

**Tribunale di Napoli**  
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Napoli

Procedura esecutiva iscritta al n.712/1991 R.G.Esec.

**DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE**

*(artt.574,587cpce176dispattcpc cpc)*

\*\*\*\*\*

**Il Giudicedell'esecuzione,**

in persona del dott. Giulio Cataldi,

vista la nota depositata in data 15.04.2024 dal professionista delegato alla vendita, dott. Salvatore Bonagura;

visto il verbale di vendita senza incanto del 5.12.2023 dal quale risulta che l'immobile pignorato (lotto 1) è stato aggiudicato a XXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXX (XX) il 00/00/0000, c.f.: XXXXXX XXXXXX, per il prezzo di € XX.000,00;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

**DICHIARA**

XXXXXX XXXXXX decaduto dall'acquisto del bene immobile di cui al lotto 1 oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad euro 17.800,00 che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, *ex* art. 509cpc, con conservazione nel libretto bancario depositato in cancelleria (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.).



Il professionista delegato provvederà all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e modalità dell'ultimo incanto, fissando però la cauzione nella misura del **30 % del prezzo minimo di offerta, in considerazione delle reiterate anomalie verificatesi e costituite dal mancato versamento del saldo prezzo.**

Il professionista delegato provvederà, altresì, in occasione della futura aggiudicazione del bene, a richiedere l'emissione del decreto di condanna di cui agli artt.587, comma 2, cpc e 177 disp.att.cpc, laddove il prezzo ricavato dalla successiva vendita, aumentato delle cauzione sino ad ora incamerate, sia inferiore a quello massimo offerto dagli aggiudicatari decaduti.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato.

Napoli,16/04/2024

Il G.E.  
Giulio Cataldi  
*Firma digitale*

