

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 575/2021

Promosso da:

Contro

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO

Fotografia 21 – Locale 1 Sub 101: Il locale attualmente è destinato a cella frigorifero, ha una superficie calpestabile utile netta pari a mq. 5,60 e un'altezza dal piano di calpestio pari a ml. 2,80. La pavimentazione e le pareti risultano interamente rivestite con piastrelle di ceramica smaltata, mentre il soffitto risulta costituito da pannelli coibentati.



Fotografia 22 – Locale 1 Sub 101: Il locale non dispone di finestre ed è dotato di un apparato frigo ormai in disuso.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 575/2021

Promosso da:

Contro

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO

Fotografia 7 – Le strutture portanti dell’edificio sono costituite da un reticolato di pilastri e travi in cemento armato con solai piani in laterocemento.



Fotografia 8 – Le chiusure d’ambito sono in muratura rivestite con intonaci ordinari e tinteggiate con pittura al quarzo, ad eccezione del prospetto al piano terra che affaccia sulla pubblica strada che risulta rivestito con lastre in marmo di media pezzatura posate ad “opus incerta”.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 575/2021

Promosso da:

. Contro

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO

Fotografia 37 – *Locale 2/b Sub 102*: Il locale versa in pessime condizioni di manutenzione, dovuto soprattutto all'avanzato stato di degrado dell'intradosso del solaio, il quale risulta puntellato per quasi la metà della sua superficie, con tavole di legno e puntelli telescopici in ferro.



Fotografia 38 – *Locale 2/b Sub 102*: Il solaio presenta serie carenze strutturali, la struttura portante del solaio costituita da travetti in c.a. gettati in opera, presenta la parte corticale ormai assente in più punti dovuta principalmente all'avanzato stato di ossidazione dei ferri di armatura che in alcuni tratti appaiono addirittura assenti. Tale stato di fatto, a giudizio dello scrivente, compromette l'agibilità e la praticabilità del locale.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 575/2021

Promosso da:

“ Contro

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO

Fotografia 23 – *Locale 2/a Sub 102*: vi si accede tramite un serramento in ferro posto di fronte al piccolo ballatoio del piano seminterrato alla destra di chi scende le scale.



Fotografia 24 – *Locale 2/a Sub 102*: Il locale occupa una superficie utile calpestabile pari a mq. 106,96 e un'altezza interna dal piano di calpestio pari a ml. 3,10.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 575/2021

Promosso da:

. Contro

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO

Fotografia 35 – *Locale 2/b Sub 102*: vi si accede attraverso una porta in ferro posta frontalmente a chi giunge sul ballatoio del piano seminterrato mediante un piccolo rampante di scala.



Fotografia 36 – *Locale 2/b Sub 102*: Il locale occupa una superficie calpestabile utile netta pari a mq. 32,64 e un'altezza dal piano di calpestio pari a ml. 3,15. La pavimentazione è interamente costituita da piastrelle in ceramica; le pareti risultano in parte rivestite con piastrelle in ceramica smaltata e in parte risultano rivestite con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura lavabile.

GRUPPO INGEGNERI DELLA P...
Dottore in Ingegneria
LUIGI MICCO
Via...
SEZIONE B...
N. INSCRIZIONE: ...

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 575/2021

Promosso da:

Contro

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO

Fotografia 25 – Locale 2/a Sub 102: La pavimentazione risulta interamente rivestita con piastrelle in gres porcellanato del tipo industriale.



Fotografia 26 – Locale 2/a Sub 102: le pareti risultano interamente rivestite con piastrelle in ceramica smaltata, ad eccezione della parete di confine con il “Locale 2/b Sub 102” che risulta rivestita con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiata con pittura lavabile.

