

ESTERNI



Facciata principale sud-ovest



Facciata principale sud-ovest



Cancello automatico di ingresso alla villa su via Montenuovo Licola Patria n. 126



Ingresso principale dall'area esterna di pertinenza esclusiva



Veduta del giardino lato sud-ovest



Prospetti angolo a nord



Prospetto su area esterna a sud-ovest



Giardino panoramico con piscina di pertinenza esclusiva



Piscina di pertinenza esclusiva



Veduta dal terrazzo al primo piano



Giardino attrezzato con viali pavimentati e aree a verde



Giardino attrezzato con gazebo in ferro battuto e tavolini



Giardino attrezzato con viali pavimentati e aree a verde



Viale di ingresso da via Montenuovo Licola Patria

PIANO TERRA (ZONA GIORNO)



Ingresso principale al piano terra parte esterna



Ingresso principale interno piano terra



Veduta dall'ingresso principale



Salone



Salone



Scala interna di collegamento piano terra e primo piano



Soggiorno



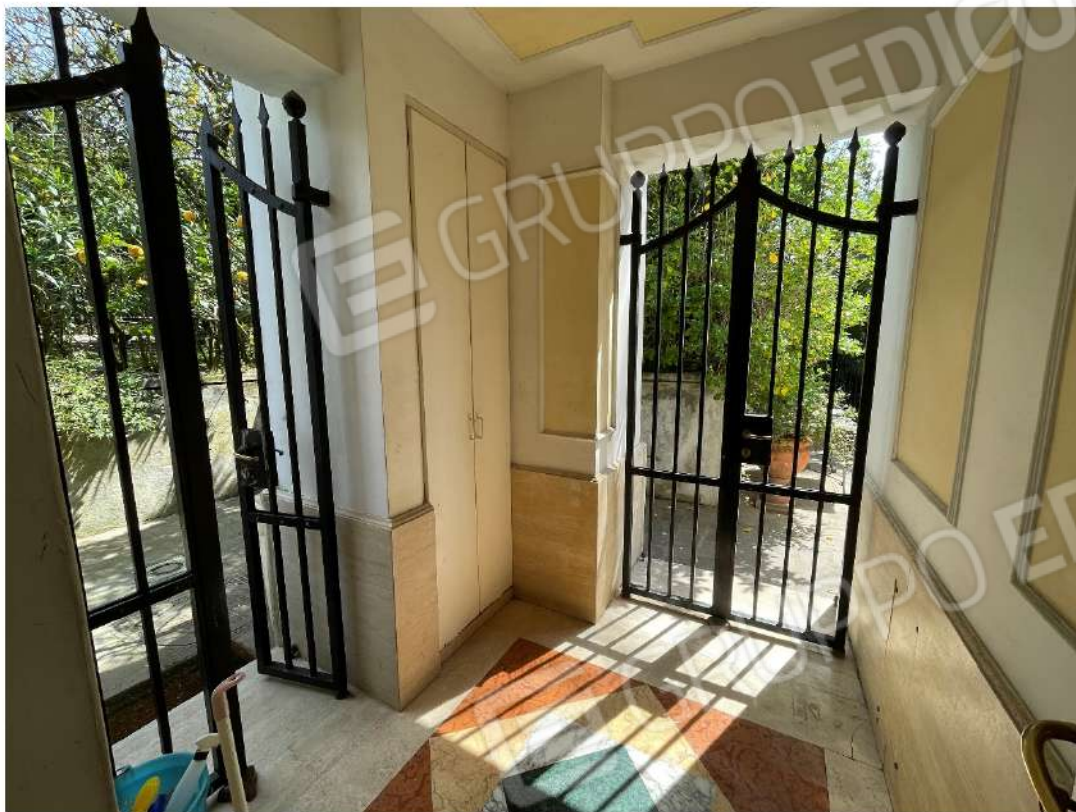
Soggiorno



Bagno di servizio



Cucina



Ingresso secondario posto all'angolo est del fabbricato



Zona di disimpegno



Zona di disimpegno



Disimpegno e salone



Disimpegno e salone



Zona di disimpegno



Disimpegno e salone



Salone zona tavolo



Salone zona tavolo



Studio



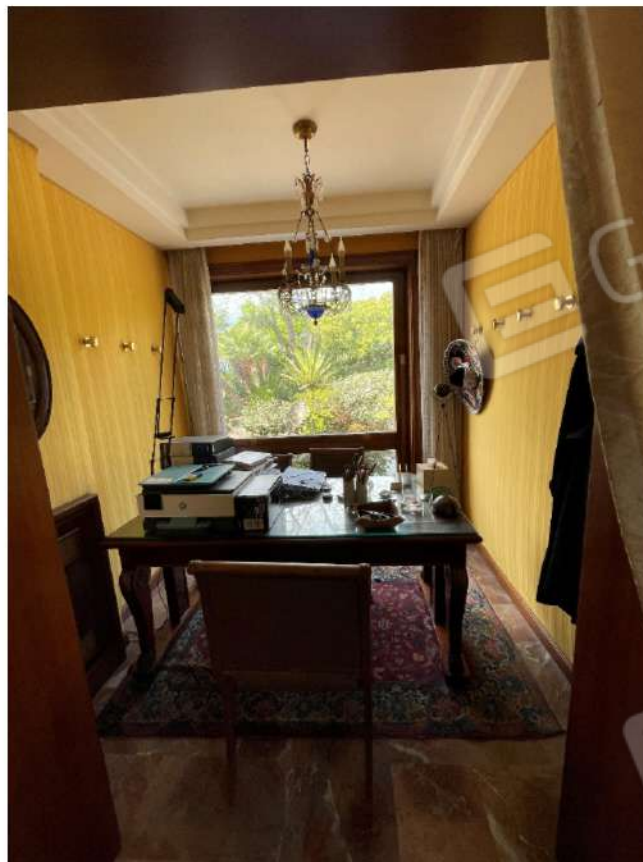
Studio



Bagno principale



Zona di disimpegno



Secondo studio



Zona di disimpegno con ascensore di collegamento con il garage al piano seminterrato

PIANO PRIMO (ZONA NOTTE)



Scala di collegamento al piano terra



Ballatoio di accesso al primo piano



Disimpegno



Disimpegno



Prima camera da letto



Prima camera da letto



Prima camera da letto



Bagno della prima camera



Seconda camera da letto



Bagno della seconda camera



Bagno della seconda camera



Terzo bagno con accesso dal corridoio



Terzo bagno con accesso dal corridoio



Terza camera da letto con camino e cabina armadio



Quarta camera da letto con bagno e zona sauna



Bagno della quarta camera



Sauna nella quarta camera



Terrazzo a livello



Terrazzo a livello

PIANO SEMINTERRATO



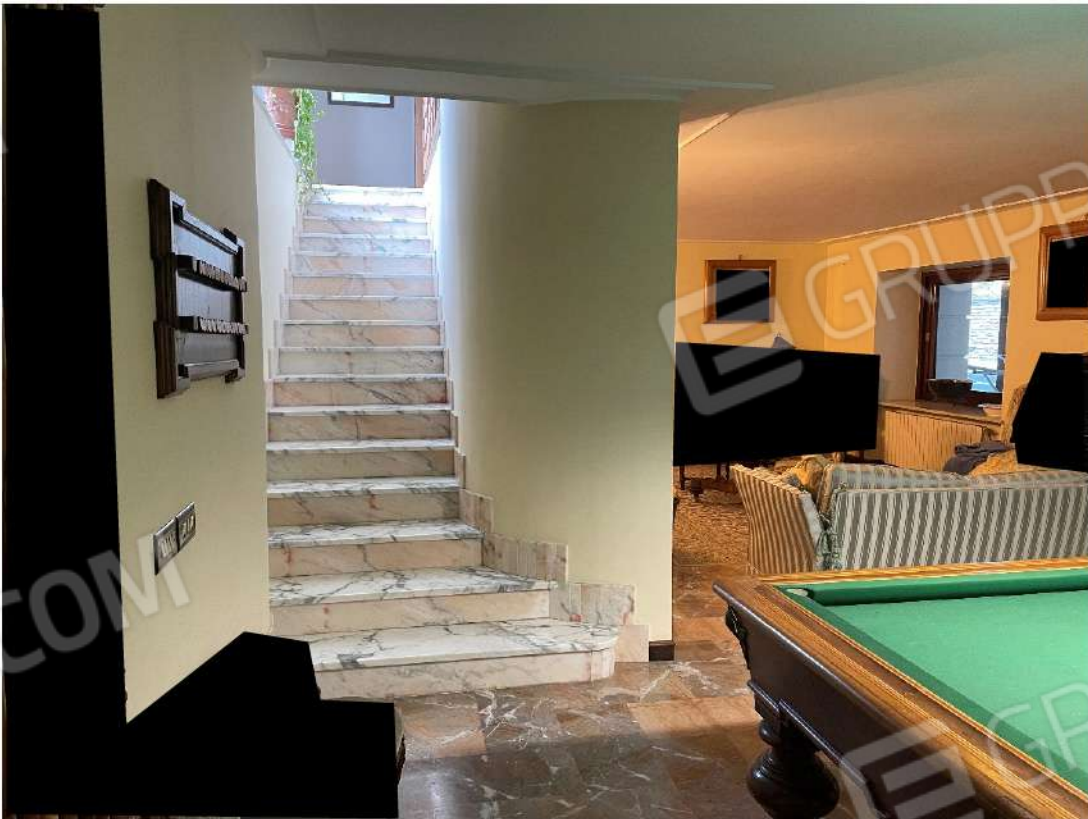
Scale di accesso al piano seminterrato dall'area esterna di pertinenza esclusiva



Ingresso



Porticato di ingresso



Scala interna di collegamento tra il piano terra ed il piano seminterrato



Soggiorno con camino



Soggiorno. Zona biliardo



Soggiorno



Corridoio



Primo bagno



Secondo bagno



Cucina



Camera da letto



Terzo bagno

GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO



Ingressi al garage sulla facciata nord-ovest



Garage. Si evidenzia l'ascensore che conduce al piano terra

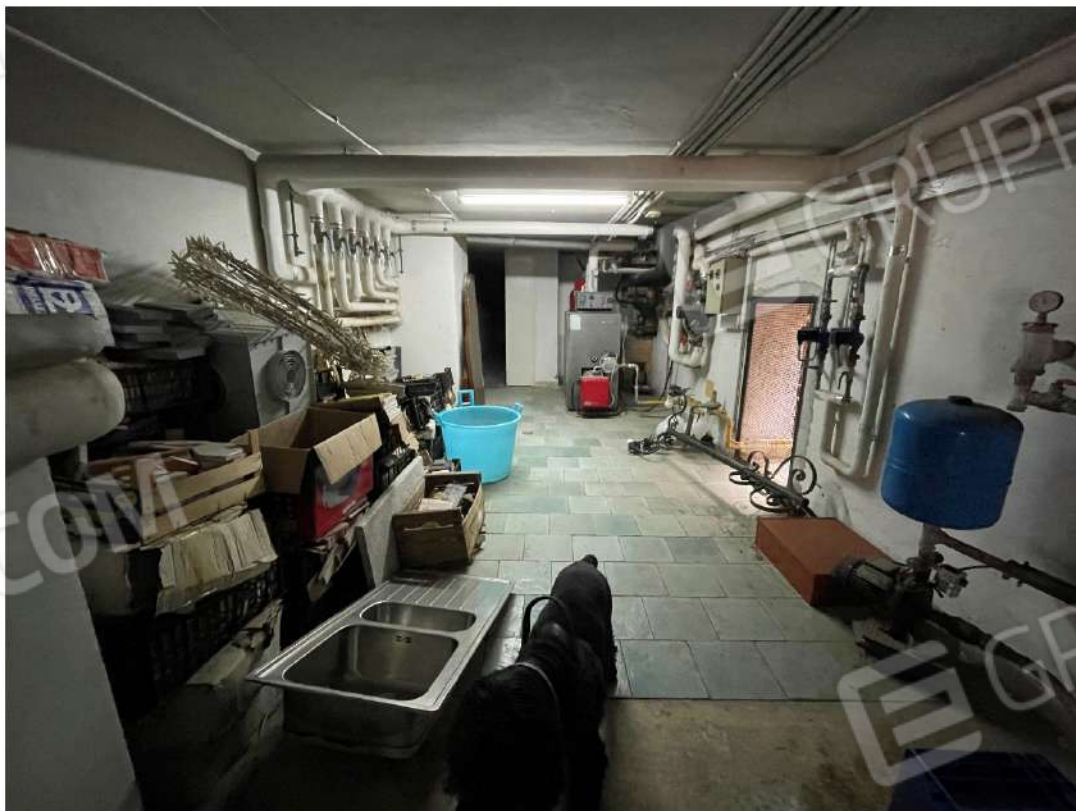


Garage



Garage

LOCALE TECNICO/DEPOSITO AL PIANO SEMINTERRATO



Locali tecnici e deposito



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

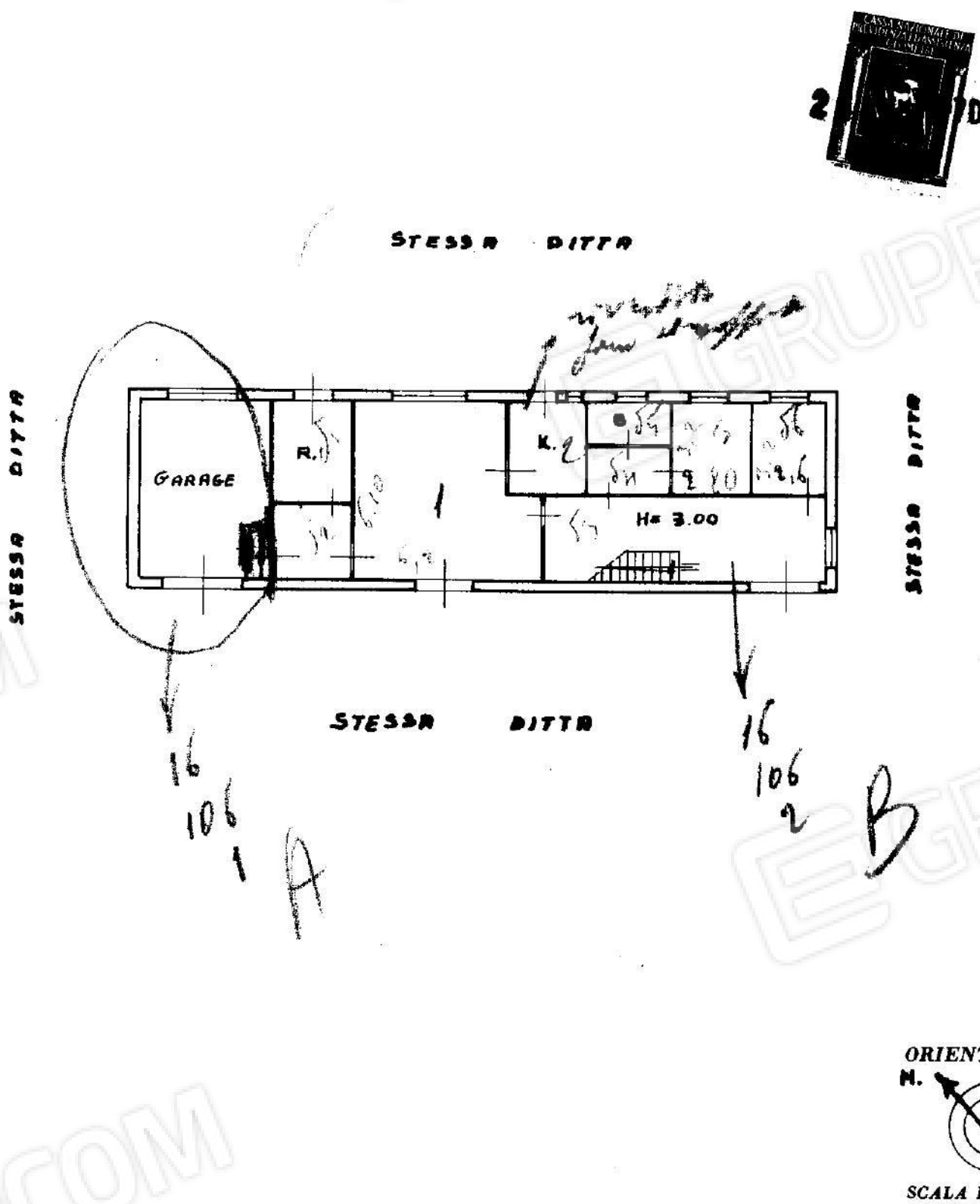
Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **POZZUOLI** Via **DOMITIANA** KM. **52**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **NAPOLI - SCHEDE M-4° 000 9603**

PIRNO TERRA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 24 GIU 1970

PROT. N° 1574

MODULIARIO
L. n. 487

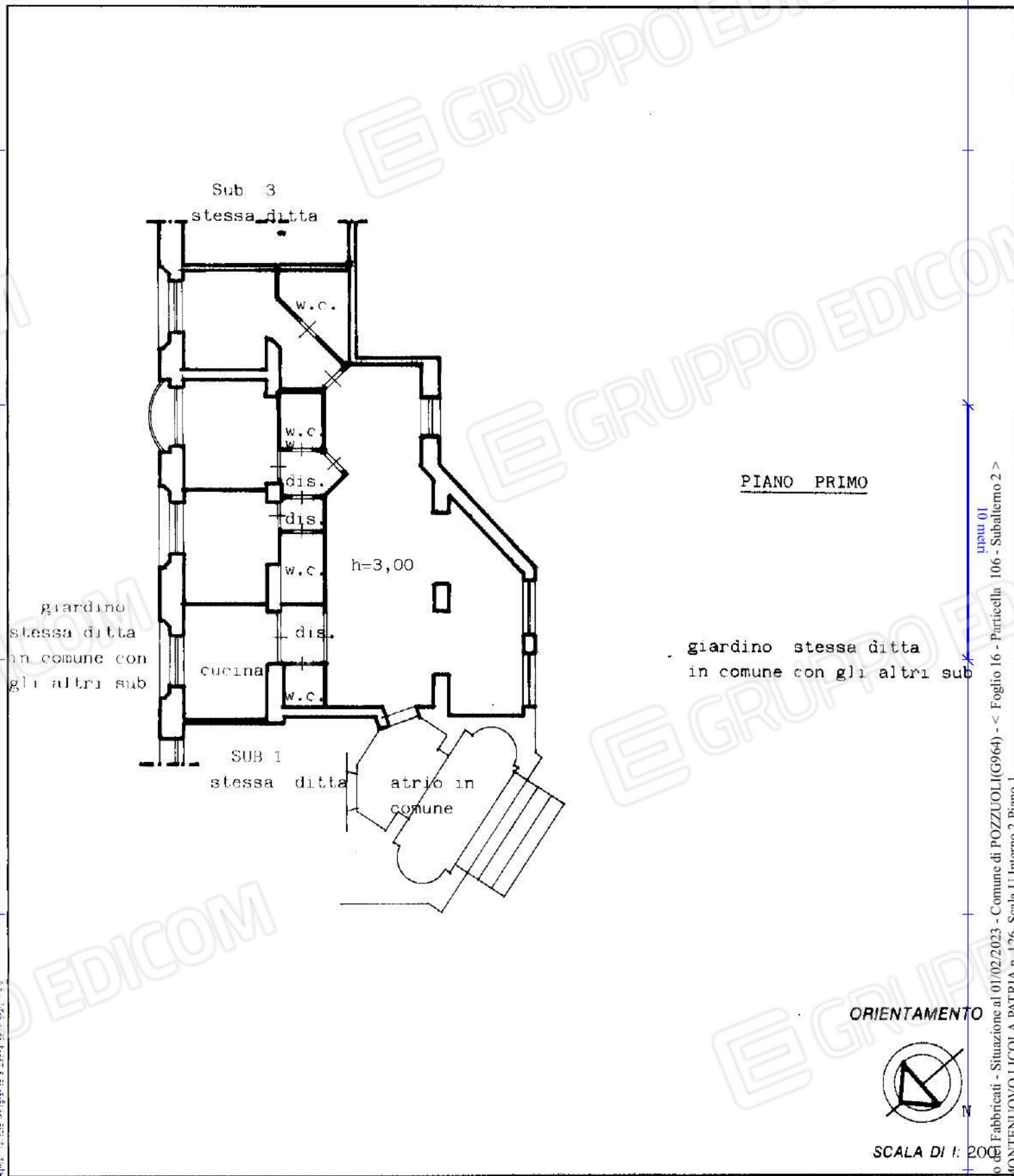


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di...POZZUOLI...(NA)..... via Domitiana..... civ.126.....



PIANO PRIMO

input 01
Catasto di Fabbricati - Situazione al 01/02/2023 - Comune di POZZUOLI(G964) - < Foglio 16 - Particella 106 - Subalterno 2 - >
VIA MONTENUOVO LICOLA PATRIA n. 126 - Scala U. Interno 2, Piano 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **POZZUOLI** Via **DOMITIANA KM. 52**

Ditta

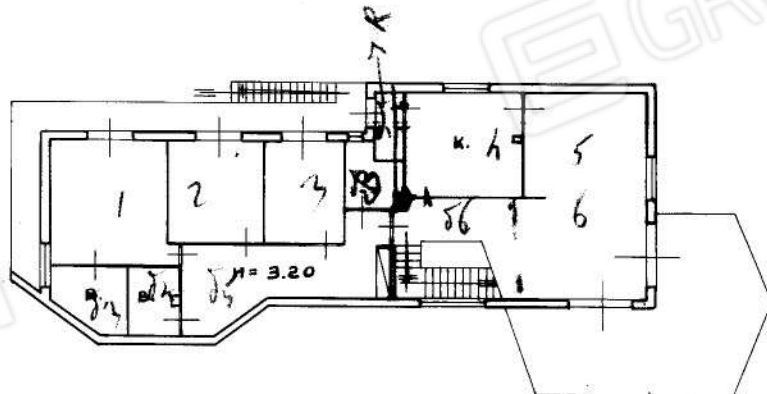
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **NAPOLI - SCHEDE M-4'000 9602**

PIANO PRIMO



STESSA DITTA

STESSA DITTA



STESSA DITTA

STESSA DITTA

10
190
3



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

1050

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2023 - Comune di POZZUOLI(G964) - < Foglio 16 - Particella 106 - Subalterno 3 >
VIA MONTENUOVO LICOLA PATRIA n. 126 Scala U Interno 3 Piano T-1 - 2

Arch. Emma Ciampa

Via Rampe Brancaccio, 9

80132 NAPOLI

Tel. +39 393 648 0000

Telefax 081 403011

Pec: arch.emmaciampa@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO R.G.E. N° 46/2022
RIUNITO AL PROCEDIMENTO R.G.E. N° 161/2023
G.E.: Dr. Colandrea

Napoli, 08/11/2023

NOTA DI DEPOSITO

La sottoscritta, arch. Emma Ciampa, nella qualità di Esperto nella procedura in epigrafe, comunica all'ill.mo Giudice che, in riferimento agli immobili oggetto del procedimento, a seguito dei solleciti effettuati presso gli uffici del Catasto, questi ultimi hanno provveduto **all'inserimento delle planimetrie aggiornate presentate nel 1997** - in sostituzione di quelle erroneamente inserite all'attualità del 1970 - agli atti informatizzati del catasto.

Si è, dunque, provveduto ad acquisire dette planimetrie attraverso la piattaforma telematica accertando che le stesse corrispondono a quelle presentate presso il Comune di Pozzuoli in allegato all'istanza di condono.

Pertanto, la scrivente

DEPOSITA

agli atti della presente procedura esecutiva, **le attuali planimetrie catastali degli immobili oggetto di pignoramento, in virtù delle quali la scrivente conferma pienamente le risultanze a cui è pervenuta nella relazione integrata depositata il 05.11.2023.**

Allegati:

All. 37 - Planimetria attuale SUB 1

All. 38 - Planimetria attuale SUB 2

All. 39 - Planimetria attuale SUB 3

L'Esperto

Arch. Emma Ciampa
(firma digitale)

MOD. 301
1997

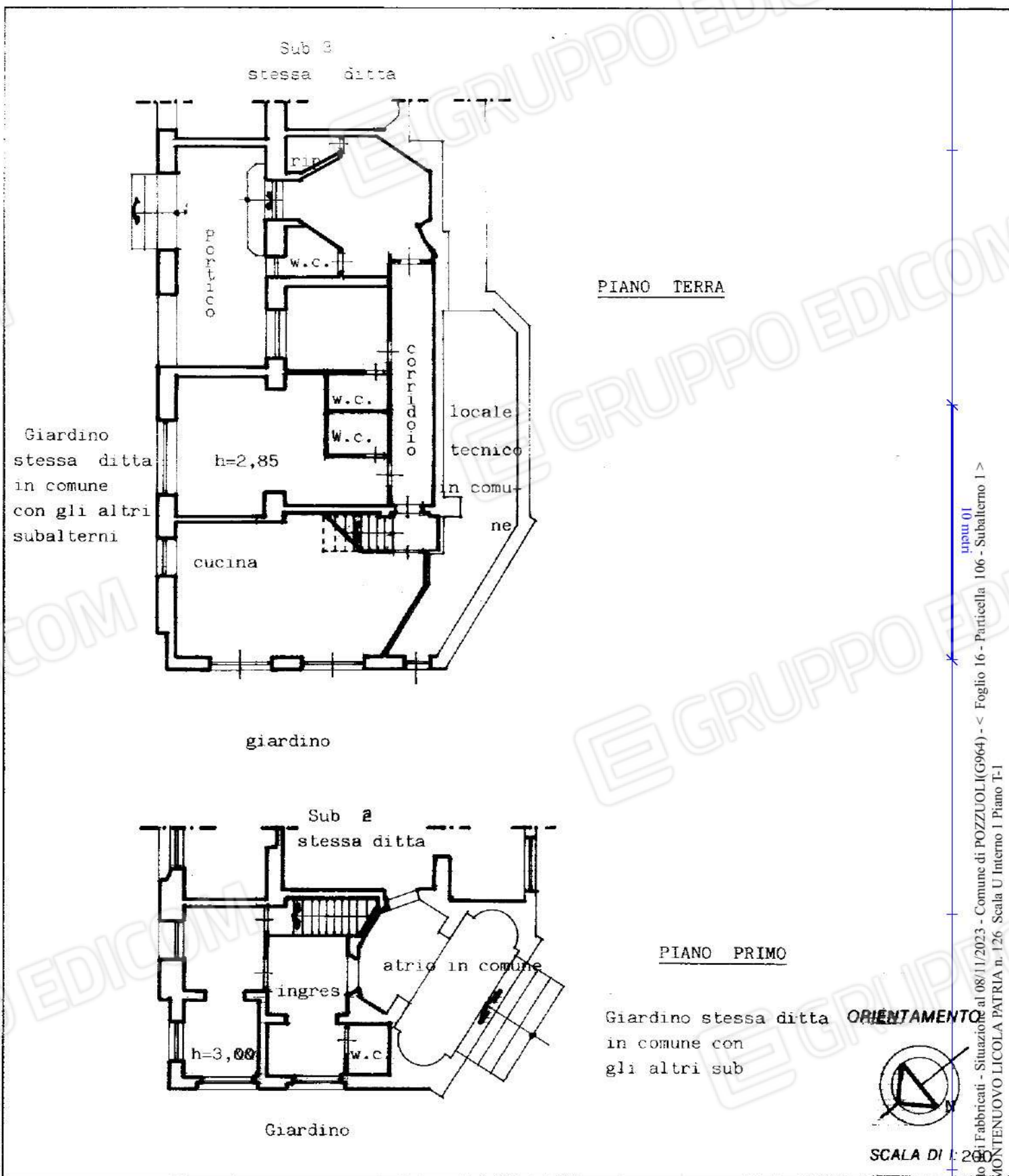


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD n. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 301 (CEU)

SCALA
500

Planimetria di Sub. a Comune di POZZUOLI (NA) Via Demitriana CIV. 126



Opera: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

input 01
Catasto di Fabbricati - Situazione al 08/11/2023 - Comune di POZZUOLI (G964) - < Foglio 16 - Particella 106 - Subalterno 1 >
VIA MONTENUOVO LICOLA PATRIA n. 126 Scala U Interno 1 Piano T-1

RISERVATO ALL'UFFICIO

3/10

MODULIARIO
L. n. 487

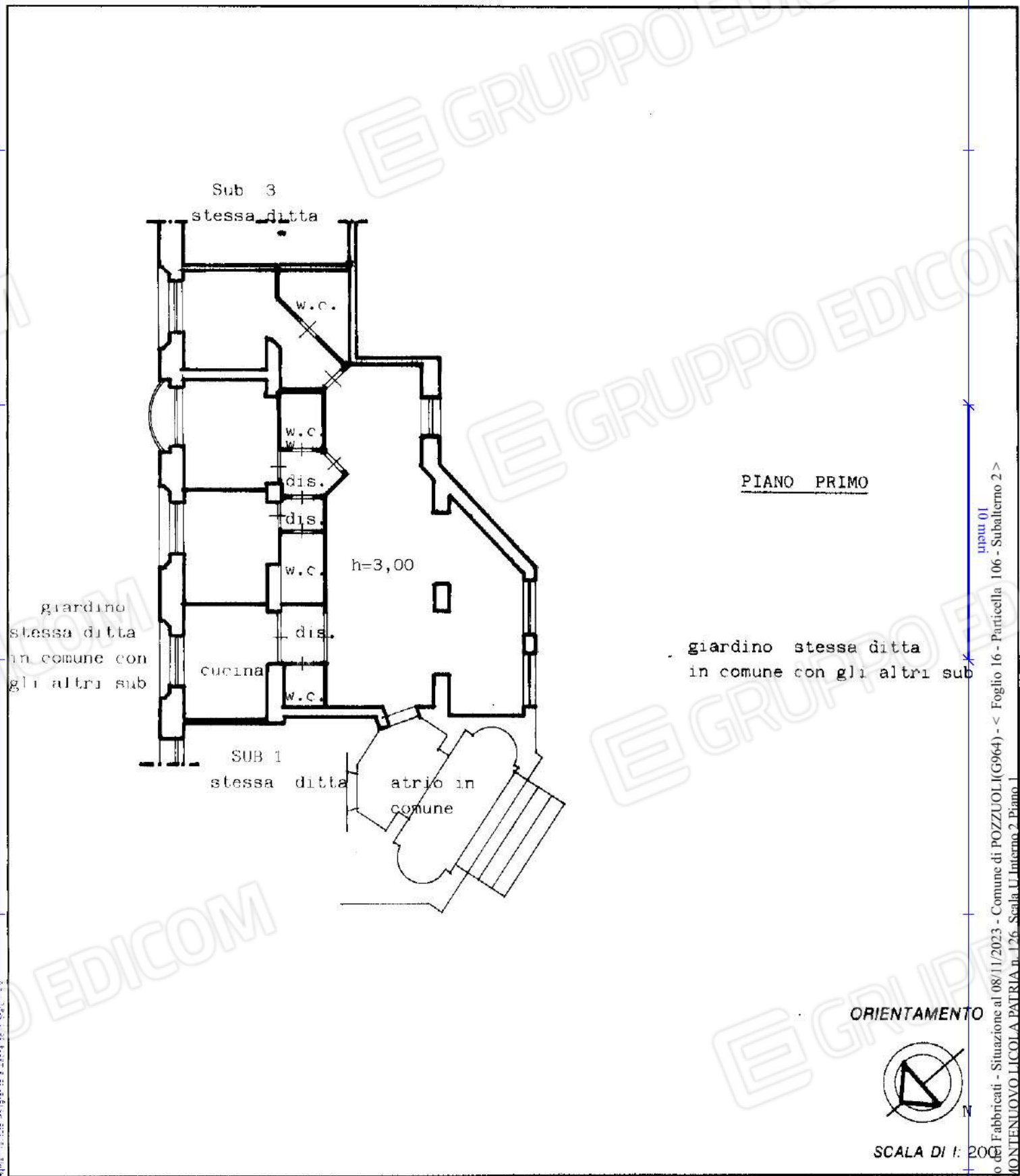


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di...POZZUOLI...(NA)..... via Domitiana..... civ.126.....



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

input 01
Catasto di Fabbricati - Situazione al 08/11/2023 - Comune di POZZUOLI(G964) - < Foglio 16 - Particella 106 - Subalterno 2 -
VIA MONTENUOVO LICOLA PATRIA n. 126 - Scala U Interio 2 Piano 1

2007

Ultima planimetria in atto
Data presentazione: 18/11/1997 - Data: 08/11/2023
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

MOD. BN (CEU)
RE
500

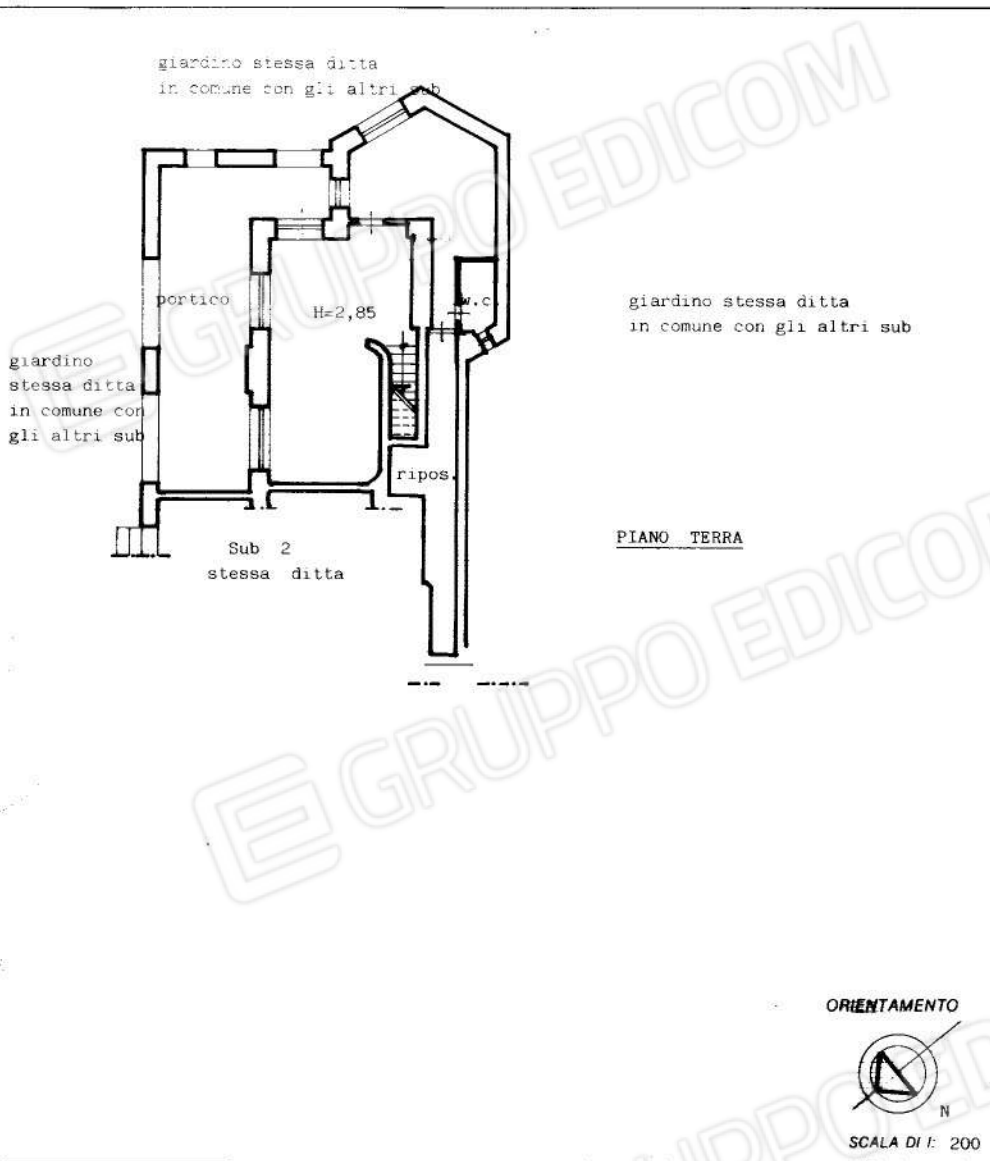
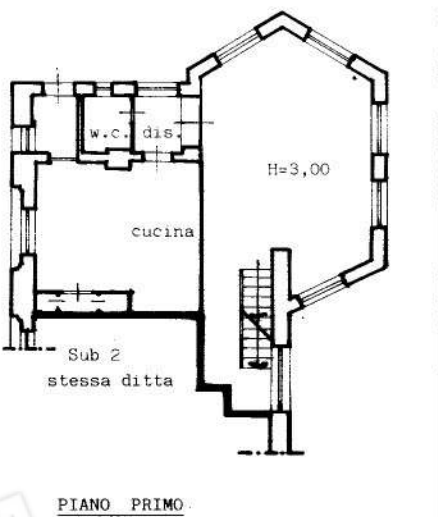
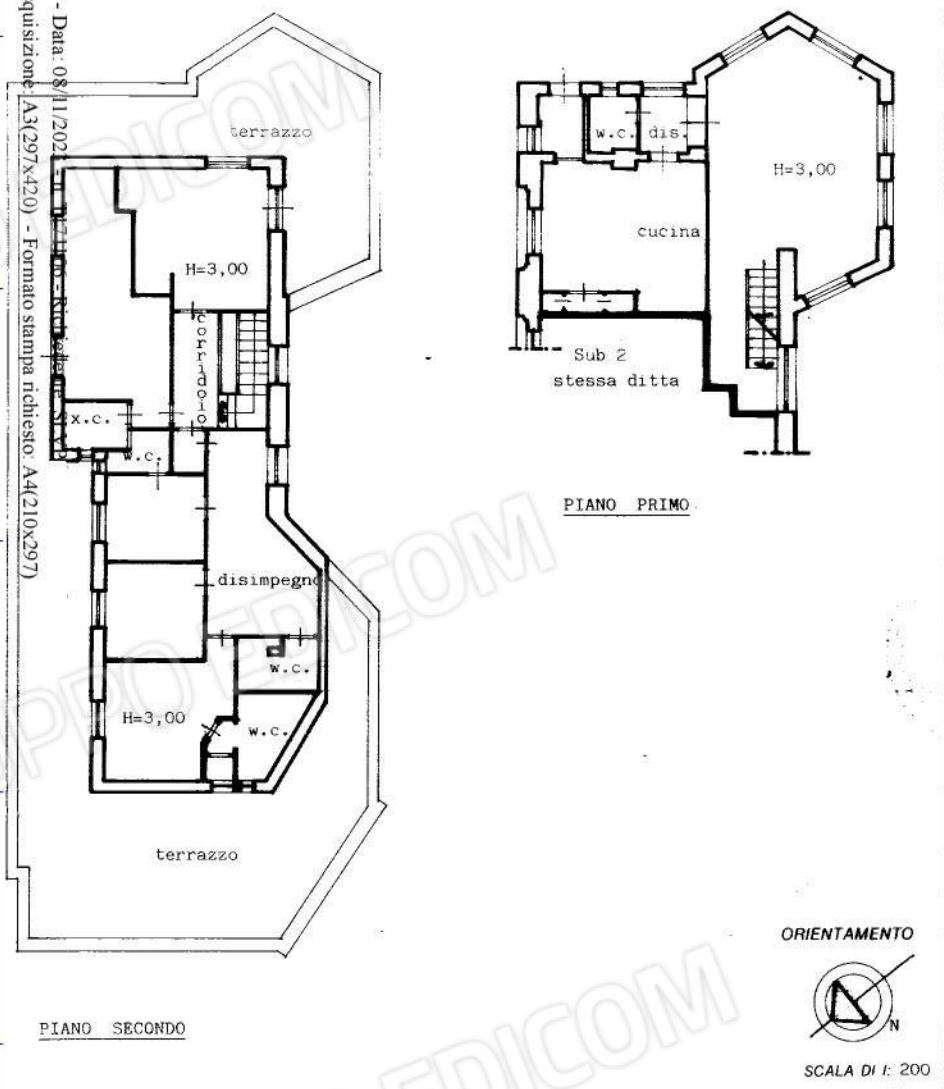


Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

MOD. BN (CEU)
RE
500

Planimetria di un'abitazione in Comune di POZZUOLI (NA), via Domitiana n. 126, civ. 126

Planimetria di un'abitazione in Comune di POZZUOLI (NA), via Domitiana n. 126, civ. 126



Data presentazione: 18/11/1997 - Data: 08/11/2023 - n. 1171106