

TRIBUNALE DI NAPOLI  
V SEZIONE CIVILE  
GIUDICE DELL'ESECUZIONE **DOTT. GUGLIELMO MANERA**  
PROCEDIMENTO N. **118/2023 R.G.E.**  
AI SENSI DEGLI ARTT. 591BIS C.P.C. e *ss.mm.ii.*

---

Il sottoscritto Dott. Domenico Vincenzo De Crescenzo, con studio in Napoli alla Piazza Cavour n.19, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare, in seguito descritta,

**AVVISA**

ai sensi degli artt. 571, 572,573 e 574 cpc e con delega delle relative operazioni ex art. 591 Bis c.p.c. che: la vendita di UNICO LOTTO avverrà con modalità telematiche (segnatamente, vendita senza incanto con eventuale gara in modalità asincrona), e nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. Att. cpc di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26/02/2015 n.32,

il giorno 23/10/2023 ore 15.30 ai seguenti prezzi base: -

LOTTO UNICO:

Prezzo base € 79.500,00 (settantanovecinquecento/00)

Offerta minima € 59.625,00 (cinquantanovecentoventicinque/00).

Il GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA è la Società "ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A."; Il PORTALE del Gestore della Vendita telematica è il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) Il REFERENTE DELLA PROCEDURA incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Dott. Domenico Vincenzo De Crescenzo.

Il termine per formulazione delle offerte è il giorno 22/10/2023 alle ore 15.30.

Le offerte di acquisto, in bollo, dovranno essere formulate esclusivamente con le modalità telematiche di seguito descritte, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e a cui è possibile accedere anche dal Portale del Gestore della Vendita e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche.

**OFFERTA**

L'offerta deve contenere:

- a) i dati del presentatore (dati anagrafici, residenza, domicilio, stato civile);
- b) l'indirizzo di casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni nonché un recapito di telefonia mobile;
- c) i dati identificativi del soggetto offerente (se diverso dal presentatore) ed i relativi dati di partecipazione (es. a titolo personale; a nome di società; con procura; in comproprietà con altri soggetti; per persona da nominare; in qualità di tutore), i dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita iva, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed

i contatti; se l'offerente è minorenni l'offerta deve essere formulata dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

d) l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

e) la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati, della perizia e di accettare il regolamento di partecipazione. All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti: 1) fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente; 2) documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario, sul conto del gestore della vendita Aste Giudiziarie aperto presso la BANCA SELLA e dedicato al Tribunale di Napoli, dell'importo della cauzione; 3) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); 4) se il soggetto offerente è minorenni, interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché copia del provvedimento di autorizzazione; 5) se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; 6) se l'offerta è formulata da più persone copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti, per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. Sottoscrizione e trasmissione dell'offerta:

In via alternativa, l'offerta potrà essere: A) sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: B) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: 1) l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4, del D.P.R. n. 68/2005; 2) il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti, nel messaggio o in un suo allegato, di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite, a cura del Ministero della Giustizia, le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n. 32 del 2015). L'offerta ed i relativi documenti allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero

della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M.n.32 del 2015 che si verifichino nell'ultimo giorno utile, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del professionista delegato d.decrescenzo@legalmail.it. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n.32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita. Si precisa che qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte.

#### **CAUZIONE**

L'offerente dovrà versare – con le modalità telematiche – una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà in ogni caso trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Detta somma dovrà essere versata esclusivamente tramite bonifico bancario sul Conto Corrente Bancario del gestore della vendita Aste giudiziarie aperto presso Banca Sella e dedicato al Tribunale di Napoli recante il seguente l'IBAN; IT 24 E 03268 22300 052849400443 (I TI DUE QUATTRO E ZERO TRE DUE SEI OTTO DUE DUE TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE OTTO QUATTRO NOVE QUATTRO ZERO ZERO QUATTRO QUATTRO TRE) dell'importo della cauzione. Il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause. Il gestore della vendita renderà visibili al referente della procedura le offerte telematiche decryptate pervenute dal Ministero a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, indicato sul Portale delle Vendite Pubbliche; Verificherà l'accredito dei bonifici relativi alle offerte telematiche, rendendo noto sul proprio portale, a partire dall'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita, l'esito del riscontro effettuato, in termini di avvenuto accredito del bonifico o meno. In caso di riscontro della presenza del bonifico relativo al versamento della cauzione, il gestore renderà noto al referente della procedura l'esatto importo della cauzione versata, previo espletamento dei controlli

conseguenziali, tramite procedura automatizzata, concordati nel protocollo di intesa stipulato col Tribunale di Napoli. In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito – previo impulso del delegato – a cura del gestore della vendita telematica agli offerenti non resisi aggiudicatari tramite bonifico esclusivamente all'IBAN di provenienza delle stesse, indipendentemente da quanto indicato nell'offerta, trattenendo i costi relativi alle commissioni bancarie. L'importo della cauzione dell'offerente aggiudicatario verrà versato a cura del gestore della vendita telematica sul conto corrente della procedura, previa indicazione da parte del delegato all'interno dell'area riservata del portale del gestore, dell'IBAN del conto della procedura sul quale effettuare il bonifico.

### **ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame delle offerte e le determinazioni conseguenziali dovranno avvenire tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it); il professionista verificherà, preliminarmente, l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt. 571 e ss. c.p.c. e delle prescrizioni speciali contenute nell'ordinanza di delega e nel presente avviso di vendita. Nello specifico, le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte, esclusivamente, al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate; la partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicata, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata o alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

### **VERIFICA DI AMMISSIBILITA' E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

Il professionista delegato verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità delle prescrizioni generali degli artt. 571 e seguenti cpc e delle prescrizioni speciali contenuti nell'ordinanza di delega; all'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte il professionista procederà come segue: nell'ipotesi di presentazione di un'UNICA OFFERTA AMMISSIBILE: a) Se l'offerta sia pari o superiore al prezzo base suindicato, l'offerta sarà accolta e il bene aggiudicato all'offerente; b) Se l'offerta è inferiore al prezzo base suindicato, ovviamente nei limiti dell'ammissibilità dell'offerta, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente, salvo che: - il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete; - siano state presentate istanze di assegnazione, ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc. nell'ipotesi di presentazione di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI: a) il professionista procederà ad avviare la gara (che avrà luogo con le modalità telematiche di cui in seguito); b) all'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti, il professionista procederà a verificare l'eventuale formulazione dei rilanci ed alla determinazione

sull'aggiudicazione nei seguenti termini: - il professionista individuerà la migliore offerta tenendo conto nell'ordine di seguito indicato dei seguenti elementi: 1) maggiore importo del prezzo offerto; 2) a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; 3) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; 4) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

c) Il professionista procederà infine come segue: - qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara, o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al prezzo base suindicato, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato; - qualora il migliore prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al prezzo base suindicato e siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti conseguenziali.

#### **GARA TRA GLI OFFERENTI**

la gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI.

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;

In particolare:

- i) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
  - ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara in misura non inferiore ad euro 3.000,00;
  - iii) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;
- la gara avrà termine alle ore 11.00 del SECONDO giorno successivo a quello in cui il professionista ha avviato la gara;

#### **EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA**

qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di QUATTRO ORE).

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi);

## **PRECISAZIONI**

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al gestore della vendita telematica ed al professionista in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo; il professionista non farà coincidere i due giorni della gara con il sabato e la domenica; - che, una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunichi a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e comunichi al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore); - che le comunicazioni ai partecipanti abbiano luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Il professionista delegato procederà all'individuazione della migliore offerta ed all'eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati in sede di condizioni generali della vendita (cui integralmente si rinvia).

### **SALDO PREZZO**

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine indicato in offerta, oppure nel caso nell'offerta non sia indicato il termine o nel caso nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione. Il versamento del saldo prezzo deve aver luogo con le seguenti modalità: A) con bonifico bancario sul conto corrente intestato al Tribunale con indicazione del numero della procedura esecutiva con la precisazione che ai fini della verifica della tempestività del versamento, si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico. B) mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Napoli Proc. Esec. R.G.E. n.118/2023. In caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa. L'aggiudicatario potrà versare il saldo prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

### **SALDO SPESE**

L'aggiudicatario, nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo dovrà versare un importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo di aggiudicazione (salva diversa determinazione a cura del professionista delegato), a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita, che restano in ogni caso a carico dell'aggiudicatario. All'esito delle operazioni di registrazione e trascrizione del Decreto di Trasferimento, si redigerà un prospetto riepilogativo delle spese a carico dell'aggiudicatario (compreso la quota del compenso ai sensi del D.M.n.227 del 2015) e si procederà alla restituzione di quanto eventualmente versato in eccedenza. Il saldo

spese dovrà essere versato con le seguenti modalità: A) o mediante consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato a: “Tribunale Napoli a Proc. Esec. R.G.E. n. 118/2023” B) o con bonifico bancario sul conto bancario “SPESE” intestato alla procedura. In questo ultimo caso l’aggiudicatario dovrà richiedere, per iscritto, al delegato le coordinate del conto bancario. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell’aggiudicatario. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e nell’ordinanza di delega si applicano le vigenti norme di legge.

### **REGIME DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali L’immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate e cura della procedura. La liberazione dell’immobile, ove occupato dal debitore o da terzi senza titolo, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, salvo che l’aggiudicatario manifesti – con istanza scritta – la volontà di liberazione a cura del suddetto custode entro il momento della redazione del decreto di trasferimento. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell’aggiudicatario. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita. Gli interessati devono inoltrare richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche o comunque prendendo contatto con il custode con l’avvertenza che la richiesta non può essere resa nota a persona diversa dal custode.

### **NOTIZIE RELATIVE ALL’IMMOBILE**

Descrizione LOTTO 1: unità immobiliare destinata a civile abitazione sita nel Comune di Napoli al piano primo di un fabbricato per civili abitazioni, sito alla Calata Capodichino n. 105, composta da soggiorno, cucina abitabile e bagno nonché da due camere e un ulteriore bagno realizzati su un’area soppalcata, irregolare in quanto non rispetta le altezze di cui alle norme di settore; il bene risulta censito in C.F. alla sez. SCA, foglio 19, p.lla 124, sub. 6, cat. A4. Il tutto per una superficie commerciale di circa 54 mq. Sul fondo del soggiorno, in adiacenza alla porta-finestra che offre accesso all’unico balconcino dell’unità, risulta realizzata una scala, con struttura metallica e pedate in legno, che conduce ad un soppalco, di circa 38 mq, il quale ricopre l’intero sviluppo del soggiorno e del bagno nonché una piccola quota-parte della cucina-pranzo. Sul soppalco è allocata la zona notte dell’unità, composta da due camere e un ulteriore bagno. Al di sotto del diaframma orizzontale si rileva un’altezza netta pari a 2.15 ml, al di sopra un’altezza di 1,90 ml. L’elemento, pertanto, data la relativa conformazione e, soprattutto, le altezze nette al di sopra e al disotto, non rispetta né le norme igienico-sanitarie di settore né è conforme al regolamento edilizio comunale. Attesa tale circostanza, nella determinazione della superficie convenzionale da utilizzarsi in sede di stima, l’area dello stesso sarà omogeneizzata a zero e gli oneri e le spese per la necessaria rimozione, al fine di ripristinare lo stato regolare

e abitabile dei luoghi, saranno scorporati dal valore di mercato. L'unità nel complesso appare comunque in buono stato, tanto per quanto attiene alle finiture tanto per le dotazioni impiantistiche presenti, che sono di qualità e ben mantenute. In particolare, si rileva: rivestimenti murari in pittura lavabile e gres ceramico per angolo cucina e bagni; pavimenti in gres ceramico; infissi interni in legno ed infissi esterni invetriati con telai in legno ed elementi oscuranti integrati. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, di cui non si rinviene la conformità, di impianto di riscaldamento autonomo e di produzione di acqua calda con caldaia a gas e impianti idrici, di adduzione e scarico, in buono stato di conservazione e servizio. Sono altresì presenti unità di climatizzazione. La quota ordinaria mensile per le spese condominiali ammonta a 27,00 euro. Non risultano spese straordinarie approvate. il condominio vanta crediti, per quote ordinarie e straordinarie, non corrisposte. Relativamente agli ultimi due anni (sebbene le morosità siano più risalenti), in particolare, viene lamentata la totale corresponsione delle quote ordinarie, per un importo complessivo di circa 650,00 euro. L'amministratore ha segnalato, inoltre, che il condominio ha provveduto a presentare ricorso per decreto ingiuntivo.

### **PUBBLICITA' E INFORMAZIONI**

Contenuto della pubblicità che l'avviso di vendita sia reso pubblico con le forme di seguito indicate:

1. inserimento di un annuncio sul "Portale delle Vendite Pubbliche" di cui all'art. 490 c. 1 c.p.c. almeno settanta (70) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, avendo cura di allegare copia dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita, della relazione di stima, delle planimetrie e di un congruo numero di fotografie che raffigurino idoneamente i beni. Ogni singola planimetria e fotografia dovrà essere allegata in formato .jpg, .tiff o .png;
2. inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sui siti web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
3. pubblicazione - tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - sui siti Internet [Casa.it](http://Casa.it), [Idealista.it](http://Idealista.it) e [Bakeka.it](http://Bakeka.it), almeno quaranta (40) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima, nonché l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché link ovvero indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita; - che ogni ulteriore adempimento pubblicitario debba essere preventivamente autorizzato dal giudice. Modalità operative della richiesta di pubblicità e fornitura della piattaforma per la gestione delle operazioni di vendita telematica - che tutti gli adempimenti pubblicitari sopra indicati siano eseguiti a cura del

professionista delegato; - che, in particolare, sotto il profilo operativo il professionista delegato proceda come segue: • per la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, procederà agli adempimenti necessari, avendo cura al momento della compilazione dell'inserzione sul PVP di selezionare dall'apposito elenco i siti internet sopra indicati che sono stati individuati dal Giudice per la pubblicità obbligatoria ex art. 490 c. 2 c.p.c. In funzione dell'interoperabilità tra il PVP e questi siti, tutti i dati inseriti nell'inserzione ed i documenti pubblicati saranno scaricati direttamente dal PVP dai gestori dei siti di pubblicità, senza necessità di ulteriore trasmissione di documentazione da parte del delegato, consentendo altresì al Ministero il monitoraggio delle avvenute pubblicazioni; • per le altre forme di pubblicità sopra indicate e la fornitura della piattaforma di gestione delle operazioni di vendita telematica da parte del gestore della vendita telematica nominato, il delegato procederà a compilare ed inviare un'unica richiesta di svolgimento dei servizi ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. almeno settanta (70) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite l'apposita piattaforma di "Richiesta online servizi" disponibile nell'area riservata del sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), opportunamente compilata con l'indicazione dei servizi da svolgere e dei dati necessari alla fatturazione; - che il professionista delegato abbia cura, sotto la propria responsabilità, di: • caricare la documentazione su PVP preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, come disposto nel provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali in data 07/02/2008. Le immagini dovranno essere selezionate tra quelle che non presentino dati sensibili o che in qualche modo riconducano i luoghi a specifici soggetti; • verificare la correttezza della pubblicità su internet ed eventualmente su carta stampata, richiedendo prima possibile eventuali modifiche da effettuare. - che il professionista delegato sia altresì tenuto ad inserire sul PVP, entro il giorno successivo a ciascun esperimento di vendita, l'esito del medesimo, avendo cura di specificare in caso di aggiudicazione anche il prezzo a cui è stato aggiudicato il bene. - che il professionista delegato acquisisca entro la data fissata per la vendita la documentazione attestante l'avvenuta pubblicità legale e che, in ogni caso, i singoli creditori e gli offerenti abbiano la facoltà di depositare la suddetta documentazione il giorno fissato per la vendita. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita; gli interessati devono inoltrare la richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche o comunque prendendo contatto con il custode.

Per ogni informazione professionista delegato/custode tel. 081 5442897.

Napoli 18/07/2024

Il Professionista delegato

Dott. Domenico Vincenzo De Crescenzo