

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE CIVILE V – ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO 589/2021 R.G.E
G.E. Dott.ssa Stefania Cannavale
Custode e Professionista delegato alla vendita: Avv. Antonio Vitale
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA
ai sensi degli artt. 571, 572, 573 e 574 c.p.c.

Il sottoscritto, Avv. Antonio Vitale, del Foro di Napoli Nord, con studio in Aversa (CE), alla Via Salvo d'Acquisto n° 66 – pec: antonio.vitale@avvocatismcv.it – e mail: vitale.studiolegale@gmail.com – professionista delegato dal Giudice, dott.ssa Stefania Cannavale della V Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari – del Tribunale di Napoli, in esecuzione delle attività previste dall'art. 591 bis c.p.c., nonché nell'Ordinanza di Vendita emessa dal G.E. Dott.ssa Stefania Cannavale in data 17 maggio 2022,

AVVISA

CHE

**IL GIORNO 16 (SEDICI) DEL MESE DI LUGLIO DELL'ANNO 2024, ALLE ORE 10.00 e
seguenti**

presso il proprio studio in Aversa (Ce) alla Via Salvo d'Acquisto n° 66, si procederà alla vendita telematica asincrona, tramite la piattaforma www.spazioaste.it del seguente bene immobile, meglio descritto, in ogni sua parte, nella consulenza estimativa in atti a firma dell'Arch. Pietro Cobio, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. C.p.c. di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015, n° 32

DESCRIZIONE DEL BENE

piena ed intera proprietà (1/1) – Lotto Unico – dell'unità immobiliare che di seguito si descrive:

1. Appartamento sito in Napoli, al Vico Colonne a Cariatì n° 37

Riportato al N.C.E.U. del Comune di Napoli - Sez. Urbana: Mon - Foglio 4 - part. 739 - sub 7 - int. 3 - cat A/4 - cl 5 - vani 3,5 - p.1 - Rendita Catastale € 298,25.

- L'appartamento, facente parte di un maggiore fabbricato è ubicato al piano primo, ed è composto da ingresso, cucina, bagno, corridoio, due camere ed un ripostiglio.
- Esso risulta occupato dal/dalla esecutato/a.
- Il cespite ha accesso dalla porta di fronte alle scale; confina a nord con altra unità abitativa; a sud con Vico Colonne a Cariatì; ad ovest con Vico Lungo a Montecalvario ed, infine ad est con altra unità abitativa e con la rampa scale. Il fabbricato è privo di ascensore.
- Riporta una superficie catastale di mq 74, una superficie di pertinenza, balcone, di mq 7,52.
- Si presenta in discreto stato manutentivo e con esatta corrispondenza tra planimetria catastale e stato di fatto dell'immobile.
- Non è stata rinvenuta la certificazione energetica, né la certificazione di conformità degli impianti elettrico, termico ed idrico.
- L'immobile in vendita è meglio descritto e valutato nella relazione dell'esperto stimatore, Arch. Pietro Cobio, depositata nel fascicolo della procedura ed allegata al presente avviso di vendita a cui si fa espresso rinvio.
- **Prezzo base d'asta: € 113.198,00 (euro centotredicimilacentonovantaotto/00)**, con precisazione che l'offerta minima presentabile dal partecipante alla vendita potrà essere inferiore fino al un quarto rispetto al prezzo base d'asta, ossia il professionista delegato alla vendita potrà e dovrà ritenere valida l'offerta che indica un prezzo pari al 75% del prezzo

base sopra determinato, quindi saranno ritenute valide le offerte a partire da € 84.898,50 (euro ottantaquattromilaottocentonovataotto/50).

- Nel caso siano presenti più offerte il rilancio minimo sarà di € 1.500,00.
- L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (attualmente occupato senza titolo opponibile alla procedura).

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Il gestore della vendita telematica è: Società ASTALEGALE.net S.p.A.

Il portale del gestore della vendita telematica è: www.spazioaste.it

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato.

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente, ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. tramite modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del Lotto in vendita presente sul portale www.spazioaste.it. Il "Manuale Utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "Documenti", sottosezione "Portale delle Vendite Pubbliche". Le offerte di acquisto e i relativi documenti dovranno essere depositati, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12.00 del giorno 15 luglio 2024 (giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita), inviandoli all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un Organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del DM n° 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo di casella di **posta elettronica certificata per la vendita telematica** ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n° 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente, ovvero, di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n° 32/2015).

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta, salvo l'avvio delle procedure di recupero coattivo.

Si fa presente che nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informatici del dominio di Giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'Art. 15, primo comma, D.M. n° 32/2015, che si verificano nell'ultimo giorno utile, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata che il delegato avrà cura di comunicare.

Nei casi, invece, di mancato funzionamento non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n° 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della

tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Cauzione:

l'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario del gestore della vendita aperto presso Banca Sella S.p.A. e dedicato al tribunale di Napoli recante l'Iban: IT 29 C 03268 22300 052136399672. Tale somma sarà in ogni caso trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n° 589/2021 R.G.E., Lotto Unico versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio di mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve provvedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale Utente per la Presentazione dell'Offerta Telematica" reperibile sul sito internet: pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Esame delle offerte: L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.spazioaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nelle date e ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata www.spazioaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nell'ipotesi di presentazioni di più offerte valide si procederà con gara telematica gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto secondo il sistema **dell'unica offerta segreta**.

I partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica; ogni partecipante potrà formulare un'unica ulteriore offerta nel periodo di durata della gara; ogni partecipante potrà conoscere l'importo dell'offerta in aumento eventualmente formulata dagli altri partecipanti esclusivamente alla scadenza del termine di durata della gara.

La gara avrà inizio in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte.

La gara avrà termine alle ore 13.00 del SECONDO giorno successivo a quello in cui il professionista ha avviato la gara.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopraindicato (con esclusioni del sabato e dei giorni festivi).

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito della verifiche preliminari demandate al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scendere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente rinviato al primo giorno non festivo successivo.

Il professionista non farà coincidere i due giorni della gara con il sabato e la domenica.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti le maggiori offerte formulate e di coloro che le hanno effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report del sito del gestore). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione al migliore offerente.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c.2 del D.M. n.32 del 26/02/2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente

o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data l'ora fissata per inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25%rispetto al prezzo di base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato in titolo di cauzione e di bollo;
- la data, l'orario e il numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- eventualmente il codice univoco di partecipazione cp che l'interessato avrà ottenuto dal sistema tramite apposita richiesta presente nell'area riservata dal sito;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del regolamento tecnico di partecipazione.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copie del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della

cauzione e della marca da bollo, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell’aggiudicatario ex art. 2, comma 7 del D.M. 227/2015);

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copi del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministratore di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte il professionista procederà come segue:

nell'ipotesi di **unica offerta ammissibile**:

- a) Se l'offerta sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta verrà senz'altro accolta ed il bene sarà aggiudicato all'offerente;
- b) Se l'offerta è inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita (ovviamente, nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente salvo che:
 - in primo luogo, il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale); in tal caso il professionista pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione;
 - in secondo luogo, siano state presentate istanza di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.; in tal caso il professionista procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

Nell'ipotesi di **più offerte ammissibili**:

- a) il professionista procederà anzitutto ad avviare la gara tra gli offerenti (che avrà luogo con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso);
- b) all'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti il professionista procederà, quindi, a verificare l'eventuale formulazione di rilanci e ad assumere le determinazioni sull'aggiudicazione nei seguenti termini:

il professionista individuerà la migliore offerta tenendo conto dei seguenti termini:

 - maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;
- a parità, altresì, di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità, altresì, di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta;

c) il professionista procederà, infine, come segue:

- qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato;
- qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

Saldo del prezzo: il versamento del saldo del prezzo deve aver luogo entro il termine indicato nell'offerta, oppure, nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, **entro il termine di 120 giorni dell'aggiudicazione con le seguenti modalità:**

- bonifico bancario sul conto corrente intestato al Tribunale di Napoli aperto presso la Banca Sella S.p.A. e dedicato al tribunale di Napoli recante l'Iban: **IT 29 C 03268 22300 052136399672** con indicazione della proc. Esecutiva n°589/2021 R.G.E,

con la precisazione che, ai fini della verifica della tempestività del versamento, si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico

oppure

- consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Napoli, Proc. Esecutiva n°589 R.G.E.

in caso di inadempimento dell'obbligazione di pagamento del prezzo, l'aggiudicazione è revocata e le somme versate a titolo di cauzione sono trattenute a titolo di multa; il professionista procede a fissare immediatamente un nuovo esperimento di vendita, alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita, con **cauzione pari al venti per cento (20%) del prezzo offerto.**

Laddove il bene sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del R.D. 16 luglio 1905, n. 646 ovvero del D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero dell' art.38 del D.lgs. 10 settembre 1993, n. 385, il versamento del prezzo abbia luogo con le seguenti modalità:

- l'aggiudicatario procederà in ogni caso al versamento presso il professionista delegato con le modalità sopraindicate;
- il professionista delegato verserà al creditore una somma pari all'80% del prezzo con valuta della data del versamento del saldo del prezzo e, in ogni caso, entro il limite della parte di credito garantita da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c., e previa deduzione delle somme occorrenti per il saldo delle competenze degli ausiliari.

Saldo spese: Entro il termine fissato per il saldo del prezzo e con le medesime modalità, l'aggiudicatario è tenuto a depositare una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita che restano in ogni caso a suo carico, tale somma è pari al 20% del prezzo, salvo diversa determinazione a cura del professionista.

Condizioni generali di vendita: il delegato provvede sull'istanza di assegnazione che è stata depositata nel termine di cui l'art. 588 c.p.c. nei seguenti casi

- I. se la vendita non abbia avuto luogo per mancanza totale di offerte;
- II. se la vendita non abbia avuto luogo quanto l'unica offerta sia stata di importo inferiore al valore d'asta;
- III. la vendita non abbia avuto luogo in quanto – in presenza di più offerte ed anche all'esito della gara tra gli offerenti- il prezzo indicato nella migliore offerta sia inferiore al valore d'asta.

Pubblicità legale

Il presente avviso, oltre alla pubblicità prevista per legge, viene pubblicato ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

- I. sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata “**portale delle vendite pubbliche** “ almeno 70 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- II. sui siti web www.astegiudiziare.it, www.asteanninci.it, e www.astelegale.net almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
- III. tramite il sistema “**Rete Aste Real Estate**” sui siti internet casa.it, idealista.it e kijiji.it almeno 40 giorni prima della data fissata per la vendita;
- IV. tramite invio a cura di Asta Giudiziarie Inlinea S.p.A. di n. 500 missive pubblicitarie con il sistema Postal target a residenti della zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita, almeno 20 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto.

*** **

Ogni ulteriore adempimento deve essere preventivamente autorizzato dal giudice, ad es. l'eventuale effettuazione dal servizio "prima visita - virtual tour 360°" da pubblicare sul sito Astegiudiziarie.it e sugli altri siti utilizzati per la pubblicità nel caso specifico.

*** **

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le attività che a norma dell' art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio.

Ai sensi dell'art. 560c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato, avv. Antonio Vitale (in qualità di custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita) in Aversa (Ce), Via Salvo D'Acquisto n. 66 tel. e fax. 081 8130530.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è in oltre possibile ricevere assistenza, contattando ASTALEGALE.net S.p.A. ai seguenti recapiti:

- Telefono : 02/800 300 11 – 02/800 300 70

I recapiti sopra indicati sono attivi da lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- **La lettura integrale della relazione peritale e dei allegati;**
- **L'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;**
- **La dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E:

- Pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero delle Giustizia;
- Pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it;
- Inserire eventualmente (opzionale in base alla tipologia dell'immobile, anche su istanza dei creditori, ma previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione), i giornali specializzati ovvero i quotidiani a tiratura nazionali o locale;

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Aversa, 09.04.2024

Il Professionista Delegato

Avv. Antonio Vitale