

## **ALLEGATO 11**

Rilievo fotografico eseguito in fase di sopralluogo

Strada Statale n. 162



Via Salvatore Di Giacomo

Via Enrico de Nicola

**Foto 1:**

- Stralcio fotografico d'inquadramento territoriale (immagine tratta da Google Earth).
- E' stato evidenziato il fabbricato comprendente gli immobili pignorati (identificato come Scala A3 del complesso immobiliare denominato PARCO COPEC, avente accesso dal civico 3 di Via E. De Nicola).



**Foto 2:** • Ingresso al complesso immobiliare denominato PARCO COPEC (civico 3 di Via De Nicola).



**Foto 3:** • Viale principale interno al PARCO COPEC (vista dall'ingresso).  
• sul lato sinistro si vedono le palazzine corrispondenti al "sublotto A del lotto C".



**Foto 4:**

- Fabbricato comprendente gli immobili pignorati (terza palazzina a sinistra lungo il viale contando dall'ingresso su Via de Nicola, identificata – nell'ambito del parco – come "Scala A3").



**Foto 5:**

- Ingresso al fabbricato comprendente gli immobili pignorati (si noti la targa ai lati del portone).



**Foto 6:**

- Prospetto principale del fabbricato comprendente gli immobili pignorati.
- Il terrazzo ed il balcone evidenziati appartengono al cespite pignorato distinto come subalterno 259 (unità immobiliare ad uso residenziale).



**Foto 7:** • Androne al piano terra del fabbricato comprendente gli immobili pignorati (“Scala A3”).



**Foto 8:** • Impianto antincendio asservito al fabbricato comprendente gli immobili pignorati.



**Foto 9:** • Porta di caposcala dell'abitazione pignorata (vista dalla rampa di scala).

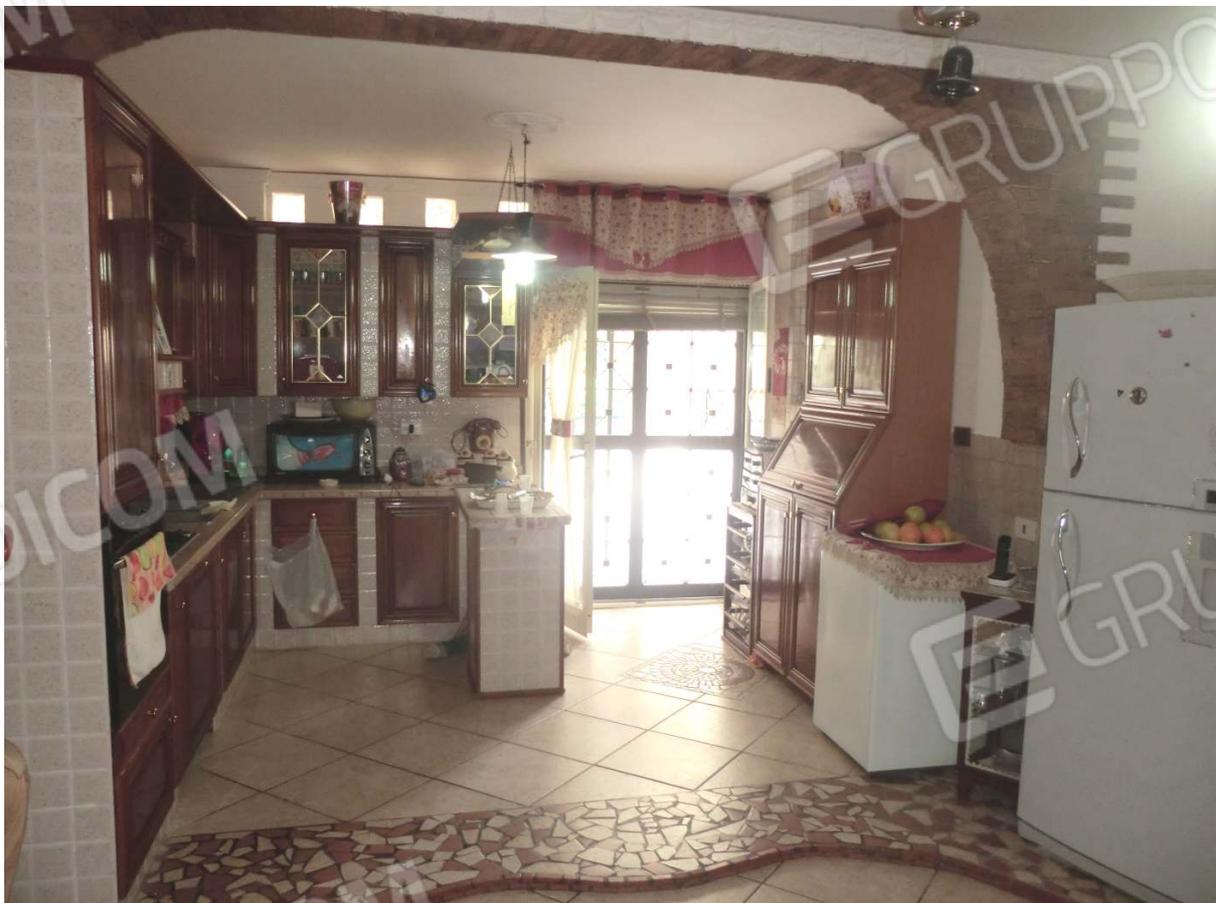


**Foto 10:** • Particolare della foto n. 9.



**Foto 11:**

- Vano all'ingresso (vista dalla porta di caposcala).
- Di fronte la zona corrispondente all'ampliamento abusivo, attualmente occupata dalla cucina.



**Foto 12:**

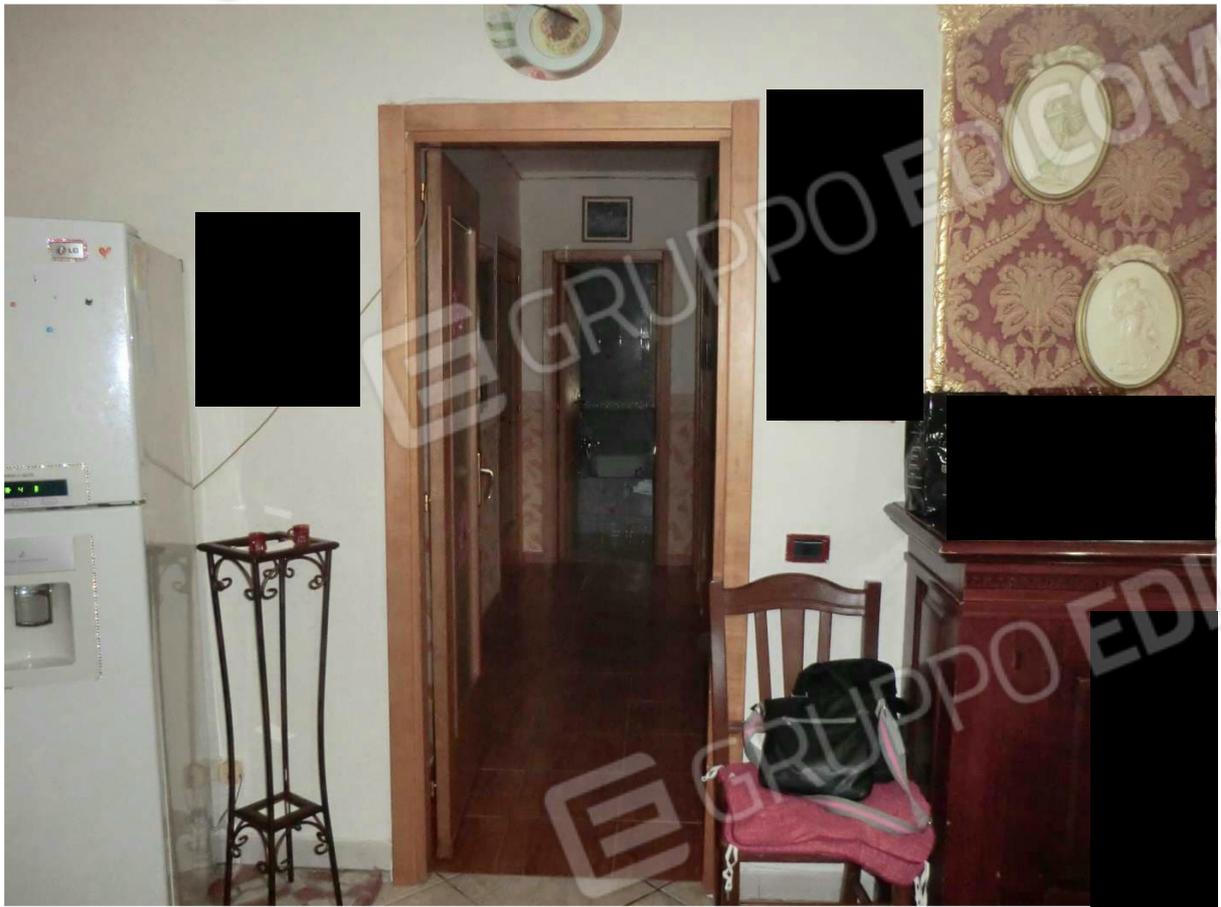
- Particolare della foto n. 11 (l'infisso che si vede in fondo adduce al terrazzino pertinenziale).



**Foto 13:** • Vano all'ingresso (vista dalla zona ampliata abusivamente).



**Foto 14:** • Terrazzino pertinenziale.



**Foto 15:** • Corridoio di disimpegno.



**Foto 16:** • Prima camera a sinistra lungo il corridoio.  
• Si noti la presenza del condizionatore.



**Foto 17:**

- Seconda camera a sinistra lungo il corridoio.
- Si noti la presenza del condizionatore.



**Foto 18:**

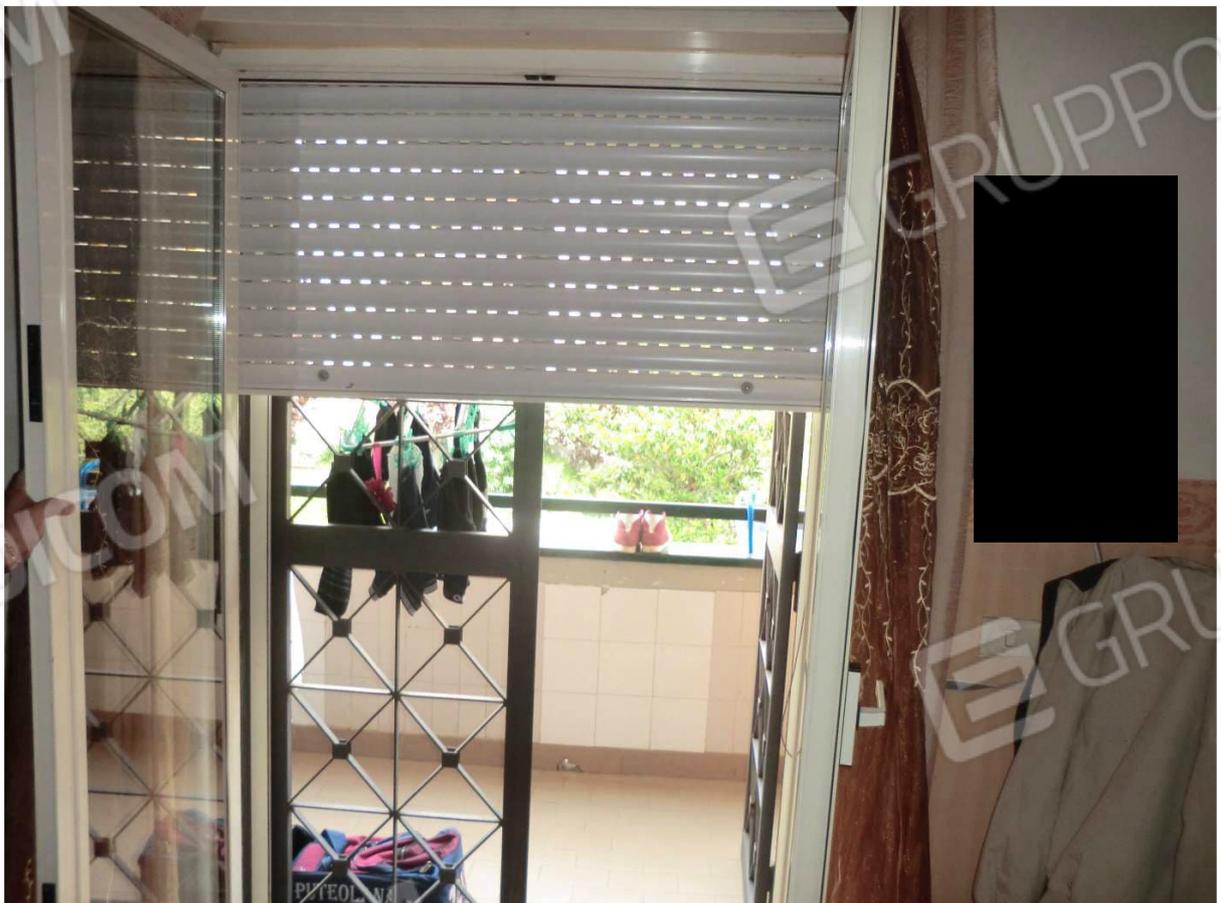
- Bagno di servizio (vano in fondo al corridoio).



**Foto 19:** • Stesso locale di cui alla precedente foto n. 18.



**Foto 20:** • Camera in fondo a destra lungo il corridoio.



**Foto 21:** • Balcone pertinenziale asservito alla camera in fondo a destra lungo il corridoio.



**Foto 22:** • Veduta dal balcone.



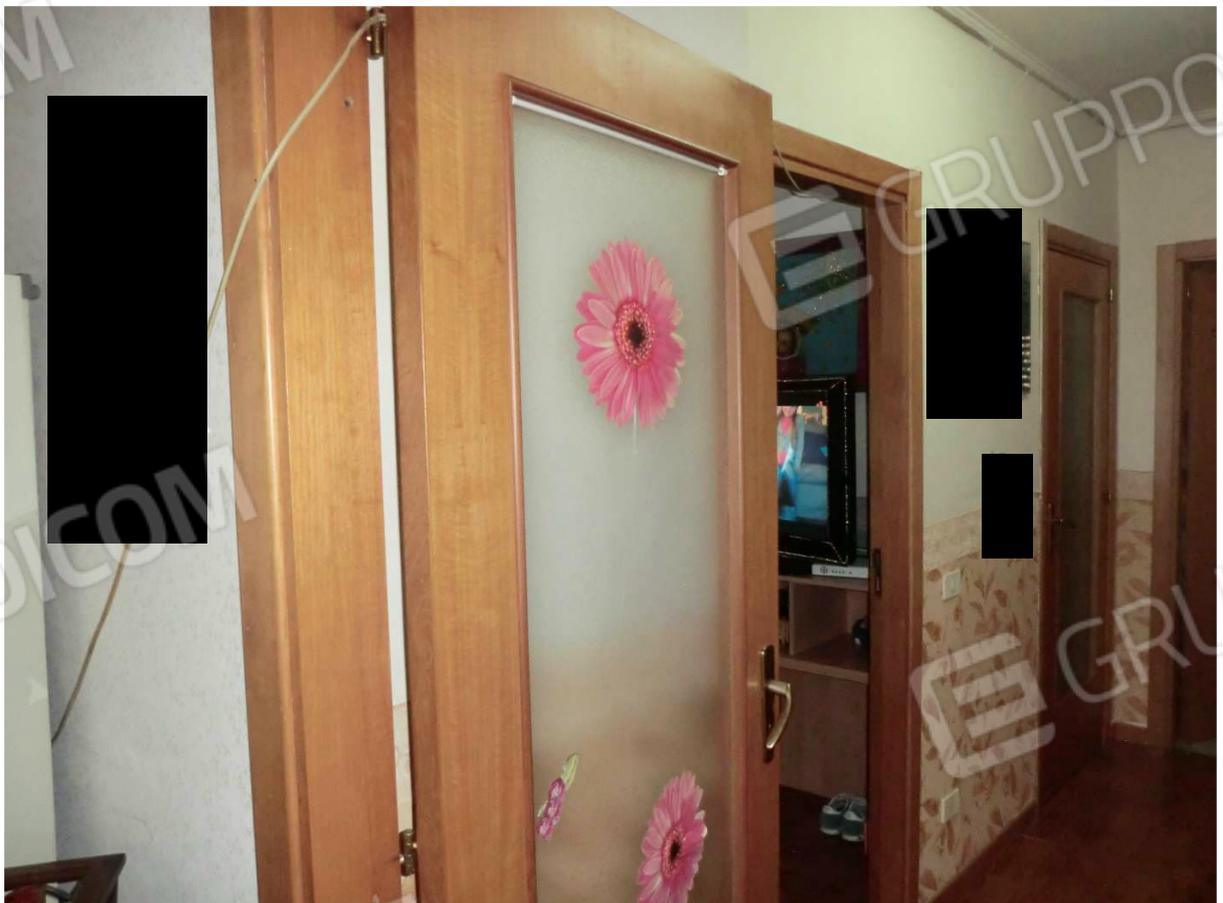
**Foto 23:** • Bagno di servizio (primo vano a destra lungo il corridoio).



**Foto 24:** • Stesso locale di cui alla precedente foto n. 23.



**Foto 25:** • Tipologia infissi esterni.



**Foto 26:** • Tipologia infissi interni.



**Foto 27:** • Tipologia radiatori.



**Foto 28:** • Tipologia caldaia.



**Foto 29:** • Varco di accesso al primo piano interrato dalla scala asservita al fabbricato in elevazione.



**Foto 30:** • Configurazione del primo piano interrato del fabbricato identificato come scala A3.



**Foto 31:** • Corridoio comune di accesso al box pignorato.



**Foto 32:** • Ingresso al box pignorato.



Foto 33: • Interni del box pignorato.



Foto 34: • Interni del box pignorato.



- Foto 35:**
- Configurazione attuale della tompagnatura perimetrale prospiciente sul terrazzino di pertinenza dell'immobile pignorato ad uso residenziale (sub 259).
  - Si noti l'aggetto del piano superiore.