

ALLEGATO 11

Rilievo fotografico eseguito in fase di sopralluogo

Strada Statale n. 162



Via Salvatore Di Giacomo

Via Enrico de Nicola

Foto 1:

- Stralcio fotografico d'inquadramento territoriale (immagine tratta da Google Earth).
- E' stato evidenziato il fabbricato comprendente gli immobili pignorati (identificato come Scala A3 del complesso immobiliare denominato PARCO COPEC, avente accesso dal civico 3 di Via E. De Nicola).



Foto 2: • Ingresso al complesso immobiliare denominato PARCO COPEC (civico 3 di Via De Nicola).



Foto 3: • Viale principale interno al PARCO COPEC (vista dall'ingresso).
• sul lato sinistro si vedono le palazzine corrispondenti al "sublotto A del lotto C".



Foto 4:

- Fabbricato comprendente gli immobili pignorati (terza palazzina a sinistra lungo il viale contando dall'ingresso su Via de Nicola, identificata – nell'ambito del parco – come "Scala A3").



Foto 5:

- Ingresso al fabbricato comprendente gli immobili pignorati (si noti la targa ai lati del portone).



Foto 6:

- Prospetto principale del fabbricato comprendente gli immobili pignorati.
- Il terrazzo ed il balcone evidenziati appartengono al cespite pignorato distinto come subalterno 259 (unità immobiliare ad uso residenziale).



Foto 7: • Androne al piano terra del fabbricato comprendente gli immobili pignorati (“Scala A3”).



Foto 8: • Impianto antincendio asservito al fabbricato comprendente gli immobili pignorati.



Foto 9: • Porta di caposcala dell'abitazione pignorata (vista dalla rampa di scala).



Foto 10: • Particolare della foto n. 9.



Foto 11:

- Vano all'ingresso (vista dalla porta di caposcala).
- Di fronte la zona corrispondente all'ampliamento abusivo, attualmente occupata dalla cucina.



Foto 12:

- Particolare della foto n. 11 (l'infisso che si vede in fondo adduce al terrazzino pertinenziale).



Foto 13: • Vano all'ingresso (vista dalla zona ampliata abusivamente).



Foto 14: • Terrazzino pertinenziale.

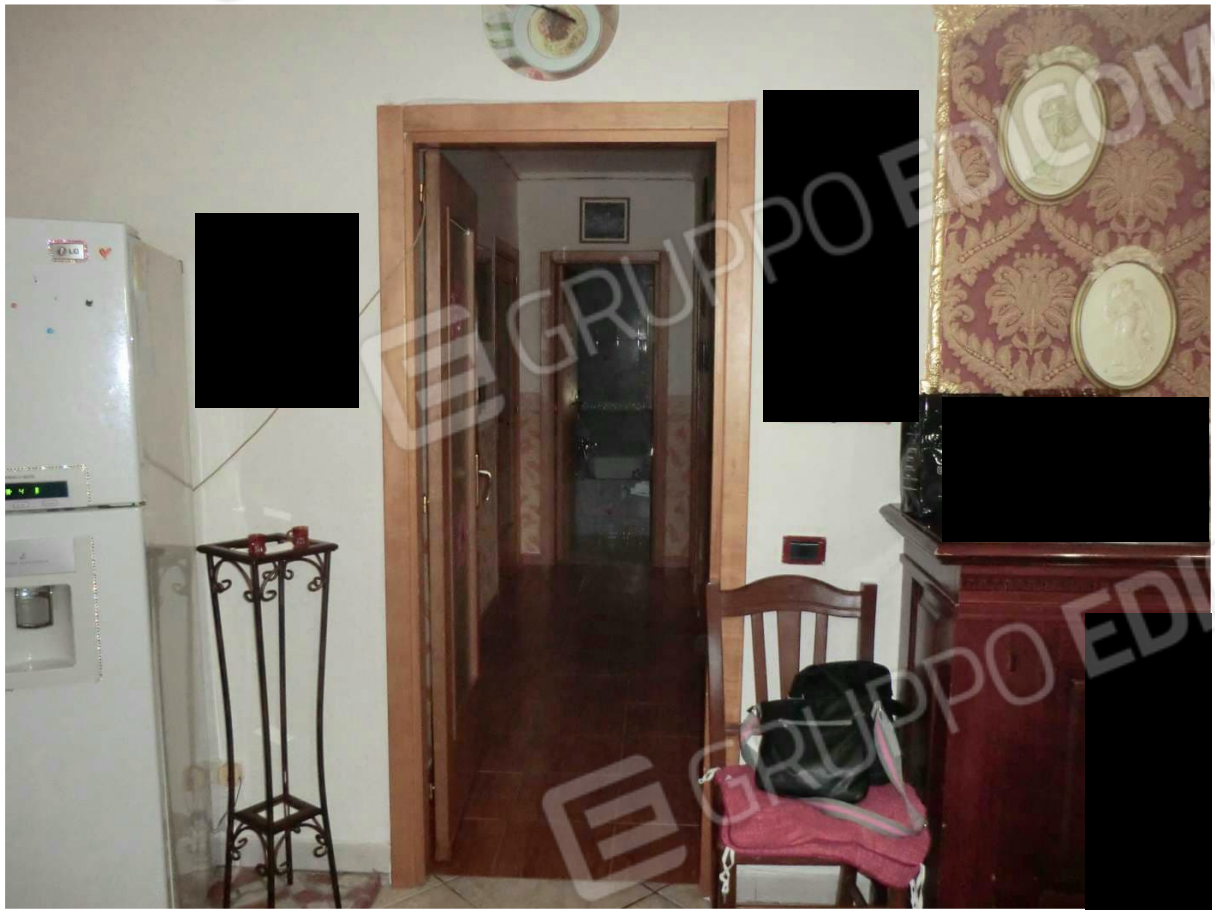


Foto 15: • Corridoio di disimpegno.



Foto 16: • Prima camera a sinistra lungo il corridoio.
• Si noti la presenza del condizionatore.



Foto 17:

- Seconda camera a sinistra lungo il corridoio.
- Si noti la presenza del condizionatore.



Foto 18:

- Bagno di servizio (vano in fondo al corridoio).



Foto 19: • Stesso locale di cui alla precedente foto n. 18.



Foto 20: • Camera in fondo a destra lungo il corridoio.

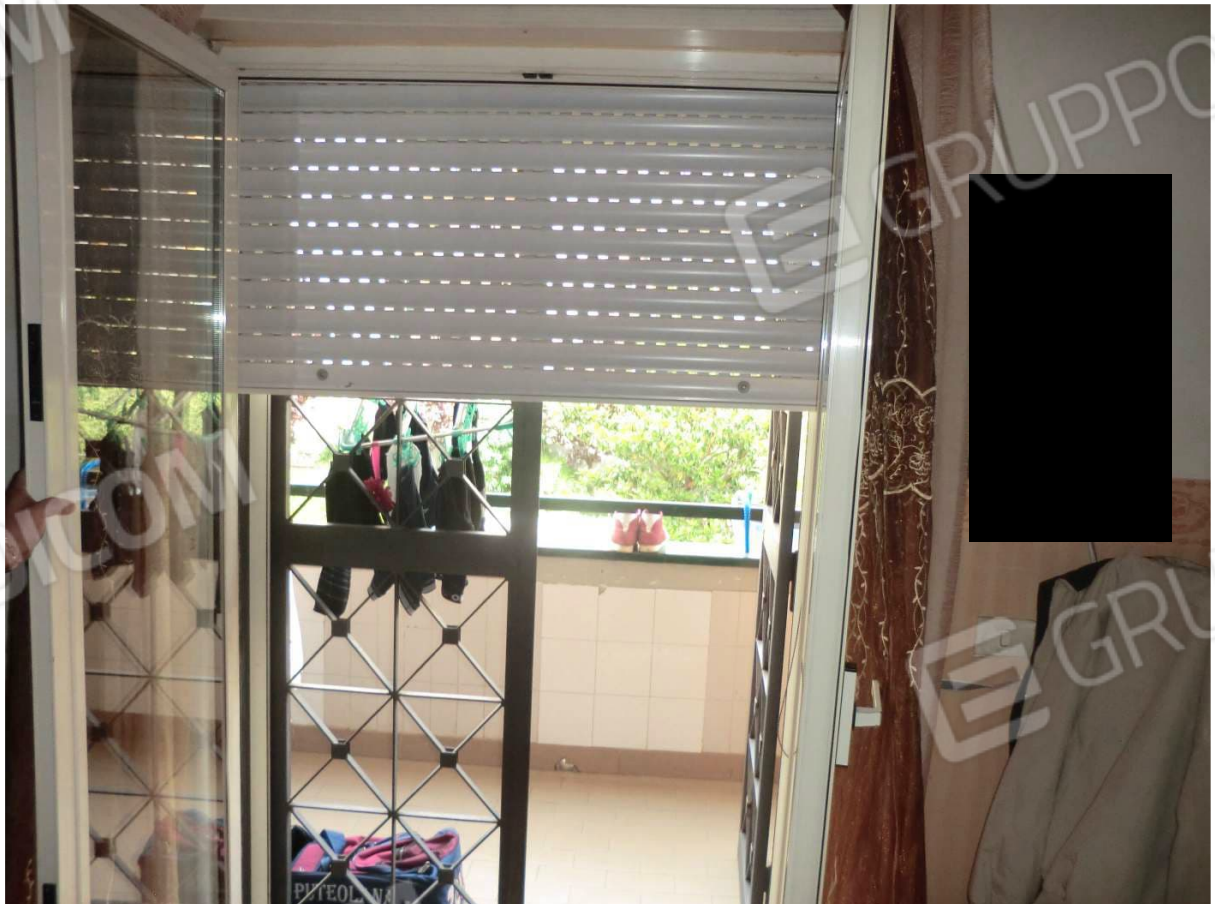


Foto 21: • Balcone pertinenziale asservito alla camera in fondo a destra lungo il corridoio.



Foto 22: • Veduta dal balcone.



Foto 23: • Bagno di servizio (primo vano a destra lungo il corridoio).



Foto 24: • Stesso locale di cui alla precedente foto n. 23.



Foto 25: • Tipologia infissi esterni.

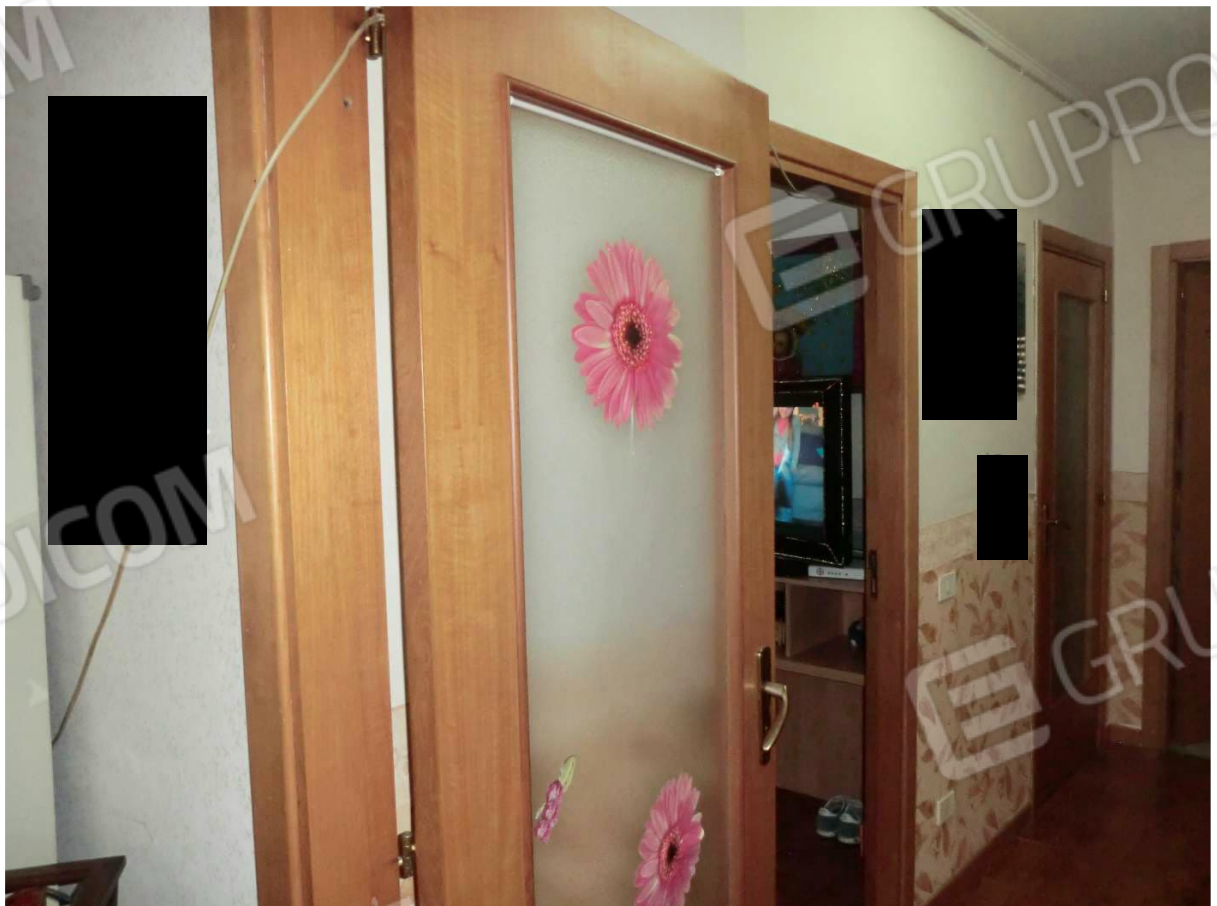


Foto 26: • Tipologia infissi interni.



Foto 27: • Tipologia radiatori.



Foto 28: • Tipologia caldaia.



Foto 29: • Varco di accesso al primo piano interrato dalla scala asservita al fabbricato in elevazione.



Foto 30: • Configurazione del primo piano interrato del fabbricato identificato come scala A3.



Foto 31: • Corridoio comune di accesso al box pignorato.



Foto 32: • Ingresso al box pignorato.



Foto 33: • Interni del box pignorato.



Foto 34: • Interni del box pignorato.



- Foto 35:**
- Configurazione attuale della tompagnatura perimetrale prospiciente sul terrazzino di pertinenza dell'immobile pignorato ad uso residenziale (sub 259).
 - Si noti l'aggetto del piano superiore.