fig.19 – Vista vano interno sub.7 (A10)

2.3 - Lotto 2 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Solopaca (BN) in Viale dei Pini n.8, piano S1, identificato in catasto al foglio 16, p.lla 642, sub.9 (A10)



Figg.20-21 – Vista esterna dell'ingresso del sub.9 (A10)



Fig.22 – Vista interna dell'ingresso del sub.9 (A10)



Fig.23 – Vista vano interno dell’immobile sub.9 (A10)



Fig.24 – Vista vano interno dell’immobile sub.9 (A10)



Fig.25 – Vista vano interno dell’immobile sub.9 (A10)



Fig.26 – Vista secondo ingresso dell’immobile sub.9 (A10)



Fig.27 –Vista vano interno dell’immobile sub.9 (A10)



Fig.28 – Vista vano uso ufficio dell’immobile sub.9 (A10)



Fig.29 – Vista vano uso ufficio dell'immobile sub.9 (A10)



Fig.30 – Vista vano uso ufficio dell'immobile sub.9 (A10)



Fig.31 – Vista su vano interno dell’immobile sub.9 (A10)



Fig.32– Vista su vano interno dell’immobile sub.9 (A10)



Figg.33-34 – Vista di dettaglio degli interni del sub.9 (A10)



Figg.35-36 – Vista di dettaglio degli interni del sub.9 (A10)



Figg.37-38 – Vista di dettaglio degli interni del sub.9 (A10)



Figg.39-40 – Vista di dettaglio degli interni del sub.9 (A10)

2.4 - Lotto 3 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Solopaca (BN) in Viale dei Pini n.10-12, piano T, identificato in catasto al foglio 16, p.lla 642, sub.11 (A2)



Fig.41 – Vista su vano cucina del sub.11



Fig.42 – Vista su vano letto del sub.11



Fig.43 – Vista su vano soggiorno del sub.11



Fig.44 – Vista su vano interno del sub.11



Fig.45 – Vista di dettaglio degli spazi interni del sub.11



Fig.46 – Vista di dettaglio degli spazi interni del sub.11 e degrado delle superfici per infiltrazioni

2.5 - Lotto 4 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Solopaca (BN) in Viale dei Pini n.10, piano T-1-2, identificato in catasto al foglio 16, p.lla 642, sub.12 (A2)



Figg.47-48 – Vista dell’ingresso e del vano d’ingresso dell’immobile al sub.12



Fig.49 – Vista vano soggiorno dell’immobile al sub.12



Fig.50 – Vista su vano scala di accesso al secondo piano



Fig.51 – Vista su vano scala di accesso al piano superiore



Fig.52 – Vista su vano principale



Fig.53 – Vista su vano interno dell'immobile al sub.12



Fig.54 – Vista su vano cucina



Fig.55 – Vista su vano cucina



Figg.56-57 – Vista su vano cucina e bagno



Fig.58-59 – Vista su vano posto al primo piano



Fig.60 – Vista su scala e pianerottolo posto al secondo piano



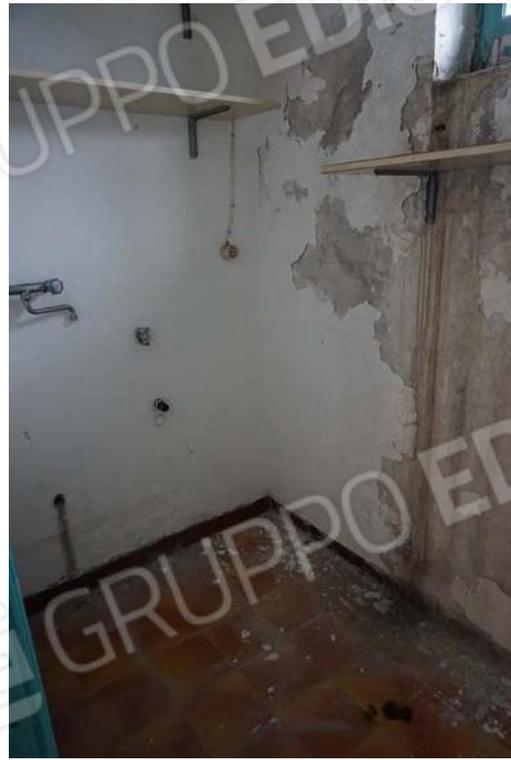
Fig.61 – Vista su pianerottolo posto al secondo piano



Fig.62 – Vista su vano posto al secondo piano



Figg.63-64 – Vista su pianerottolo e vano posto al secondo piano



Figg.65-66 – Vista su vano ripostiglio



Fig.67 – Vista su terrazzo posto al secondo piano rivolto a nord dell'immobile

2.6 - Lotto 5 - Unità immobiliare posta all'interno del fabbricato sito in Solopaca (BN) in Viale dei Pini n.12, piano T-1, identificato in catasto al foglio 16, p.lla 642, sub.13 (A10)



Figg.68-69 – Vista porta d’ingresso ed ingresso dell’immobile al sub.13 (A10)



Fig.70 – Vista vano ufficio dell’immobile al sub.13 (A10)



Fig.71 – Vista vano ufficio dell'immobile al sub.13 (A10)



Fig.72 – Vista sala dell'immobile al sub.13 (A10)



Fig.73 – Vista dell’immobile al sub.13 (A10)



Fig.74 – Vista vano dell’immobile sub.13 (A10)



Fig.75 – Vista vano dell’immobile sub.13 (A10)



Fig.76 – Vista del degrado per infiltrazione del solaio vano dell’immobile sal ub.13 (A10)



Figg.77-78 – Vista disimpegno dell'immobile al sub.13 (A10)



Figg.79-80 – Vista bagno e ripostiglio dell'immobile al sub.13 (A10)