



Tribunale di Napoli
V sezione civile
r.g. 42651/2008

VERBALE D'UDIENZA DEL 20/09/2022

Per IDROGENO spe srl, per delega dell'avv. GALGANO, compare l'avv. Eleonora De Piro, la quale chiede la prosecuzione delle attività di vendita e che il custode relazioni riguardo alla regolarità del versamento dei canoni da parte dell'occupante, previa verifica dell'ammontare delle somme già incassate dall'obbligato illegittimamente e che il custode si adoperi per la corresponsione in favore della procedura di tali somme.

Compare, altresì, il professionista delegato, il quale dichiara che vi sono stati degli interessamenti ma la vendita è andata deserta; sul libretto della custodia attualmente vi sono € 4.500,00; il sig. [REDACTED] ha restituito solo la somma di € 200,00.

Il giudice, vista la richiesta del creditore procedente, autorizza un ulteriore tentativo di vendita con ribasso di $\frac{1}{4}$; ponendo ulteriore fondo spese nella misura di € 1.000,00 a carico del procedente; ritenuta, inoltre, l'opportunità di prevedere diverse forme di pubblicità, a modifica di quanto previsto nell'ordinanza di delega, dispone che l'avviso di vendita sia reso pubblico con le forme di seguito indicate: 1. inserimento di un annuncio sul "Portale delle Vendite Pubbliche" di cui all'art. 490 c. 1 c.p.c. almeno settanta (70) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, avendo cura di allegare copia dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita, della relazione di stima, delle planimetrie e di un congruo numero di fotografie che raffigurino idoneamente i beni. 2. inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sui siti web www.astegiudiziarie.it, www.asteanunci.it e www.astalegale.net, almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto; 3. pubblicazione - tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it, almeno quaranta (40) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima, nonché l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché link ovvero indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita; 4. invio a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., almeno venti (20) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 500 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita; rinvia in prosieguo all'udienza del 4/04/2023 ore 11:45.

Il giudice
Dott. Gabriele Montefusco