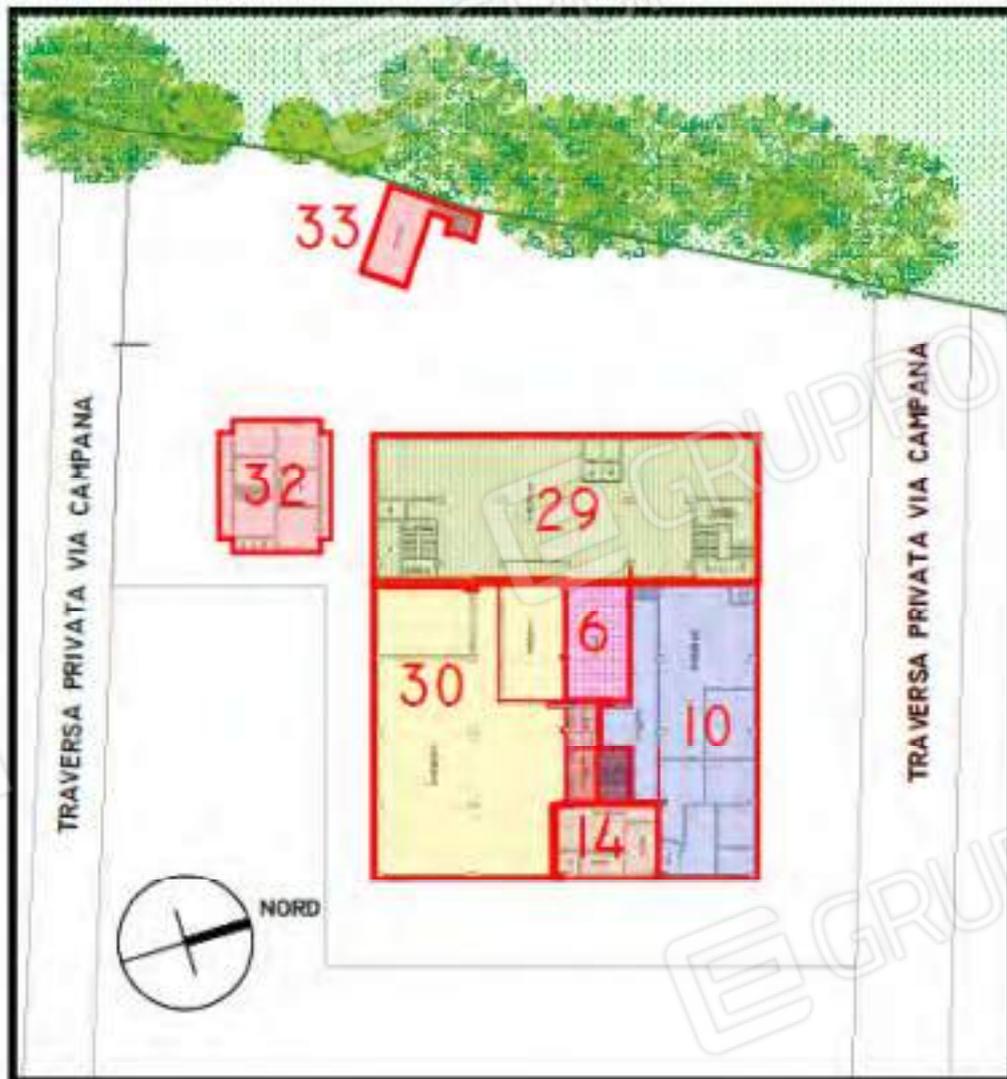


PIANO PRIMO



PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI

SUB 30

Locale deposito in stato grezzo al secondo piano della scala A



SUB 29



DESCRIZIONE SUB 30

Tabella A - Caratteristiche unità immobiliare sub 30

| | |
|------------------------------------|--------------|
| pavimentazione locali principali | Non presente |
| pavimentazione bagni | Non presente |
| rivestimento bagni | Non presente |
| Rivestimento angolo cottura/pranzo | Non presente |
| finitura pareti locali principali | Non presente |
| infissi esterni | Non presente |
| infissi interni | Non presente |

Tabella B - Dati dimensionali unità immobiliare sub 30

| | | | |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------|
| altezza interna vani principali | m 3.60 | | |
| | Superficie reale | Coefficiente di omogeneizzazione | Superficie omogeneizzata |
| a. superficie vani principali | 445.40 mq | 1.00 | mq 445.40 |
| b. superficie terrazzi | 66.70 mq | 0.25 | mq 16.75 |
| superficie commerciale | mq 462.08 | | |



SUB 30 - Foto 1



SUB 30 - Foto 2



SUB 30 - Foto 3



SUB 30 - Foto 4



SUB 30 - Foto 5



SUB 30 - Foto 6



SUB 30 - Foto 7



SUB 30 - Foto 8

SUB 6

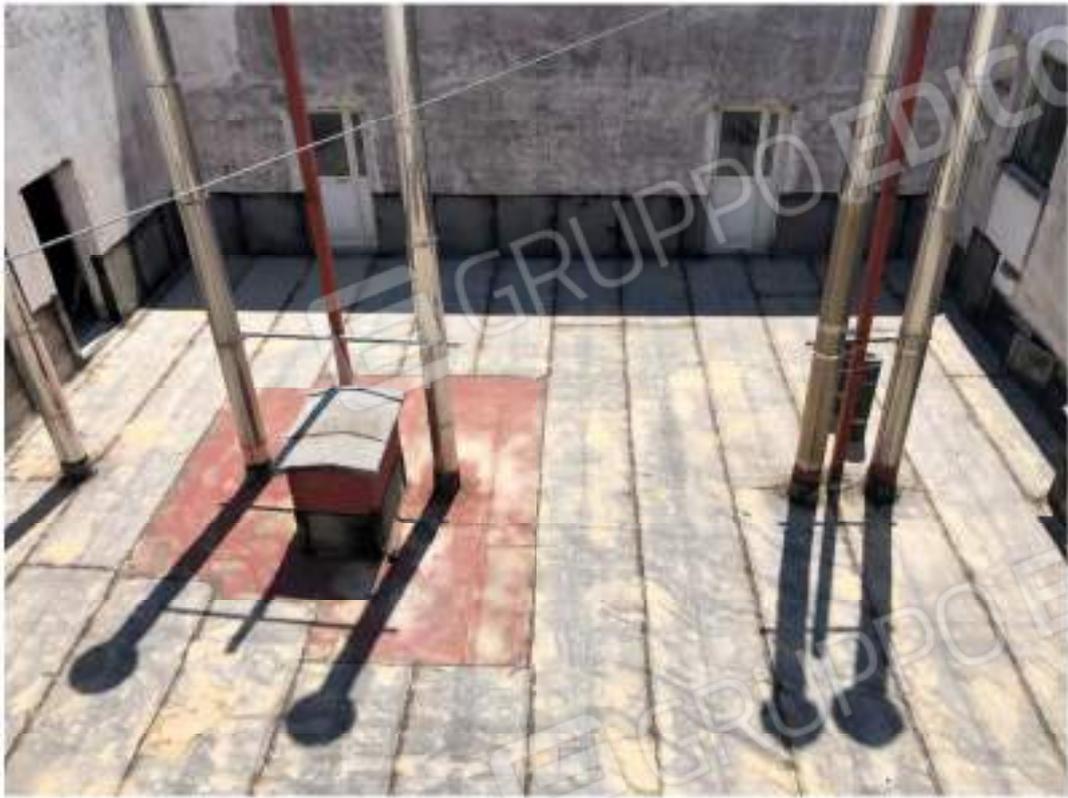
Quota di terrazzo



SUB 6 pianta

SUP. ESTERNA = 66.65 MQ





SUB 6 - Foto 1



SUB 6 - Foto 2

SUB 14

Abitazione

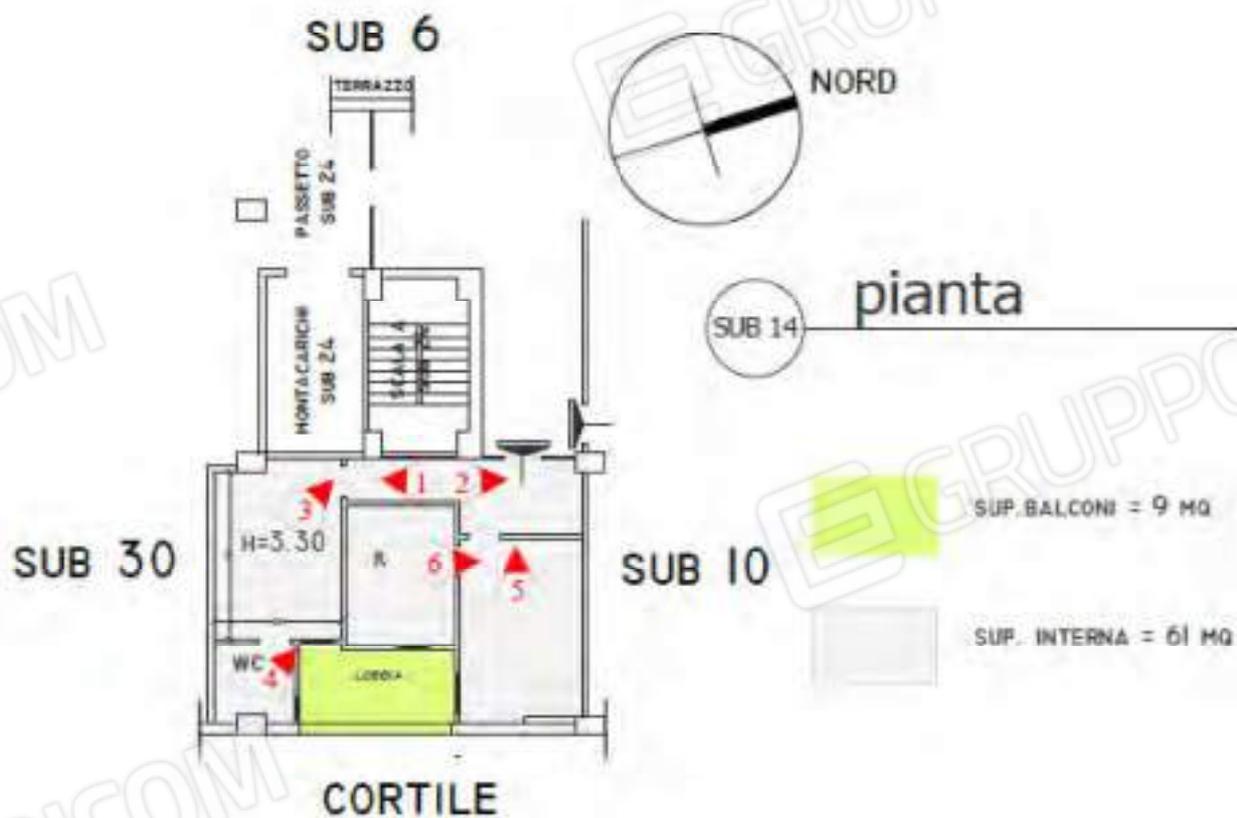


Tabella A - Caratteristiche appartamento sub 14

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| pavimentazione locali principali | Materiale ceramico |
| pavimentazione bagni | Materiale ceramico |
| rivestimento bagni | Materiale ceramico |
| Rivestimento angolo cottura/pranzo | Non presente |
| finitura pareti locali principali | Tinteggiatura vari colori |
| infissi esterni | ferro e vetro singolo |
| infissi interni | Porte in tamburato |

Tabella B - Dati dimensionali appartamento sub 14

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| altezza interna vani principali | | | m 3.30 |
| | <i>Superficie reale</i> | <i>Coefficiente di omogeneizzazione</i> | <i>Superficie omogeneizzata</i> |
| a. superficie vani principali | 61 mq | 1.00 | mq 61.00 |
| b. superficie terrazzo | 9 mq | 0.25 | mq 2.25 |
| superficie commerciale | | | mq 63.25 |



SUB 14 - Foto 1 e 2



SUB 14 - Foto 3



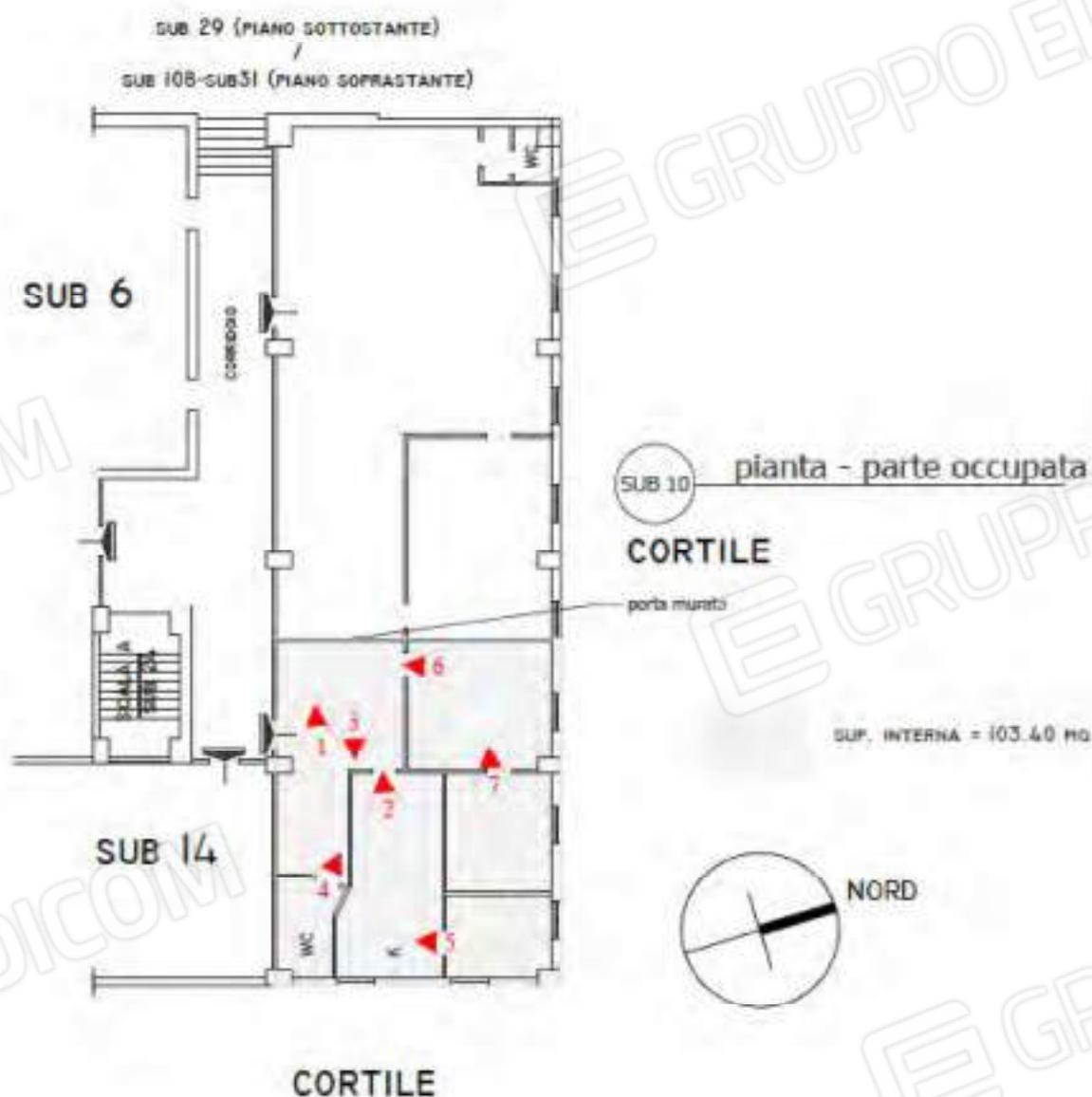
SUB 14 - Foto 4 e 5



SUB 14 - Foto 6

SUB 10

Suddiviso in due sub unità, delle quali una occupata da abitanti, l'altra in stato di abbandono e ingombra di suppellettili





SUB 10 - Foto 1 - 2



SUB 10 - Foto 3



SUB 10 - Foto 4 - 5



SUB 10 - Foto 6



SUB 10 - Foto 7



CORTILE



SUB 10 - Foto 8



SUB 10 - Foto 9 - 10



SUB 10 - Foto 11

Tabella A - Caratteristiche unità immobiliare sub 10

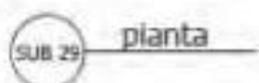
| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| pavimentazione locali principali | Materiale ceramico |
| pavimentazione bagni | Materiale ceramico |
| rivestimento bagni | Materiale ceramico |
| Rivestimento angolo cottura | Materiale ceramico |
| finitura pareti locali principali | Tinteggiatura vari colori |
| infissi esterni | ferro e vetro singolo |
| infissi interni | Porte in tamburato |

Tabella B - Dati dimensionali unità immobiliare sub 10

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| altezza interna vani principali | | | m 3.30 |
| | <i>Superficie reale</i> | <i>Coefficiente di omogeneizzazione</i> | <i>Superficie omogeneizzata</i> |
| a. superficie vani principali | 257.57 mq | 1.00 | mq 257.57 |
| b. superficie terrazzo | -- | 0.25 | -- |
| superficie commerciale | | | mq 257.57 |

SUB 29

Locali in stato di abbandono ingombri di suppellettili, secondo livello, scala C



SUP. INTERNA = 441,70 mq

Tabella A - Caratteristiche sub 29

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| pavimentazione locali principali | Materiale ceramico |
| pavimentazione bagni | Materiale ceramico |
| rivestimento bagni | Materiale ceramico |
| Rivestimento angolo cottura/pranzo | Non presente |

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| finitura pareti locali principali | Tinteggiatura vari colori |
| infissi esterni | ferro e vetro singolo |
| infissi interni | Porte in tamburato |

Tabella B - Dati dimensionali sub 29

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| altezza interna vani principali | m. 2.75 | | |
| | <i>Superficie reale</i> | <i>Coefficiente di omogeneizzazione</i> | <i>Superficie omogeneizzata</i> |
| a. superficie vani principali | 441.70 mq | 1.00 | mq 441.70 |
| b. superficie terrazzo | -- | 0.25 | -- |
| superficie commerciale | mq 441.70 | | |



SUB 29 - Foto 1 e 2



SUB 29 - Foto 3



SUB 29 - Foto 4



SUB 29 - Foto 5 e 6



SUB 29 - Foto 7



SUB 29 - Foto 8



SUB 29 - Foto 9

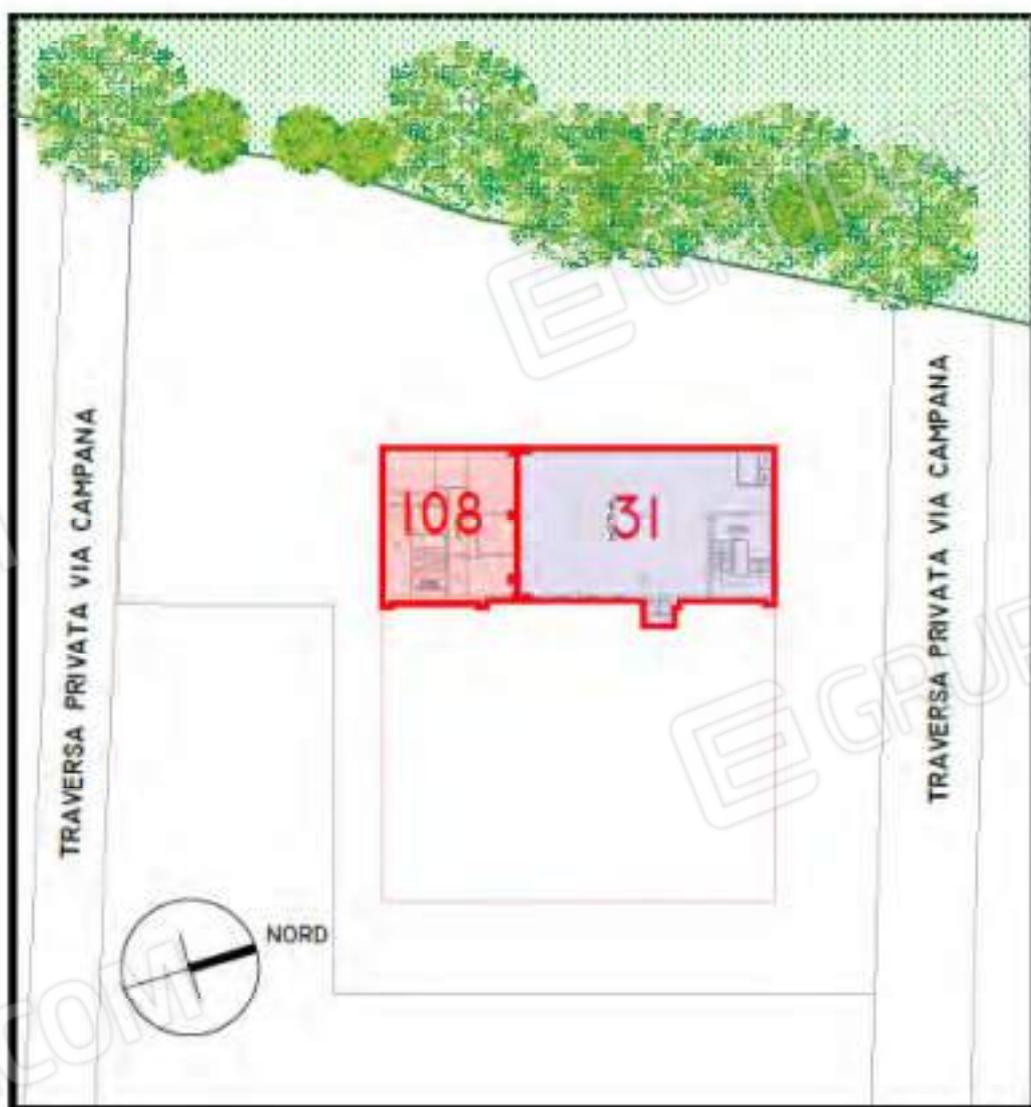


SUB 29 - Foto 10



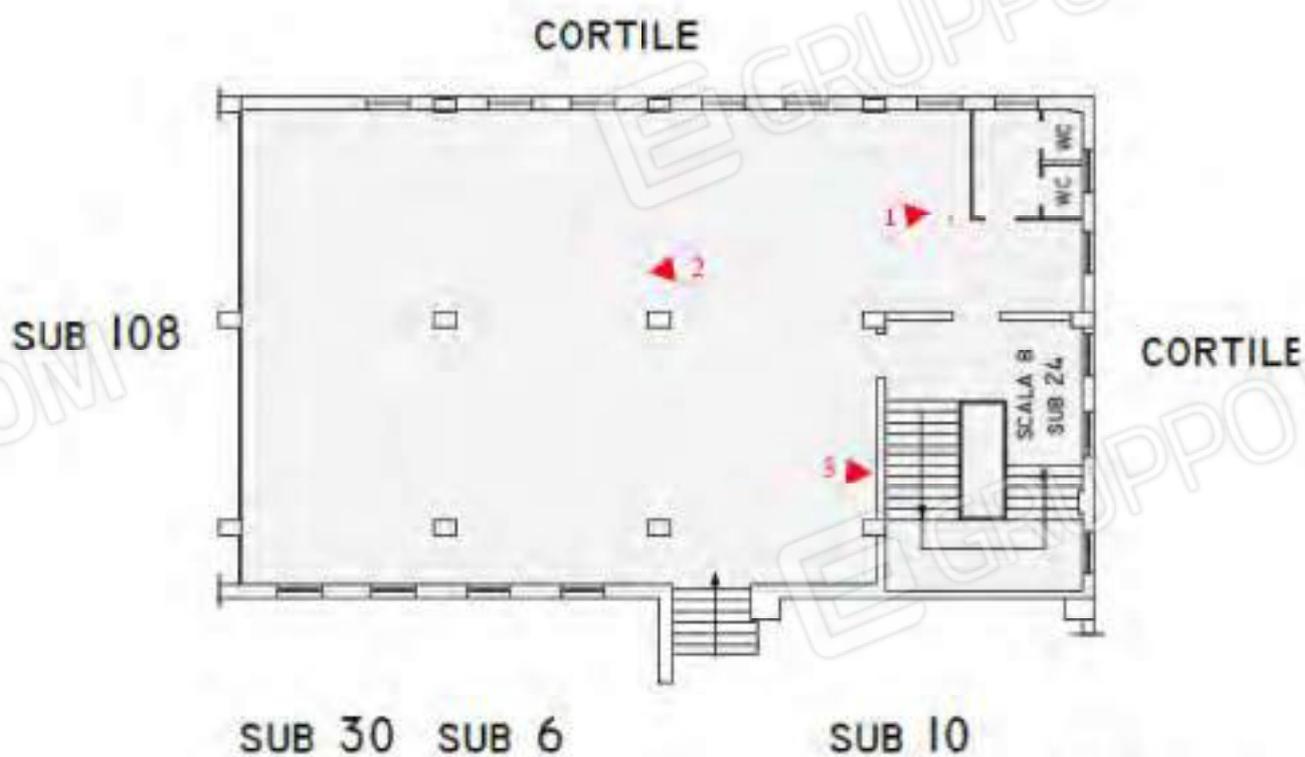
SUB 29 - Foto 11 e 12

PIANO TERZO – SCALA C



SUB 31

Locale in stato di abbandono ingombro di suppellettili



SUB 31 pianta

SUP INTERNA = 326 20 MQ

Tabella A - Caratteristiche sub 31

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| pavimentazione locali principali | Materiale ceramico |
| pavimentazione bagni | Materiale ceramico |
| rivestimento bagni | Materiale ceramico |
| Rivestimento angolo cottura/pranzo | Non presente |
| finitura pareti locali principali | Tinteggiatura vari colori |
| infissi esterni | ferro e vetro singolo |
| infissi interni | Porte in tamburato |

Tabella B - Dati dimensionali sub 31

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| altezza interna vani principali | | | m 2.75 |
| | <i>Superficie reale</i> | <i>Coefficiente di omogeneizzazione</i> | <i>Superficie omogeneizzata</i> |
| a. superficie vani principali | 326.20 mq | 1.00 | mq 326.20 |
| b. superficie terrazzo | -- | 0.25 | -- |
| superficie commerciale | | | mq 326.20 |



SUB 31 - Foto 1



SUB 31 - Foto 2



SUB 31 - Foto 3

SUB 108

2 abitazioni dismesse, terzo livello, scala C



CORTILE

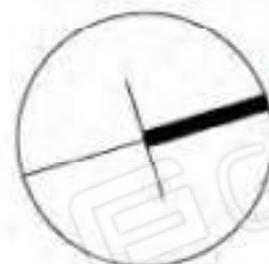
CORTILE

SUB 31



SUB 108

pianta



NORD

SUP. INTERNA = 173.64 MQ

DESCRIZIONE SUB 108

L'unità immobiliare è posta al secondo livello della scala C (sub 24), con accesso dalla stessa e si sviluppa sul lato nord-ovest del fabbricato, con affacci sul cortile esterno. È risultata inoccupata. L'unità immobiliare, risultata inoccupata, è composta, di fatto, da due abitazioni/uffici separate poste a destra e a sinistra della scala e distribuite in maniera pressoché conforme alla planimetria catastale ad eccezione di alcuni tramezzi. Ciascuna di esse è composta da tre camere oltre disimpegno e bagno. Sono presenti segni di infiltrazioni.

Si presenta in pessime condizioni di manutenzione. All'interno vi è un'unica pavimentazione con piastrelle di colore chiaro. Le pareti sono tinteggiate con vari colori, mentre in bagno sono presenti rivestimenti di materiale ceramico. Gli infissi sono in ferro e vetro singolo, le porte in legno tamburato. Non è presente impianto di riscaldamento con radiatori.

Tabella A - Caratteristiche sub 108

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| pavimentazione locali principali | Materiale ceramico |
| pavimentazione bagni | Materiale ceramico |
| rivestimento bagni | Materiale ceramico |
| Rivestimento angolo cottura/pranzo | Non presente |
| finitura pareti locali principali | Tinteggiatura vari colori |
| infissi esterni | ferro e vetro singolo |
| infissi interni | Porte in tamburato |

Tabella B - Dati dimensionali sub 108

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| altezza interna vani principali | m 2,75 | | |
| | <i>Superficie reale</i> | <i>Coefficiente di omogeneizzazione</i> | <i>Superficie omogeneizzata</i> |
| a. superficie vani principali | 173.64 mq | 1.00 | mq 173.64 |
| b. superficie terrazzo | -- | 0.25 | -- |
| superficie commerciale | mq 173.64 | | |



SUB 108 - Foto 1 e 2



SUB 108 - Foto 3 e 4



SUB 108 - Foto 5 e 6



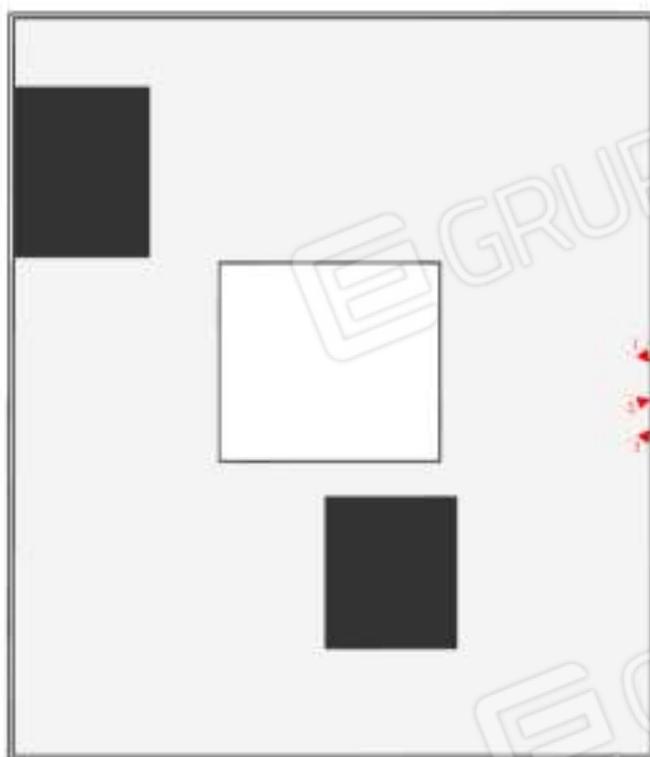
SUB 108 - Foto 7



SUB 108 - Foto 8

SUB 41

Lastrico solare





SUB 41 - Foto 1



SUB 41 - Foto 2



SL/B 41 - Foto 3