



Tribunale di Napoli

SEZIONE CIVILE XIV

Il GE, dott.ssa Maria Ludovica Russo,

letta la relazione depositata dal custode/esperto, in data;

ritenuto di convenire con quanto ivi riportato,

Vista la ordinanza resa dalla S.V. Ill.ma in data 27.10.2021, con la quale la scrivente è stata delegata alla vendita del diritto oggetto di esecuzione (usufrutto) del lotto n. 1 (NCEU di Napoli Sez Mer, Fol 7, p.lla 222, sub 17);

considerato che, nell'ambito della detta ordinanza, il prezzo base d'asta è indicato nella misura di euro 163.000,00 che, pur rappresentando il valore complessivo della piena proprietà del cespite stimato, differisce dal valore del solo usufrutto, che, come si evince dall'elaborato peritale, al netto delle varie decurtazioni per oneri amministrativi, ammonta ad euro 103.272,00;

AUTORIZZA

Il Professionista delegato, a modifica della predetta ordinanza, a porre in vendita il lotto n. 1 al prezzo base di euro 103.272,00.

Tribunale di Napoli, 24/03/2022

Il GE

Maria Ludovica Russo

