

MODULO RICHIESTA SERVIZI

Nr. 3034580

DATI RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a: **ESPOSITO GIOVANNI****Codice Fiscale**

SPSGNN73A16F839H

Partita Iva

03749041210

Indirizzo

Via Mazzini, 55

80038 POMIGLIANO D'ARCO NA

Email

segreteria@espositopartners.it

Telefono

081 8449234

In qualità di **Delegato alla vendita**

richiede alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura

DETTAGLIO DELLA PROCEDURA

Tribunale**Napoli****Tipo procedura**

Esecuzione Immobiliare

Numero procedura

591

Anno procedura

2022

NUMERO TOTALE LOTTI IN VENDITA: **1**

≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

NUMERO LOTTO: UNICO

CATEGORIA: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

TIPOLOGIA: IMMOBILE RESIDENZIALE

DESCRIZIONE: Unità immobiliare ad uso residenziale tipo villetta a schiera, sita in Napoli (Na) alla via Filippo Brunelleschi n. 14, Quartiere Pianura, articolata su due livelli con annessi terrazzi a livello a piano terra, con una superficie commerciale di 184,30 mq.

UBICAZIONE: Via filippo brunelleschi n. 14, quartiere pianura, Napoli, 80126

SUPERFICIE: 184,3mq

VANI: 75

BAGNI: 2

📄 DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

Prezzo Base	Offerta minima	Rialzo minimo in gara	Valore di stima da perizia	Deposito cauzionale
123.000,00 €	92.250,00 €	2.000,00 €	-	10% del prezzo offerto

🗳️ DETTAGLIO VENDITA

Tipo Vendita	Modalità Gara	Inizio operazioni di vendita	Termine presentazione offerte/domande
Senza Incanto	Asincrona Telematica	16/07/2024 10:00	15/07/2024 23:59
GESTORE VENDITA TELEMATICA	Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - www.astetelematiche.it		

🏦 CONTO CORRENTE SU CUI DOVRÀ ESSERE ACCREDITATA LA CAUZIONE TRAMITE BONIFICO

Intestatario C/C	IBAN	Istituto di Credito
Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.	IT24E0326822300052849400443	Banca Sella

Il controllo relativo all'accredito delle cauzioni verrà effettuato dalla Società ed il professionista troverà l'indicazione sulla presenza di cauzioni associate alle offerte direttamente all'interno della sua area riservata su www.astetelematiche.it, a partire dall'orario di inizio delle operazioni di vendita.

≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

CONTO CORRENTE SU CUI DOVRÀ ESSERE ACCREDITATA LA CAUZIONE TRAMITE BONIFICO

Intestatario C/C

IBAN

Istituto di Credito

Il servizio di monitoraggio delle cauzioni viene garantito solo nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00. Per un miglior controllo del versamento delle cauzioni, è opportuno specificare all'interno dell'avviso di vendita che gli offerenti alleghino in fase di formulazione dell'offerta telematica, anche la ricevuta del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.

DETTAGLIO SERVIZI

#	Servizio
1	<p>Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it</p> <p>Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su www.astegiudiziarie.it, previsto in ordinanza: 30/05/2024</p> <p>Numero di giorni minimi di pubblicità: 45</p> <p>Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande</p>
2	<p>Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita</p> <p>Numero totale missive: 500</p> <p>Distribuzione entro il: 18/06/2024</p>
3	RETE ASTE REAL ESTATE: Pubblicazione contemporanea di un annuncio su CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT
4	<p>Pubblicazione su siti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pubblicazione sul sito web www.astalegale.net, a cura di Astalegale.net S.p.A. • Pubblicazione sul sito web www.asteanunci.it, a cura di Gruppo Edicom S.p.A.
5	Servizio di fornitura conto corrente bancario intestato al gestore per versamento cauzioni offerte telematiche e di controllo accredito delle cauzioni versate da parte della Società
6	Utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it a carico della procedura

DETTAGLIO ALLEGATI

#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
1	591_22 II Avviso di vendita telematica	Avviso di Vendita	✓		

DETTAGLIO - LOTTO UNICO

DETTAGLIO ALLEGATI

#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
	asincrona.pdf				
2	591_22 Delega.pdf	Ordinanza di Vendita	✓		
3	RELAZIONE PRIVACY_stampa.pdf	Perizia di Stima	✓		
4	APPENDICI planimetria attuale.pdf	Altro Allegato	✓		
5	APPENDICI planimetria catastale.pdf	Altro Allegato	✓		
6	APPENDICI Rilievi fotografici PRIVACY.pdf	Altro Allegato	✓		

DETTAGLIO SOGGETTI PROCEDURA

NOMINATIVO	FUNZIONE	CODICE FISCALE	EMAIL	PROCEDE OP. VENDITA	INCARICATO VISITA DEL BENE
ESPOSITO GIOVANNI	Delegato alla vendita	SPSGNN73A16F839H	segreteria@espositopartners.it	sì	sì
COLANDREA VALERIO	Giudice	-	-	no	no

DATI DI FATTURAZIONE

FONDO SPESE

IL PROFESSIONISTA PAGERÀ UTILIZZANDO IL FONDO SPESE VERSATO DAL CREDITORE:	SERVIZI COMPRESI NEL FONDO SPESE
NO	-

DATI DI FATTURAZIONE

PAGAMENTO ANTICIPATO

SI ATTESTA AVVENUTO PAGAMENTO ANTICIPATO DELLE SPETTANZE, ALLEGANDO LA CONTABILE:	CONTABILE DI PAGAMENTO (solo in caso di pag. anticipato)
NO	-


INTESTATARIO - PRISMA SPV SRL

DENOMINAZIONE: **PRISMA SPV SRL**


TIPOLOGIA INTESTATARIO: SOCIETÀ

CODICE FISCALE: 05028250263


PARTITA IVA: 05028250263

 CONTATTI

Telefono	Mail	PEC	Codice SDI
-	assistenzacompensi@aspcrm.com	dosolutions.fatturazioneelettronica@actaliscertymail.it	0000000

 RECAPITI

Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
Lungotevere Flaminio, 18	Roma	RM	00196

 DATI RELATIVI ALLA PRATICA


Sigla Riferimento Interno	Codice Riferimento Interno	Responsabile Procedimento
NDG	3688979	-

 LEGALE DEL CREDITORE

Nome	Cognome	Mail	Telefono	Cellulare	Fax
CECILIA	UVA	ceciliauva@studiouvaeassociati.it	0815788046	-	-

DATI DI FATTURAZIONE

INTESTATARIO - PRISMA SPV SRL

 DETTAGLIO SERVIZI DA FATTURARE

#	Servizio
1	Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it
2	Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita
3	Richiesta portale immobiliare
4	Pubblicazione su siti esterni
5	Utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it a carico della procedura

SOGGETTI DEBITORI/ESECUTATI

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Email	Telefono	Cellulare
Stella	Salvatore	-	-	-	-
Stella	Ugo	-	-	-	-

Si richiede contestualmente anche il preventivo di spesa?

SI

NO

Condizioni che regolano il servizio:

- 1) Il pagamento della fattura dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa; in difetto, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. applicherà gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.
- 2) Con riferimento alle fatture o alle fatture pro-forma emesse a fronte dei servizi richiesti nell'ambito di una procedura concorsuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa con realizzo di attivo, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento;
- 3) Con riferimento alle fatture emesse per i servizi richiesti nell'ambito di una procedura esecutiva individuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento qualora nel presente modulo ne sia stato indicato il pagamento mediante utilizzo di fondo spese;
- 4) Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., a seconda di quanto previsto dall'ordinanza o dalle disposizioni del Tribunale, non darà corso a richieste di svolgimento di servizi in mancanza di presentazione della contabile di avvenuto pagamento delle spettanze dovute anticipatamente oppure in presenza di fatture pregresse non pagate relative alla procedura sopra indicata.
- 5) Il/la sottoscritto/a, avendo preso visione delle modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata (ordinanze, avvisi di vendita, perizie, fotografie, ecc.), direttamente o tramite terzi, è trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata in quanto conforme alle previsioni contenute nelle prescrizioni del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008], nella normativa vigente in materia di privacy ed in particolare nel D.Lgs n. 196/2003 e nel Regolamento Ue 2016/679 (GDPR); dichiara, pertanto, e a titolo esemplificativo, che la predetta documentazione non riporta in chiaro il nominativo o altro elemento identificativo riconducibile al soggetto esecutato, ad altri soggetti a qualunque titolo coinvolti nella procedura o a terzi estranei alla stessa.
- 6) Il/la sottoscritto/a prende atto, a seguito di quanto scritto al punto 5), che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e tutti i soggetti cui la predetta documentazione sarà comunicata per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita non svolgeranno alcuna attività di verifica preventiva circa la conformità del materiale ricevuto alla normativa sopra richiamata.
- 7) In considerazione di quanto sopra descritto ai punti 5) e 6), il/la sottoscritto/a si impegna con la presente a manlevare e tenere indenne Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., gli aventi causa di quest'ultima e qualunque altro terzo coinvolto a qualsiasi titolo nella pubblicazione della documentazione inviata, ivi compresi terzi responsabili e sub-responsabili del trattamento dei dati personali rilevanti, da ogni responsabilità, danno, sanzione e spesa conseguente ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse a, o comunque derivanti da, la violazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Data 09/04/2024

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il/la sottoscritto/a dichiara di approvare espressamente le condizioni di cui al precedente punto n. 7).

Data 09/04/2024

Dichiaro di aver preso visione ed accettare l'informativa alla privacy ai sensi del Reg. Ue 679/2016 e nomina di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. a responsabile del trattamento ex articolo 28 Reg. Ue 679/2016, entrambi disponibili all'indirizzo URL <https://www.astegiudiziarie.it/home/privacy>.

Data 09/04/2024