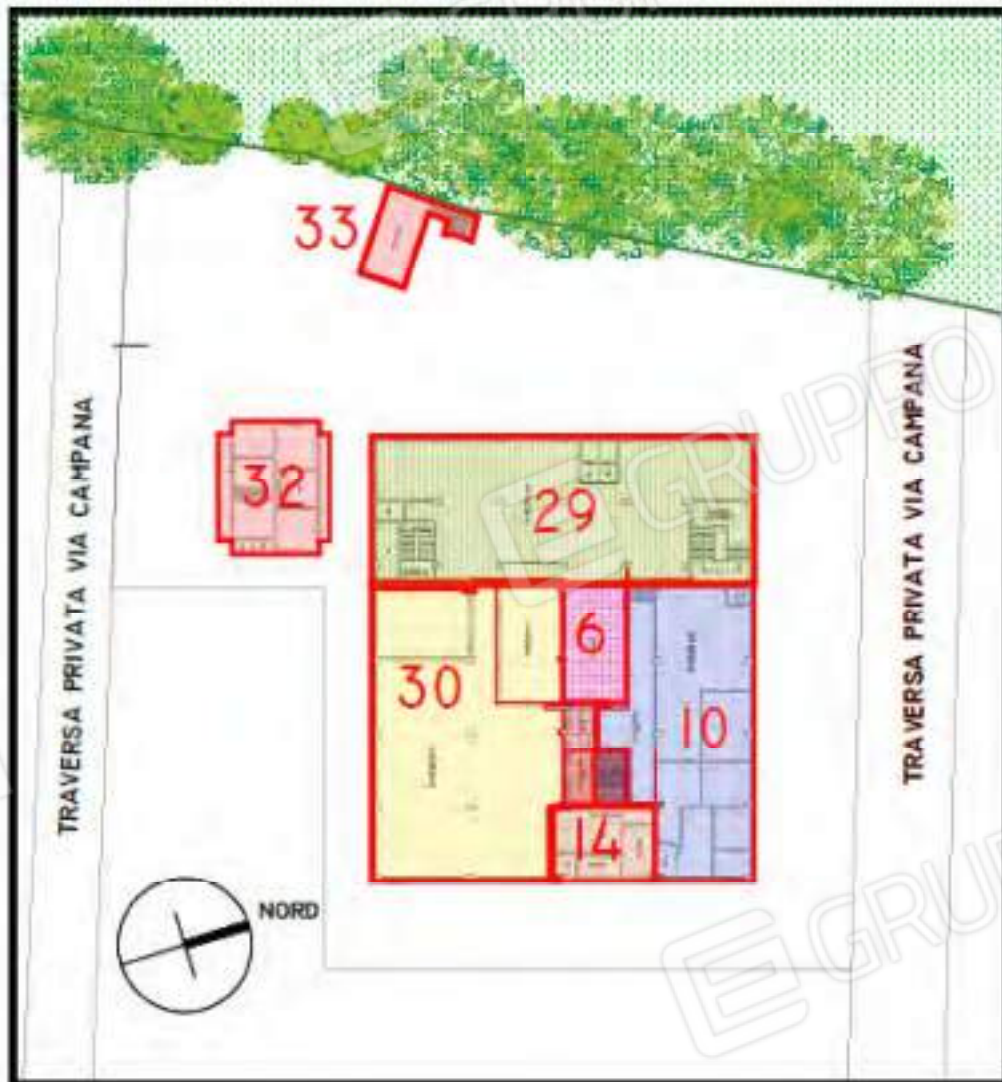


PIANO PRIMO



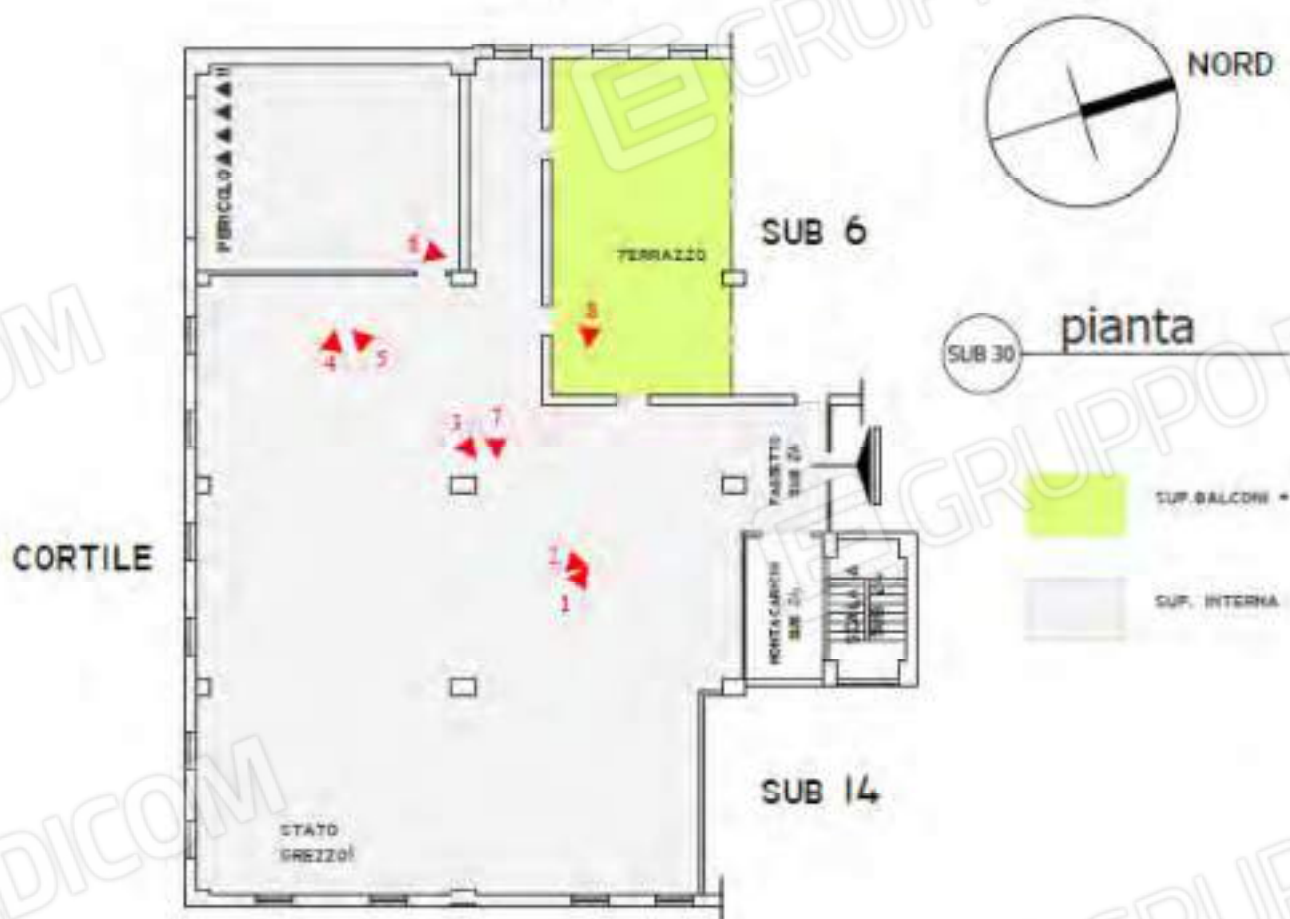
PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI

SUB 30

Locale deposito in stato grezzo al secondo piano della scala A



SUB 29



DESCRIZIONE SUB 30

Tabella A - Caratteristiche unità immobiliare sub 30

pavimentazione locali principali	Non presente
pavimentazione bagni	Non presente
rivestimento bagni	Non presente
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente
finitura pareti locali principali	Non presente
infissi esterni	Non presente
infissi interni	Non presente

Tabella B - Dati dimensionali unità immobiliare sub 30

altezza interna vani principali	m 3.60		
	Superficie reale	Coefficiente di omogeneizzazione	Superficie omogeneizzata
a. superficie vani principali	445.40 mq	1.00	mq 445.40
b. superficie terrazzi	66.70 mq	0.25	mq 16.75
superficie commerciale	mq 462.08		



SUB 30 - Foto 1



SUB 30 - Foto 2



SUB 30 - Foto 3



SUB 30 - Foto 4



SUB 30 - Foto 5



SUB 30 - Foto 6



SUB 30 - Foto 7



SUB 30 - Foto 8

SUB 6

Quota di terrazzo



SUB 6 pianta

SUP. ESTERNA = 66.65 MQ





SUB 6 - Foto 1



SUB 6 - Foto 2

SUB 14

Abitazione

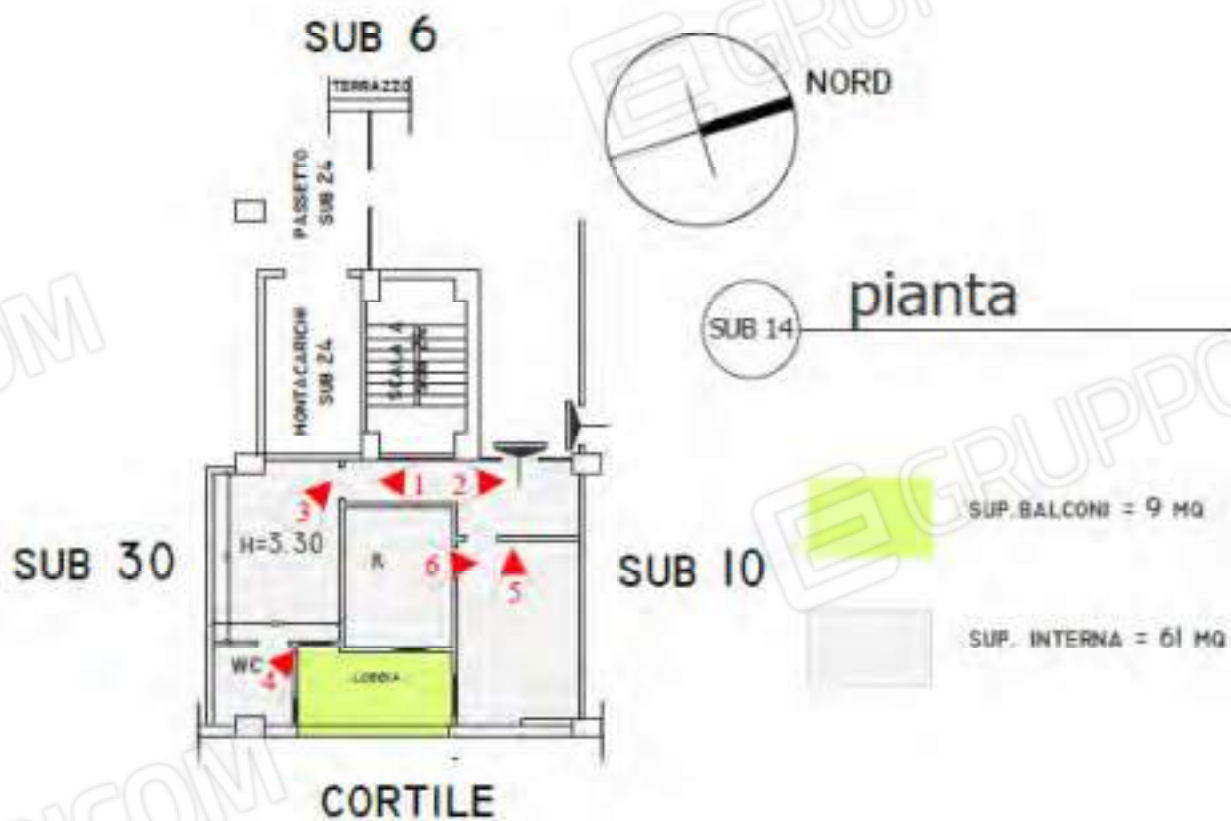


Tabella A - Caratteristiche appartamento sub 14

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente
finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

Tabella B - Dati dimensionali appartamento sub 14

altezza interna vani principali			m 3.30
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	61 mq	1.00	mq 61.00
b. superficie terrazzo	9 mq	0.25	mq 2.25
superficie commerciale			mq 63.25



SUB 14 - Foto 1 e 2



SUB 14 - Foto 3



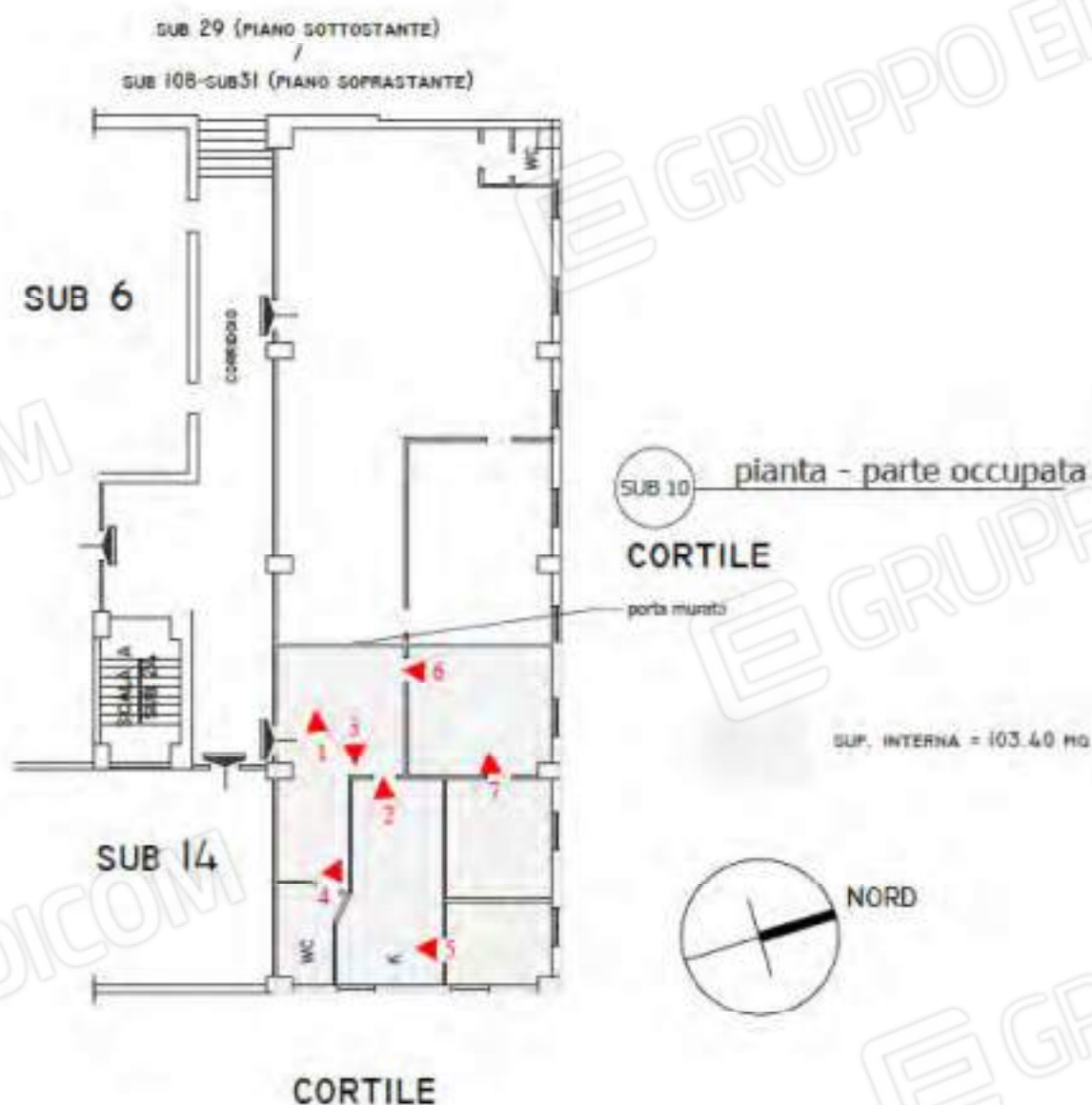
SUB 14 - Foto 4 e 5



SUB 14 - Foto 6

SUB 10

Suddiviso in due sub unità, delle quali una occupata da abitanti, l'altra in stato di abbandono e ingombra di suppellettili





SUB 10 - Foto 1 - 2



SUB 10 - Foto 3



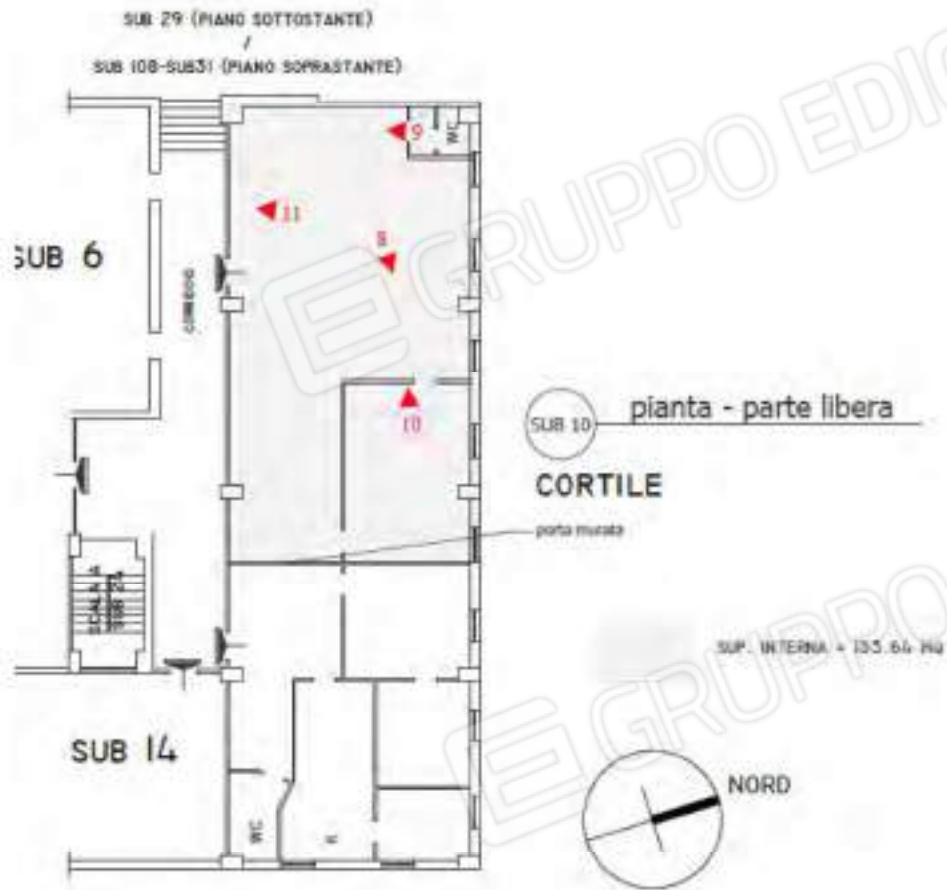
SUB 10 - Foto 4 - 5



SUB 10 - Foto 6



SUB 10 - Foto 7



CORTILE



SUB 10 - Foto 8



SUB 10 - Foto 9 - 10



SUB 10 - Foto 11

Tabella A - Caratteristiche unità immobiliare sub 10

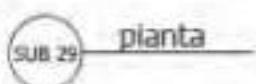
pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura	Materiale ceramico
finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

Tabella B - Dati dimensionali unità immobiliare sub 10

altezza interna vani principali			m 3.30
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	257.57 mq	1.00	mq 257.57
b. superficie terrazzo	--	0.25	--
superficie commerciale			mq 257.57

SUB 29

Locali in stato di abbandono ingombri di suppellettili, secondo livello, scala C



SUP. INTERNA = 441,70 mq

Tabella A - Caratteristiche sub 29

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente

finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

Tabella B - Dati dimensionali sub 29

altezza interna vani principali	m. 2.75		
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	441.70 mq	1.00	mq 441.70
b. superficie terrazzo	--	0.25	--
superficie commerciale	mq 441.70		



SUB 29 - Foto 1 e 2



SUB 29 - Foto 3



SUB 29 - Foto 4



SUB 29 - Foto 5 e 6



SUB 29 - Foto 7



SUB 29 - Foto 8



SUB 29 - Foto 9

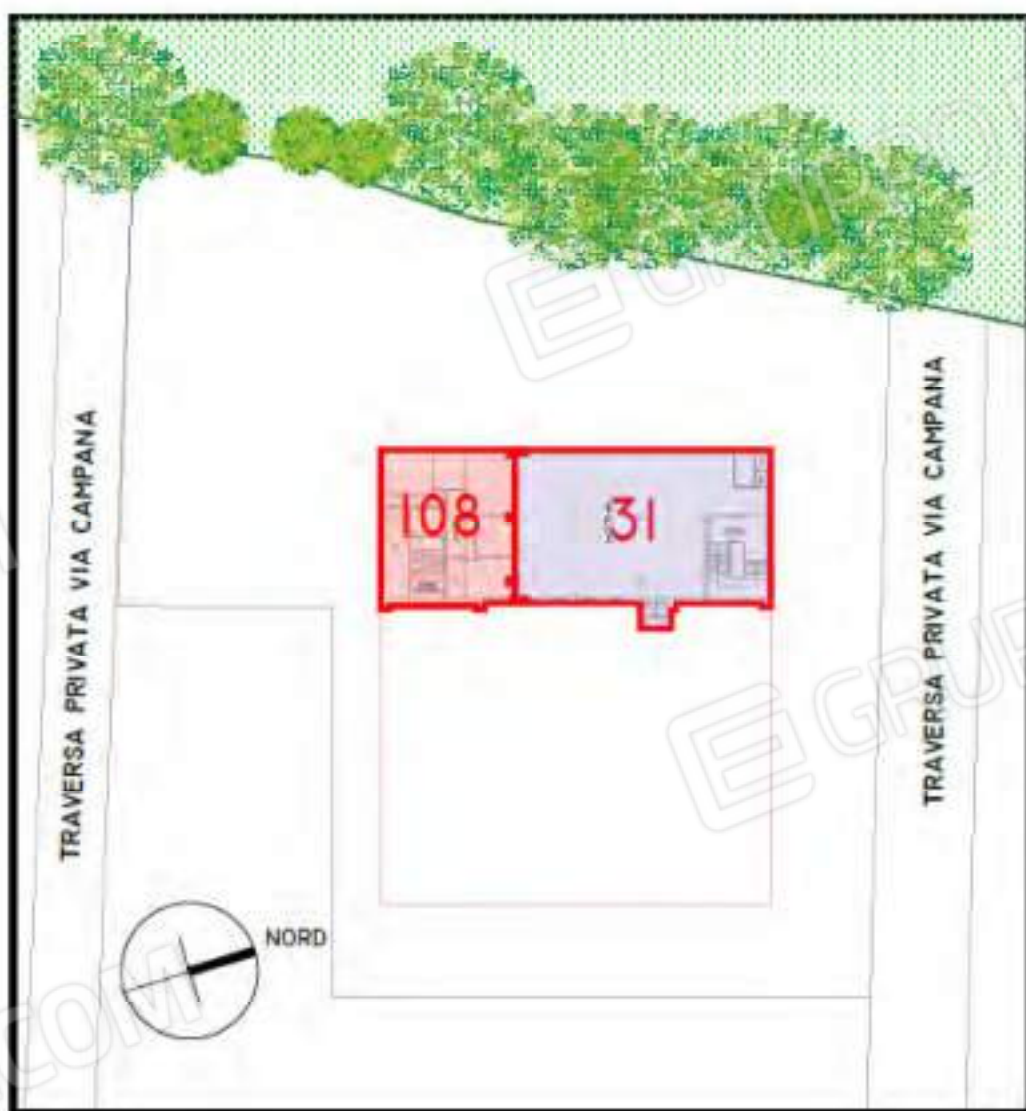


SUB 29 - Foto 10



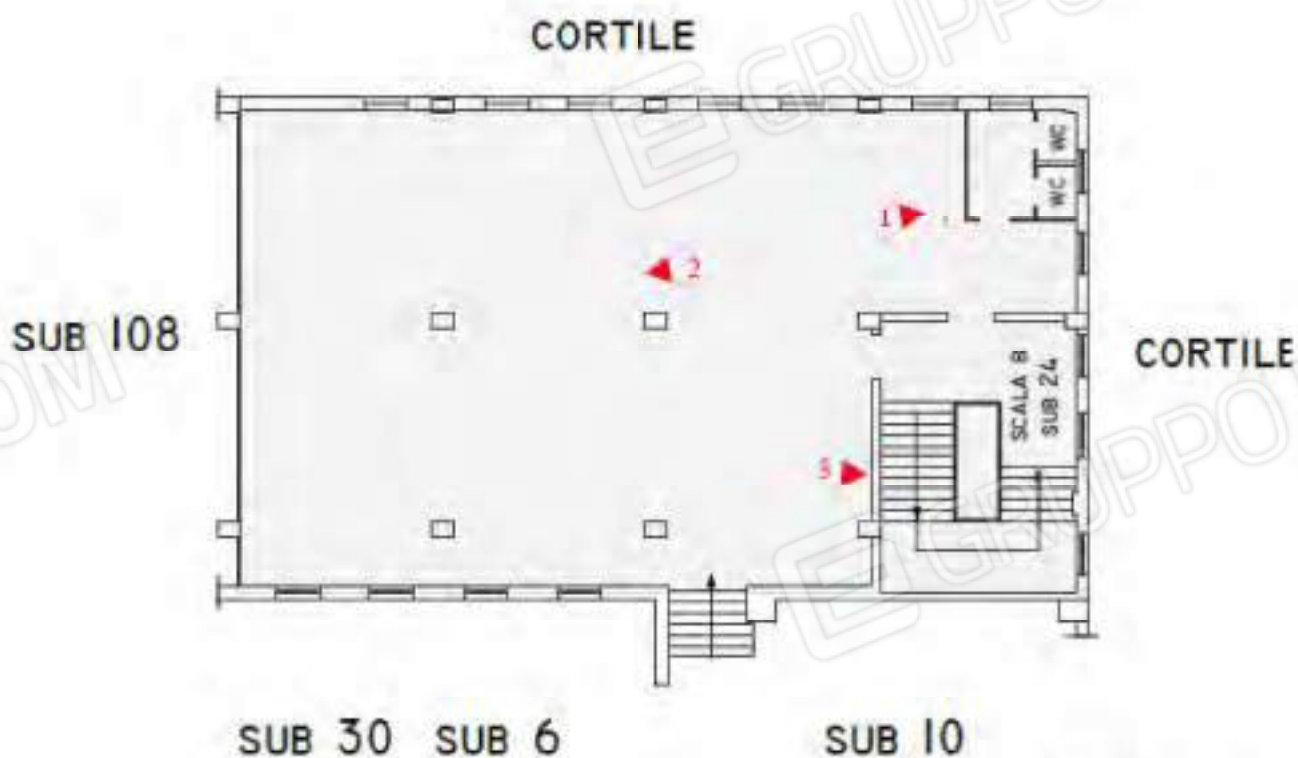
SUB 29 - Foto 11 e 12

PIANO TERZO – SCALA C



SUB 31

Locale in stato di abbandono ingombro di suppellettili



SUB 31 pianta

SUP INTERNA = 326 20 MQ

Tabella A - Caratteristiche sub 31

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente
finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

Tabella B - Dati dimensionali sub 31

altezza interna vani principali			m 2.75
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	326.20 mq	1.00	mq 326.20
b. superficie terrazzo	--	0.25	--
superficie commerciale			mq 326.20



SUB 31 - Foto 1



SUB 31 - Foto 2



SUB 31 - Foto 3

SUB 108

2 abitazioni dismesse, terzo livello, scala C



CORTILE

CORTILE

SUB 31



SUB 108

pianta



NORD

SUP. INTERNA = 173.64 MQ

DESCRIZIONE SUB 108

L'unità immobiliare è posta al secondo livello della scala C (sub 24), con accesso dalla stessa e si sviluppa sul lato nord-ovest del fabbricato, con affacci sul cortile esterno. È risultata inoccupata. L'unità immobiliare, risultata inoccupata, è composta, di fatto, da due abitazioni/uffici separate poste a destra e a sinistra della scala e distribuite in maniera pressoché conforme alla planimetria catastale ad eccezione di alcuni tramezzi. Ciascuna di esse è composta da tre camere oltre disimpegno e bagno. Sono presenti segni di infiltrazioni.

Si presenta in pessime condizioni di manutenzione. All'interno vi è un'unica pavimentazione con piastrelle di colore chiaro. Le pareti sono tinteggiate con vari colori, mentre in bagno sono presenti rivestimenti di materiale ceramico. Gli infissi sono in ferro e vetro singolo, le porte in legno tamburato. Non è presente impianto di riscaldamento con radiatori.

Tabella A - Caratteristiche sub 108

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente
finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

Tabella B - Dati dimensionali sub 108

altezza interna vani principali	m 2,75		
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	173.64 mq	1.00	mq 173.64
b. superficie terrazzo	--	0.25	--
superficie commerciale	mq 173.64		



SUB 108 - Foto 1 e 2



SUB 108 - Foto 3 e 4



SUB 108 - Foto 5 e 6



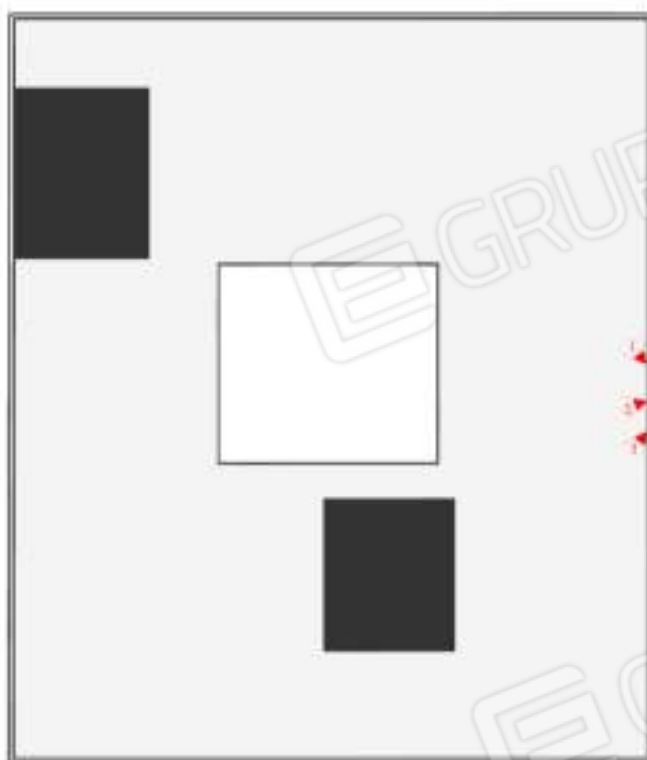
SUB 108 - Foto 7



SUB 108 - Foto 8

SUB 41

Lastrico solare





SUB 41 - Foto 1



SUB 41 - Foto 2



SL/B 41 - Foto 3