



**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'esecuzione

Visto l'art. 624-bis c.p.c;

letti gli atti della procedura esecutiva n. 834/2019;

rilevato che di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo hanno chiesto sospendersi la presente procedura;

rilevato che non sono state precedentemente proposte istanze di sospensione nella presente procedura;

rilevato che la presente istanza è tempestiva, essendo stata proposta oltre venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto ovvero oltre quindici giorni prima dell'incanto;

**SOSPENDE**

il processo fino al 30/09/2026;

**DISPONE**

che entro cinque giorni da oggi il presente provvedimento sia comunicato al custode e se già effettuata pubblicazione dell'avviso di vendita, pubblicato sul sito Internet sul quale è pubblicata la relazione di stima.

**AVVISA**

che, qualora nel termine di 10 giorni dalla scadenza del termine non risultasse depositata istanza di fissazione di nuova udienza, l'estinzione opererà di diritto ex art.630 c.p.c.

**AVVISA**

che, in qualsiasi momento, in caso di richiesta di uno dei creditori munito di titolo, l'ordinanza di sospensione sarà revocata con immediata fissazione dell'udienza per la pronuncia dell'ordinanza di vendita

**AVVISA**

che non saranno concesse ulteriori sospensioni

**DISPONE**

che il custode depositi rendiconto e nota spese, limitandosi poi ad effettuare solo le attività di conservazione del cespite, di vigilanza della manutenzione e di eventuale riscossione dei frutti del cespite.

**INVITA**

L'esperto ad interrompere la stima dell'immobile ed a depositare la propria istanza di liquidazione del compenso.

Si comunichi alle parti, al custode ed all'esperto.

Tribunale di Napoli, lì 30/09/2024

Il Giudice dell'esecuzione  
Maria Ludovica Russo