

MODULO RICHIESTA SERVIZI

Nr. 3120771

DATI RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a: **CIPRIANI MARINELLI GIUSEPPE****Codice Fiscale**

CPRGPP47D28F8390

Partita Iva

09929231216

Indirizzo

Via Maio di Porto, 9

80133 NAPOLI NA

Email

giuseppe@avvciprianimarinelli.it

Telefono

081 55 19 272

In qualità di **Delegato alla vendita**

richiede alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura

DETTAGLIO DELLA PROCEDURA

Tribunale**Napoli****Tipo procedura**

Esecuzione Immobiliare

Numero procedura

874

Anno procedura

2005

NUMERO TOTALE LOTTI IN VENDITA: **1**

≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

NUMERO LOTTO: UNICO

CATEGORIA: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

TIPOLOGIA: IMMOBILE RESIDENZIALE

DESCRIZIONE: Piena ed intera proprietà di unità abitativa in Comune di Napoli 80145 - Via Giovanni Antonio Campano, 63 (oggi 79), categ. A/2, rendita € 604,25 posta al piano rialzato con accesso diretto dal pianerottolo composta dai seguenti ambienti ampio soggiorno nella cui maggiore consistenza è stato ricavato la zona cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, due camere, studio e due bagni.

UBICAZIONE: Via giovanni antonio campano, 63 (oggi 79), Napoli, 80145

SUPERFICIE: 151mq

VANI: 6

BAGNI: 2

▣ DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

Prezzo Base	Offerta minima	Rialzo minimo in gara	Valore di stima da perizia	Deposito cauzionale
84.000,00 €	63.000,00 €	2.000,00 €	-	-

🕒 DETTAGLIO VENDITA

Tipo Vendita	Modalità Gara	Inizio operazioni di vendita	Termine presentazione offerte/domande
Senza Incanto	Asincrona Telematica	22/01/2025 16:00	21/01/2025 23:59
GESTORE VENDITA TELEMATICA	Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - www.astetelematiche.it		

🏦 CONTO CORRENTE SU CUI DOVRÀ ESSERE ACCREDITATA LA CAUZIONE TRAMITE BONIFICO

Intestatario C/C	IBAN	Istituto di Credito
Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.	IT24E0326822300052849400443	Banca Sella

Il controllo relativo all'accredito delle cauzioni verrà effettuato dalla Società ed il professionista troverà l'indicazione sulla presenza di cauzioni associate alle offerte direttamente all'interno della sua area riservata su

≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

CONTO CORRENTE SU CUI DOVRÀ ESSERE ACCREDITATA LA CAUZIONE TRAMITE BONIFICO

Intestatario C/C

IBAN

Istituto di Credito

www.astetelematiche.it, a partire dall'orario di inizio delle operazioni di vendita.

Il servizio di monitoraggio delle cauzioni viene garantito solo nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00. Per un miglior controllo del versamento delle cauzioni, è opportuno specificare all'interno dell'avviso di vendita che gli offerenti alleghino in fase di formulazione dell'offerta telematica, anche la ricevuta del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.

DETTAGLIO SERVIZI

Servizio

1 Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/ o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società), sull'App "Aste Giudiziarie", sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" in versione digitale e sulla "Vetrina Immobiliare Permanente" su www.reteaste.it accessibile con banner tramite il sito web del Tribunale

Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su www.astegiudiziarie.it, previsto in ordinanza: **06/12/2024**

Numero di giorni minimi di pubblicità: **45**

Rispetto al: **Termine presentazione offerte/domande**

2 Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita

Numero totale missive: **500**

Distribuzione entro il: **17/12/2024**

3 RETE ASTE REAL ESTATE: Pubblicazione contemporanea di un annuncio su CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT

4 Pubblicazione su siti esterni

- Pubblicazione sul sito web www.astalegale.net, a cura di Astalegale.net S.p.A.

- Pubblicazione sul sito web www.asteanunci.it, a cura di Gruppo Edicom S.p.A.

5 Servizio di fornitura conto corrente bancario intestato al gestore per versamento cauzioni offerte telematiche e di controllo accredito delle cauzioni versate da parte della Società

6 Utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it a carico della procedura

≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

🔗 DETTAGLIO ALLEGATI					
#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
1	R.G.E. 874_2005 AVVISO DI VENDITA ASTA 22.01.2025 ANONIMO _ PLURIMI RILANCI _ ASTE GIUDIZIA.pdf	Avviso di Vendita	✓		
2	DELEGA ANONIMA.pdf	Ordinanza di Vendita	✓		
3	Ordinanza-NA-EI-874-2005-DV20150325-1.pdf	Ordinanza di Vendita		✓	
4	Ordinanza-NA-EI-874-2005-DV20170419-1.pdf	Ordinanza di Vendita		✓	
5	Ordinanza-NA-EI-874-2005-DV20240724-1.pdf	Ordinanza di Vendita		✓	
6	PERIZIA De Luca_integrazione Casillo.pdf	Perizia di Stima	✓		
7	Perizia-NA-EI-874-2005-C-1.pdf	Perizia di Stima		✓	
8	Perizia-NA-EI-874-2005-C-2.pdf	Perizia di Stima		✓	
9	__1_.jpg	Fotografia	✓		
10	__10_.jpg	Fotografia	✓		
11	__11_.jpg	Fotografia	✓		
12	__2_.jpg	Fotografia	✓		
13	__3_.jpg	Fotografia	✓		
14	__4_.jpg	Fotografia	✓		
15	__5_.jpg	Fotografia	✓		
16	__6_.jpg	Fotografia	✓		
17	__7_.jpg	Fotografia	✓		
18	__8_.jpg	Fotografia	✓		
19	__9_.jpg	Fotografia	✓		

≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

🔗 DETTAGLIO ALLEGATI

#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
20	Foto-NA-EI-874-2005-1.jpg	Fotografia		✓	
21	Foto-NA-EI-874-2005-10.jpg	Fotografia		✓	
22	Foto-NA-EI-874-2005-11.jpg	Fotografia		✓	
23	Foto-NA-EI-874-2005-12.jpg	Fotografia		✓	
24	Foto-NA-EI-874-2005-13.jpg	Fotografia		✓	
25	Foto-NA-EI-874-2005-14.jpg	Fotografia		✓	
26	Foto-NA-EI-874-2005-15.jpg	Fotografia		✓	
27	Foto-NA-EI-874-2005-16.jpg	Fotografia		✓	
28	Foto-NA-EI-874-2005-17.jpg	Fotografia		✓	
29	Foto-NA-EI-874-2005-18.jpg	Fotografia		✓	
30	Foto-NA-EI-874-2005-19.jpg	Fotografia		✓	
31	Foto-NA-EI-874-2005-2.jpg	Fotografia		✓	
32	Foto-NA-EI-874-2005-20.jpg	Fotografia		✓	
33	Foto-NA-EI-874-2005-21.jpg	Fotografia		✓	
34	Foto-NA-EI-874-2005-22.jpg	Fotografia		✓	
35	Foto-NA-EI-874-2005-23.jpg	Fotografia		✓	
36	Foto-NA-EI-874-2005-24.jpg	Fotografia		✓	
37	Foto-NA-EI-874-2005-25.jpg	Fotografia		✓	
38	Foto-NA-EI-874-2005-26.jpg	Fotografia		✓	
39	Foto-NA-EI-874-2005-27.jpg	Fotografia		✓	
40	Foto-NA-EI-874-2005-28.jpg	Fotografia		✓	
41	Foto-NA-EI-874-2005-3.jpg	Fotografia		✓	

≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

🔗 DETTAGLIO ALLEGATI

#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
42	Foto-NA-EI-874-2005-4.jpg	Fotografia		✓	
43	Foto-NA-EI-874-2005-5.jpg	Fotografia		✓	
44	Foto-NA-EI-874-2005-6.jpg	Fotografia		✓	
45	Foto-NA-EI-874-2005-7.jpg	Fotografia		✓	
46	Foto-NA-EI-874-2005-8.jpg	Fotografia		✓	
47	Foto-NA-EI-874-2005-9.jpg	Fotografia		✓	
48	Planimetria-NA-EI-874-2005-1.jpg	Planimetria		✓	
49	Planimetria-NA-EI-874-2005-2.jpg	Planimetria		✓	
50	Planimetria-NA-EI-874-2005-3.jpg	Planimetria		✓	
51	Planimetria-NA-EI-874-2005-4.jpg	Planimetria		✓	
52	Planimetria-NA-EI-874-2005-5.jpg	Planimetria		✓	
53	FOTO E PLAN.pdf	Altro Allegato	✓		

👤 DETTAGLIO SOGGETTI PROCEDURA

NOMINATIVO	FUNZIONE	CODICE FISCALE	EMAIL	PROCEDE OP. VENDITA	INCARICATO VISITA DEL BENE
CIPRIANI MARINELLI GIUSEPPE	Altro	CPRGPP47D28F8390	giuseppe@avvciprianimarinelli.it	sì	sì
CANNAVALE STEFANIA	Giudice	-	-	no	no

DATI DI FATTURAZIONE

FONDO SPESE

IL PROFESSIONISTA PAGHERÀ UTILIZZANDO IL FONDO SPESE VERSATO DAL CREDITORE:	SERVIZI COMPRESI NEL FONDO SPESE
NO	-

PAGAMENTO ANTICIPATO

SI ATTESTA AVVENUTO PAGAMENTO ANTICIPATO DELLE SPETTANZE, ALLEGANDO LA CONTABILE:	CONTABILE DI PAGAMENTO (solo in caso di pag. anticipato)
NO	-


INTESTATARIO - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.

DENOMINAZIONE: **FINO 2 SECURITISATION S.R.L.**


TIPOLOGIA INTESTATARIO: ISTITUTO DI CREDITO

CODICE FISCALE: 09966400963


PARTITA IVA: 09966400963

 CONTATTI

Telefono	Mail	PEC	Codice SDI
-	-	dosolutions.fatturazioneelettronica@actaliscertymail.it	0000000

 RECAPITI

Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
Viale Brenta, 18/B	Milano	MI	20100

 DATI RELATIVI ALLA PRATICA

Sigla Riferimento Interno	Codice Riferimento Interno	Responsabile Procedimento
NDG	0000000001910413	-

DATI DI FATTURAZIONE

INTESTATARIO - FINO 2 SECURITISATION S.R.L.

 LEGALE DEL CREDITORE

Nome	Cognome	Mail	Telefono	Cellulare	Fax
AVV. VITTORIA	LAGANI	vittorialagani@pec.studiolagani.it	08119574097	-	-

 DETTAGLIO SERVIZI DA FATTURARE

#	Servizio
1	Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it
2	Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita
3	Richiesta portale immobiliare
4	Pubblicazione su siti esterni
5	Utilizzo della piattaforma www.astetelematiche.it per la gestione della vendita telematica da parte del professionista incaricato con costo in base al listino prezzi pubblicato sul sito www.astetelematiche.it a carico della procedura

SOGGETTI DEBITORI/ESECUTATI

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Email	Telefono	Cellulare
Di Fenza Ferdinando	-	-	-	-	-

DESTINATARI DELLA COPIA DI CORTESIA DELLA FATTURA

#	Mail
1	giuseppe@avvciprianimarinelli.it

Si richiede contestualmente anche il preventivo di spesa?

SI

NO

Condizioni che regolano il servizio:

- 1) Il pagamento della fattura dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa; in difetto, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. applicherà gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.
- 2) Con riferimento alle fatture o alle fatture pro-forma emesse a fronte dei servizi richiesti nell'ambito di una procedura concorsuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa con realizzo di attivo, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento;
- 3) Con riferimento alle fatture emesse per i servizi richiesti nell'ambito di una procedura esecutiva individuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento qualora nel presente modulo ne sia stato indicato il pagamento mediante utilizzo di fondo spese;
- 4) Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., a seconda di quanto previsto dall'ordinanza o dalle disposizioni del Tribunale, non darà corso a richieste di svolgimento di servizi in mancanza di presentazione della contabile di avvenuto pagamento delle spettanze dovute anticipatamente oppure in presenza di fatture pregresse non pagate relative alla procedura sopra indicata.
- 5) Il/la sottoscritto/a, avendo preso visione delle modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata (ordinanze, avvisi di vendita, perizie, fotografie, ecc.), direttamente o tramite terzi, è trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata in quanto conforme alle previsioni contenute nelle prescrizioni del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008], nella normativa vigente in materia di privacy ed in particolare nel D.Lgs n. 196/2003 e nel Regolamento Ue 2016/679 (GDPR); dichiara, pertanto, e a titolo esemplificativo, che la predetta documentazione non riporta in chiaro il nominativo o altro elemento identificativo riconducibile al soggetto esecutato, ad altri soggetti a qualunque titolo coinvolti nella procedura o a terzi estranei alla stessa.
- 6) Il/la sottoscritto/a prende atto, a seguito di quanto scritto al punto 5), che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e tutti i soggetti cui la predetta documentazione sarà comunicata per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita non svolgeranno alcuna attività di verifica preventiva circa la conformità del materiale ricevuto alla normativa sopra richiamata.
- 7) In considerazione di quanto sopra descritto ai punti 5) e 6), il/la sottoscritto/a si impegna con la presente a manlevare e tenere indenne Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., gli aventi causa di quest'ultima e qualunque altro terzo coinvolto a qualsiasi titolo nella pubblicazione della documentazione inviata, ivi compresi terzi responsabili e sub-responsabili del trattamento dei dati personali rilevanti, da ogni responsabilità, danno, sanzione e spesa conseguente ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse a, o comunque derivanti da, la violazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Data 05/11/2024

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il/la sottoscritto/a dichiara di approvare espressamente le condizioni di cui al precedente punto n. 7).

Data 05/11/2024

Dichiaro di aver preso visione ed accettare l'informativa alla privacy ai sensi del Reg. Ue 679/2016 e nomina di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. a responsabile del trattamento ex articolo 28 Reg. Ue 679/2016, entrambi disponibili all'indirizzo URL <https://www.astegiudiziarie.it/home/privacy>.

Data 05/11/2024