

MODULO RICHIESTA SERVIZI

Nr. 3084127

DATI RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a: **AVALLONE DANIELA****Codice Fiscale**

VLLDNL79A50F839K

Partita Iva

05191711216

Indirizzo

Via Francesco Caracciolo n.17

80122 NAPOLI NA

Email

avv.avallonedaniela@libero.it

Telefono

081 7613117

In qualità di **Delegato alla vendita**

richiede alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura

DETTAGLIO DELLA PROCEDURA

Tribunale**Napoli****Tipo procedura**

Esecuzione Immobiliare

Numero procedura

173

Anno procedura

2020

NUMERO TOTALE LOTTI IN VENDITA: **4**

≡ DETTAGLIO - LOTTO 1

NUMERO LOTTO: 1

CATEGORIA: FABBRICATI PER ATTIVITÀ AGRICOLE

TIPOLOGIA: IMMOBILE COMMERCIALE

DESCRIZIONE: Piena ed intera proprietà del seguente compendio immobiliare sito nel Comune di Forio (NA), località Cuotto, Via Provinciale Panza:
 BENE 1 - terreno agricolo di circa 2.300 mq;
 BENE 2 - terreno agricolo di circa 165 mq;
 BENE 3 - deposito in Forio (NA), Via Provinciale Panza n.407;
 BENE 4 - fabbricato per attività agricole in Forio (NA) Via Provinciale Panza n.401;
 BENE 5 - villino in Forio (NA) Via Provinciale Panza n.407;
 BENE 6 - terreno agricolo di circa 3.300 mq.

UBICAZIONE: Via provinciale panza, Forio, 80075

SUPERFICIE: 153mq

VANI: -

BAGNI: -

DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

| Prezzo Base | Offerta minima | Rialzo minimo in gara | Valore di stima da perizia | Deposito cauzionale |
|--------------|----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| 791.500,00 € | 593.625,00 € | 10.000,00 € | - | 10% |

DETTAGLIO VENDITA

| Tipo Vendita | Modalità Gara | Inizio operazioni di vendita | Termine presentazione offerte/domande |
|-----------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|
| Senza Incanto | Asincrona Telematica | 13/11/2024 15:30 | 12/11/2024 23:59 |
| GESTORE VENDITA TELEMATICA | Astalegale.net S.p.A. - www.spazioaste.it | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 1

📄 DETTAGLIO SERVIZI

| # | Servizio |
|---|--|
| 1 | <p>Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/ o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società), sull'App "Aste Giudiziarie", sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" in versione digitale e sulla "Vetrina Immobiliare Permanente" su www.reteaste.it accessibile con banner tramite il sito web del Tribunale</p> <p>Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su www.astegiudiziarie.it, previsto in ordinanza: 27/09/2024</p> <p>Numero di giorni minimi di pubblicità: 45</p> <p>Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande</p> |
| 2 | <p>Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita</p> <p>Numero totale missive: 500</p> <p>Distribuzione entro il: 15/10/2024</p> |
| 3 | <p>RETE ASTE REAL ESTATE: Pubblicazione contemporanea di un annuncio su CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT</p> |

📄 DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|----|--|----------------------|-------|------------------------------|----------------|
| 1 | Avviso di Vendita R.G.E. 173_2020_patched.pdf | Avviso di Vendita | ✓ | | |
| 2 | Ordinanza di delega_RGE 173_2020_patched.pdf | Ordinanza di Vendita | ✓ | | |
| 3 | Integrazione perizia Lotto 1_patched.pdf | Perizia di Stima | ✓ | | |
| 4 | Perizia Lotto 1_RGE 173_2020__patched.pdf | Perizia di Stima | ✓ | | |
| 5 | Bene 1 _ Foto 1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 6 | Bene 1 _ Foto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 7 | Bene 2 _ Foto 1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 8 | Bene 2 _ Foto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 9 | Bene 2 _ Foto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 10 | Bene 3 _ Foto 1.jpg | Fotografia | ✓ | | |

DETTAGLIO - LOTTO 1

DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|----|----------------------|------------|-------|------------------------------|----------------|
| 11 | Bene 3 _ Foto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 12 | Bene 3 _ Foto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 13 | Bene 3 _ Foto 4.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 14 | Bene 3 _ Foto 5.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 15 | Bene 3 _ Foto 6.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 16 | Bene 4 _ Foto 1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 17 | Bene 4 _ Foto 10.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 18 | Bene 4 _ Foto 11.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 19 | Bene 4 _ Foto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 20 | Bene 4 _ Foto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 21 | Bene 4 _ Foto 4.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 22 | Bene 4 _ Foto 5.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 23 | Bene 4 _ Foto 6.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 24 | Bene 4 _ Foto 7.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 25 | Bene 4 _ Foto 8.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 26 | Bene 4 _ Foto 9.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 27 | Bene 5 _ Foto 1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 28 | Bene 5 _ Foto 10.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 29 | Bene 5 _ Foto 11.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 30 | Bene 5 _ Foto 12.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 31 | Bene 5 _ Foto 13.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 32 | Bene 5 _ Foto 14.jpg | Fotografia | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 1
🔗 DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|----|---|-------------|-------|------------------------------|----------------|
| 33 | Bene 5 _ Foto 15.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 34 | Bene 5 _ Foto 16.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 35 | Bene 5 _ Foto 17.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 36 | Bene 5 _ Foto 18.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 37 | Bene 5 _ Foto 19.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 38 | Bene 5 _ Foto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 39 | Bene 5 _ Foto 20.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 40 | Bene 5 _ Foto 21.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 41 | Bene 5 _ Foto 22.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 42 | Bene 5 _ Foto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 43 | Bene 5 _ Foto 4.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 44 | Bene 5 _ Foto 5.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 45 | Bene 5 _ Foto 6.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 46 | Bene 5 _ Foto 7.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 47 | Bene 5 _ Foto 8.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 48 | Bene 5 _ Foto 9.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 49 | Bene 6 _ Foto 1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 50 | Bene 6 _ Foto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 51 | Bene 6 _ Foto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 52 | Bene 6 _ Foto 4.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 53 | Estratto di mappa_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 54 | Planimetria catastale Bene 3_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 1

📎 DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|----|---|----------------|-------|------------------------------|----------------|
| 55 | Planimetria catastale Bene 4_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 56 | Planimetria catastale Bene 5_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 57 | Rilievo_bene4.jpg | Planimetria | ✓ | | |
| 58 | Rilievo_bene3_patched.pdf | Altro Allegato | ✓ | | |
| 59 | Rilievo_bene5_patched.pdf | Altro Allegato | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 2

NUMERO LOTTO: 2

CATEGORIA: TERRENO

TIPOLOGIA: ALTRA CATEGORIA

DESCRIZIONE: Piena ed intera proprietà dei seguenti beni siti nel Comune di Forio (NA) alla Via Provinciale Panza, Località Chiena:
BENE 1 - terreno agricolo, non edificabile, di circa 1.437 mq;
BENE 2 - deposito sito nel Comune di Forio (NA) alla Via Provinciale Panza snc, località Chiena.

UBICAZIONE: Via provinciale panza, Forio, 80075

SUPERFICIE: 1437mq

VANI: -

BAGNI: -

📄 DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

| Prezzo Base | Offerta minima | Rialzo minimo in gara | Valore di stima da perizia | Deposito cauzionale |
|-------------|----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| 40.600,00 € | 30.450,00 € | 2.000,00 € | - | 10% |

DETTAGLIO - LOTTO 2

DETTAGLIO VENDITA

| Tipo Vendita | Modalità Gara | Inizio operazioni di vendita | Termine presentazione offerte/domande |
|-----------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|
| Senza Incanto | Asincrona Telematica | 13/11/2024 15:30 | 12/11/2024 23:59 |
| GESTORE VENDITA TELEMATICA | Astalegale.net S.p.A. - www.spazioaste.it | | |

DETTAGLIO SERVIZI

| # | Servizio |
|---|--|
| 1 | <p>Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/ o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società), sull'App "Aste Giudiziarie", sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" in versione digitale e sulla "Vetrina Immobiliare Permanente" su www.reteaste.it accessibile con banner tramite il sito web del Tribunale</p> <p>Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su www.astegiudiziarie.it, previsto in ordinanza: 27/09/2024</p> <p>Numero di giorni minimi di pubblicità: 45</p> <p>Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande</p> |
| 2 | <p>Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita</p> <p>Numero totale missive: 500</p> <p>Distribuzione entro il: 15/10/2024</p> |
| 3 | <p>RETE ASTE REAL ESTATE: Pubblicazione contemporanea di un annuncio su CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT</p> |

DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|---|--|----------------------|-------|------------------------------|----------------|
| 1 | Avviso di Vendita R.G.E. 173_2020_patched.pdf | Avviso di Vendita | ✓ | | |
| 2 | Ordinanza di delega_RGE 173_2020_patched.pdf | Ordinanza di Vendita | ✓ | | |
| 3 | Perizia Lotto 2_RGE 173_2020_patched.pdf | Perizia di Stima | ✓ | | |
| 4 | Bene 1 _ Foto 1_ Lotto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 5 | Bene 2 _ Foto 1_ Lotto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 2

🔗 DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|----|---|-------------|-------|------------------------------|----------------|
| 6 | Bene 2 _ Foto 2_ Lotto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 7 | Foto 1 Lotto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 8 | Foto 2_ Lotto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 9 | Estratto di mappa Lotto 2_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 10 | Planimetria catastale Bene 2_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 11 | Rilievo stato dei luoghi Lotto 2.jpg | Planimetria | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 3

NUMERO LOTTO: 3

CATEGORIA: TERRENO

TIPOLOGIA: ALTRA CATEGORIA

DESCRIZIONE:

Piena ed intera proprietà del seguente compendio immobiliare sito nel Comune di Forio (NA) alla Via Baiola n.123:
 BENE 1 -terreno agricolo di circa 548 mq;
 BENE 2 - appartamento sito nel Comune di Forio (NA) alla Via Baiola n.123, piano primo;
 BENE 3 - negozio sito nel Comune di Forio (NA) alla Via Baiola n.123, piano terra, attualmente adibito a deposito;
 BENE 4 - negozio sito nel Comune di Forio (NA) alla Via Baiola n.123, piano terra, attualmente adibito ad asilo nido.

UBICAZIONE: Via baiola , Forio, 80075

SUPERFICIE: 548mq

VANI: -

BAGNI: -

≡ DETTAGLIO - LOTTO 3

📄 DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

| Prezzo Base | Offerta minima | Rialzo minimo in gara | Valore di stima da perizia | Deposito cauzionale |
|---------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| 350.000,00 € | 262.500,00 € | 5.000,00 € | - | 10% |

🗨️ DETTAGLIO VENDITA

| Tipo Vendita | Modalità Gara | Inizio operazioni di vendita | Termine presentazione offerte/domande |
|-----------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|
| Senza Incanto | Asincrona Telematica | 13/11/2024 15:30 | 12/11/2024 23:59 |
| GESTORE VENDITA TELEMATICA | Astalegale.net S.p.A. - www.spazioaste.it | | |

🔧 DETTAGLIO SERVIZI

| # | Servizio |
|---|--|
| 1 | <p>Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/ o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società), sull'App "Aste Giudiziarie", sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" in versione digitale e sulla "Vetrina Immobiliare Permanente" su www.reteaste.it accessibile con banner tramite il sito web del Tribunale</p> <p>Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su www.astegiudiziarie.it, previsto in ordinanza: 27/09/2024</p> <p>Numero di giorni minimi di pubblicità: 45</p> <p>Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande</p> |
| 2 | <p>Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita</p> <p>Numero totale missive: 500</p> <p>Distribuzione entro il: 15/10/2024</p> |
| 3 | RETE ASTE REAL ESTATE: Pubblicazione contemporanea di un annuncio su CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT |

📎 DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|---|--|----------------------|-------|------------------------------|----------------|
| 1 | Avviso di Vendita R.G.E. 173_2020_patched.pdf | Avviso di Vendita | ✓ | | |
| 2 | Ordinanza di delega_RGE 173_2020_patched.pdf | Ordinanza di Vendita | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 3

🔗 DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|----|--|------------------|-------|------------------------------|----------------|
| 3 | Perizia Lotto 3_RGE 173_2020__patched.pdf | Perizia di Stima | ✓ | | |
| 4 | Bene 1 _ Foto 1_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 5 | Bene 1 _ Foto 2_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 6 | Bene 1 _ Foto 3_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 7 | Bene 2 _ Foto 1_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 8 | Bene 2 _ Foto 2_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 9 | Bene 2 _ Foto 3_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 10 | Bene 2 _ Foto 4_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 11 | Bene 2 _ Foto 5_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 12 | Bene 2 _ Foto 6_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 13 | Bene 2 _ Foto 7_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 14 | Bene 2 _ Foto 8_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 15 | Bene 3 _ Foto 1_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 16 | Bene 3 _ Foto 2_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 17 | Bene 3 _ Foto 3_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 18 | Bene 3 _ Foto 4_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 19 | Bene 4 _ Foto 1_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 20 | Bene 4 _ Foto 2_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 21 | Bene 4 _ Foto 3_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 22 | Bene 4 _ Foto 4_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 23 | Bene 4 _ Foto 5_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 3

| 🔗 DETTAGLIO ALLEGATI | | | | | |
|----------------------|--|-------------|-------|------------------------------|----------------|
| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
| 24 | Bene 4 _ Foto 6_ Lotto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 25 | Foto inquadramento fabbricato.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 26 | Estratto di mappa_image_1_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 27 | Planimetria catastale Bene 2_ Lotto 3_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 28 | Planimetria catastale Bene 3_ Lotto 3_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 29 | Planimetria catastale Bene 4_ Lotto 3_image_1.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 30 | Rilievo stato dei luoghi Bene 2_ Lotto 3.jpg | Planimetria | ✓ | | |
| 31 | Rilievo stato dei luoghi Bene 3_ Lotto 3.jpg | Planimetria | ✓ | | |
| 32 | Rilievo stato dei luoghi Bene 4_ Lotto 3.jpg | Planimetria | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 4

NUMERO LOTTO: 4

CATEGORIA: TERRENO

TIPOLOGIA: ALTRA CATEGORIA

DESCRIZIONE: Piena ed intera proprietà dei seguenti beni siti nel Comune di Forio (NA) alla Via Pietra n.13:
BENE 1 - terreno agricolo;
BENE 2 - terreno agricolo;
BENE 3 - fabbricato rurale sito nel Comune di Forio (NA) alla Via Pietra n.13.

UBICAZIONE: Via pietra 13, Forio, 80075

SUPERFICIE: 4500mq

≡ DETTAGLIO - LOTTO 4

VANI: -

BAGNI: -

▣ DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

| Prezzo Base | Offerta minima | Rialzo minimo in gara | Valore di stima da perizia | Deposito cauzionale |
|---------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| 247.600,00 € | 185.700,00 € | 5.000,00 € | - | 10% |

🕒 DETTAGLIO VENDITA

| Tipo Vendita | Modalità Gara | Inizio operazioni di vendita | Termine presentazione offerte/domande |
|-----------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|
| Senza Incanto | Asincrona Telematica | 13/11/2024 15:30 | 12/11/2024 23:59 |
| GESTORE VENDITA TELEMATICA | Astalegale.net S.p.A. - www.spazioaste.it | | |

🔍 DETTAGLIO SERVIZI

| # | Servizio |
|---|---|
| 1 | <p>Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/ o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società), sull'App "Aste Giudiziarie", sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" in versione digitale e sulla "Vetrina Immobiliare Permanente" su www.reteaste.it accessibile con banner tramite il sito web del Tribunale</p> <p>Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su www.astegiudiziarie.it, previsto in ordinanza: 27/09/2024</p> <p>Numero di giorni minimi di pubblicità: 45</p> <p>Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande</p> |
| 2 | <p>Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita</p> <p>Numero totale missive: 500</p> <p>Distribuzione entro il: 15/10/2024</p> |
| 3 | <p>RETE ASTE REAL ESTATE: Pubblicazione contemporanea di un annuncio su CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT</p> |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 4

🔗 DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|----|--|----------------------|-------|------------------------------|----------------|
| 1 | Avviso di Vendita R.G.E. 173_2020_patched.pdf | Avviso di Vendita | ✓ | | |
| 2 | Ordinanza di delega_RGE 173_2020_patched.pdf | Ordinanza di Vendita | ✓ | | |
| 3 | Perizia Lotto 4_RGE 173_2020_patched.pdf | Perizia di Stima | ✓ | | |
| 4 | Bene 1 e 2_ Foto 1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 5 | Bene 1 e 2_ Foto 2.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 6 | Bene 1 e 2_ Foto 3.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 7 | Bene 3_ Foto 1_1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 8 | Bene 3_ Foto 10.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 9 | Bene 3_ foto 11.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 10 | Bene 3_ Foto 12.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 11 | Bene 3_ Foto 2_1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 12 | Bene 3_ Foto 3_1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 13 | Bene 3_ Foto 4_1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 14 | Bene 3_ Foto 5_1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 15 | Bene 3_ Foto 6_1.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 16 | Bene 3_ foto 7.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 17 | Bene 3_ foto 8.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 18 | Bene 3_ Foto 9.jpg | Fotografia | ✓ | | |
| 19 | Estratto di mappa_image_1_2.jpeg | Planimetria | ✓ | | |
| 20 | Rilievo stato dei luoghi Bene | Altro Allegato | ✓ | | |

≡ DETTAGLIO - LOTTO 4

📎 DETTAGLIO ALLEGATI

| # | Nome del file | Tipologia | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|---|---------------|-----------|-------|------------------------------|----------------|
| | 3_patched.pdf | | | | |

👤 DETTAGLIO SOGGETTI PROCEDURA

| NOMINATIVO | FUNZIONE | CODICE FISCALE | EMAIL | PROCEDE OP. VENDITA | INCARICATO VISITA DEL BENE |
|------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|
| AVALLONE DANIELA | Delegato alla vendita | VLLDNL79A50F839K | avv.avallonedaniela@libero.it | no | no |
| AVALLONE DANIELA | Delegato alla vendita | VLLDNL79A50F839K | avv.avallonedaniela@libero.it | sì | sì |
| AVALLONE DANIELA | Delegato alla vendita | VLLDNL79A50F839K | avv.avallonedaniela@libero.it | sì | sì |

DATI DI FATTURAZIONE

FONDO SPESE

| IL PROFESSIONISTA PAGERÀ UTILIZZANDO IL FONDO SPESE VERSATO DAL CREDITORE: | SERVIZI COMPRESI NEL FONDO SPESE |
|--|----------------------------------|
| NO | - |

PAGAMENTO ANTICIPATO

| SI ATTESTA AVVENUTO PAGAMENTO ANTICIPATO DELLE SPETTANZE, ALLEGANDO LA CONTABILE: | CONTABILE DI PAGAMENTO (solo in caso di pag. anticipato) |
|---|--|
| NO | - |

DATI DI FATTURAZIONE

INTESTATARIO - SIENA NPL 2018 S.R.L

DENOMINAZIONE: SIENA NPL 2018 S.R.L**TIPOLOGIA INTESTATARIO:** ISTITUTO DI CREDITO**CODICE FISCALE:** 14535321005**PARTITA IVA:** 14535321005
 CONTATTI

| Telefono | Mail | PEC | Codice SDI |
|----------|--|---------------------------|------------|
| - | sienanpl.fatture@creditofondiarario.eu | sienanpl2018@legalmail.it | K2YEITC |

 RECAPITI

| Indirizzo | Comune | Provincia | CAP |
|------------------|--------|-----------|-------|
| Via Curtatone, 3 | Roma | RM | 00100 |

 DATI RELATIVI ALLA PRATICA

| Sigla Riferimento Interno | Codice Riferimento Interno | Responsabile Procedimento |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| FG | NDG 3243951 | - |

 LEGALE DEL CREDITORE

| Nome | Cognome | Mail | Telefono | Cellulare | Fax |
|-----------------|---------|--|------------|-----------|-----|
| AVV. ANTONIO | FERRARA | antonioferrara@avvocatinapoli.legalmail.it | 0814201275 | - | - |

 DETTAGLIO SERVIZI DA FATTURARE

| # | Servizio |
|---|---|
| 1 | Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it |
| 2 | Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita |

DATI DI FATTURAZIONE

INTESTATARIO - SIENA NPL 2018 S.R.L

DETTAGLIO SERVIZI DA FATTURARE

| # | Servizio |
|---|-------------------------------|
| 3 | Richiesta portale immobiliare |

SOGGETTI DEBITORI/ESECUTATI

| Cognome | Nome | Codice Fiscale | Email | Telefono | Cellulare |
|---------|------|----------------|-------|----------|-----------|
| Verde | Vito | - | - | - | - |

DESTINATARI DELLA COPIA DI CORTESIA DELLA FATTURA

| # | Mail |
|---|-------------------------------|
| 1 | avv.avallonedaniela@libero.it |

Si richiede contestualmente anche il preventivo di spesa?

SI

NO

Note per lo staff interno:

SI PREGA DI EVIDENZIARE CHE TUTTI I LOTTI IN VENDITA SONO COMPOSTI DA PIU' BENI DI DIVERSA CATEGORIA CATASTALE. VI CHIEDO PERTANTO DI EVIDENZIARE (IN RIFERIMENTO AD OGNI LOTTO) CHE SI TRATTA DI COMPENDIO IMMOBILIARE, RIPORTANDO POI LA DESCRIZIONE PUBBLICATA SUL PVP IN RIFERIMENTO AD OGNI LOTTO ED AI SINGOLI BENI CHE LO COMPONGONO.

Condizioni che regolano il servizio:

- 1) Il pagamento della fattura dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa; in difetto, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. applicherà gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.
- 2) Con riferimento alle fatture o alle fatture pro-forma emesse a fronte dei servizi richiesti nell'ambito di una procedura concorsuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa con realizzo di attivo, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento;
- 3) Con riferimento alle fatture emesse per i servizi richiesti nell'ambito di una procedura esecutiva individuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento qualora nel presente modulo ne sia stato indicato il pagamento mediante utilizzo di fondo spese;
- 4) Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., a seconda di quanto previsto dall'ordinanza o dalle disposizioni del Tribunale, non darà corso a richieste di svolgimento di servizi in mancanza di presentazione della contabile di avvenuto pagamento delle spettanze dovute anticipatamente oppure in presenza di fatture pregresse non pagate relative alla procedura sopra indicata.
- 5) Il/la sottoscritto/a, avendo preso visione delle modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata (ordinanze, avvisi di vendita, perizie, fotografie, ecc.), direttamente o tramite terzi, è trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata in quanto conforme alle previsioni contenute nelle prescrizioni del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008], nella normativa vigente in materia di privacy ed in particolare nel D.Lgs n. 196/2003 e nel Regolamento Ue 2016/679 (GDPR); dichiara, pertanto, e a titolo esemplificativo, che la predetta documentazione non riporta in chiaro il nominativo o altro elemento identificativo riconducibile al soggetto esecutato, ad altri soggetti a qualunque titolo coinvolti nella procedura o a terzi estranei alla stessa.
- 6) Il/la sottoscritto/a prende atto, a seguito di quanto scritto al punto 5), che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e tutti i soggetti cui la predetta documentazione sarà comunicata per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita non svolgeranno alcuna attività di verifica preventiva circa la conformità del materiale ricevuto alla normativa sopra richiamata.
- 7) In considerazione di quanto sopra descritto ai punti 5) e 6), il/la sottoscritto/a si impegna con la presente a manlevare e tenere indenne Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., gli aventi causa di quest'ultima e qualunque altro terzo coinvolto a qualsiasi titolo nella pubblicazione della documentazione inviata, ivi compresi terzi responsabili e sub-responsabili del trattamento dei dati personali rilevanti, da ogni responsabilità, danno, sanzione e spesa conseguente ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse a, o comunque derivanti da, la violazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Data 24/07/2024

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il/la sottoscritto/a dichiara di approvare espressamente le condizioni di cui al precedente punto n. 7).

Data 24/07/2024

Dichiaro di aver preso visione ed accettare l'informativa alla privacy ai sensi del Reg. Ue 679/2016 e nomina di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. a responsabile del trattamento ex articolo 28 Reg. Ue 679/2016, entrambi disponibili all'indirizzo URL <https://www.astegiudiziarie.it/home/privacy>.

Data 24/07/2024