

MODULO RICHIESTA SERVIZI

Nr. 3121869

DATI RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a: **RULLO ANGELA****Codice Fiscale**

RLLNGL73S64I234E

Partita Iva

03063410611

IndirizzoVia Enrico Fermi, 34
81020 CASAPULLA CE**Email**

angelarullo73@gmail.com

Telefono

346 07 78 491

In qualità di **Custode giudiziario**

richiede alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., i servizi di seguito elencati per la seguente procedura

DETTAGLIO DELLA PROCEDURA

Tribunale**Napoli****Tipo procedura**

Esecuzione Immobiliare

Numero procedura

49

Anno procedura

2023

NUMERO TOTALE LOTTI IN VENDITA: **1**

≡ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

NUMERO LOTTO: UNICO

CATEGORIA: ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

TIPOLOGIA: IMMOBILE RESIDENZIALE

DESCRIZIONE: piena proprietà di monolocale al piano terra , int.22 con accessorio e antistante patio scoperto

UBICAZIONE: Corso sirena 336 quartiere barra, Napoli, 80100

SUPERFICIE: 27,23mq

VANI: 1,5

BAGNI: 1

▣ DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

Prezzo Base	Offerta minima	Rialzo minimo in gara	Valore di stima da perizia	Deposito cauzionale
17.250,00 €	12.937,50 €	1.000,00 €	23.000,00 €	10% prezzo offerto

⦿ DETTAGLIO VENDITA

Tipo Vendita	Modalità Gara	Inizio operazioni di vendita	Termine presentazione offerte/domande
Senza Incanto	Asincrona Telematica	26/02/2025 11:00	25/02/2025 23:59
GESTORE VENDITA TELEMATICA	Astalegale.net S.p.A. - www.spazioaste.it		

🔍 DETTAGLIO SERVIZI

#	Servizio
1	<p>Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/ o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società), sull'App "Aste Giudiziarie", sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" in versione digitale e sulla "Vetrina Immobiliare Permanente" su www.reteaste.it accessibile con banner tramite il sito web del Tribunale</p> <p>Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su www.astegiudiziarie.it, previsto in ordinanza: 26/12/2024</p> <p>Numero di giorni minimi di pubblicità: 60</p> <p>Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande</p>

DETTAGLIO - LOTTO UNICO

DETTAGLIO SERVIZI

#	Servizio
2	<p>Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita</p> <p>Numero totale missive: 500</p> <p>Distribuzione entro il: 21/01/2025</p>
3	RETE ASTE REAL ESTATE: Pubblicazione contemporanea di un annuncio su CASA.IT, IDEALISTA.IT e BAKECA.IT
4	<p>Pubblicazione su siti esterni</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pubblicazione sul sito web www.astalegale.net, a cura di Astalegale.net S.p.A. • Pubblicazione sul sito web www.asteannunci.it, a cura di Gruppo Edicom S.p.A.

DETTAGLIO ALLEGATI

#	Nome del file	Tipologia	Nuovo	Già pubblicato in precedenza	Ad uso interno
1	49_2023_avviso di vendita 2 privacy.pdf	Avviso di Vendita	✓		
2	Ordinanza-NA-EI-49-2023-DV20241106-1.pdf	Ordinanza di Vendita		✓	
3	Perizia-NA-EI-49-2023-C-1.pdf	Perizia di Stima		✓	
4	Foto-NA-EI-49-2023-1.jpg	Fotografia		✓	
5	Foto-NA-EI-49-2023-2.jpg	Fotografia		✓	
6	Foto-NA-EI-49-2023-3.jpg	Fotografia		✓	
7	Foto-NA-EI-49-2023-4.jpg	Fotografia		✓	
8	Foto-NA-EI-49-2023-5.jpg	Fotografia		✓	
9	Planimetria-NA-EI-49-2023-1.jpg	Planimetria		✓	

DETTAGLIO SOGGETTI PROCEDURA

NOMINATIVO	FUNZIONE	CODICE FISCALE	EMAIL	PROCEDE OP. VENDITA	INCARICATO VISITA DEL BENE
RULLO ANGELA	Custode giudiziario	RLLNGL73S64I234E	segreteria.proc.esecutive@gmail.com	no	no
RULLO ANGELA	Delegato alla vendita	RLLNGL73S64I234E	segreteria.proc.esecutive@gmail.com	sì	no
RUSSO MARIA LUDOVICA	Giudice	RSSMLD74H64F839C	marialudovica.russo@gjustizia.it	no	no

DATI DI FATTURAZIONE
FONDO SPESE

IL PROFESSIONISTA PAGERÀ UTILIZZANDO IL FONDO SPESE VERSATO DAL CREDITORE:	SERVIZI COMPRESI NEL FONDO SPESE
sì	1. Pubblicazione Astegiudiziarie.it 2. Richiesta pubblicità mirata 3. Richiesta portale immobiliare 4. Pubblicazione su siti esterni

PAGAMENTO ANTICIPATO

SI ATTESTA AVVENUTO PAGAMENTO ANTICIPATO DELLE SPETTANZE, ALLEGANDO LA CONTABILE:	CONTABILE DI PAGAMENTO (solo in caso di pag. anticipato)
NO	-

INTESTATARIO - SIENA NPL 2018 S.R.L

DENOMINAZIONE:	SIENA NPL 2018 S.R.L
TIPOLOGIA INTESTATARIO:	ISTITUTO DI CREDITO
CODICE FISCALE:	14535321005
PARTITA IVA:	14535321005

DATI DI FATTURAZIONE

INTESTATARIO - SIENA NPL 2018 S.R.L

 CONTATTI

Telefono	Mail	PEC	Codice SDI
-	sienanpl.fatture@creditifondionario.eu	sienanpl2018@legalmail.it	K2YEITC

 RECAPITI

Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
Via Curtatone, 3	Roma	RM	00100

 DATI RELATIVI ALLA PRATICA

Sigla Riferimento Interno	Codice Riferimento Interno	Responsabile Procedimento
FG	NDG1614858AMOREMARIO	Avv. Caggiano Gianfranco

 LEGALE DEL CREDITORE

Nome	Cognome	Mail	Telefono	Cellulare	Fax
GIANFRANCO	CAGGIANO	gianfrancocaggiano@libero.it	0815525929	-	-

 DETTAGLIO SERVIZI DA FATTURARE

#	Servizio
1	Pubblicazione sul sito web www.astegiudiziarie.it
2	Stampa, distribuzione ed invio di missive in formato A4 nelle cassette postali degli stabili vicini a quello in cui è ubicato l'immobile in vendita
3	Richiesta portale immobiliare
4	Pubblicazione su siti esterni

SOGGETTI DEBITORI/ESECUTATI

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Email	Telefono	Cellulare
AMORE	MARIO	-	-	-	-

DATI DI FATTURAZIONE

DESTINATARI DELLA COPIA DI CORTESIA DELLA FATTURA

#	Mail
1	segreteria.proc.esecutive@gmail.com

Si richiede contestualmente anche il preventivo di spesa?

SI

NO

Condizioni che regolano il servizio:

- 1) Il pagamento della fattura dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa; in difetto, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. applicherà gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.
- 2) Con riferimento alle fatture o alle fatture pro-forma emesse a fronte dei servizi richiesti nell'ambito di una procedura concorsuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa con realizzo di attivo, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento;
- 3) Con riferimento alle fatture emesse per i servizi richiesti nell'ambito di una procedura esecutiva individuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento qualora nel presente modulo ne sia stato indicato il pagamento mediante utilizzo di fondo spese;
- 4) Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., a seconda di quanto previsto dall'ordinanza o dalle disposizioni del Tribunale, non darà corso a richieste di svolgimento di servizi in mancanza di presentazione della contabile di avvenuto pagamento delle spettanze dovute anticipatamente oppure in presenza di fatture pregresse non pagate relative alla procedura sopra indicata.
- 5) Il/la sottoscritto/a, avendo preso visione delle modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata (ordinanze, avvisi di vendita, perizie, fotografie, ecc.), direttamente o tramite terzi, è trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata in quanto conforme alle previsioni contenute nelle prescrizioni del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008], nella normativa vigente in materia di privacy ed in particolare nel D.Lgs n. 196/2003 e nel Regolamento Ue 2016/679 (GDPR); dichiara, pertanto, e a titolo esemplificativo, che la predetta documentazione non riporta in chiaro il nominativo o altro elemento identificativo riconducibile al soggetto esecutato, ad altri soggetti a qualunque titolo coinvolti nella procedura o a terzi estranei alla stessa.
- 6) Il/la sottoscritto/a prende atto, a seguito di quanto scritto al punto 5), che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e tutti i soggetti cui la predetta documentazione sarà comunicata per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita non svolgeranno alcuna attività di verifica preventiva circa la conformità del materiale ricevuto alla normativa sopra richiamata.
- 7) In considerazione di quanto sopra descritto ai punti 5) e 6), il/la sottoscritto/a si impegna con la presente a manlevare e tenere indenne Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., gli aventi causa di quest'ultima e qualunque altro terzo coinvolto a qualsiasi titolo nella pubblicazione della documentazione inviata, ivi compresi terzi responsabili e sub-responsabili del trattamento dei dati personali rilevanti, da ogni responsabilità, danno, sanzione e spesa conseguente ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse a, o comunque derivanti da, la violazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Data 07/11/2024

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il/la sottoscritto/a dichiara di approvare espressamente le condizioni di cui al precedente punto n. 7).

Data 07/11/2024

Dichiaro di aver preso visione ed accettare l'informativa alla privacy ai sensi del Reg. Ue 679/2016 e nomina di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. a responsabile del trattamento ex articolo 28 Reg. Ue 679/2016, entrambi disponibili all'indirizzo URL <https://www.astegiudiziarie.it/home/privacy>.

Data 07/11/2024