

TRIBUNALE DI NAPOLI
V[^] Sezione Civile

Procedura:

R.G.E. n. 13414/2023

RELAZIONE

**GIUDICE
DELL'ESECUZIONE:**

Dr. Mario CICCARELLI

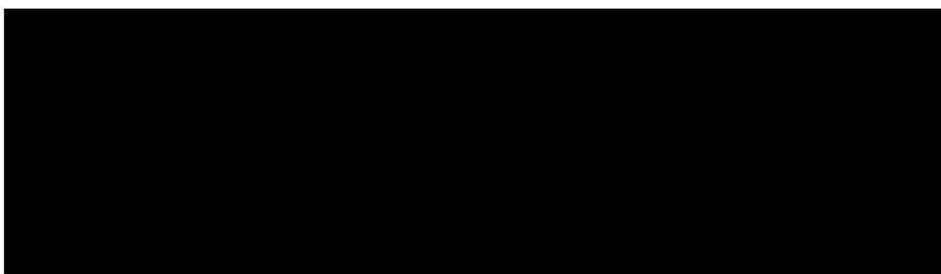
OGGETTO:

LOTTO 5: villino in **Napoli** alla Via Carlo de Marco n. 129

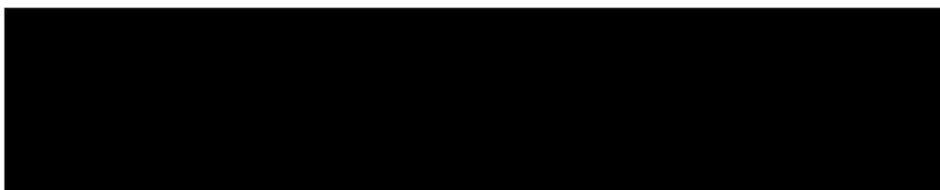
**CREDITORE
PROCEDENTE:**



INTERVENTORE:



**DEBITORE
ESECUTATO:**



C.T.U.:

Arch. Cosimo ALTERIO, nato a Napoli il 29.11.1976, con recapito professionale in Napoli alla Via Dante n. 80, c.a.p. 80144, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 10088

**CUSTODE
GIUDIZIARIO:**

Avv. Marco D'ARCANGELO, con studio in Napoli, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Napoli
pec: marcodarcangelo@avvocatinapoli.legalmail.it



MANDATO:

All'udienza del 15.11.2023 il Giudice dell'Esecuzione, Dr. Mario CICCARELLI, previo giuramento di rito, conferiva al sottoscritto l'incarico di provvedere, nella procedura in oggetto, agli adempimenti ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. e di seguito indicati:

nomina C.T.U. l'Arch. Cosimo Alterio al quale demanda, in forza del giuramento già reso nella procedura esecutiva dalla quale deriva questo procedimento, di rispondere compiutamente al quesito devoluto sub n. 2) della lett. F) del conferimento dell'incarico formulato nel fascicolo dell'espropriazione, con relazione da depositare non oltre 20 giorni prima della prossima udienza, che fissa al 24 gennaio 2024, ore 9:30.

LOTTO 5

Il sottoscritto Arch. Cosimo ALTERIO, già esperto stimatore nominato nella procedura in epigrafe, in riscontro alla precedente richiesta del G.E., formulata nel verbale del 15/11/2023

Specifica che

l'immobile individuato come **LOTTO n. 5**, sito in Napoli alla Via Carlo de Marco n. 129, piano S1-T-1-2, distinto al N.C.E.U. di Napoli alla:

**Sezione SCA Fg 16 p.IIa 302 sub 1 Cat. A/2 Cl 3 Consistenza 10 vani Sup. catastale 300 mq
Rendita € 955,45**

per la sua conformazione, per lo stato dei luoghi riscontrato in fase di sopralluogo, per le sue caratteristiche strutturali ed urbanistiche, a parere dello scrivente, allo stato, è un bene **inscindibile**, a meno di importanti adeguamenti, impiantistici e strutturali, che comporterebbero una considerevole mutazione dello stato dei luoghi.

Verificate, quindi, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del suddetto bene oggetto del procedimento, analizzato lo stato reale dei luoghi ed analizzato l'attuale mercato immobiliare della zona, si ritiene che l'unità immobiliare distinta al LOTTO 5, allo stato, debba costituire **LOTTO UNICO**:

Piena ed intera proprietà di Immobile sito in Napoli alla Via Carlo de Marco n. 129, piano S1-T-1-2, distinto al N.C.E.U. di Napoli alla:

Sezione SCA Fg 16 p.IIa 302 sub 1 Cat. A/2 Cl 3 Consistenza 10 vani Sup. catastale 300 mq Rendita € 955,45

Il C.T.U.

