



COMUNE DI NAPOLI
Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2021/ 861869 del 30/11/2021

Al CTU Arch. Elisabetta Iorio
iorio.e@libero.it

per conto del dott. Giulio Cataldi
Tribunale di Napoli
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Napoli

oggetto: richiesta attestazione di destinazione urbanistica – via Pasquale ciccarelli n.123 – NCT foglio 172 particella 68- R.G. Esec. 234/2020.

In riscontro all'istanza in oggetto, pervenuta in data 26.11.2021 e acquisita in data 30/11/2021 con PG/861534, vista la variante al piano regolatore generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n. 323 dell'11.06.2004 (BURC n.29 del 14.06.2004), si comunica che l'immobile di via Pasquale ciccarelli n.123, identificato al NCT foglio 172 particella 68, rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, per la maggiore estensione nella *zona E - componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio - sottozona Ea - aree agricole* e in piccola parte nella *sede stradale*, disciplinate rispettivamente dagli artt.39, 40 e 55 delle norme di attuazione.

L'immobile è classificato, come risulta dalla tavola 12 - vincoli geomorfologici area stabile e rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

L'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal *Codice dei beni culturali e del paesaggio* D.lgs. n.42 del 22.01.2004 parte terza, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici, né nella perimetrazione dei parchi istituiti con leggi regionali.

Il servizio non è in condizioni di fornire indicazione circa la sussistenza dei vincoli di tutela paesaggistica emessi ai sensi della legge n.778 del 11.06.1922.

E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

il dirigente
arch. Andrea Ceudech

