

Al G.E. dott.ssa Stefania CANNAVALE
V[^] sez. Esecuzioni
Tribunale di Napoli

Oggetto: divisione endoesecutiva R.G. n. 3389/2016 promossa contro *****
- nuovo accatastamento degli immobili/lotti nn. 8,9,10 e 11

Il sottoscritto perito edile Andrea Casillo, nella qualità di CTU nominato nel procedimento di divisione endoesecutiva R.G. n. 3389/2016 promossa da ***** contro il signor ***** , in relazione al provvedimento del Giudice, reso all'udienza del 30 settembre 2021, con il quale si disponeva che venissero effettuate le attività di aggiornamento catastale per gli alloggi bisognevoli indicati nella consulenza tecnica depositata il 3 febbraio 2021 e nella successiva nota del 1° settembre 2021.

Con la presente, comunica che il 16 novembre 2021, è avvenuta l'ultimazione di tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi e che dal 17 novembre 2021 sono state rese disponibili, dall'Agenzia del Territorio, le nuove certificazioni telematiche (*visure e planimetrie*).

Si rappresenta, seppur ad esuberanza, che gli aggiornamenti catastali hanno interessato il catasto fabbricati, nello specifico, con la presentazione, il 12 novembre 2021, di due variazioni doc.f.a. accettate e registrate il successivo 16 novembre, sono stati frazionati gli originari subalterni n. 11 (*intero piano seminterrato*) e n. 12 (*intero quinto piano*) con la costituzione dei nuovi subalterni 13 e 14 relativi agli alloggi del quinto piano e subalterni 15 e 16 relativi agli alloggi del piano seminterrato, tutti nella loro attuale consistenza.

Di seguito si riportano i nuovi identificativi catastali scaturiti dalle variazioni:

dati catastali degli alloggi n. 8 e 9 (posti al quinto piano) ATTUALI

immobile n. 8

- sez. CHI, foglio 24, particella 122, sub 13, classe 3, categoria A/3, consistenza vani 3, Rendita Catastale € 402,84;

immobile n. 9

- sez. CHI, foglio 24, particella 122, sub 14, classe 3, categoria A/3, consistenza vani 3, Rendita Catastale € 402,84;

-----00000-----

dati catastali degli alloggi n. 10 e 11 (posti al piano seminterrato) ATTUALI

immobile n. 10

- sez. CHI, foglio 24, particella 122, sub 15, classe 3, categoria A/4, consistenza vani 2,5, Rendita Catastale € 174,30;

immobile n. 11

- sez. CHI, foglio 24, particella 122, sub 16, classe 3, categoria A/4, consistenza vani 3,5, Rendita Catastale € 244,03;

Andrea Casillo

Perito Edile

Il Giudice, nel prosieguo delle operazioni, ai fini dell'emissione del decreto di assegnazione, utilizzerà i dati catastali definitivi, generati in seguito alle variazioni inoltrate dal sottoscritto, i quali identificano univocamente gli alloggi nella consistenza complessiva attuale, direttamente derivata da quella pignorata.

In allegato alla presente, si trasmettono tutti gli atti di aggiornamento prodotti, due denunce doc.fa. le nuove planimetrie catastali dei quattro alloggi derivati con il relativo certificato di visura storica.

Ritenendo di aver ottemperato all'incarico conferitogli, il sottoscritto rassegna la presente, restando a disposizione per qualsiasi ed ulteriore chiarimento che si ritenesse necessario.

Afragola, 17 novembre 2021

allegati: a) DOC.FA.;

- b) certificato di visura storica attuale;
- c) planimetria catastale attuale;
- d) parcella professionale;

Andrea Casillo