

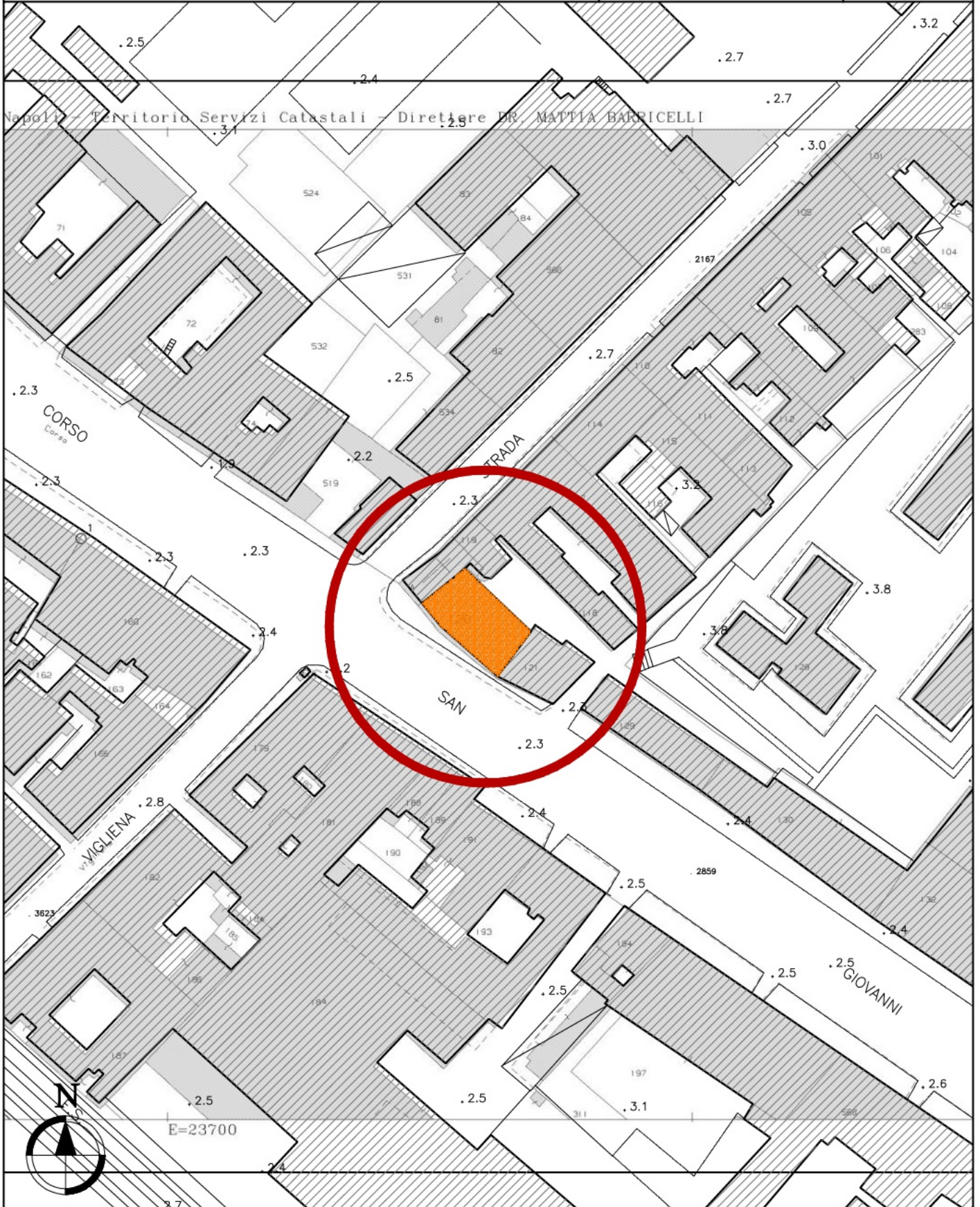
Arch. Luca Di Meglio, via Consalvo n. 99/H, 80125 Napoli.
Esperto nella procedura di Esecuzione Immobiliare n. 281/2021 R.G.E.,
Tribunale di Napoli, V Sez. Civile, promossa da [REDACTED] contro
[REDACTED] G.E. dott.ssa E. Asprone.

All. 6.2
Tav 1

LOTTO II: Immobile sito in Napoli, al C.so S. Giovanni a Teduccio
n. 106, già Vico Catari n. 48, costituito da un appartamento per
civile abitazione, posto al piano primo. Dati N.C.E.U. Comune di
Napoli: SEZ SGO; Foglio 2; P.la 50; Sub 8; Cat A/4.

**INQUADRAMENTO
PLANIMETRICO**
sovrapposizione aerofotogrammetria
e mappa Catasto Terreni Comune
di Napoli - Foglio 167; P.la 120

Sc.
1:1000



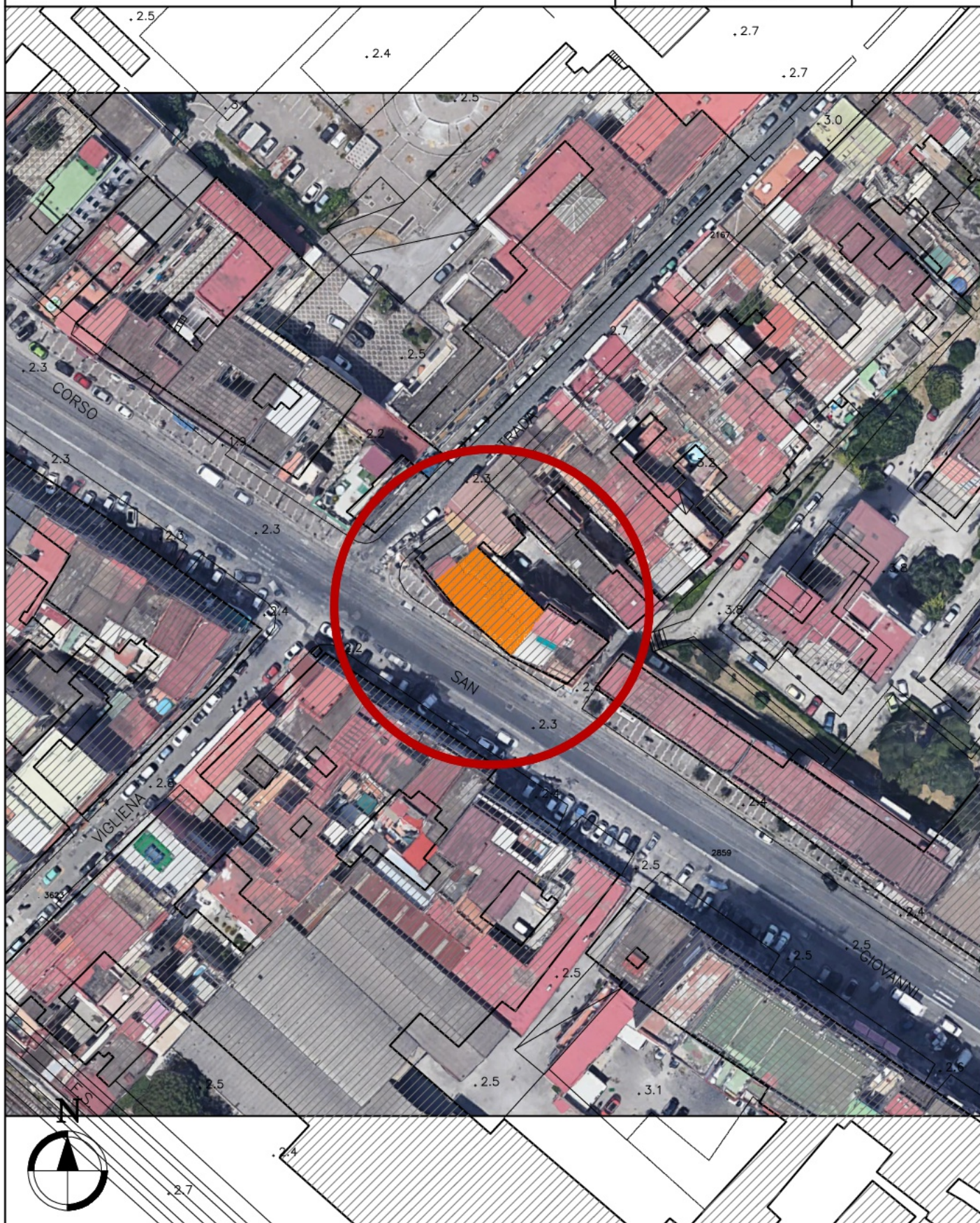
Arch. Luca Di Meglio, via Consalvo n. 99/H, 80125 Napoli.
Esperto nella procedura di Esecuzione Immobiliare n. 281/2021 R.G.E.,
Tribunale di Napoli, V Sez. Civile, promossa da ██████████ contro
██████████ G.E. dott.ssa E. Asprone.

All. 6.2
Tav 2

LOTTO II: Immobile sito in Napoli, al C.so S. Giovanni a Teduccio
n. 108, già Vico Catari n. 48, costituito da un appartamento per
civile abitazione, posto al piano primo. Dati N.C.E.U. Comune di
Napoli: SEZ SGO; Foglio 2; P.Ila 50; Sub 8; Cat A/4.

**INQUADRAMENTO
PLANIMETRICO**
sovrapposizione foto satellitare
e aerofotogrammetria
Comune di Napoli

Sc.
1:1000



LOTTO 2: Appartamento sito in Napoli al Vico Catari n. 108, trav. Corso San Giovanni a Teduccio, già Vico Catari n. 48, 1° piano.
Dati N.C.E.U. comune di Napoli: SEZ SGO; Foglio 2; P.IIa 50; Sub 8; Cat. A/4.

Sup. Netta Utile Totale

- Ingresso (mq 13,70)
- Stanza 1 (mq 15,60)
- Stanza 2 (mq 16,60)

mq 50,00

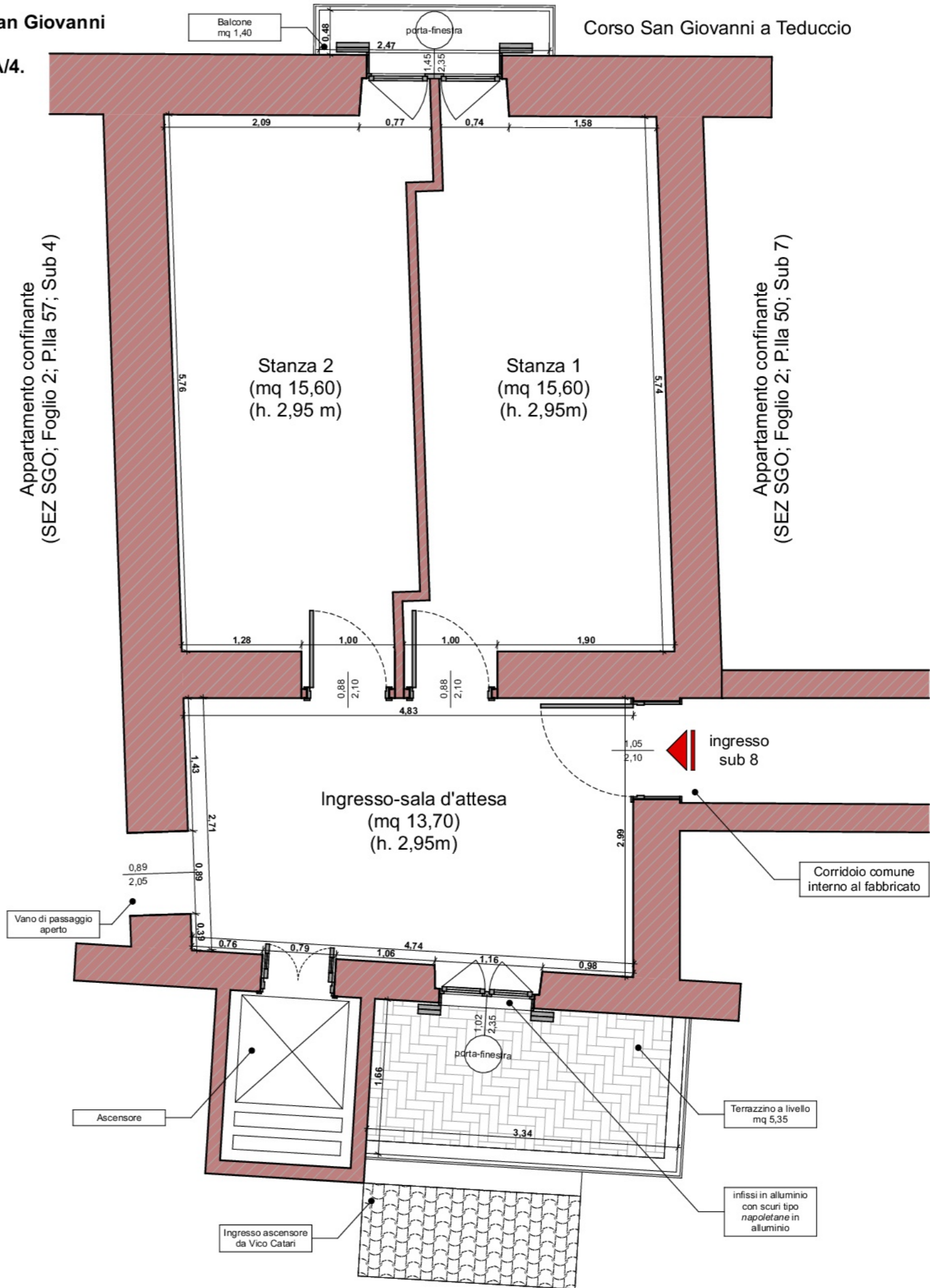
Sup. Lorda Totale mq 60,00

H. media 2,95m

balcone mq 1,40

Terrazzino a livello mq 5,85
 (realizzato senza titolo edilizio)

Sup. Commerciale mq 60,00



Planimetria

All. 6.2 TAV 3

Sc. 1:50

RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
 LOTTO 2 - immobile sito in Napoli al Vico Catari n. 108, trav. C.so S. Giovanni a Teduccio, già Vico Catari n. 48, costituito da un appartamento per civile abitazione al piano 1°. Dati catastali N.C.E.U. Comune di Napoli: SEZ SGO; Fogl. 2; P.IIa. 50, Sub. 8, Cat. A/4

Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli,
 Via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli - Tel/fax 081/5935910. Esperto
 nella procedura di Esec. Immobiliare n. 281/2021 R.G.E., V Sez. Civ.
TRIB. NAPOLI - promossa da [redacted] contro
 [redacted] G. E. dott.ssa E. Asprone.


CONFRONTO STATO REALE DEI LUOGHI CON PLANIMETRIA CATASTALE


LOTTO 2: Appartamento sito in Napoli al Vico Catari n. 108, trav. C.so S. Giovanni a Teduccio, già Vico Catari n. 48, piano 1°.

Dati N.C.E.U. comune di Napoli: SEZ SGO; Foglio 2; P.IIa 50; Sub 8; Cat. A/4.





Interventi eseguiti in assenza di Autorizzazione Edilizia per diversa distribuzione interna regolarizzabili secondo la vigente normativa (D.P.R. 380/01)

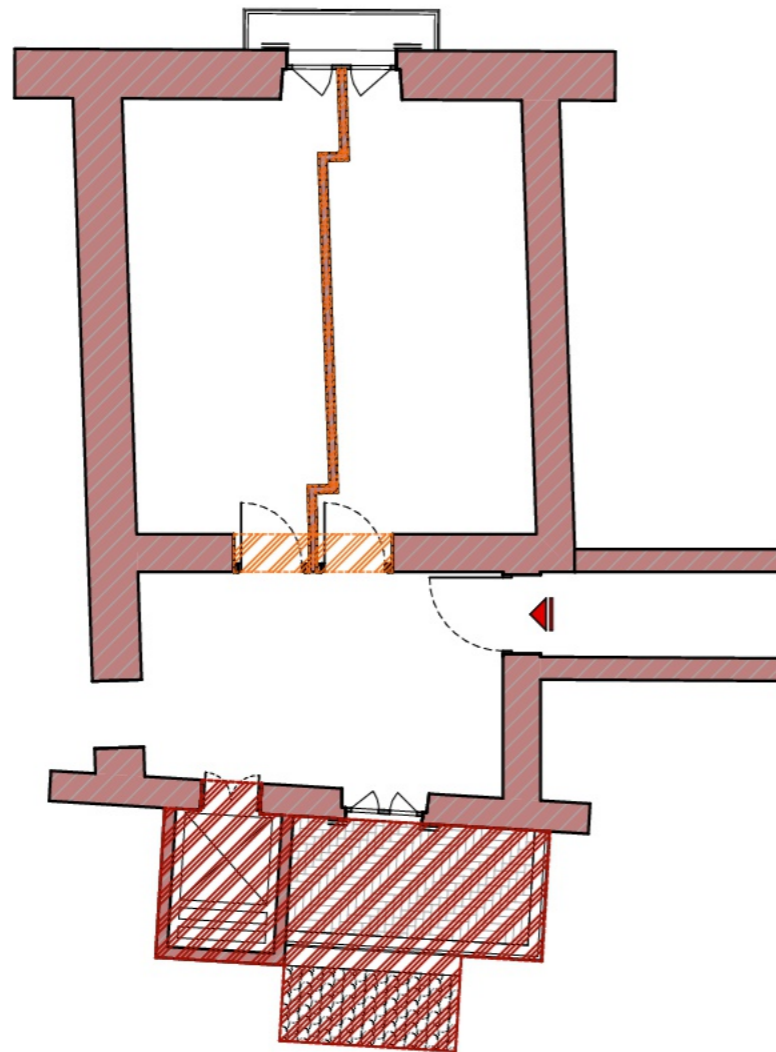
Tramezzi divisori 

Apertura vani di passaggio 

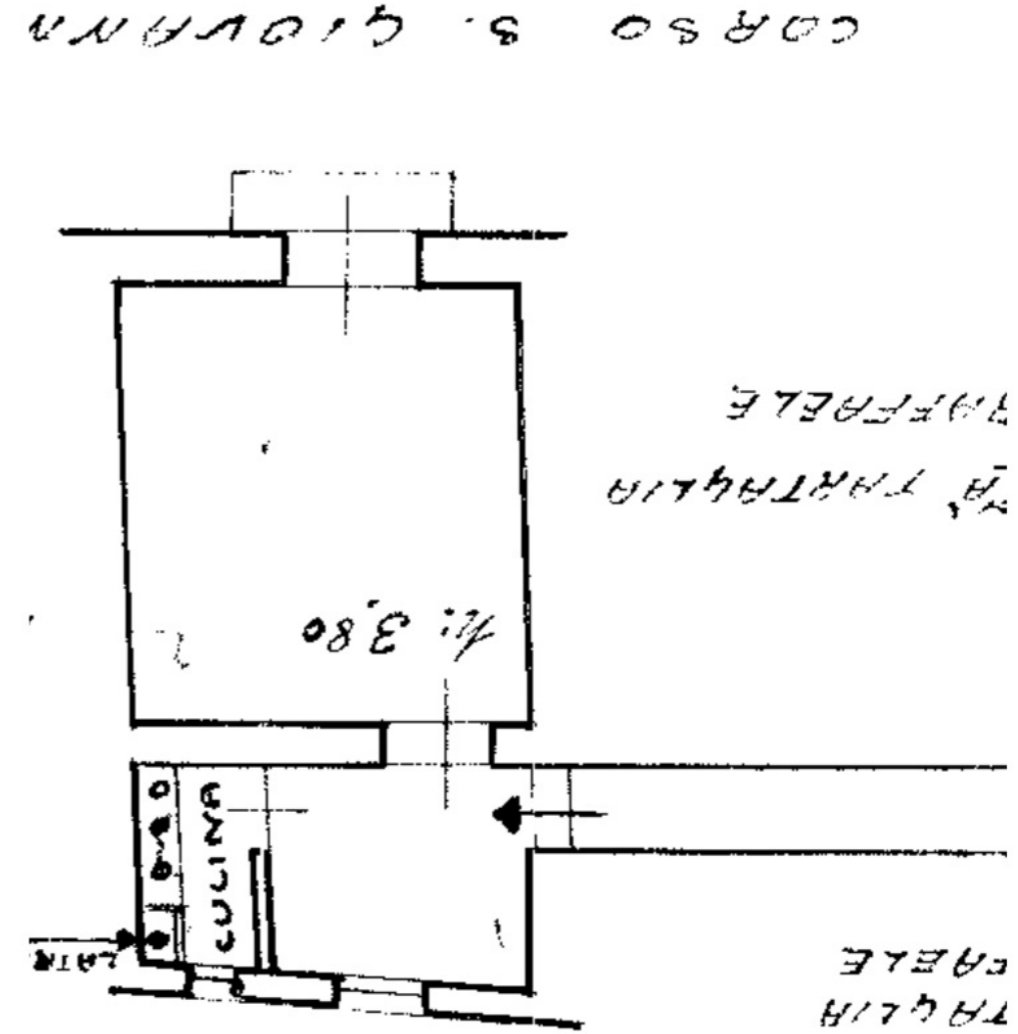
Interventi eseguiti in assenza di Autorizzazione non regolarizzabili secondo la vigente normativa (D.P.R. 380/01) per i quali si prevede un ripristino dello stato dei luoghi

Vano ascensore / Vano passaggio con immobile confinante 

Terrazzino a livello con vani tecnici sottostanti 



Rilievo stato reale dei luoghi appartamento piano 1°, Sub 8.



Ultima planimetria catastale risalente al 27/11/1939 (planimetria catastale d'impianto)

RILIEVO STATO REALE DEI LUOGHI
 LOTTO 2 - immobile sito in Napoli al Vico Catari n. 108, trav. C.so S. Giovanni a Teduccio, già Vico Catari n. 48, costituito da un appartamento per civile abitazione al piano 1°. Dati catastali N.C.E.U. Comune di Napoli: SEZ SGO; Fogl. 2; P.IIa. 50, Sub. 8, Cat. A/4

Arch. Luca Di Meglio C.T.U. del Tribunale di Napoli,
 Via Consalvo n. 99/H - 80125 Napoli - Tel/fax 081/5935910. Esperto
 nella procedura di Esec. Immobiliare n. 281/2021 R.G.E., V Sez. Civ.
 TRIB. NAPOLI - promossa da [redacted] contro
 [redacted] G. E. dott.ssa E. Asprone.

Planimetria

All. 6.2

TAV 4

Sc. 100