

**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**Sezione V**  
**G.E. Dott.ssa Stefania Cannavale**



FALLIMENTO

**R.G.N° 498/2022**

**CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO**

**II CTU**

***Arch. Emilio Porcaro***

Si rideposita il solo quesito 4 dell'elaborato peritale già presente in fascicolo al fine di correzione, per mero errore materiale, della dicitura della proprietà indicata in descrizione, per refuso, "appartamento" invece della sua effettiva costituzione catastale ovvero magazzino (indicato correttamente nei dati catastali anche già nell'elaborato peritale depositato)

**QUESITO N.4:** procedere a schema sintetico-descrittivo lotto

**Lotto Unico** : piena ed intera proprietà di magazzino, ubicato vico San Matteo al Lavinaio n.5 (catastalmente via San Matteo), piano S1, in Napoli, al quale si accede da rampa discendente posta in vico San Matteo al Lavinaio; si identifica catastralmente

Comune di Napoli

- Sez. MER, foglio . . . , particella . . . , sub. . . . , cat. C/2.
- Sez. MER, foglio . . . , particella . . . , sub. . . . , cat. C/2 (graffato)

confina a nord con altra unità immobiliare di altro fabbricato, a sud con via Santi Quaranta, ad est con altra unità immobiliare di altro fabbricato ed ad ovest con area di manovra interna; lo stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Risulta esservi Concessione Edilizia n.503/54 richiesta con Pratica Edilizia n.507/52 e Pratica di Abitabilità n.5/56, così come riscontro ottenuto presso gli Uffici dell'Edilizia Privata del Comune di Napoli con rilascio di certificazione; non risultano presenze di Istanze di Concessione Edilizia in Sanatoria, così come verificato presso gli Uffici dell'Antiabusivismo del Comune di Napoli con rilascio di certificazione.

Ricade in zona A della Variante al PRG del Comune di Napoli.

Prezzo Base Lotto Unico euro: **120.776,00**

(centoventimilasettecentosettantasei/00).

In fede

*Il CTU Arch. Emilio Porcaro*



