



TRIBUNALE DI NAPOLI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione

Visto l'art. 624-bis c.p.c;

letti gli atti della procedura esecutiva n. 834/2019;

rilevato che di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo hanno chiesto sospendersi la presente procedura;

rilevato che non sono state precedentemente proposte istanze di sospensione nella presente procedura;

rilevato che la presente istanza è tempestiva, essendo stata proposta oltre venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto ovvero oltre quindici giorni prima dell'incanto;

SOSPENDE

il processo fino al 30/09/2026;

DISPONE

che entro cinque giorni da oggi il presente provvedimento sia comunicato al custode e se già effettuata pubblicazione dell'avviso di vendita, pubblicato sul sito Internet sul quale è pubblicata la relazione di stima.

AVVISA

che, qualora nel termine di 10 giorni dalla scadenza del termine non risultasse depositata istanza di fissazione di nuova udienza, l'estinzione opererà di diritto ex art.630 c.p.c.

AVVISA

che, in qualsiasi momento, in caso di richiesta di uno dei creditori munito di titolo, l'ordinanza di sospensione sarà revocata con immediata fissazione dell'udienza per la pronuncia dell'ordinanza di vendita

AVVISA

che non saranno concesse ulteriori sospensioni

DISPONE

che il custode depositi rendiconto e nota spese, limitandosi poi ad effettuare solo le attività di conservazione del cespite, di vigilanza della manutenzione e di eventuale riscossione dei frutti del cespite.

INVITA

L'esperto ad interrompere la stima dell'immobile ed a depositare la propria istanza di liquidazione del compenso.

Si comunichi alle parti, al custode ed all'esperto.

Tribunale di Napoli, lì 30/09/2024

Il Giudice dell'esecuzione
Maria Ludovica Russo