

Oggetto:

INTEGRAZIONE PERIZIA _ Indicazione confini

Procedimento n°238/2017 R.G.E.

Creditore OMISSIS

Debitore OMISSIS

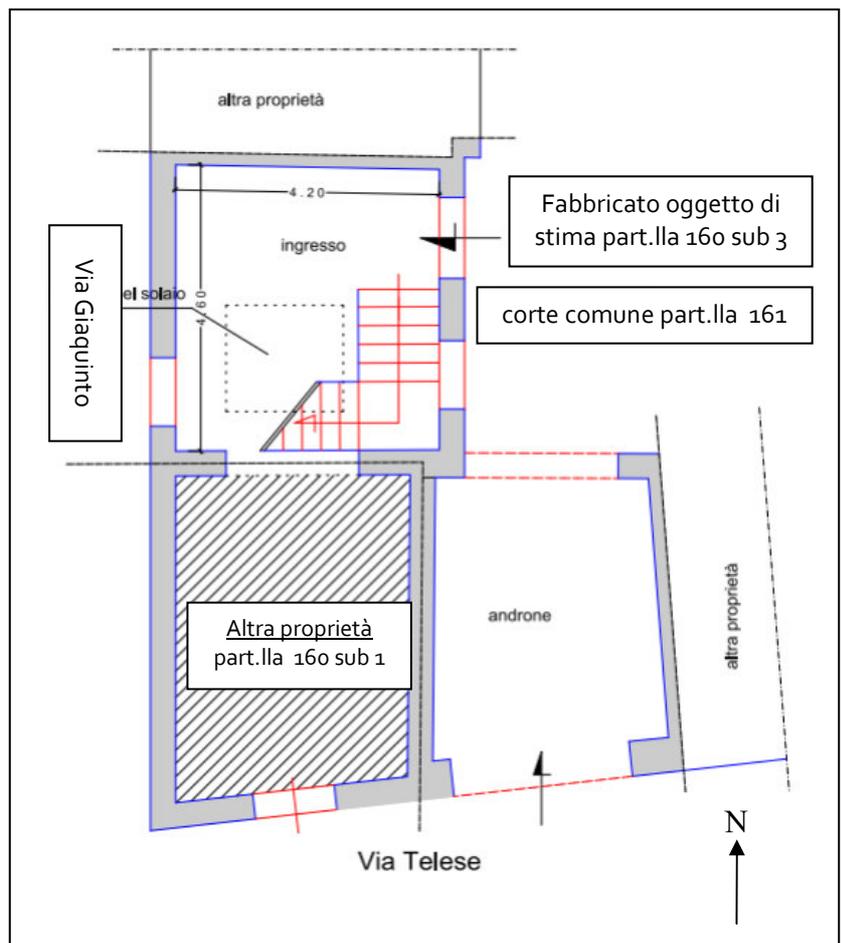
Con la presente, la scrivente arch. Rosanna Lorusso nella qualità di esperto stimatore del procedimento di cui sopra facendo seguito all' ordinanza del 24.11.2022 emessa dal Giudice dell'esecuzione dott.ssa Valeria Protano, integra l'elaborato di stima con le indicazioni di seguito riportate.

L'immobile oggetto di valutazione è composto da due piani ed è identificato al catasto fabbricati al fg. 7 del comune di Amorosi part.Illa 160 sub 3.

Al piano terra confina:

- Fronte EST con la corte comune di cui alla part.Illa 161;
- Fronte OVEST con la via Giaquinto;
- Lato SUD con la part.Illa 160 sub 1 (categoria C/2_ ingresso da via Telesia _ piano terra).

Si precisa inoltre che nell'elaborato di stima, nel paragrafo "Descrizione" è riportato che : "(...) parte del calpestio del piano terra presenta un' apertura nel solaio dalla quale si intravedeva,



e – mail

arch.rosannalorusso@gmail.com // rosanna.lorusso2@archiworldpec.it

ROSANNA LORUSSO
architetto

accessibile da una scala, una cavità che si estende (longitudinalmente) verso la parte interna del comparto al quale il fabbricato in oggetto appartiene".

Detta parte non è stata oggetto di valutazione in quanto di proprietà della particella 160 sub 1 e quindi di unità immobiliare di proprietà diversa dal debitore e non oggetto di pignoramento.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti o eventuali integrazioni.

Benevento 02.12.2022

arch. Rosanna Lorusso



e - mail

arch.rosannalorusso@gmail.com // rosanna.lorusso2@archiworldpec.it