



TRIBUNALE ORDINARIO DI NAPOLI
V SEZIONE CIVILE

Il Giudice dell'esecuzione,
letti gli atti del procedimento **RGE n. 80/2018**;
vista la nota depositata in data 10.04.2024 dal professionista delegato alla vendita;
visto il verbale di vendita del 28.11.2023 dal quale risulta che l'immobile pignorato (lotto unico) è stato aggiudicato per il prezzo di euro 158.750,00 a ;
vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;
letti gli artt. 574, 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

dichiara (codice fiscale) decaduta dall'acquisto
del bene immobile di cui al lotto 2 oggetto dell'aggiudicazione;
dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad **euro 19.800,00** che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 c.p.c., con conservazione nel libretto bancario della procedura (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.);
dispone che il professionista delegato provveda all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e modalità dell'ultimo incanto;
che il versamento della cauzione sia pari al 10% dell'offerta.

Si comunichi
Napoli, 12/04/2024

Il G.E.

dott.ssa Maria Luisa Buono