TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE CIVILE ESPROPRIAZIONE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

procedura di espropriazione immobiliare

n. R.G.E. 474/2022 promossa da

Banca Nazionale del Lavoro SpA

contro

CESPITE

Quota di 1/1 di:

Immobile in Napoli

Via Sorrento, 37 Isolato 45, scala D terzo piano int. 1074

NCEU Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

GIUDICE: Dott.ssa Stefania Cannavale
C.T.U. Arch. Angela Passaro

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH.ANGELA PASSARO
Via E. Toti,1 Calvizzano (NA)–
CELL. 347.1114340
E.MAIL angela.ark@libero.it – angelapassaro@archiworldpec.it

INDICE

1. PREMESSA

In data 7 febbraio 2023 il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Stefania Cannavale conferiva mandato a me sottoscritta Arch Angela Passaro, iscritta all'Ordine degli Architetti di Napoli Nord al n. 7814, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura di espropriazione immobiliare n. 474/2022 in epigrafe. Formulati al CTU I quesiti, il G.E. rinviava le parti all'udienza del 21.09.2023.

2 . ELENCO ALLEGATI

1) Certificazione notarile
2) Verbale di operazioni peritali
3) Rilievi grafici
4) Documentazione fotografica
5) Documentazione catastale
6) Documentazione urbanistica
7) Documentazione ipotecaria
8) Documentazione attestante provenienza
9) Quotazioni di riferimento
10) Certificato stato civile – Certificato di residenza
11) Certificazione amministratore condominio

Controllo preliminare

Verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.

E'presente agli atti della procedura immobiliare la documentazione ex art. 567 c.p.c., costituita dalla certificazione notarile sostitutiva del Notaio dott.ssa Maria Landolfo, notaio in Napoli.

La certificazione in questione risale sino ad un atto di acquisto trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

Non risulta tra i documenti presenti nel fascicolo il certificato di residenza dell'esecutato ed il titolo di provenienza del bene, la sottoscritta CTU ha provveduto ad acquisirli allegandoli alla consulenza.

Quesito 1

Identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento

Piena proprietà dell'immobile sito in Napoli, Via Sorrento 37 Isolato 45 e precisamente:

Appartamento al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

Il diritto reale indicato nella nota di trascrizione dell'atto di pignoramento, ossia **piena proprietà**, del **sub 38** corrisponde a quello in titolarità dell'esecutato sig. per Atto di Compravendita per Notaio del 10/03/2004, rep. 19840/4029, trascritto presso la Conservatoria di Napoli 1

addì 19/03/2004 ai nn.7477/4747.

Non esistono "difformità formali" dei dati di identificazione catastale.

Non esistono "difformità sostanziali" dei dati di identificazione catastale

Il bene oggetto di pignoramento non è interessato da "espropriazione per pubblica utilità".

Foto 1: mappa catastale: fabbricato p.lla 81

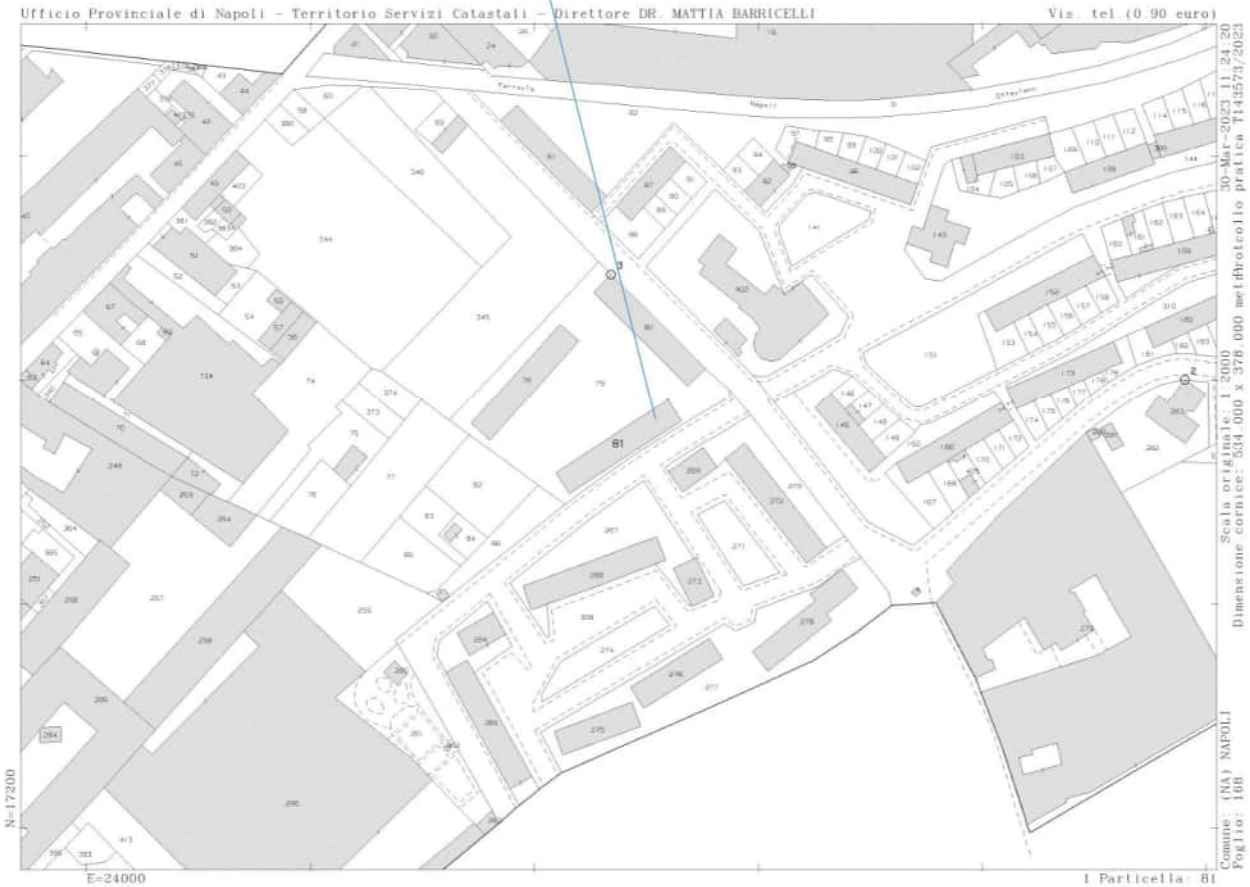
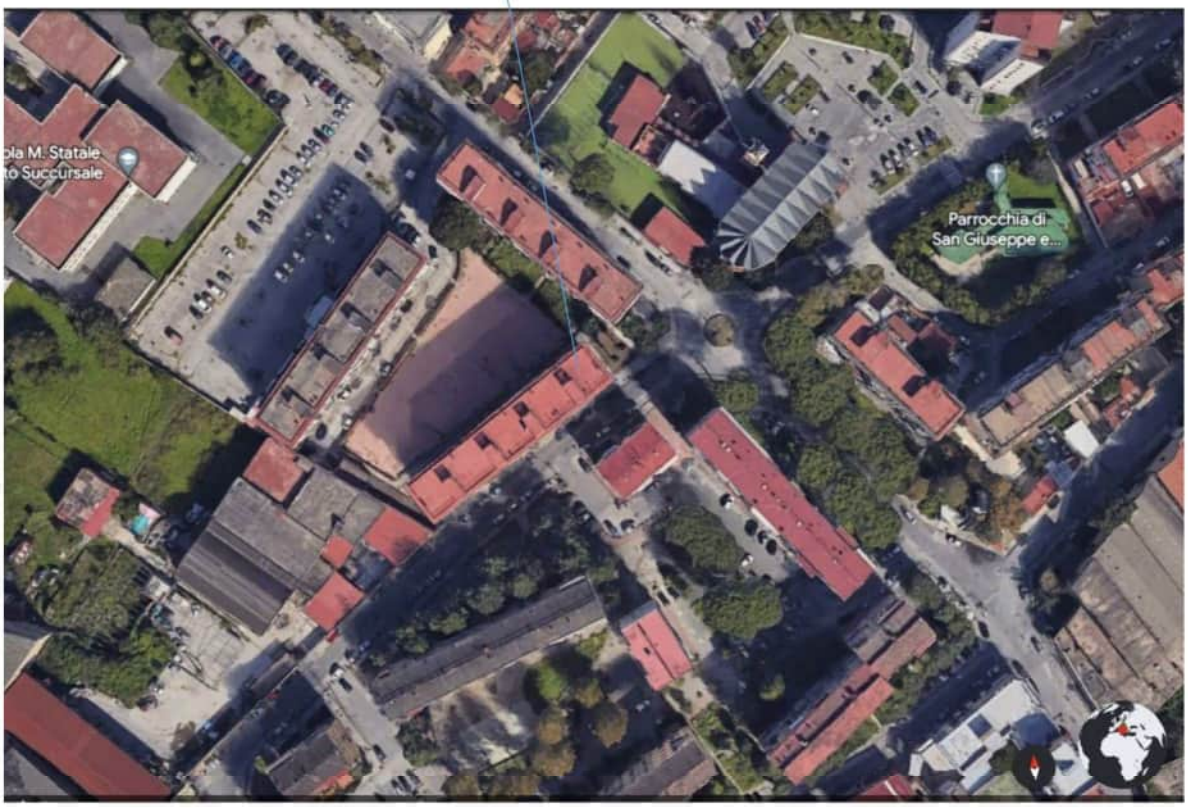


Foto 2: foto satellitare fabbricato p.lla 81



Dalla sovrapposizione della mappa catastale con la mappa satellitare, del fabbricato in cui è sita l'unità immobiliare pignorata, si è riscontrato che:

- La mappa satellitare riporta l'effettivo fabbricato nello stato dei luoghi visionato,

Il lotto a vendersi sarà **unico** composto precisamente da:

Abitazione di tipo civile, sita in Napoli, Via Sorrento 37 Isolato 45 e precisamente: appartamento al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

CONFINI:

L'immobile pignorato risulta avere i seguenti confini:

- a nord con crocevia stradale e verde privato
- a sud con altra unità immobiliare
- a est con Via Sorrento
- a ovest con spazio aperto interno ai fabbricato

Confini

Quesito 2

Elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale di ciascun lotto.

LOTTO UNICO:

Piena ed intera proprietà di:

Abitazione di tipo civile, sita in Napoli, Via Sorrento 37 Isolato 45 e precisamente: appartamento al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

L'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare pignorata, è in cemento armato ed appartiene ad una tipologia edilizia a carattere intensiva. Trattasi di un grande corpo di fabbrica. Le facciate dell'edificio sono trattate con intonaco e tinteggiatura.

Il fabbricato ha accesso diretto dalla via Sorrento, 37, ed è in buono stato di conservazione.

L'immobile risulta essere attualmente l'abitazione principale del sig. [redacted] esecutato. Si accede all'appartamento tramite scale condominiali.

Foto 1. Esterno fabbricato
Foto 2. Scale condominiali

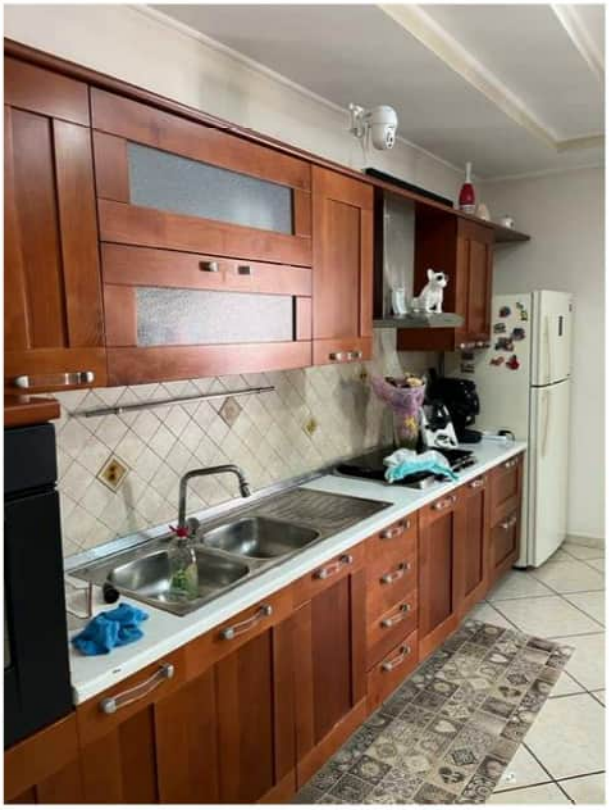


Foto 3. Porta ingresso

Foto 4. Cucina-salone


Foto 5. - Foto 6. Cucina


Foto 7. Corridoio - Foto 8. Ripostiglio


Foto 9. - Foto 10. Camera padronale


Foto 11. - Foto 12. Prima Camera ragazzi


Foto 13. - Foto 14. Seconda Camera ragazzi


Foto 15. - Foto 16. Bagno

Foto 17. - Foto 18. Balcone

L'immobile pignorato sito al piano terzo dell'solato 45 scala D,

consiste in un appartamento, composto da:

- Cucina/Salone, Camera matrimoniale, Camera, Camera, Bagno, Ripostiglio Corridoio

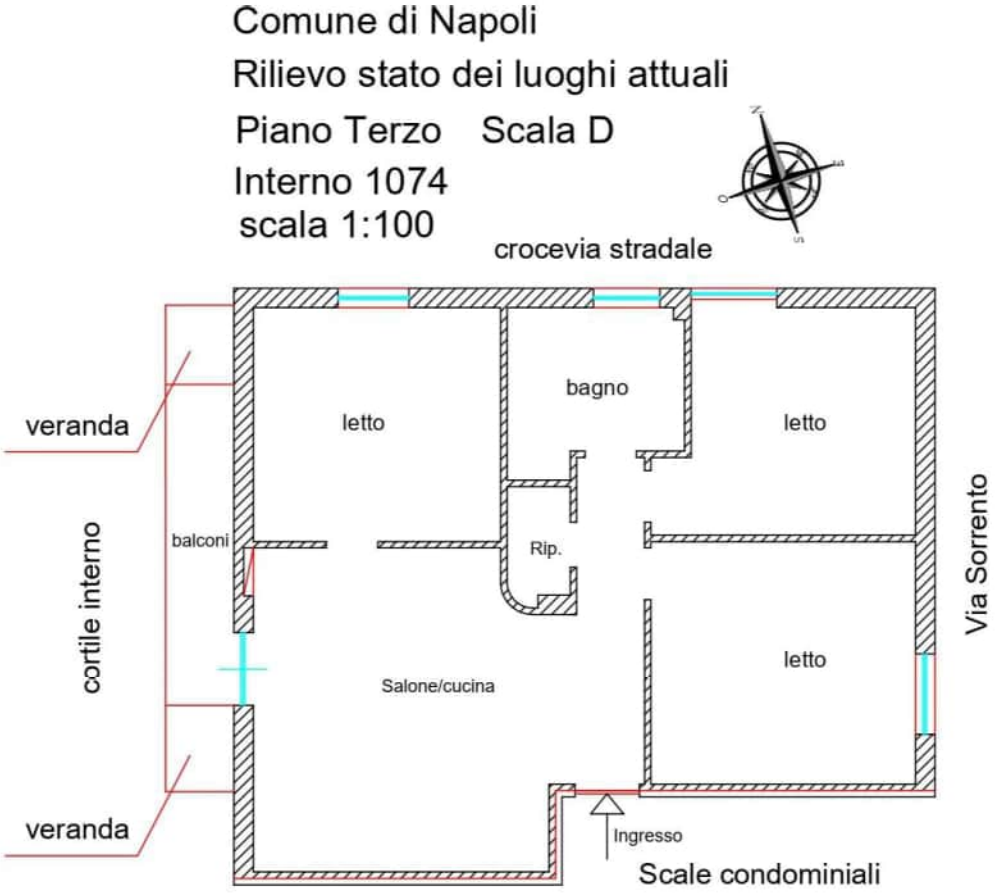
L'immobile pignorato presenta le seguenti caratteristiche

interne e di finitura:

- Pavimento per l'intero appartamento in ceramica 40 x 40 cm.
- Bagno padronale completo di sanitari con rivestimento in ceramica
- Controsoffitti in tutta casa
- Pareti tinteggiate con pittura lavabile
- Porta ingresso blindata
- Tapparelle in alluminio elettrificate
- Infissi interni in alluminio color legno non taglio termico
- Impianto di riscaldamento con caldaia autonoma. Presenti split per aria condizionata

Lo stato di manutenzione interna dell'immobile è buono.
Di seguito, allegata planimetria stato dei luoghi rilevato.

APPARTAMENTO sub 38 – STATO DEI LUOGHI RILEVATO



PROPRIETÀ ALIENA

Composizione immobile:

L'appartamento ha una superficie commerciale di **mq 91,37**

La **superficie lorda totale ragguagliata** dell'immobile è pari a:
appartamento mq 91,37 + mq 2,5 (balconi 8 mq x 25% (balcone senza le verande, per ripristino stato dei luoghi) = **mq 93,87**

La superficie netta dell'appartamento è così suddivisa:

- Cucina/Salone: mq 28,79
- Camera: mq 13,86
- Camera: mq 12,99
- Camera: mq 15,45
- Bagno: mq 6,51
- Ripostiglio: mq 1,69

per una superficie netta totale di: **mq 79,29**

Quesito 3

Procedere alla identificazione catastale del bene pignorato.

Il lotto immobiliare pignorato è identificato catastalmente:

Appartamento al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

Storia catastale del bene:

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

(vedi all.5).

Intestatario il sig.:
nato a NAPOLI (NA) il [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 per Atto del 10/03/2004 Pubblico ufficiale Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 19840/4029 trascritto presso la Conservatoria di Napoli 1 addì 19/03/2004 ai nn.7477/4747.
La mappa catastale riporta come p.lla 81 un fabbricato equivalente a quello riportato nella mappa satellitare;

Nell'atto di pignoramento con relativa nota di trascrizione l'immobile pignorato è indicato con i seguenti dati catastali:

- *Appartamento, sito in napoli alla via Sorrento 37 (già Via Nuova Villa 45), isolato 45, posto al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38;*

Negli atti di provenienza dei beni pignorati all'esecutato l'immobile è indicato con i seguenti dati catastali:

- *Appartamento, sito in napoli alla Via Nuova Villa 45, isolato 45, posto al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38*

Per cui vi è una esatta corrispondenza formale con le attuali risultanze catastali per l'atto di pignoramento, ed in relazione all'atto di provenienza vi è una esatta corrispondenza formale con le attuali risultanze catastali.

Non risultano variazioni riguardanti esclusivamente i dati identificativi essenziali intervenute in un momento successivo rispetto alla trascrizione dei dati riportati correttamente nel pignoramento.

Non è possibile verificare eventuali difformità tra la situazione reale dei luoghi e la situazione riportata nella planimetria catastale, perché quest'ultima non risulta evadibile.

Quesito 4

Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.

LOTTO UNICO:

Piena ed intera proprietà di:

Abitazione di tipo civile, sita in Napoli, Via Sorrento 37 Isolato 45 e precisamente: appartamento al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

- E'composto da Cucina-Salone, Camera matrimoniale, Camera, Camera, Bagno padronale, Ripostiglio
- L'immobile pignorato risulta avere i seguenti confini: a nord con crocevia stradale e verde private, a sud con altra unità immobiliare, a est con Via Sorrento, a ovest con spazio aperto interno al fabbricato
- E'riportato nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38
- Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale;
- Non è stato possibile risalire ad un titolo edilizio con cui è stato costruito il fabbricato in cui è sito l'immobile pignorato. Abbiamo solo informazioni che il fabbricato è stato costruito ante 1967, così come dichiarato dai titoli di provenienza allegati alla CTU.
- Non risultano presentate inoltre alcuna richiesta di SCIA e/o CILA per l'immobile pignorato.
- Non risulta rilasciata Dichiarazione di Agibilità per il fabbricato in cui è sito l'immobile pignorato.
- Non risultano presentate istanze di condono edilizio Legge 47/85, legge 714/94, Legge 326/2003.
- Secondo il PRG vigente del Comune di Napoli si evince che: L'immobile pignorato ricade nella zona**"BA Agglomerati urbani di recente formazione – Edilizia di Impianto"**

  PREZZO BASE ASTA del LOTTO: **Euro 99.129**

Quesito 5

Procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.

L'immobile pignorato risulta di proprietà di nato a NAPOLI il [redacted] C.F. [redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà in separazione dei beni a lui pervenuto per acquisto da nata a ERCOLANO il [redacted] e da nato a TORRE DEL GRECO il [redacted], in virtu' di atto di compravendita per notar SALVI GIUSEPPE del 10/03/2004, rep. 19840/4029, trascritto presso la Conservatoria di Napoli 1 addì 19/03/2004 ai nn.7477/4747;

Ai suindicati quanto sopra è pervenuto per successione legale da nato a NAPOLI il [redacted] e deceduto a PORTICI il [redacted], giusta denuncia num.4533 vol.4420 del 21/06/2002, trascritta presso la Conservatoria di Napoli 1 addì 21/03/2008 ai nn.10963/7044 e relativa accettazione tacita di eredità trascritta presso la Conservatoria di Napoli 1 il 12/12/2022 ai nn.35981/27283; **(cfr. all. 8);**

Da Certificato di Residenza allegato alla consulenza, si evince che:

la residenza anagrafica del sig. , esecutato alla data del pignoramento ed all'attualità, risulta essere: Napoli, Via Sorrento 37 Isolato 45 e precisamente: appartamento al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

Attualmente il sig. risulta essere sposato con nata a Napoli il [redacted], in regime di separazione legale dei beni **(cfr. all. 10);**

Quesito 6

Verificare la regolarità del bene o dei beni pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

In base alla risposta dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune diNapoli:

- Non risultano presentate pratiche edilizie dal 1995 alla data odierna;
- Non risultano presentate inoltre alcuna richiesta di SCIA e/o CILA per l'immobile pignorato negli anni 2010-2023;
- Non risulta rilasciato Certificato di Agibilità per il fabbricato in cui è sito l'immobile pignorato dal 1975 alla data odierna.
- Relativamente alla ricerca cartacea presso l'archivio di servizio non sono stati rinvenuti documenti relativi agli atti dei dati indicati.

In base alla risposta dell'Ufficio Condono del Comune di Napoli:

- Non risultano pervenute istanze di condono edilizio Legge 47/85, Legge 724/94 e Legge 326/03 per abusi realizzati nella unità immobiliare indicata così come da richiesta effettuata;

Considerato che non si dispone di alcun documento tecnico per l'immobile pignorato nelle difformità urbanistiche verranno indicati solo i due aumenti di cubatura realizzati tramite le verande riscontrate, perché sicuramente non autorizzati. **(cfr. all. 6)**

L'immobile pignorato ricade nella zona **"BA – Agglomerati urbani di recente formazione"** in base al PRG vigente del Comune di Napoli.

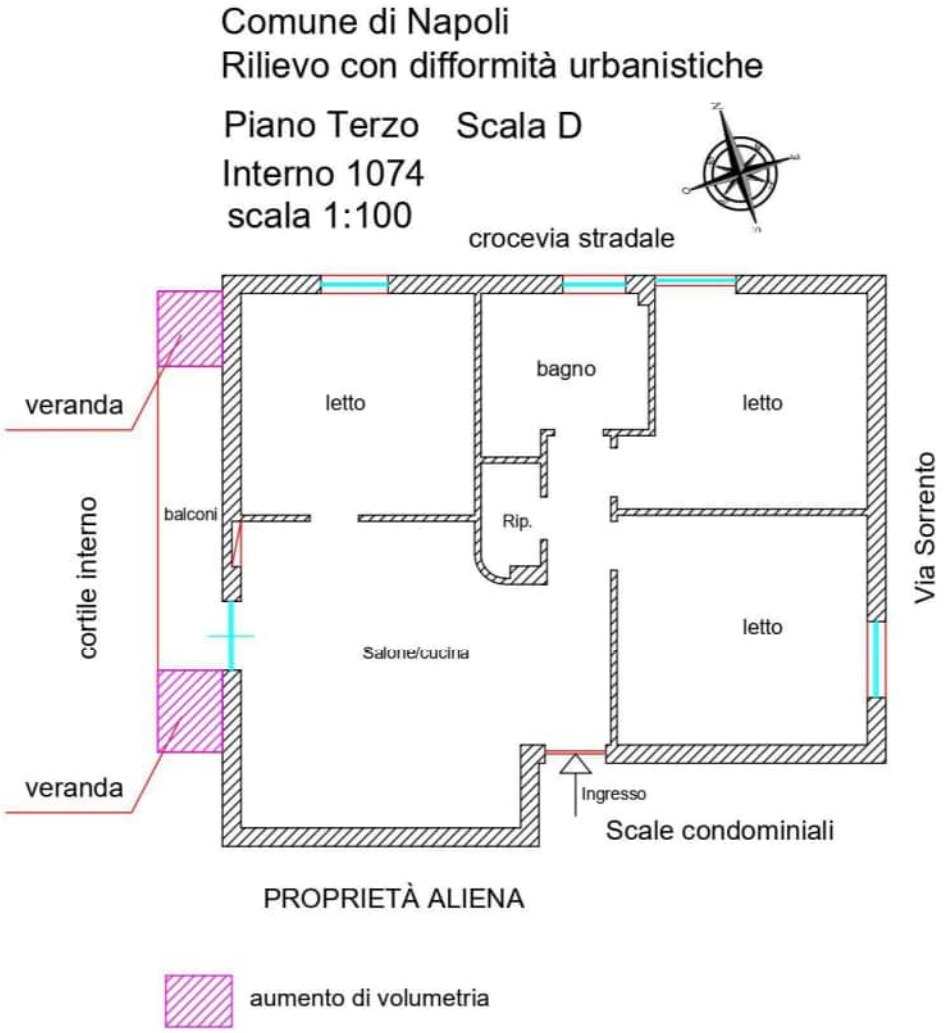
Lo stato dei luoghi è assentito, trattandosi di unità residenziale.

I beni pignorati non ricadono in aree demaniali;

L'area dove sono state realizzate le opere è sottoposta al vincolo idrogeologico e archeologico "**ZONA V**;

La suddetta unità immobiliare non è gravata da censo, livello ed uso civico;

APPARTAMENTO sub 38 – STATO DEI LUOGHI RILEVATO con difformità urbanistiche evidenziate



Relativamente alle difformità evidenziate:

- **Aumento della volumetria (verande esterne):**

Non e'possibile sanare tale difformità tramite **Accertamento di Conformità art. 36 del D.P.R. 380/2001**, per cui il CTU in fase di stima applicherà una riduzione per ripristino stato dei luoghi.

La sottoscritta stima sia per il ripristino dello stato dei luoghi una **riduzione del 5%** sul valore di mercato trovato dell'immobile pignorato.

Quesito 7

Indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile

L'immobile pignorato risulta essere l'abitazione principale del sig. con famiglia, come da certificato allegato.

(cfr. all. 10)

Quesito 8

Specificare i vincoli e gli oneri giuridici gravanti sul bene.

a) Verificare – in presenza di trascrizioni di pignoramenti diversi da quello originante la presente procedura esecutiva – la pendenza di altre procedure esecutive relative ai medesimi beni pignorati, riferendo lo stato delle stesse:

Quelli indicate nell'ispezione ipotecaria effettuata dalla sottoscritta per il sub 38.

b) Verificare – in presenza di trascrizioni di domande giudiziali sugli immobili pignorati – la pendenza di procedimenti giudiziali civili relativi ai medesimi beni pignorati, acquisendo copia dell'atto presso la cancelleria del Tribunale.

Non sussiste il caso.

c) Acquisire copia di eventuale provvedimento giudiziale di assegnazione al coniuge della casa coniugale

Non sussiste il caso.

d) Acquisire copia di provvedimenti impositivi di vincoli storico-artistici:

Non sussiste il caso.

e) Verificare – per gli immobili per i quali sia esistente un condominio – l'esistenza di regolamento condominiale e la eventuale trascrizione dello stesso:

esiste un condominio con amministratore sig.

f) Acquisire copia degli atti impositivi di servitù sul bene pignorato eventualmente risultanti dai Registri Immobiliari:

Non sussiste il caso.

N.B. La verifica è stata effettuata tramite ispezione ipotecaria fatta dalla sottoscritta CTU relativamente all'immobile pignorato sub 38.

Non risultano essere stati eseguiti provvedimenti di sequestro penale.

SEZIONE A: Oneri e vincoli a carico dell'acquirente:

1) Domande giudiziali:

Non sussiste il caso

2) Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura:

Vedere quesito 6

3) Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge:

Non sussiste il caso

4) Altri pesi o limitazioni d'uso, anche di natura condominiale:

Non sussiste il caso

5) Provvedimenti di imposizioni di vincoli storico-artistici e di altro tipo:

Non sussiste il caso

SEZIONE B: Oneri e vincoli cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura:

1) *Iscrizioni ipotecarie:* tutte quelle presenti in visura ipotecaria effettuata ed indicate anche nella certificazione notarile

2) *Pignoramenti ed altre iscrizioni pregiudizievoli:* tutte quelle presenti in visura ipotecaria effettuata ed indicate anche nella certificazione notarile

3) *Difformità urbanistico-edilizie:* indicate al quesito 6

4) *Difformità catastali:* indicate al quesito 3

(cfr. all. 7)

Quesito 9

Verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale

I beni pignorati non ricadono su suolo demaniale

Quesito 10

Verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo

Procedere alla verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione di tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà o di natura concessoria:

Il bene pignorato non è gravato da censo, livello o uso civico. Nel titolo provenienza del bene viene indicata **Piena proprietà**

Quesito 11

Fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso.

Fornire ogni informazione concernente:

1) L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese ordinarie condominiali)

2) Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute

3) Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia

4) Eventuali procedimenti giudiziari in corso relativi al cespite pignorato

Si allega alla ctu Certificazione dell'amministratore di condominio sig. .

La rata ordinaria mensile risulta essere di euro 35 mensili. Non risultano deliberate spese straordinarie, Attualmente il debito accertato del sig. risulta essere **euro 1.085**

(cfr. all. 11)

Quesito 12

Procedere alla valutazione dei beni

Per una chiara ed immediata individuazione del bene, quest'ultimo resta definito nel seguente lotto:

LOTTO UNICO:

Piena ed intera proprietà di:

Abitazione di tipo civile, sita in Napoli, Via Sorrento 37 Isolato 45 e precisamente: appartamento al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

DATI METRICI

Dati metrici

Al precipuo scopo di determinare il più probabile valore degli immobili in questione, si procede al calcolo della **Superficie Commerciale (Sc)** ai sensi della Norma UNI 10750, così come risultante dai rilievi metrici effettuati in loco dalla sottoscritta; nel calcolo sono stati utilizzati i seguenti coefficienti di adeguamento, per pervenire in tal modo alla definizione della superficie sulla base della quale verrà effettuata la stima:

- **coefficienti di destinazione** (C_{DEST}) relativi alle diverse porzioni dell'immobile (tenendo conto che nel calcolo sono state computate, come consuetudinariamente adottato in materia di estimo, le murature esclusive al 100%, le murature di confine al 50%):

Appartamento – civile abitazione 1,00

Area esterna di pertinenza (balconi) 0,25

- **<u>coefficiente di stato manutentivo</u>** (**C_{cons}**): *stato di conservazione buono: 1,00;*

La **superficie lorda totale ragguagliata** dell'immobile è pari a:
appartamento mq 91,37 + mq 2,5 (balconi 8 mq x 25% (balcone senza le verande, per ripristino stato dei luoghi) = **mq 93,87**

<u>CRITERI DI STIMA E QUOTAZIONI PARAMETRICHE</u>

Tenute in debita considerazione le caratteristiche intrinseche delle unità immobiliari (grado di finitura, stato di conservazione, condizioni igieniche ed estetiche) nonché le caratteristiche estrinseche (accessibilità all'area, efficienza dei collegamenti, disponibilità dei servizi pubblici, etc.), nella presente relazione si adotterà il **Metodo di stima sintetico comparativo**.
Detto metodo è teso all'individuazione del **più probabile valore di mercato** di un immobile che corrisponde all'importo che un operatore economico ordinario sarebbe disposto ad offrire per un bene equiparabile a quello in esame per caratteristiche, ubicazione ed appetibilità. Esso sarà dedotto tramite <u>quotazioni parametriche</u> desunte da attendibili osservatori del mercato immobiliare (*Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I.* - Agenzia delle Entrate 2° sem. 2021;) verificate con indagini di mercato espletate direttamente in loco dalla sottoscritta (*Immobiliare.it*); vengono di seguito illustrati i valori di riferimento:

(cfr. all. 9)

- **<u>Agenzia delle Entrate – Quotazioni immobiliari anno 2021 semestre 2</u>**

TIPOLOGIA *StatoConservativo* *Valore mercato/mq*

Civile abitazione Normale min 1.300 euro/mq max 1.950euro/mq

per una media di **1.625 euro/mq**

<u>IMMOBILI NELLE VICINANZE E CON CARATTERISTICHE SIMILI:</u>

A) Quadrilocale via Ravello, San Giovanni a Teduccio:
euro 88.000 – mq 100. Per cui euro 880/mq

Per cui facendo la media tra i due valori trovati, abbiamo:

(1.625 euro + 880 euro)/2 = 1.252 euro/mq

Valore di mercato = 1.252 euro/mq

STIMA DELL'IMMOBILE

La **stima** del complesso sarà riferita alla Superficie Commerciale appena individuata **nelle condizioni in cui si trova, nell'attuale stato manutentivo e locativo** per pervenire alla definizione del più probabile valore di mercato.

Il **PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO** del bene in esame, si ottiene applicando alla Superficie Commerciale calcolata le quotazioni parametriche assunte. Pertanto, in relazione alle superfici commerciali (S_R) precedentemente individuate e pari a:

S_R = 93,87 mq.

Avendo assunto quali quotazioni di riferimento gli importi di:

€ 1.252 /mq. destinazione civile abitazione (Q_r)

Pertanto, il più probabile valore di mercato del cespite in esame (V_m) viene definito dalla relazione che segue (in cifra tonda):

$V_m = (S_R \times Q_r)$

Vm = 93,87 x 1.252 euro/mq = **117.525 euro**

Il valore di mercato del bene in esame (V_m) viene decrementato, sottraendo ad esso i costi per la redazione di pratica A.P.E. .

Per cui avremo:

Vm = 117.525 – euro 500 (redazione A.P.E.) = 117.025 **euro**

Il valore di mercato del bene in esame (V_m) viene decrementato, sottraendo ad esso i debiti condominiali accertati.

Per cui avremo:

Vm = 117.025 – euro 1.085 = 115.940 **euro**

Si applica una riduzione del **5 %** sull'importo calcolato, al fine di rendere lecito urbanisticamente l'immobile in base a quanto detto in risposta al quesito 6, per cui avremo:

Vm = 115.940 euro – 5.797 euro (5%) = 110.143 **euro**

Infine si applica una riduzione del **10%** sull'importo calcolato, al fine di rendere competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata e per tenere conto della mancata operatività della garanzia per vizi (in cifra tonda).

Per cui avremo:

Vm = 110.143 euro – 11.014 euro (10%) = **99.129 euro**

In definitiva, il prezzo base d'asta del bene in esame al netto delle decurtazioni e correzioni è il seguente (in cifra tonda):

LOTTO UNICO: PREZZO BASE D'ASTA Immobile	**99.129**

Quesito 13

Procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota.

Non sussiste il caso.

Quesito 14

Da Certificato di Residenza allegato alla consulenza, si evince che:

la residenza anagrafica del sig. , esecutato alla data del pignoramento ed all'attualità, risulta essere: Napoli, Via Sorrento 37 Isolato 45 e precisamente: appartamento al piano terzo, Scala D, int. 1074, censito nel NCEU di Napoli Sez SGO foglio 9 p.lla 81 sub 38

Attualmente il sig. risulta essere sposato con nata a Napoli il [redacted], in regime di separazione legale dei beni.

(cfr. all. 10)

Calvizzano NA, 20.07.2023 In fede

C.T.U. Arch. Angela Passaro

ALLEGATO 1

Certificazione notarile

Maria Landolfo
NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C. UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Comune di NAPOLI (NA):

1) Appartamento in VIA SORRENTO nr.37 già VIA NUOVA VILLA nr.45 riportato nel C.F. di NAPOLI Sezione Urbana SGO al Fl.9 p.lla 81 sub. 38, ctg. A/3, classe 4, scala D, piano 3°, vani 5, r.c. Euro 258,23;

DICHIARAZIONE NOTARILE

La sottoscritta Notaio in Napoli, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio competente relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento,

D I C H I A R A

Assumendone personale responsabilità

= che il suddetto immobile risulta di proprietà di nato a NAPOLI il [redacted] C.F. [redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà in separazione dei beni a lui pervenuto per acquisto da nata a ERCOLANO il [redacted] e da nato a TORRE DEL GRECO il [redacted], in virtu' di atto di compra- vendita per notar del 10/03/2004, rep. 19840/4029, trascritto presso la Conservatoria di Napoli 1 addì 19/03/2004 ai nn.7477/4747;

- ai suindicati quanto so- pra è pervenuto per successione legale da na- to a NAPOLI il [redacted] e deceduto a PORTICI il [redacted], giusta denuncia num.4533 vol.4420 del 21/06/2002, trascritta presso la Conservatoria di Napoli 1 addì 21/03/2008 ai nn.10963/7044;

e che a tutto il 03/10/2022 risulta libero da formalità pregiudizievoli ad eccezione di quanto sotto indicato:

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Napoli 1 il 03/10/2022 ai nn.28058/21319 emesso dal Tribunale di NAPOLI e notificato il 07/09/2022 contro nato in NAPOLI il [redacted] a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in ROMA gravante sul- l'immobile in oggetto.

- Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo iscritta presso la Conservatoria di Napoli 1 il 28/11/2008 ai nn.47820/8527 atto notarile pubblico per notar (NAPOLI) del 25/11/2008, rep.92189/13038, per EURO 199.339,00 a garanzia di un mutuo di EURO 132.893,00 contro nato in NAPOLI il [redacted] a favore BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SPA con sede in MILANO gravante sull'immobile in oggetto.

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato.

Napoli, tredici ottobre duemilaventidue

Notaio

Documento informatico firmato digitalmente dal Notaio Maria Landolfo ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.

ALLEGATO 2

Verbale operazioni peritali

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO'

L'anno 2023, il giorno 30 del mese di marzo, alle ore 15,00 io sottoscritto Avv. Loredana Basile nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva n. 474/22 R.G.ES. del Tribunale di Napoli, GE Dr.ssa Cannavale Stefania, promossa da Banca Nazionale del Lavoro creditore procedente contro , con provvedimento del 9/02/2023 unitamente al CTU nominato Arch. Angela Passare, mi sono recato in Napoli alla Via Sorrento, 37 P IIISe. D per accedere nel compendio immobiliare pignorato, avendo dato preavviso di questo mio accesso al debitore esecutato a mezzo RAcc AR N. 153505761841 ed alla coniuge residente nello stesso immobile Sig.ra a mezzo Racc AR N. 153505761852entrambre recapitate in data 15/3/2023.

A 'intemo del co pendio pign rato ho il?'Y:nuto la presenza

c5h CA o o o. \S– CCU C { "-J

850'?:,--Z..+ O?G. I ı A d.. tù-o.% ' '\.

&.u-u--Q. oQ:. o l i \0-. fi<o/çJ.i q fo{];&,.:

C)(P/@q O' - -O CZ.O.W. &Q..Q

ç)Q ç \Qo V-d> .Q.

Ho reso edotto ·. lA. sig. B ..C.fl;..rD.c. L .'29. .<.B..... dei poteri e delle funzioni conferitimi di cui al verbale di giuramento del custode giudiziario del 9/2/23 inviato a mezzo Racè AR 153505761874 unitamente alla comunicazione del sopralluogo già fissato per il çf/3/2023.

Ho altresì, reso edotto

- che è ancora possibile evitare la vendita;
- che a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti i cui nominativi sono indicati

nel fascicolo dell'esec.uzione che il debitore esecutato può visionare recandosi nella Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Napoli R.G.E. 474/22, evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente in quanto tutti i creditori muniti di titolo possono dare impulso alla procedura;

- che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura e in particolare le spese di pubblicità e il progressivo aumento del compenso del custode;
- che in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficol!osa l'a vità del custode;
- che nei giorni preventivam_<;mte concordati con il custode. I' occupante deve farsi trovare presso il bene in vendita per consentirne la visit;a;
- che deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali, ove previste, nelle more della procedura;
- che, in caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali o di inadeguata conservazione del bene pignorato, il giudice può disporre l'immediata liberazione dell'immobile.

J Accertamento del soggetto che occupa, possiede, detiene o abbia il godimento del compendio pignorato.

Ho, quindi, i::ichiesto al I.•A.. sig. A ..: ..... .
chi occupi ovvero abbia. la_ detenzione del compendio pignorato e questi mi ha riferito che il compendio pignorato è nel possesso del debitore esecutato che lo occupa insieme alla sua famiglia composta da cA.uD,cE O "<>B COJJ ,4 ç=;Gt_;

II. Accertamento delle condizioi;t_i del compendio pignorato.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione del compendio pignorato, ho richiesto al sig. LA BIGRACANDICE.. se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto:

NULLA DI IMPORTANTE

Ho ammonito il sig. [redacted] sul dovere di tempestiva informazione sul medesimo gravante nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho, quindi, ispezionato il compendio pignorato per verificarne le condizioni attuali ed ho potuto rilevare:

CHE È IN BUONO STATO MANUTENTIVO

Ho, all'uopo, provveduto a scattare delle fotografie attestanti le condizioni dell'immobile e le anomalie eventualmente segnalate e riscontrate, rendendo edotto il debitore esecutato che dette fotografie potranno anche essere utilizzate per la pubblicità della vendita.

III. Modalità relative alla visita del compendio pignorato da parte di possibili acquirenti ed oneri del debitore esecutato.

[redacted]

[redacted]

Ho, altresì, informato LA sig. RA [redacted]. che il compendio pignorato potrà essere visitato da eventuali acquirenti e che il sottoscritto custode, unitamente a propri collaboratori, è deputato ad accompagnarli.

Per meglio facilitare e razionalizzare le eventuali visite, ho, quindi, acquisito la disponibilità del ..... sig. ..... ad essere presente nel compendio pignorato nei giorni di .....

.....

.....

.....

.

Rimane. onere del sig. ..... telefonare al custode entro le ore 19.00 del giorno antecedente quello prefissato per la visita, per conoscere se il custode abbia o meno fissato delle visite.

Ho, inoltre, comunicato al debitore esecutato che dalla pubblicazione sulla stampa della pubblicità della vendita, provvederò ad affiggere sul portone di ingresso del compendio pignorato, un cartello "VENDESI" riportante sommarie informazioni sull'immobile pignorato, con espressa esclusione del nominativo del debitore esecutato, ed il recapito telefonico del sottoscritto custode, ritenendo responsabile esso debitore esecutato nel caso in cui il cartello venga asportato, manomesso e/o danneggiato.

Ho invitato, pertanto ..... l ..... sig. ..... alla massima collaborazione possibile, ammonendolo sulla particolare sanzione conseguente alla violazione dell'obbligo di collaborazione gravante sul debitore esecutato, risultando espresso dovere del sottoscritto custode segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato

sgombero dei locali.

.... 1 A. sig. RA... [redacted] spontaneamente dichiara:

SO CHE MIO MARITO STA CERCANDO UN ACCORDO CON LA BANCA

E' stato altresì chiesto al Sig. [redacted] l'ammontare degli oneri condominiali mensili, se sia in regola con il pagamento degli stessi e quale sia il nome dell'amministratore del condominio in cui è sito il compendio pignorato e questi mi ha risposto:

IL CONDOMINIO MENSILE È DI € 33,00 - NON CI SONO ARRETRATI - L'AMMINISTRATORE SI CHIAMA [redacted] MA NON RICORDO IL COGNOME

Essendo le ore 15,43 ..... .ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale che si compone di facciate ~~tre~~ 4 e della ~~quarta~~ QUINTA fin qui, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che una copia viene immediatamente rilasciata al debitore esecutato che firma anche per ricevuta della documentazione sopra indicata.

[redacted]

[redacted]

ALLEGATO 3

Rilievi grafici

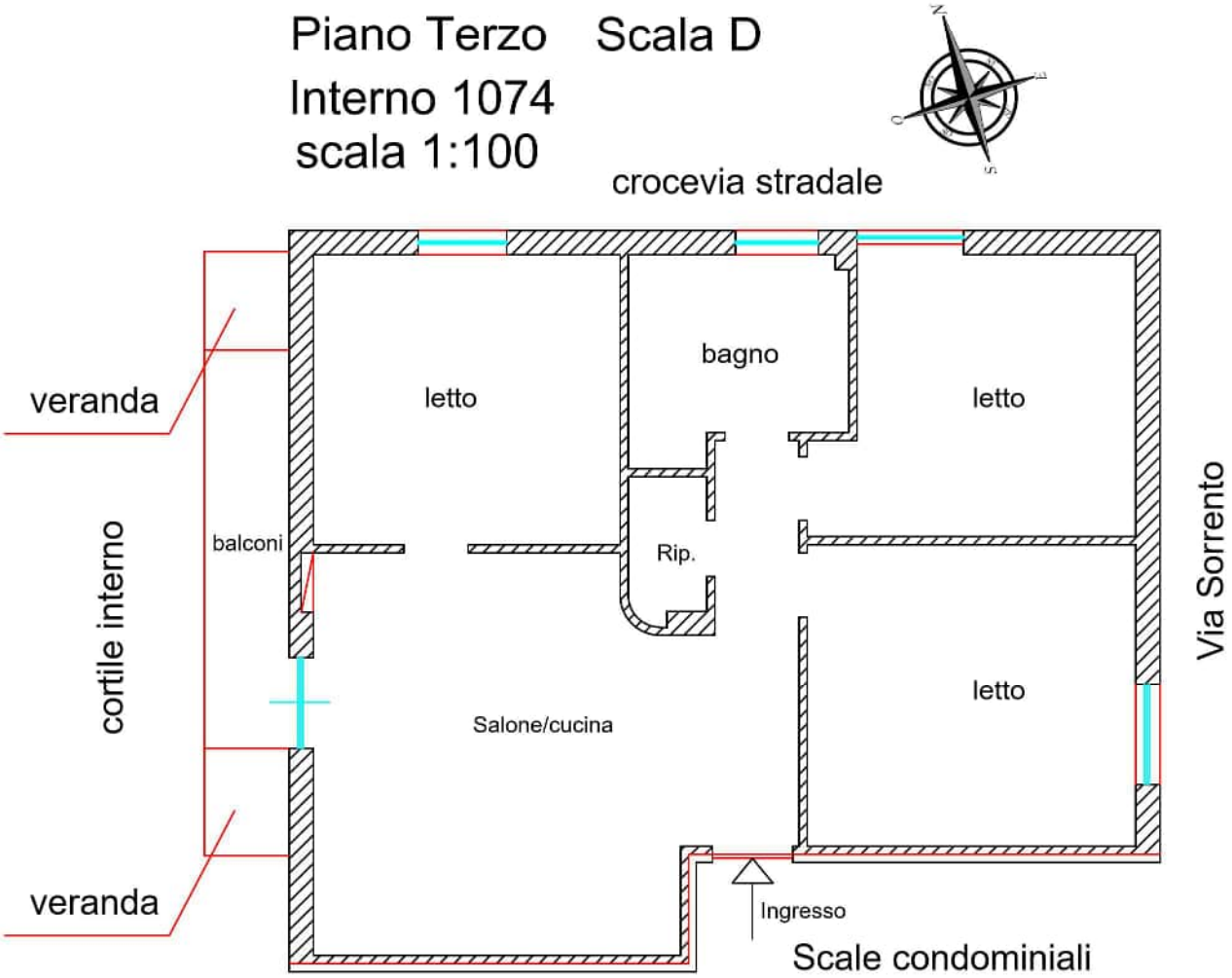
Comune di Napoli

Rilievo stato dei luoghi attuali

Piano Terzo Scala D

Interno 1074

scala 1:100

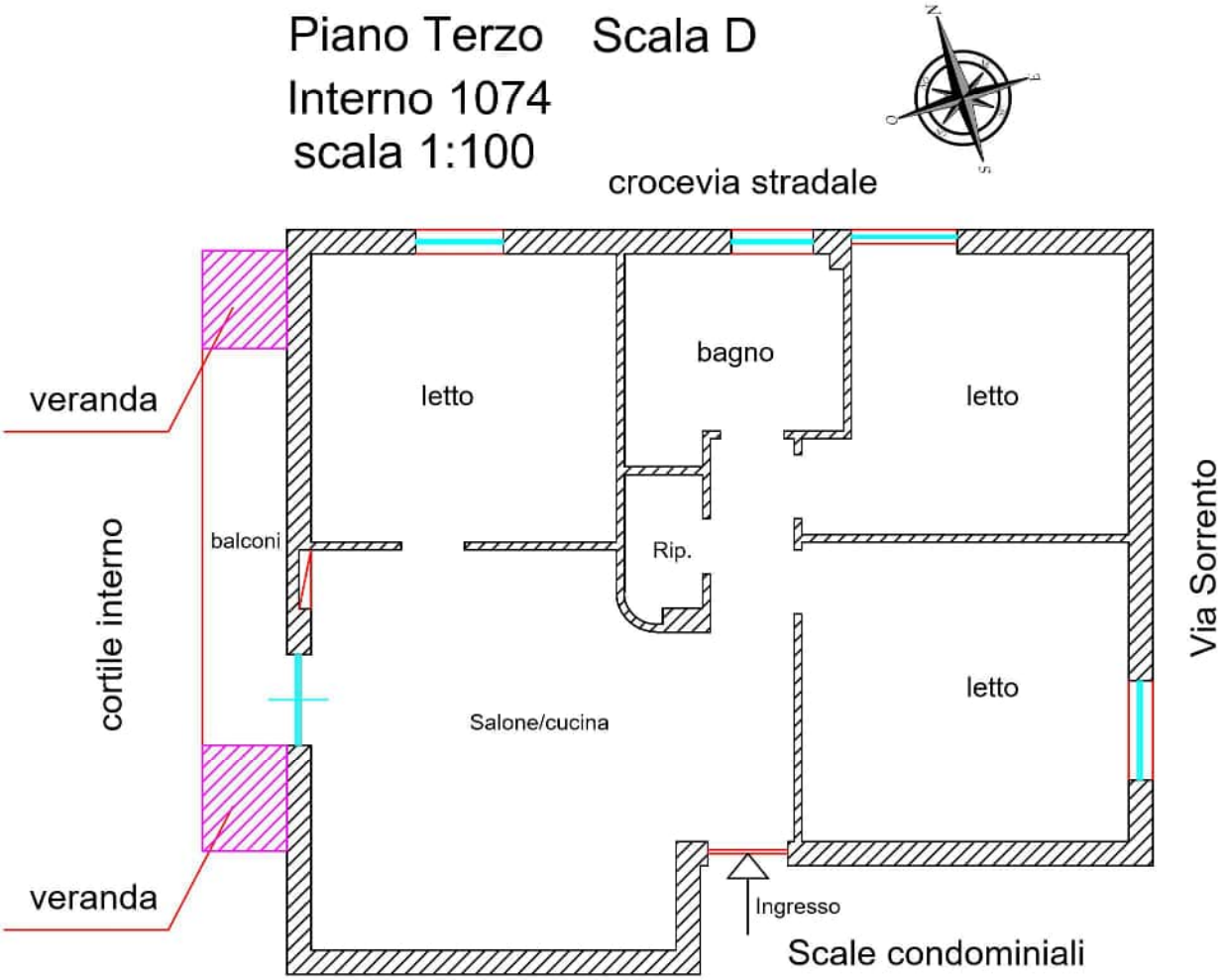


PROPRIETÀ ALIENA

Comune di Napoli
Rilievo con difformità urbanistiche

Piano Terzo Scala D

Interno 1074
scala 1:100



PROPRIETÀ ALIENA

aumento di volumetria

ALLEGATO 4

Documentazione fotografica

.

Foto 1. Esterno fabbricato Foto 2. Scale condominiali

Foto 3. Porta ingresso

Foto 4. Cucina-salone


Foto 5. - Foto 6. Cucina


Foto 7. Corridoio - Foto 8. Ripostiglio


Foto 9. - Foto 10. Camera padronale


Foto 11. - Foto 12. Prima Camera ragazzi

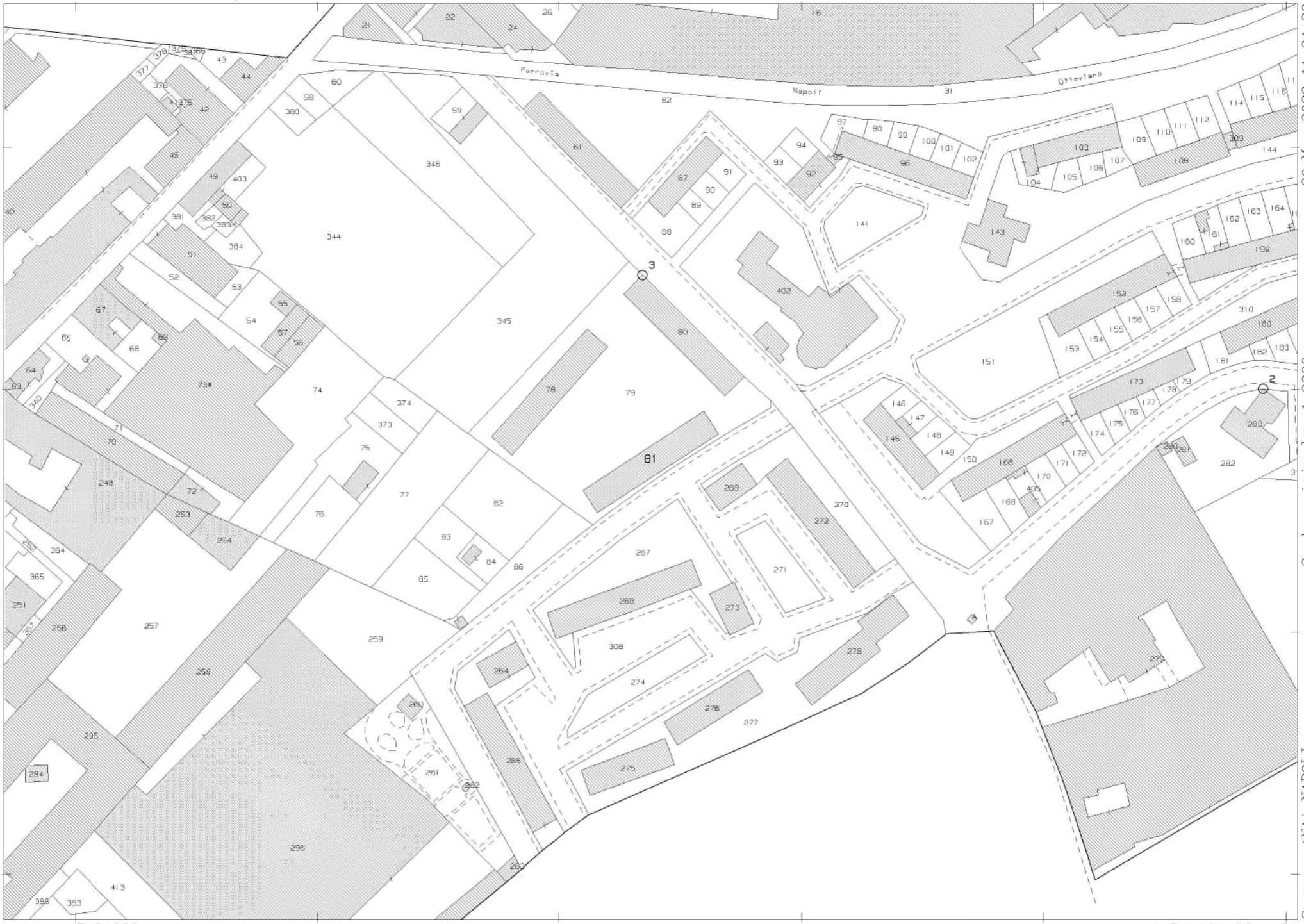

Foto 13. - Foto 14. Seconda Camera ragazzi


Foto 15. - Foto 16. Bagno

Foto 17. - Foto 18. Balcone

ALLEGATO 5

Documentazione catastale



Comune: (NA) NAPOLI
Foglio: 168

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

30-Mar-2023 11:24:20
Protocollo pratica T143573/2023

1 Particella: 81

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/03/2023**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2023

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **SGO** Foglio **9** Particella **81** Subalterno **38**

Classamento:

Rendita: **Euro 258,23**
Zona censuaria **14**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: STRADA COMUNALE NUOVA VILLA n. 45 Scala D Piano 3

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [redacted] Pratica n. 552311 in atti dal 03/10/2002 IN MORTE DI CACACE RAFFAELE (n. 396748.1/2002)

Dati identificativi

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Sez. Urb. **SGO** Foglio **9** Particella **81** Subalterno **38**

Impianto meccanografico del 30/06/1987
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**
Foglio **168** Particella **81**

Indirizzo

STRADA COMUNALE NUOVA VILLA n. 45 Scala D Piano 3

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [redacted] Pratica n. 552311 in atti dal 03/10/2002 IN MORTE DI CACACE RAFFAELE (n. 396748.1/2002)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 258,23**
Zona censuaria **14**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. [redacted]
(CF [redacted]**)**
nato a NAPOLI (NA) il [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 10/03/2004 Pubblico ufficiale SALVI GIUSEPPE Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 19840 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4747.1/2004 Reparto PI di NAPOLI 1 in atti dal 22/03/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Area riservata

SISTER

Utente:
PSSNGL74C41F839U

Esci

Convenzione: **PASSARO ANGELA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00129392010**

Ufficio provinciale di: NAPOLI Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: NAPOLI scegli la sezione **Sezione:**

Sezione urbana: SGO **Foglio:** 9 **Particella:** 81 38

Motivazione

Motivo: lavoro

Inoltra Pulisci

Area riservata

SISTER

Convenzione: **PASSARO ANGELA (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)**

Codice di Richiesta: **C00062982011**

Elenco delle richieste presentate tramite il file inviato con Codice Invio: 188477134

Numero di richieste presentate: 1

Protocollo	Oggetto	Data Protocollo	Stato richiesta	Planimetria	Comunicazioni Ufficio	Formato Stampa
T13787	COMUNE NAPOLI SEZ URB SGO FGL 9 PART 81 SUB 38	30/03/2023	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non abbinata.	A4

Indietro

Ricevuta del 30/03/2023 07:12:35

Ricevuta di Trasmissione di Richiesta Visura Planimetrica

Data di invio: 30/03/2023

Ora di invio: 07:12:26

Dati Identificativi della Trasmissione

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 188477134

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: [redacted]

Codice fiscale del firmatario del documento: [redacted]

Dichiarazione del Professionista

Incarico Professionale ricevuto da:

Nome e Cognome:

Codice fiscale:

in qualità di: INTESTATARIO

Dati della Richiesta:

Ufficio Provinciale di : Ufficio Provinciale - Territorio di NAPOLI - Servizi catastali

Dati Intestatario :

Codice fiscale del soggetto Intestatario degli immobili :

Dati di Dettaglio degli Immobili:

Estremi Definitivi

Comune/Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Formato di richiesta
F839- NAPOLI	sgo	9	81	38	A4

ALLEGATO 6

Documentazione urbanistica

COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Sportello Unico Edilizia

P.G./20230 **f0ft** del 0-{c)S · Z02

Al c.t.u. arch. Passaro Angela
angelapassaro@archiworldpec.it

OGGETTO: Richiesta- PG/2023/384769 del 08.05.2023 - esistenza pratiche telematiche (SCIA-DIA- CIL) dal 2010 al 2023 - via Sorrento, 37 (già via Nuova Villa 45) - ed altri.

In riferimento alla richiesta in oggetto si comunica che dalla consultazione dei ns archivi informatizzati, per i nominativi e la via indicati non risultano pratiche Dia, Scia o Cil negli anni 2010-2023.

(Il **rilascio di informazioni è consentito esclusivamente il mercoledì dalle 10,00 alle 13,00)**

Il *O:*
arch. F.id_

Piazza Dante. 7980135 Napoli · Italia · tel. (+39) 081 7953395 fax (+39) 081 7953381
sportello.unico.edilizia@comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia
COMUNE DI NAPOLI

Protocollo: **PG/2023/389313** Data: 09/05/2023 15:16

All' arch. Angela Passare
Via E Toto n 1
80012 Calvizzano
(Napoli)

Oggetto: Richiesta infom,azioni titoli edilizi abilitativi a seguito - Ordinanza del Tribunale di Napoli - Rep. R.G.E. 474/2022

Dati indicati dal richiedente:
ubicazione: via Sorrento 37 (già via Nuova Villa 45)
proprietari attuali e precedenti:

Con riferimento alla Sua rchiesta, PG/2023/384769 del 08/05/2023 e sulla base dei dati riportati nella medesima nota, si comunica che a seguito delle indagini espletate presso gli archivi informatici dello scrivente Servizio si sono avute le seguenti risultanze:

- **Pratiche di agibilità dal 1975 alla data odierna:** nessuna documentazione rinvenuta
- **Pratiche edilizie dal 1995 alla data odierna:** nessuna documentazione rinvenuta

- Relativamente alla ricerca cartacea presso l'archivio del servizio , non sono stati rinvenuti documenti relativi agli atti dei dati indicati.

L'istruttore Amministrativo
Mastrobuono Alfredo

Il rilascio di informazioni è consentito esclusivamente il mercoledì dalle ore **12,00 alle ore 17,00**

Il Direttore del servizio
Arch. [illegible] toria

Piazza Dante 79 - 80135 Napoli - Italia - tel. (+039) 081 7953384 - fax (+039) 081 7953381
sportello.unico.edilizia@comune.napoli.it www.comune.napoli.it

COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Anliabusivismo e Condono Edilizio

Al C.T.U.
arch. Angela Passare
angelapassaro@archiworldpec.it

Oggetto: Certificazione (Via Sorrento-già Via Nuova Villa)

In riferimento alla Sua istanza prot. n° 549522 del 04/07/2023 si certifica che, da accertamenti effettuati presso i ns. archivi informatici, gestiti dalla Napoli Servizi S.p.A., non risultano pervenute istanze di condono edilizio Legge 47/85, Legge 724/94 e Legge 326/03 per abusi realizzati nella unità immobiliare indicata nella Sua richiesta e sHa alla Via Sorrento n° 37 (già Via Nuova Villa n° 45) isolato 45 piano terzo scala D int. 1074 ai nominativi di (né ad altri nominativi);

e.e.

Il dirigente
ing. Francesco Cuccari

Sede: Via Commissario Ammaturo (ex Via Botteghelle), 61 · 80147 Napoli· Italia
Tel. (+39) 081 7953911 · Fax (+39) 081 7953904 - Sito **Web:** www.comune.napoli.it
Mali: condono.edilizio@comune.napoli.it; PEC: antiabusivismo.edilizio@oec.con:iune.napoll.lt;

ALLEGATO 7

Documentazione ipotecaria

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 1

Ispezione telematica

Ispezione n. T79860 del 16/06/2023

per immobile
Motivazione lavoro
Richiedente PSSNGL per conto di [redacted]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NAPOLI (NA)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana sgo - Foglio : 9 - Particella 81 - Subalterno 38

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 15/06/2023

Immobili individuati

Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana SGO Foglio 0009 Particella 00081 Subalterno 0038

Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

2. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00081 Subalterno -

Ispezione telematica

Ispezione n. T79860 del 16/06/2023

per immobile
Motivazione lavoro
Richiedente PSSNGL per conto di [redacted]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NAPOLI (NA)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana sgo - Foglio : 9 - Particella 81 - Subalterno 38

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 15/06/2023

Elenco immobili

Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana SGO Foglio 0009 Particella 00081 Subalterno 0038

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 4747 Registro Generale 7477
   Pubblico ufficiale Repertorio 19840/4029 del 10/03/2004
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 19/03/2004 - Registro Particolare 1478 Registro Generale 7478
   Pubblico ufficiale Repertorio 19841/4030 del 10/03/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 715 del 13/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/11/2008.
      Cancellazione totale eseguita in data 16/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE del 20/01/2006 - Registro Particolare 756 Registro Generale 2102
   Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 102252/71 del 12/01/2006
   IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 6659 del 26/11/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T79860 del 16/06/2023

per immobile
Motivazione lavoro
Richiedente PSSNGL per conto di [redacted]

4. TRASCRIZIONE del 21/03/2008 - Registro Particolare 7044 Registro Generale 10963
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4533/4420 del 21/06/2002
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 28/11/2008 - Registro Particolare 8527 Registro Generale 47820
   Pubblico ufficiale Repertorio 92189/13038 del 25/11/2008
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 30/10/2013 - Registro Particolare 22746 Registro Generale 30667
   Pubblico ufficiale REGIONE CAMPANIA Repertorio 4984 del 13/09/1934
   ATTO AMMINISTRATIVO - DELIMITAZIONE DEI PERIMETRI DI CONTRIBUENZA DI UN COMPRENSORIO CONSORTILE
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 03/10/2022 - Registro Particolare 21319 Registro Generale 28058
   Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI NAPOLI-UNEP Repertorio 17506 del 07/09/2022
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 12/12/2022 - Registro Particolare 27283 Registro Generale 35981
   Pubblico ufficiale Repertorio 19840 del 10/03/2004
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO 8

Documentazione provenienza

GIUSEF'>PE SALVI
NI AD

|,_,,oc lo ".,/9J'/,O R,ocolta ".·/, 0-I,9 ··

----------e o M p RA V END I r A----------

-RE PUB B L I CA I TAL I AN A----------

11 pC.(L ,/ _____ marzo duemi laquattro.----------

In Napo 1, e ne IIa sede de IIa FiIIa Ie de IIa Banca Monte de 1 Paschl di Siena al Centro Dlrezlonale, Isola 8/4.----------

Dinanzi a me Dr. GIUSEPPE SALVI, Notaio residente tn Napo! 1, iscritto al Ruolo del Col leglo del 01strettl Notar III Rlunl-tl di Napo I1, Torre Annunziata e Nola,----------

prevla concorde rinunzia col mio consenso a, testlmonl-------

----------SONO PRESENTl:----------

[redacted] ----parte **venditrice**-[redacted]

[redacted]

[redacted]

0 .

[redacted]

----------parte acquirente----------

[redacted] coniugato In regime di separazione del beni.----------

10 Notaio sono certo del l'identità personale dei comparentt.-

---------CONSENSO E NATI.IRA DEL DIRITTO - DESCRIZIONE---------

----------CONFINI - DATI CATASTALI----------

[redacted] ciascuno per la propria quota par, ad un mezzo (1/2) e congiuntamente tra loro, vendono al signor [redacted] che acqulsta,----------

----------la **piena** proprletà----------

del la consistenza 11Vidi tiare a descriversi ubicata In **Napol** I alla v,a Nuova VI Ila civico n.45 (catastalmente vta Nuova Vi Ila a S.G.T. N----------

Descrizlone, appartamento posto al piano terzo (3) del la scala "O", distinto con II numero interno 1074 (ml Ilesettantaquattro), composto da vani catasta! i cinque (5).----------

Confini, appartamento numero interno 1073 (millesettantatré) e spazio condomlnlale per tre lati.----------

Datl **catastali**: catasto dei fabbricati di **Napol** I, sezione SGO, fog IIo 9 (nove), part Ice IIa 81 (ottantuno), suba Iterno I38 (trentotto), via Nuova VI Ila a S.G.T. n.45, piano 3, scala D, categoria A/3, classe 4, vani 5, rendita euro 258,23.-----

-----DETERMINAZIONE DEL PREZZO E '-«)()ALITA' DI PAGAMENTO------

Prezzo: iI prezzo de iIa vendita, come di eh iarano Ie part 1, è

AGE IZIADELLE ENTRATE
UF'I!CIO DI H POLI 2
regiotrazione esequit.a
data ./JJD.2 2o MH
n ff./'!/1
e""tti euro P.I9 U
.M. /1 1é?2 .!:&.k
i?O.ff:/4 @.fiO.
/j.t.l'd_i! r tpc-ffé-
}

94

Tra.acritt.o
Aq,ond• del T•rritorio
s. i:s:io
Pdb.lie1U 1->b 11 i.-œ
di NA 1
in data 19.3.2004
ai nn. 7477/14767

Onorario 223,00
T. A. 22,00

stato convenuto in euro **29.850,00 (ventinovemilaottocentocinquanta virgola zero zero centesimi)**.----------
Tale somma è già stata interamente versata, prima di quest'atto, dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza.----------
-------TITOLI DI PROVENIENZA - PRECISAZIONI - POSSESSO-------
----------GARANZIE - IPOTECA LEGALE----------
Titoli di provenienza: successione legittima di [redacted] apertasi in Portici in data 1 ottobre 1988 per la quale è stata prodotta all'Ufficio Successioni di Napoli in data 21 giugno 2002 dichiarazione di successione classificata al n.4533 del volume n.4420.----------
Precisazioni: la consistenza immobiliare viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, quote proporzionali sulle parti comuni, nonchè ragioni ed oneri condominiali, così come pervenuta alla parte venditrice e da questa posseduta e come disciplinato dai titoli di provenienza e dal regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali, inerente l'intero fabbricato di cui la consistenza immobiliare è parte, regolamento che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.----------
Possesso: la parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso e nella materiale disponibilità della consistenza immobiliare acquistata con tutte le conseguenze utili ed onerose.----------
Garanzie: la parte venditrice garantisce:----------
- la titolarità, la legittima provenienza e la libera disponibilità dei diritti alienati, l'inesistenza, quanto ai medesimi, di oneri, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche di natura fiscale e presta ogni garanzia di legge, anche per il caso di evizione parziale o di semplice molestia.----------
- di aver esattamente adempiuto al pagamento di qualunque imposta, tassa, onere gravante su quanto oggi alienato compresi oneri condominiali sia di natura ordinaria che straordinaria che restano comunque a suo carico per quanto dovuto fino alla data odierna mentre da oggi graveranno a carico della parte acquirente.----------
- che non esistono diritti di prelazione legale vantati e/o azionabili da terzi.----------
Ipoteca legale: la parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale.----------
-------DICHIARAZIONI URBANISTICHE - RAPPORTO PARENTELA-------
----------TASSAZIONE ATTO - SPESE----------
Dichiarazioni urbanistiche: ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la parte venditrice, con-

sapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che le opere relative alla consistenza immobiliare in oggetto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.----------

Rapporto parentela: le parti dichiarano che tra loro non sussiste nessuno dei rapporti indicati nell'articolo 26 comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.----------

Tassazione atto: per la registrazione del presente atto le parti dichiarano che la consistenza immobiliare alienata è destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969 e la parte acquirente chiede di avvalersi delle agevolazioni previste dal D.L. 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni con la legge 19 luglio 1993 n.243 e modificato dalla legge 28 dicembre 1995 n.549.----------

Ai fini dell'articolo 1, nota II bis, Tariffa Parte I°, allegata al D.P.R. del 26 aprile 1986 n.131, l'acquirente dichiara:----------

- di essere residente nel comune ove è ubicato l'immobile acquistato;----------
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato;----------
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate.----------

Spese: le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.----------

1) Addì "Sorrento n. 37, già via". 2) addì "isolato 45". Due postille con un sola parola deleta.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio.----------

Scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio.----------

Consta di fogli una per facciate tre fin qui.----------

[redacted]

95

[redacted]

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
NAPOLI

La presente copia informatica di atto cartaceo, che consta di n. 5 facciate compresa la presente, denominata salvi_giu_20040310_19840

firmata digitalmente dal sottoscritto Conservatore, con certificato di firma digitale rilasciato dalla CA Postecom, è conforme in bassa risoluzione all'originale documento cartaceo presente in questo Archivio.

Si rilascia la copia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 e degli artt. 68 ter e 113 L. 89/1913, in esenzione da bollo per gli usi consentiti.

PAGATO per € 30,00

Napoli, 29/05/2023

Per il Conservatore
dott.ssa Anna Ferrara

Ispezione telematica

Motivazione lavoro

n. T1 360199 del 19/07/2023

Inizio ispezione 19/07/2023 19:12:28

Richiedente PSSNGL per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10963
Registro particolare n. 7044 *Presentazione n.* 198 *del* 21/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 21/06/2002 *Numero di repertorio* 4533/4420/2
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO NAPOLI (NA) *Codice fiscale* -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 01/01/1988 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F839 - NAPOLI (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SGO *Foglio* 9 *Particella* 81 *Subalterno* 38
Natura A3 - Abitazione di tipo economico *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA NUOVA VILLA 45 *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione lavoro

n. T1 360199 del 19/07/2023

Inizio ispezione 19/07/2023 19:12:28

Richiedente PSSNGL per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10963

Registro particolare n. 7044 *Presentazione n.* 198 *del* 21/03/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome *Nome*

Nata il [redacted] *a* [redacted]

Sesso [redacted] *Codice fiscale*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1000/2000

Soggetto n. 2 *In qualità di* -

Cognome *Nome*

Nato il [redacted] *a* [redacted]

Sesso [redacted] *Codice fiscale*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1000/2000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome *Nome*

Nato il [redacted] *a* [redacted])

Sesso [redacted] *Codice fiscale*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDIT. DEVOLUTA PER LEGGE AI FIGLI

Ispezione telematica

n. T1 630259 del 15/12/2022

Inizio ispezione 15/12/2022 12:19:44

Richiedente DRNMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35981
Registro particolare n. 27283 *Presentazione n.* 11 *del* 12/12/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/03/2004 *Numero di repertorio* 19840
Notaio *Codice fiscale*
Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* [redacted] *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 107 208 31006
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F839 - NAPOLI (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SGO *Foglio* 9 *Particella* 81 *Subalterno* 38
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA NUOVA VILLA 45 *N. civico* -
Scala D *Piano* 3

Ispezione telematica

n. T1 630259 del 15/12/2022

Inizio ispezione 15/12/2022 12:19:44

Richiedente DRNMRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35981

Registro particolare n. 27283 *Presentazione n.* 11 *del* 12/12/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Cognome *Nome*

Nato il [redacted] *a* [redacted]

Sesso [redacted] *Codice fiscale*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE

Cognome *Nome*

Nata il [redacted] *a* [redacted]

Sesso [redacted] *Codice fiscale*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Cognome *Nome*

Nato il [redacted] *a* [redacted]

Sesso [redacted] *Codice fiscale*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI SI CHIEDE, AI SENSI DELL'ART.2648 DEL C.C., LA TRASCRIZIONE DELL'ACCETTAZIONE TACITA D'EREDITA' DI NATO A NAPOLI IL [redacted] E DECEDUTO A PORTICI IL [redacted], GIUSTA DENUNCIA NUM.4533 VOL.4420 DEL 21/06/2002, TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI NAPOLI 1 ADDI'21/03/2008 AI NN.10963/7044. I SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C SONO I FIGLII DEL DE CUIUS. LA PRESENTE FA RIFERIMENTO ALL'ATO NOTARILE PUBBLICO PER NOTAR SALVI GIUSEPPE DEL 10/03/2004, REP. 19840/4029, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DI NAPOLI 1 ADDI'19/03/2004 AI NN.7477/4747.

ALLEGATO 9

Quotazioni immobiliari

Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: NAPOLI

Fascia/zona: Suburbana/SAN GIOVANNI A TEDUCCIO

Codice di zona: E43

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1950	L	3,8	5,6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	880	1350	L	2,6	3,9	L
Box	NORMALE	830	1250	L	3,3	4,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Quadrilocale via Ravello, San Giovanni a Teduccio, Napoli

€ 88.000 | 4 locali | 100 m² superficie | 1 bagno | 4 piano

Troviamo il mutuo ideale per te — Ricevi una stima immediata

Descrizione

SAN GIOVANNI AD.ZE UNIVERSITA' FEDERICO II

libero s. giovanni a poca distanza dell'universita' federico ii in zona tranquilla in palazzo ristrutturato vendiamo appartamento luminoso ed ampio con doppia esposizione alla strada con balconi composto da ingresso in spazioso disimpegno corridoio 4 camere cucina servizio sono stati ristrutturati (nuovi) i bagni e l'angolo cottura euro 88'000 cl.g tel.0815780593/3471114430

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-104659793 - 11/07/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile signorile

Cerca Salvati Vendi Messaggi Menu

ALLEGATO 10

Certificati

COMUNE DI NAPOLI

Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO CUMULATIVO
(Art.40 del Testo unico approvato con D.P.R. 28/12/2000 n.445)

CERTIFICATO DI RESIDENZA
CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

Visti gli atti d'ufficio

si certifica che

[redacted]

E' residente in questo Comune dalla nascita

con abitazione in VIA SORRENTO Nr. 37 Pi. 3 Int. 1074 sc. D - Quartiere San Giovanni a Teduccio

è iscritta la famiglia di DE FILIPPO GIUSEPPE
composta come segue:

[redacted] **IS**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 8
S.A.M. SCAMPIA

COMUNE DI NAPOLI
Ufficio Anagrafe

CERTIFICATO CUMULATIVO
(Art.40 del Testo unico approvato con D.P.R. 28/12/2000 n.445)

CERTIFICATO DI RESIDENZA
CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

Atto N.65, p.I, s.A, anno 2008, sez. L NAPOLI (NA)

[redacted]

Rilasciato con modalità: Esente
Motivo esenzione: Esente da bollo ai sensi della tabella allegato B al DPR 26-10-1972 n.642, e s.m.i. e norme speciali

NAPOLI, 20-07-2023
[IP terminale: 10.21.1.20]

L'UFFICIALE d'ANAGRAFE
D'ordine del Sindaco
Cosimo Onorato

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

COMUNE DI NAPOLI
Ufficio dello Stato Civile

ESTRATTO PER RIASSUNTO dal registro degli Atti di MATRIMONIO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
Sulle risultanze dei registri di Stati Civile del Comune di
NAPOLI

dell'anno 2003 Atto N. 107 p. II s. A sez. K
certifica che:

[redacted]

E

[redacted]

HANNO CONTRATTO TRA LORO MATRIMONIO
[redacted]

ANNOTAZIONI

Gli sposi, ai sensi dell'art. 162, secondo comma, del codice civile, hanno scelto il regime della separazione nei loro rapporti patrimoniali
Data annotazione 28-10-2003

---------- , ----------

Rilasciato con modalità: Esente

NAPOLI, 20-06-2023
[IP terminale: 10.12.1.13]

COMUNE DI NAPOLI - 8ª MUNICIPALITÀ - S.M. PISCINOLA - MARIANELLA

L'UFFICIALE di STATO CIVILE
Francesco Soglia

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

ALLEGATO 11

Certificazione amministratore condominio

Condominio Via Sorrento 31-33-35-37 is. 45 – 80146 Napoli

Oggetto: Certificazione per oneri condominiali.

Il sottoscritto [redacted] in qualità di *Amministratore p.t.* del condominio in epigrafe indicato, attesta che in data odierna, Giuseppe De Filippo proprietario dell'immobile sito in Via Sorrento civ. 37 interno 1074 scala D – 80146 Napoli, risulta debitore nei confronti del condominio delle seguenti voci:

- Quota ordinaria anno 2021 € 420 (€ 35 mensili)
- Quota ordinaria anno 2022 € 420 (€ 35 mensili)
- Quota ordinaria anno 2023 (da gennaio a luglio) € 245 (€ 35 mensili).

Inoltre non sono state effettuate manutenzione straordinarie. Ulteriormente non risultano nessuna causa pendente nei confronti del Sig.re [redacted] Si rilascia, su richiesta, per gli usi consentiti dalla legge.

Napoli, 17/07/2023

L'Amministratore p.t.
[redacted]

Copia per il contribuente

Agenzia Entrate

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE

CODICE FISCALE [redacted]

NATURA GIURIDICA [redacted]

DENOMINAZIONE CONDOMINIO RIONE NUOVA VILLA ISOLATO 45

TIPO ATTIVITÀ 683200 - AMMINISTRAZIONE CONDOMINI E GESTIONE BENI IMMOBILI

DOMICILIO FISCALE: INDIRIZZO [redacted]

C.A.P. 80146

COMUNE NAPOLI

PROV. NA

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE [redacted]

CODICE CARICA 13

COGNOME E NOME OVVERO DENOMINAZIONE [redacted]

DATA 27/06/2017

IL FUNZIONARIO .....

Direzione provinciale I di Napoli
Ufficio Entrate di Casoria
Agenzia delle Entrate
TIMBRO UFFICIO

UFFICIO
AGENZIA DELLE ENTRATE
UT CASORIA