

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera

LOTTO n. 7



accesso all'immobile visto dal civico 18 e terrazzo esclusivo



soggiorno - pranzo

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera



cucina



disimpegno, ripostiglio sottoscala e w.c.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera



camera n. 1



scala di accesso al primo piano



camera n. 2



bagno

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera



terrazzo



circondario visto dal terrazzo



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera

stato dei luoghi accertato ad aprile 2023 da cui si evince il depauperamento



ingresso al bene e terrazzo al piano terra, si rilevano chiazze di umidità ascendente ed infiltrazioni provenienti dalla strada



soggiorno - pranzo, si rilevano ampie chiazze di umidità ascendente



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera



infiltrazioni sulla scala provenienti dal muro di contenimento della strada



cucina, umidità ascendente e deterioramento degli architravi causato all'ossidazione dei ferri per la presenza di acqua nelle mura



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera



w.c. al piano terra si rilevano infiltrazioni provenienti dal primo piano



bagno al primo piano, si rilevano infiltrazioni provenienti dalla copertura



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera



disimpegno primo piano, si rilevano infiltrazioni provenienti dalla copertura



camera n. 2 si rilevano infiltrazioni provenienti dalla copertura



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21
G. E. dott. Guglielmo Manera



terrazzo, si rilevano depauperamenti del cordolo e del passetto di copertura